



**NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## **M E G H Í V Ó**

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

**ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2022. szeptember 15., csütörtök 10:00 óra

### **NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

#### **1., Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. szeptember 12.



  
**Tasó Béla**  
polgármester

**F E D L A P****NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Napirendi pont: 1.**

**Tárgy:** Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző, Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2022. szeptember 15.

**Előzetesen tárgyalja: -**

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. szeptember 09.



  
Tasó Béla  
polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezik a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény eltérő alkalmazásáról, valamint a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény eltérő alkalmazásáról az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt 2022. december 31. napjáig. Ez alapján 2022. augusztus 1-jétől egyetemes szolgáltatásra a lakossági fogyasztó, valamint a mikrovállalkozás jogosult. A változás jelentős hatást gyakorol a helyi önkormányzatra és az általa fenntartott intézményekre, mivel a fenti időponttól piaci alapon tudják megvásárolni az áram és földgáz energiaszolgáltatást.

Az alábbi részletező táblában ismertetni kívánom az önkormányzat által fenntartott intézmények közüzemidíjainak alakulását 2021. évre vonatkozóan:

<b>2021-ben könyvelt áfás áram és gázdíjak, millió forintban</b>		
<b>Feladat neve</b>	<b>Áram</b>	<b>Gáz</b>
<b>Sportcsarnok</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>
Nem tám. Közfogira	3,6	4,4
ebből: - Malom u.	1,0	1,5
- Viczmándi tanya 1.	0,3	-
- Temesvári u. 19.	0,3	0,2
- Árpád u.5	0,3	2,7
- Aradványpuszta, Iskola u.	1,7	-
<b>Közvilágítás</b>	<b>7,0</b>	<b>-</b>
<b>Középületek üzemeltetése</b>	<b>3,0</b>	<b>4,6</b>
ebből: - Aradványpuszta, Iskola u.	0,3	-
- Árpád tér 5.	0,1	-
- Árpád tér 6.	0,2	0,2
- Árpád u. 5	-	1,8
- Árpád u. 6.	1,0	0,3
- Bokrétás u. 102.	-	1,0
- Bokrétás u. 104.	0,2	-
- Bokrétás u. 94.		

	0,4	-
- Bokrétás u.77.	0,1	-
- Dózsa György u. 10.	0,1	-
- Dózsa György u.13.	0,1	-
- Kossuth u. 2.	0,7	0,9
- Kölcsey F. Ált.Isk. Aradvp.		
Isk.	0,1	0,4
Egészség ház	1,3	2,4
Művelődési Ház	0,2	-
NYSZI	0,6	1,7
Óvoda	0,8	0,8
Polgármesteri Hivatal	0,7	2,4
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>27,8</b>	<b>27,0</b>

Az előterjesztés elkészítésének napjáig az érintett szolgáltatóhelyekre közüzemi számlák az új díjtételekkel nem érkeztek.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Harangi Imre Rendezvénycsarnok, valamint a Bokrétás utcai sportcsarnok közüzemi díjai a táblázat első sorában találhatóak, melyből kitűnik, hogy jelenleg is jelentős összeggel szerepelnek ezen épületek energiaszolgáltatásinak költségei a többi intézményhez képest.

A Harangi Imre Rendezvénycsarnok fenntartása a korábbi években is jelentős többletköltséget jelentett az önkormányzat számára. Mint ismert több alkalommal is felvetődött az üzemeltetésének kérdése. Ennek okán is a képviselő-testület a 57/2020. (VII.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 2003-ban átadott Harangi Imre Rendezvénycsarnok (Nyíradony belterület 1306/10 hrsz., 4254 Nyíradony, Millennium sétány 1.) gazdaságos, fenntartható üzemeltetése érdekében kérelemmel fordul Magyarország Kormányához, hogy támogassa az épület teljes körű rekonstrukcióját. A teljes körű rekonstrukció magában foglalja az energiaellátás korszerűsítését a fűtés, hűtési és légtechnikai rendszer felújítását, a nyílászárók teljes körű cseréjét a falak és a tetőszerkezet szigetelését, a küzdőtér burkolatcseréjét, a sportcsarnok nézőterének felújítását, hangszigetelés valamint hang- és fénytechnikai rendszer kiépítését, épületen belüli funkcióbővítést (új funkcionális terek kialakításával), az uszoda teljes körű vízgépészeti felújítását, a rendezvénycsarnok melletti teniszpálya sátorfedését, illetve a parkosítás befejezését kerti bútorok kihelyezésével.

A képviselő-testület fenti döntése nyomán megindultak a tárgyalások a Harangi Imre Rendezvénycsarnok felújításával kapcsolatban. A fent ismertetett beruházás lefolytatáshoz szükségessé vált a Magyar Állam javára történő vagyonkezelői jog alapításáról szóló döntés meghozatala. Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése

alapján a 62/2021. (II.01.) határozatával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései értelmében -a képviselő-testület előzetes véleményének kikérésével- tekintettel az Önkormányzat likviditási helyzetére, valamint figyelembevéve a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1773/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglaltakat a Nyíradony Város Önkormányzatának tulajdonát képező Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda (4254 Nyíradony, Millennium sétány 1., hrsz: Nyíradony 1306/10). vonatkozásában a Magyar Állam javára vagyonekezelői jog alapításáról döntött.

Mindezek figyelembevételével a Kormány a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításának előkészítéséről szóló 1417/2021. (VI. 30.) Korm. határozatában a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1773/2020. (XI. 11.) Korm. határozat (továbbiakban: Korm. határozat) 4. pontjának végrehajtása érdekében egyetértett a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításának (a továbbiakban: Beruházás) koncepciójával és a Beruházás annak megfelelő, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével az ingatlan-nyilvántartás szerinti Nyíradony belterület 1306/10 helyrajzi számú ingatlanon.

A fenti döntések ellenére a beruházás a mai napig nem kezdődött meg, így a Harangi Imre Rendezvénycsarnok jelenleg is üzemel. A rendezvénycsarnok 2022. évben történő fenntartására az önkormányzat költségvetésben tervezett 55.499.000,-Ft eredeti keret, ezen belül a 16.500.000,- közüzemi költségkeret már júliusban kimerült!

Ez a tényadat is megalapozza, de a további várható áremelkedés is egyértelműen kikényszeríti a költségvetés végrehajtása érdekében, takarékosági intézkedések meghozatalaként a Harangi Imre rendezvénycsarnok, valamint a Bokrétás utcai sportcsarnok 2022. szeptember 19. napjától határozatlan időre történő bezárására. A településen működő köznevelési intézmények vezetőivel az egyeztetés folyamatos a testnevelés óráik megtartása végett. Az önkormányzat tulajdonát képező Nyíradony, Árpád tér 13. szám alatt található tornaterem bérbeadásával átmenetileg orvosolhatóak a problémák. Az intézkedések nem érintik a város közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú sportpályák nyitvatartását.

**A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.**

Nyíradony, 2022. szeptember 09.

  
Tasó Béla  
polgármester

**H a t á r o z a t – j a v a s l a t****Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

az önkormányzat gazdálkodásával összefüggésben a megemelkedett áram és földgáz energia árának emelkedéséből eredő költségek csökkentése érdekében 2022. szeptember 19. napjától elrendeli a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.), valamint a Bokrétás utcai Sportcsarnok (4254 Nyíradony, Bokrétás utca 112.) épületének határozatlan időre történő bezárását.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:** Azonnal