



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

M E G H Í V Ó

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2022. szeptember 15., csütörtök 10:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. szeptember 12.




Tasó Béla
polgármester

F E D L A P**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK****képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.****Napirendi pont: 1.****Tárgy:** Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző, Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető**Az előterjesztés készítésében részt vett: -****Az ülés időpontja:** 2022. szeptember 15.**Előzetesen tárgyalja: -****A döntés**

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. szeptember 09.




Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezik a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény eltérő alkalmazásáról, valamint a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény eltérő alkalmazásáról az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt 2022. december 31. napjáig. Ez alapján 2022. augusztus 1-jétől egyetemes szolgáltatásra a lakossági fogyasztó, valamint a mikroállalkozás jogosult. A változás jelentős hatást gyakorol a helyi önkormányzatra és az általa fenntartott intézményekre, mivel a fenti időponttól piaci alapon tudják megvásárolni az áram és földgáz energiaszolgáltatást.

Az alábbi részletező táblában ismertetni kívánom az önkormányzat által fenntartott intézmények közüzemidíjainak alakulását 2021. évre vonatkozóan:

2021-ben könyvelt áfás áram és gázdíjak, millió forintban		
Feladat neve	Áram	Gáz
Sportcsarnok	10,7	10,7
Nem tám. Közfogira	3,6	4,4
ebből: - Malom u.	1,0	1,5
- Viczmándi tanya 1.	0,3	-
- Temesvári u. 19.	0,3	0,2
- Árpád u.5	0,3	2,7
- Aradványpuszta, Iskola u.	1,7	-
Közvilágítás	7,0	-
Középületek üzemeltetése	3,0	4,6
ebből: - Aradványpuszta, Iskola u.	0,3	-
- Árpád tér 5.	0,1	-
- Árpád tér 6.	0,2	0,2
- Árpád u. 5	-	1,8
- Árpád u. 6.	1,0	0,3
- Bokrétás u. 102.	-	1,0
- Bokrétás u. 104.	0,2	-
- Bokrétás u. 94.		

	0,4	-
- Bokrétás u.77.	0,1	-
- Dózsa György u. 10.	0,1	-
- Dózsa György u.13.	0,1	-
- Kossuth u. 2.	0,7	0,9
- Kölcsey F. Ált.Isk. Aradvp.		
Isk.	0,1	0,4
Egészség ház	1,3	2,4
Művelődési Ház	0,2	-
NYSZI	0,6	1,7
Óvoda	0,8	0,8
Polgármesteri Hivatal	0,7	2,4
ÖSSZESEN	27,8	27,0

Az előterjesztés elkészítésének napjáig az érintett szolgáltatóhelyekre közüzemi számlák az új díjtételekkel nem érkeztek.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Harangi Imre Rendezvénycsarnok, valamint a Bokrétás utcai sportcsarnok közüzemi díjai a táblázat első sorában találhatóak, melyből kitűnik, hogy jelenleg is jelentős összeggel szerepelnek ezen épületek energiaszolgáltatásinak költségei a többi intézményhez képest.

A Harangi Imre Rendezvénycsarnok fenntartása a korábbi években is jelentős többletköltséget jelentett az önkormányzat számára. Mint ismert több alkalommal is felvetődött az üzemeltetésének kérdése. Ennek okán is a képviselő-testület a 57/2020. (VII.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 2003-ban átadott Harangi Imre Rendezvénycsarnok (Nyíradony belterület 1306/10 hrsz., 4254 Nyíradony, Millennium sétány 1.) gazdaságos, fenntartható üzemeltetése érdekében kérelemmel fordul Magyarország Kormányához, hogy támogassa az épület teljes körű rekonstrukcióját. A teljes körű rekonstrukció magában foglalja az energiaellátás korszerűsítését a fűtés, hűtési és légtechnikai rendszer felújítását, a nyílászárók teljes körű cseréjét a falak és a tetőszerkezet szigetelését, a küzdőtér burkolatcseréjét, a sportcsarnok nézőterének felújítását, hangszigetelés valamint hang- és fénytechnikai rendszer kiépítését, épületen belüli funkcióbővítést (új funkcionális terek kialakításával), az uszoda teljes körű vízgépészeti felújítását, a rendezvénycsarnok melletti teniszpálya sátorfedését, illetve a parkosítás befejezését kerti bútorok kihelyezésével.

