

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. 05. 25. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2023.(V.25.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy közötti költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal



Tasó Béla sk.
polgármester

dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása

mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használó (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használó (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda - ;

továbbá

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Verdes Mihály, vezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény –

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-1-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2.) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.

3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást. A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- *Földgázellátás esetében:*

Havi mérőállás diktálás alapján a fűtési szezonban, azaz október 15.e és április 15.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően:*
- ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
- iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*

- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

A fűtési szezonon kívül, azaz április 16.a és október 14.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően fizeti a számlák 100 %-át*
- ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
- iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*

- *a Vagyonkezelőnek fizetése kötelezettsége nem keletkezik.*

b) *Víz és szennyvíz ellátás esetében:*

- *az Önkormányzat intézményeit illetően: 85 %*

- i. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 17,65 %-a),
- ii. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 70 %-át (az önkormányzatra eső rész 82,35 %-a),

- a Vagyonkezelő annak 15 %-át.

- c) *Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

Földgázellátás:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),

- a Vagyonkezelő annak 89%-át.

d) Áramellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

e) Vízes szennyvíz ellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),

- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

- f) *Az Önkormányzat fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott - az Önkormányzat részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”*

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2023. január 01. havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Mellékletek:

1.Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének -----/2023. számú határozatának kivonata

Nyíradony, 2023.....
2023.....,

.....
Nyíradony Város Önkormányzata
képviseli: Tasó Béla polgármester
Önkormányzat

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi
Személy
képviseli: Hári Tibor törvényes
képviselő
Vagyonkezelő

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY
ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

.....
Verdes Mihály, vezető

.....
Nagy Józsefné; Óvodavezető