



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel.: 06 52 / 203-001

Weboldal: <https://nyiradony.asp.lgov.hu> E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

Tárgy: A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekről szóló tájékoztatás (földgázszolgáltatás esetén)

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a Magyarország Kormánya 2022. szeptember 9. napján módosította az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) rendeletét, mellyel meghatározta a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményeket igénylők körét.

A módosítás alapján a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményt olyan ingatlantulajdonosok vehetik igénybe, akiknek a tulajdonukban lévő ingatlan nem minősül társasháznak, valamint lakásszövetkezetnek, továbbá az ingatlanukban több, de legfeljebb négy önálló, de csak egy közös gázórával rendelkező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenést és az otthoni tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba fent meghatározott

alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Ahhoz, hogy a fent ismertetett feltételeknek megfelelő lakóegységek esetében is külön-külön igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázarat, a lakás rendeltetési egységek számáról a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki.

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen a kialakult állapotot igazolja, ezért csak helyszíni szemle nyomán adható ki, mely csak az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelm benyújtható:

- személyesen: a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján ügyfélfogadási időben (hétfő, kedd, szerda, péntek 8.00 -12.00 óra között, valamint szerda 13.00 – 16.00 között)
- postai úton: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- elektronikusan: <https://epapir.gov.hu/>

Egyben tájékoztatom, hogy a hatósági bizonyítványt és a hozzátartozó nyilatkozatot a lakossági fogyasztónak kell benyújtania a földgázszolgáltatóhoz, mely a benyújtást követő hónap elsejétől fogja biztosítani a kedvezményt.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, abban az esetben hatósági ellenőrzés lefolytatását kezdeményezheti. Ha ezen eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, úgy az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe kedvezményt. Ez esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a jogosulatlanul igénybe vevőnek a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységen kell megfizetnie.

További tájékoztatás kérhető: a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban Dzsula Miklós városüzemeltetési ügyintézőtől ügyfélfogadási időben személyesen vagy a +36 52 203-001-es telefonszámon.

Nyíradony, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:




Tasó Béla
polgármester