A képviselő-testület fenti döntése nyomán megindultak a tárgyalások a Harangi Imre Rendezvénycsarnok felújításával kapcsolatban. A fent ismertetett beruházás lefolytatáshoz szükségessé vált a Magyar Állam javára történő vagyonkezelői jog alapításáról szóló döntés meghozatala. Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése

alapján a 62/2021. (II.01.) határozatával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései értelmében -a képviselő-testület előzetes véleményének kikérésével- tekintettel az Önkormányzat likviditási helyzetére, valamint figyelembevéve a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1773/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglaltakat a Nyíradony Város Önkormányzatának tulajdonát képező Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda (4254 Nyíradony, Millennium sétány 1., hrsz: Nyíradony 1306/10). vonatkozásában a Magyar Állam javára vagyonekezelői jog alapításáról döntött.

Mindezek figyelembevételével a Kormány a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításának előkészítéséről szóló 1417/2021. (VI. 30.) Korm. határozatában a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1773/2020. (XI. 11.) Korm. határozat (továbbiakban: Korm. határozat) 4. pontjának végrehajtása érdekében egyetértett a nyíradonyi Harangi Imre Rendezvénycsarnok és Uszoda felújításának (a továbbiakban: Beruházás) koncepciójával és a Beruházás annak megfelelő, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével az ingatlan-nyilvántartás szerinti Nyíradony belterület 1306/10 helyrajzi számú ingatlanon.

A fenti döntések ellenére a beruházás a mai napig nem kezdődött meg, így a Harangi Imre Rendezvénycsarnok jelenleg is üzemel. A rendezvénycsarnok 2022. évben történő fenntartására az önkormányzat költségvetésben tervezett 55.499.000,-Ft eredeti keret, ezen belül a 16.500.000,- közüzemi költségkeret már júliusban kimerült!

Ez a tényadat is megalapozza, de a további várható áremelkedés is egyértelműen kikényszeríti a költségvetés végrehajtása érdekében, takarékosági intézkedések meghozatalaként a Harangi Imre rendezvénycsarnok, valamint a Bokrétás utcai sportcsarnok 2022. szeptember 19. napjától határozatlan időre történő bezárására. A településen működő köznevelési intézmények vezetőivel az egyeztetés folyamatos a testnevelés óráik megtartása végett. Az önkormányzat tulajdonát képező Nyíradony, Árpád tér 13. szám alatt található tornaterem bérbeadásával átmenetileg orvosolhatóak a problémák. Az intézkedések nem érintik a város közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú sportpályák nyitvatartását.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

Nyíradony, 2022. szeptember 09.


Tasó Béla
polgármester

H a t á r o z a t – j a v a s l a t**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

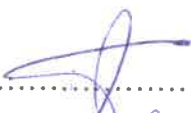






az önkormányzat gazdálkodásával összefüggésben a megemelkedett áram és földgáz energia árának emelkedéséből eredő költségek csökkentése érdekében 2022. szeptember 19. napjától elrendeli a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.), valamint a Bokrétás utcai Sportcsarnok (4254 Nyíradony, Bokrétás utca 112.) épületének határozatlan időre történő bezárását.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.



Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

JELENLÉTI ÍV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15. napján megtartott ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester..... 
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... 
- 3.) Gondor György..... 
- 4.) Madar József..... 
- 5.) Mercs György.....
- 6.) Szilágyi Zoltán..... 
- 7.) Sztancs Tibor..... 
- 8.) Dr. Várkuli István.....
- 9.) Verdes Mihály..... 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László egy.képviselő.....
2. dr. Mezei Czipra Bernadett jegyző..... 
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető..... 
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2022. 09. 15. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Verdes Mihály
Szilágyi Zoltán Tibor
Sztancs Tibor

Igazoltan távol van: Dr. Várkuli István
Mercs György

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Az ülést **10:06**-kor megnyitotta.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Évát.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a meghívó szerinti 1 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontot és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi ponttal egyet ért jelezze kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NAPIRENDEK

1., Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Döntés sportlétesítmények üzemeltetésének tárgyában.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy szeretné megkérdezni, hogy addig ameddig nem kell véglegesen nagy energiát fordítani a csarnok fűtésére addig nyitva tudják-e tartani esetleg? Hogy ne zárják be most hétfőtől. Van-e erre valami mód, lehetőség? Mert a VVTK is a TAO-ból 3 millió forinttal tudja támogatni a csarnok működését. Ha nincs nyitva a csarnok akkor nem tudják lehívni ezt az összeget. Meg a többit sem.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester asszony megkérdezi, hogy most meccsek vannak leszerződve a csarnokba?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem leszerződve, hanem a VVTK fizet bérleti díjat a csarnok használatáért 3 millió forint nagyságrendű bérleti díj fizetésére van lehetősége.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy nyilván ez jövő tavasz-nyári időszakra vonatkozik, mert az a gondja, hogyha bezárják a létesítményeket, akkor megszűnik a kézilabda. Ez biztos.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester asszony megkérdezi, hogy most van kézilabda csapat?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy van. Öt. Gyerekek csapatokkal együtt.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester asszony megkérdezi, hogy ott a Szent Mihály iskola tornaterme. Esetleg az áthidaló megoldásként nem lehetne megoldás? Érti ő mert a Kölcsey Iskolának sincs tornaterme, nem tudnak hová menni. Ez is érthető csak tényleg ott tart az önkormányzat, hogy nagy problémák lesznek. Ezt mindenki tudja. Ez nem tudja, hogy mennyire kifizetődő, hogy lesz itt valamennyi edzés meg mérkőzés.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő azért mondta, hogy addig, amíg nem kell fűteni, meg ameddig nem jönnek olyan energia számlák addig nem lehetne-e nyitva tartani.

Tasó Béla polgármester úr elmondja, hogy igen, csak a használati melegvízhez is gáz szükséges. Ahhoz, hogy le tudjanak zuhanyozni. Most még nincs hideg, ma. De ha jön két olyan nap amikor lehül az idő, esik az eső, akkor le fog hűlni az épület.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy nekik akkor sem kell még befűteni, 10 fok vagy az alatti időszakra vonatkozik.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy rendben, csak az a kérdés, hogy ez mikortól lesz. Ez jövő héttől lesz vagy két hét múlva lesz. Ezt nem tudják. Ez bizonytalan. Azt látszik az előterjesztésben, hogy a tavalyi évben a Harangi Imre Rendezvénycsarnok és a Borkrétás utcai csarnoknak a gázzámlája 10.700.000.- forint volt. Az áram szintén ugyanennyi. Plusz az egyéb fenntartási költségek.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, már júliusban elfogyott az erre betervezett előirányzat, illetve mivel még nem kapta meg az önkormányzat a következő havi számlát, így nem lehet tudni, hogy mennyi lesz az új számla összege.

Tasó Béla polgármester úr elmondja, hogy így van, a betervezett 16 millió forint már akkor elfogyott. Illetve még nem tudják, hogy mikor indul a felújítási beruházás, ami az előterjesztésben is szerepel. Amit biztosan tudnak az az, hogy ennek az évnek a végére zárul le a tervezési folyamat. Körülbelül ez 2024-ben várható. De előbb-utóbb így is úgy is be kell zárni a csarnokot. Két-három hét szükséges a rendszerek leállítására is. Úgyhogy ezt lehet húzni két-

három hétig. Utána már úgyis fűteni kell. Polgármester úr arra tesz javaslatot, hogy zárják be a csarnokokat. Elmondja, hogy nem jó szívvel, mert pontosan tudja, hogy mit jelent ez a kézilabda vonatkozásában és azt is tudja, hogy kétszáz gyereknek a testnevelési lehetőségét kell megoldaniuk a Baptista iskolában. Erre mondják, hogy akkor látszik, hogy mit ér valami, amikor már nincs. Megpróbálják valahogy segíteni a Baptista iskola tanulóit, hogy a napi mozgásukat meg tudják oldani. Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal és elfogadja, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal és elfogadja, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
119/2022.(IX.15.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az önkormányzat gazdálkodásával összefüggésben a megemelkedett áram és földgáz energia árának emelkedéséből eredő költségek csökkentése érdekében 2022. szeptember 19. napjától elrendeli a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.), valamint a Bokrétás utcai Sportcsarnok (4254 Nyíradony, Bokrétás utca 112.) épületének határozatlan időre történő bezárását.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Madar József és Gondor György képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

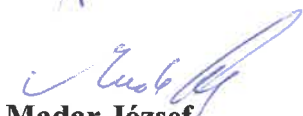
A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

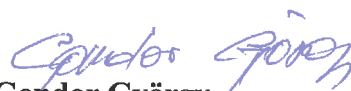
Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 10:28 perckor bezárja.


Tasó Béla
polgármester




dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Madar József
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


Gondor György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva