

## Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. 10. 27. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

### Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2022.(X.27.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Nyíradony város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el**:
2. **Kezdeményezi** Nyíradony város,
  - a) Belterületen (a Kossuth utca – Deák Ferenc utca – Bocskai utca – Honvéd utca – Táncsics utca által határolt tömbben) a 2238 hrsz-ú „Vt-2” jelű építési övezeti telek bővítése tervezett a szomszédos 2244 hrsz-ú ingatlan egy részével, ami „Lk” építési övezetben helyezkedik el. A telek összevonáshoz a 2244 hrsz hivatkozott részét a „Vt-2” jelű építési övezetbe történő átsorolása;
  - b) Külterületen (a 0262/2 hrsz-ú út – a 0267 hrsz-ú út – a 0223/2 hrsz-ú út – Aradványpuszta belterületi határvonal által határolt tömbben) a 0269/2 hrsz-ú „V-1” jelű vízgazdálkodási övezetbe sorolt ingatlan átsorolása „Lf-2” jelű falusias lakó építési övezetbe;
  - c) Belterületen (a 4102.sz. összekötő út – a 6319 hrsz-ú út – a 0359/1 hrsz-ú út – a 3995 hrsz-ú út és a vasút területe által határolt tömbben) a 6323 hrsz-ú ingatlan „Kü-s” sport célú különleges építési övezetből történő átsorolása ipari gazdasági építési övezetbe („Gip” vagy „Ge”)
  - d) Külterületen (a Rózsa Ferenc utca – Harangi Imre utca – 0355/17 hrsz-ú tervezett út - vasúti területe – települést elkerülő útsávja – 4102.sz. összekötő út által határolt tömbben) a 0355/15 és 0355/5 hrsz igénybevételével tervezett út nyomvonalának korrekciója, továbbá a tőle nyugatra elhelyezkedő tervezett lakóterület (Országos Erdő Adattár szerinti területen) besorolásának felülvizsgálata;
  - e) Külterületen, a Fekete Farm területén tervezett telekredezés elősegítéséhez szükséges építési helykijelölés, csatlakozó közterületek jelölése és egyéb épület elhelyezési szabályok kialakítása;
  - f) Külterületen (a 0144 hrsz-ú út – a 0178 hrsz-ú csatorna – 0951/7 hrsz-ú út – vasúti terület – Aradványpuszta belterületi határvonal által határolt tömbben) a 0186/1 hrsz-ú „Gip-1” jelű építési övezetből átsorolás „Kü-tu” jelű turisztikai építési övezetbe és „Lf-1” jelű lakó építési övezetbe, továbbá a 0102/2 hrsz-ú temető területének használat szerinti kiterjedéséhez igazítása, valamint Adattári erdő aktualizálása;

g) Külterületen (a 0141 hrsz-ú csatorna – a 0144 hrsz-út – a 0102/1 hrsz-ú út – a 0117 hrsz-ú út által határolt tömbben) a 0142/4 hrsz-ú „a” és „b” alrészletek átsorolása „M-k” mezőgazdasági korlátozott övezetből, „Lf-1” jelű építési övezetbe, valamint Adattári erdő aktualizálása;

h) Külterületen (0102/66 hrsz-ú út – vasúti terület által határolt terület) a 0102/67 hrsz-ú ingatlan „Z-1” jelű közpark övezetéből „Lf-1” jelű építési övezetbe történő átsorolása;

kapcsán szükséges településrendezési eszközök módosítását.

3. A településrendezési feladatok ellátására az Urban Linea Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bizza meg.**

4. **Utasítja** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:**

1., a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, a térségi övezeti lehatárolásra irányuló dokumentációk átadása, tervezett átadása: **2023. január 12.**

2., a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadása véleményezésre történő benyújtáshoz, tervezett átadása: **2023. február 17.**

3., a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap



**Tasó Béla sk.**  
polgármester

**dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.**  
jegyző

**a kiadmány hitelül:**