

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 568-130 /2023.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés a környezet állapotáról való tájékoztatásról.

Napirend sorszáma: 28

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Czirják Éva település üzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés készítésében részt vett:

Az ülés időpontja: 2023. május 25.

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi
Bizottság,

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. április 24.

Tasó Béla
polgármester



Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

határozatok esetében

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés a környezet állapotáról való tájékoztatásról.
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	nem releváns
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

1. Vízellátás, szennyvízkezelés

1.1 Ivóvízellátás

Nyíradony település ivóvíz hálózat kiépítettsége közel 100%-os. Vezetékes ivóvízhálózat nem elérhető településrészen palackozott víz kiszállításával tesz eleget az önkormányzat ezen kötelezettségének. 2015. évben sor került az ivóvíz minőségét javító fejlesztésre, melynek részeként a Tamásipusztán található ivóvíz kutat használaton kívül helyezték és a településrész vízellátását az Aradványpusztai ivóvíz kútról biztosították. Üzemelő közkifolyók száma 53 db. Településünk területén az ivóvíz szolgáltató a Debreceni Vízmű Zrt. (<https://www.debreceni-vizmu.hu/>; Információs iroda: 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 3. Nyitva tartás: hétfő 8:00-15:00 óra között, szerda 12:30-16:00 óra között)

1.2 Szennyvízelvezetés, tisztítás

A város közigazgatási területének 90 %-án a 2000-2003-as években került kiépítésre a szennyvízhálózat és a szennyvíztelep, amelynek eredményeképpen a lakosságnak és a nem lakossági szennyvízkibocsátóknak a hálózatra történő rácsatlakozása mintegy 95 %-os arányú. Tamásipusztán a szennyvizek kezelése nem megoldott és komoly környezeti problémát okoz. A közcatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokból a szennyvíz döntő hányadát a talajba szikkasztják. Ezen a területeken nem megoldható a települési, vagy térségi szennyvíztisztító telepek létesítése, mivel ipari módszerekkel gazdaságosan nem kezelhető a kommunális szennyvíz. Településünk területén a szennyvíz szolgáltató is a Debreceni Vízmű Zrt. (<https://www.debreceni-vizmu.hu/>; Információs iroda: 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 3. Nyitva tartás: hétfő 8:00-15:00 óra között, szerda 12:30-16:00 óra között)

2. Hulladékgazdálkodás

2.1 Hulladékgyűjtés

A település területén az AKSD Városgazdálkodási Kft. látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat (gyűjtés, elszállítás). (<https://www.aksd.hu/>) Nyíradony közigazgatási területén kommunális szilárd hulladéklerakó nem üzemel. (A korábban Nyíradony-Aradványpuszta között létesített lerakó telep megtelt, szakszerűen lezárásra került).

2.2 Szelektív hulladékgyűjtés

Az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékot (papír és műanyag a sárga fedelű tárolóban elhelyezve) havonta egy alkalommal házhoz menő szelektív gyűjtésben kerül elszállításra a településről, az üveget pedig a szelektív hulladékgyűjtő pontokon lehet kihelyezni (városközpont – tűzoltóság udvarán). A település tisztasága érdekében évente két alkalommal (tavasz és ősz) lomtalanításra is sor kerül, ahol a háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék kerül elszállításra.

2.3 Zöld hulladék gyűjtése

Zöld hulladék gyűjtése és elszállítása a településen nem működik. A zöldhulladék elhelyezésére Nyíracsad településen van lehetőség.

2.4 Veszélyes hulladék gyűjtése (festékek, fagyálló folyadék, növényvédőszer, olaj és zsírhulladék, gyógyszereke, kiürült hajtógázas palackok, fénycsövek, motrolaj, savak, lúgok, olajszűrő, levegőszűrő, stb.) a településen nem működik. A lakossági veszélyes hulladékot a Lakossági Hulladékudvarban (4031 Debrecen, István u. 136.; Tel: + 36 (52) 563-962) lehet elhelyezni díjazás ellenében.

A település területén bár elszórtan találunk elhagyott hulladékot, illegális hulladéklerakó nincs. Az elhagyott hulladék felszámolására az önkormányzat jelentős forrásokat mozgósít.

3. Levegőtisztaság védelem

3.1 Lakossági légszennyezés

Nyíradony területén a fűtés jelentős részét még mindig a fatüzelés adja. A szén nagyon elenyésző.

Az energiafelhasználásról elmondható, hogy a nagyobb ipar létesítmények hiányában a fogyasztás és kibocsátás döntő többsége a lakossági kibocsátás számlájára írható.

Nyíradony városában az energiafogyasztás után a második legjelentősebb kibocsátó a közlekedés. A közlekedésből származó kibocsátás több mint 90%-át a várost keletnyugati irányban átszelő 471-es számú főút átmenő forgalma adja. Számottevő környezeti terhelést okoz még a belvárosi Kossuth utcán koncentrálódó belvárosi térséghez kapcsolódó 700 m-es szakaszon bonyolódó közúti forgalom. A közúti forgalom esetében fontos megemlíteni, hogy az utóbbi években folyamatosan növekedett a városban regisztrált személygépkocsik száma.

Levegőminőség szempontjából problémát jelenthet, hogy a dízelüzemű személygépkocsik száma sokkal nagyobb ütemben növekszik a benzin üzeműekkel szemben. A tömegközlekedésből származó kibocsátás nem számottevő.

A parlagfű okozta szennyezés még mindig jelen van a település kül és belterületi részein egyaránt, annak ellenére, hogy annak irtására az önkormányzat nagy gondot fordít.

3.2 Ipari légszennyezés

A város gazdaságát nagyban meghatározza a terület magas erdősültsége, melyre alapozva jelentős számú faipari feldolgozó üzem működik a településen. A lakosság jelentős tradíciókkal rendelkezik a mezőgazdaság és az állattartás tekintetében, de Nyíradony városában a hagyományosnak tekinthető növénytermesztés és állattenyésztés szerepét az utóbbi évtizedben egyre jobban kezdi felváltani az erdőgazdálkodással kapcsolatos tevékenységek, valamint a környékbeli területek zöldség- gyümölcs feldolgozása. Az ÜHG leltárban figyelembe vett ágazatok közül a mezőgazdaság a legkisebb üvegházhatású gáz kibocsátónak minősül Nyíradonyban, az összes emisszió mindössze 6%-át kitevő részesedéssel. Nyíradony és közvetlen környékén a termőföld minősége a mezőgazdasági termelésre nem ideális, így az erdősítés feltételeinek megteremtése a cél.

4. Felszíni vízfolyások védelme

A település a Lónyai főcsatorna, valamint a Berettyó vízfolyás vízgyűjtő területéhez tartozik. A területére eső csapadékvizet időszakos vízfolyások szállítják el a településen

található 3 db záportárazókon keresztül. Ezen belvízcsatornákat kivéve felszíni vízfolyással a település nem rendelkezik.

5. Zaj és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból legjelentősebb kibocsátók a közúti közlekedés (471sz. főút városi átkelési szakasza). A vasúti eredetű zaj nem jelentős, tekintettel arra, hogy a város és a településrészek szélén található a nyomvonal.

6. Élővilág védelme

6.1 Helyi és országos jelentőségű védett természeti értékek

Nyíradony területén országosan védett természetvédelmi terület nem található. Nyíradony természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból legértékesebb területei a déli területek, ezen belül is a Gúthi erdő, amely Natura 2000-es terület. A Gúthi-erdő (természetvédelmi szempontból) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának működési területébe tartozik, amelynek az északi része a település déli területét foglalja el.

6.2 Zöldfelület gondozás

Nyíradony légkörének nagyban befolyásoló tényezője az erdősültség foka és a települési zöldterületek nagysága. A település külterületének délnyugati részén csaknem egybefüggő egységet képez a Gúthi erdő. Nyíradony több mint 40%-a erdőterület művelési ágú. Ez a megyei közel 10%-os átlaghoz képest igen magas, de az országos 20,81%-os aránynak is a kétszerese. A település közigazgatási határain belül 3469 ha erdőterület található, amely a település összes üvegház hatású gáz kibocsátásának 23%-át nyeli el. Nyíradony belterületén települési nyilvántartás alapján további zöldterületek találhatóak (közparkok, közkertek, fásított közterek, játszóterek):

- városi díszkertek, amelyek elsősorban díszítő céllal, rövid ideig tartó pihenésre vannak berendezve (0,5 ha),
- üdülő parkok, terek, vagy parksávok, amelyek a felnőtteknek napközi üdülésre, vagy a gyermekek szabadidejének eltöltésére használható nagy kiterjedésű zöldterületek. Ide tartozik a 2,3 ha-os Európa Park is. Nyíradonyban az összes területe 7,2 ha,
- gyermekparkok, játszóterek (0,7 ha),
- fasorok, sétányok kiterjedése (0,4 ha),
- kultúrparkok, sportparkok: ide tartoznak a sportpályák és az azokat övező szabadidő eltöltésére alkalmas zöldterületek (8 ha),
- középületek kertjei (2,1 ha).

Összességében a település belterületén megtalálható zöldterületek 18,9 hektár kiterjedésűek, amely a belterület 3%-a. Az egy lakosra jutó zöldterület nagysága 25 m², amely az erdőterületekhez képest minimális CO₂ elnyelési kapacitással rendelkezik. A település közterületeinek, közparajainak, köztemetőinek fenntartását a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. (4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1.) végzi.

7. Panaszok, közérdekű bejelentések:

2022. december 31-ig a környezet- és településügyi kérdéseket érintően 2 db panasz- illetve közérdekű bejelentés érkezett, ebből:

- eb kóborlása miatt :1 db
- hulladék felhalmozása ingatlanon belül: 1 db, mely ügyekben az intézkedés megtörtént.

Nyíradony Város Önkormányzata a jogellenes magatartások megelőzése érdekében közterületi térfigyelő rendszert működtet.

Nyíradony Városában az elmúlt években sok energiahatékonysági, megújuló erőforrások kiaknázását célzó ill. fenntartható közlekedés fejlesztés valósult meg. Családi házak, lakások energiahatékonyságát célzó beruházásokra lehetett támogatást igényelni, amelynek keretében külső határoló szerkezetek szigetelésére, nyílászárócserére, fűtéskorszerűsítésre, világítás korszerűsítésre és megújuló energiát felhasználó berendezések kiépítésére is volt lehetőség. Települési adat nem áll rendelkezésre, de a 3 program keretében az Észak-Alföldi régióban több, mint 2.500 lakóház nyert támogatást, így Nyíradonyban a lakásállomány alapján kb. 30-50 energiahatékonysági beruházás valósulhatott meg. Emellett valószínűsíthetően saját erőből is sor került számos energiahatékonysági felújításra a lakosság körében. Adatok az Önkormányzat és a KKV szektor esetében az Európai Unió támogatásából megvalósult beruházásairól állnak rendelkezésre. A leggyakoribb beruházások a napelemes rendszerek kiépítése és az épületek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje voltak, valamint kisebb mértékben a fűtési korszerűsítésekhez kapcsolható épületgépészeti korszerűsítések történtek meg. A városvezetésre jellemző az energia korszerűsítési szemlélet, amit mi sem bizonyít jobban, hogy nem nagyon találni a településen olyan középületet, amely esetében nem történt volna legalább részleges energiahatékonysági beruházás, sőt a legtöbb esetben komplex energetikai beavatkozások történtek. A Nyíradonyban telephellyel rendelkező 4-5 jelentősebb vállalkozás és a kisvállalkozások is beálltak a városvezetés mögé és saját költségeinek csökkentése, illetve a környezettudatos magatartás előtérbe helyezése által számos energetikai beruházás történt a településen.

Kelt: Nyíradony, 2023. 04. 24.

Tasó Béla
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Nyíradony Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján a környezet állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

Napirend sorszáma: 29

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.(III.31) OGY
határozathoz való csatlakozásról**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2023. május 25.

Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.(III.31) OGY határozathoz való csatlakozásról
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	nem releváns
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	nem releváns
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	

Nyíradony, 2023. május 16.


 Tasó Béla
 polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke megkeresett az alábbi szerint:

„Európa és Magyarország is elszenvedi, hogy a szomszédunkban háború dül. A helyzetet az elhibázott brüsszeli szankciók csak fokozták!

Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk! Az elmúlt hónapokban kiderült, hogy Brüsszelre nem számíthatunk. Magyarország Kormányára viszont igen. Ezúton is szeretném megköszönni a Kormány együttműködését és támogatását, amivel át tudtuk vészelné a szankciók okozta energiaválság legnehezebb hónapjait. Mára teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet! Nyíradony is csak akkor tud tovább fejlődni, ha végre béke lesz.

Ezért azt javaslom, hogy Nyíradony Város Önkormányzata is csatlakozzon ahhoz a békepárti határozathoz, amelyet az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hiszen ez Nyíradony érdeke is.

Sajnálattal láthatjuk, hogy vannak olyanok, akik még ebben a helyzetben is a háború pártján állnak. Mi ezzel nem értünk egyet. Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert jelezni szeretnénk, hogy a városunkban élő embereknek biztonság kell. Ezt csak a béke garantálhatja, semmi más!”

A hivatkozott Ogy határozat az alábbi:

5/2023. (III. 31.) OGY határozat

az orosz–ukrán háború egyéves évfordulójáról

Egy éve zajlik a háború Oroszország és Ukrajna között, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

Európa a háborúba sodródás napjait éli. Az Európai Parlament további fegyverszállításokat követel. Vadászgépeket, helikoptereket, rakétarendszereket, harcokocsikat és még több löszert küldenének a hadszíntérre. A tagállamok egy része már el is kötelezte magát a további fegyverszállítások mellett. Ezek a lépések világháborúhoz vezethetnek.

Míndezekre és a 2022. évi áprilisi választás egyértelmű üzenetére tekintettel az Országgyűlés az alábbi megállapításokat teszi:

1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai

nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.

5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.

6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.

7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.

8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életeket menteni!

9. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.(III.31) OGY határozathoz, az abban foglaltakkal egyetért, határozott nemet mond a háborúra, és szorgalmazza a mielőbbi békekötést.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető fejlesztési célú hitelkérelem elindítása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Hadházi Tibor gazdálkodási osztály vezetője

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte: -

Az ülés időpontja:

Napirend sorszáma: 30.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi

Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- x nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. május 22.

Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata fejlesztési célkitűzésit és likviditási helyzetét figyelembevéve a fejlesztések megvalósításához külső forrásbevonás szükséges.

Nyíradonyi városi futópálya projekt, már megvalósult, melynek bekerülési értéke 63 117 653 2022. évben teljesítésre került, 46 307 620 Ft 2023. évben került megfizetésre, viszont késedelem miatt további 3.589.185 Ft késedelmi kamat, így összesen a projekt **113.014.458 Ft**-ot vett ki az önkormányzat költségvetéséből, melynek költségét hitelből lenne szükséges fedezni.

Továbbá van két másik folyamatban lévő projekt:

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című felhívásra benyújtott „Meglévő Piac Korszerűsítése Nyíradony településen” önerő: 8.719.773 Ft + el nem számolható: 4.188.593 Ft így összesen: **12 908 366 Ft** összegre lenne szüksége az önkormányzatnak.

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázatban: 13.295.25 Ft el nem számolható önerő: 1.587.407 Ft, így összesen **14 882 432 Ft**, önerőre lenne szüksége az önkormányzatnak.

Jelzálog bejegyzésre a 1287 hrsz-ú Nyíradony, Árpád tér 1., Nyíradony, Árpád utca 6., Nyíradony, Árpád u. 2. kívánjuk felajánlani.

A fenti összegekkel kapcsolatos hitelfelvétel miatt megkerestem az MBH Bank Nyrt.-t, hogy tegyék meg indikatív ajánlataikat a képviselő-testületi döntés előkészítéséhez. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Jelzálog bejegyzésre a 1287 hrsz-ú Nyíradony, Árpád tér 1., Nyíradony, Árpád utca 6., Nyíradony, Árpád u. 2. tudnánk felajánlani.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet az alábbiakról rendelkezik:

A 3. § (1) bekezdése alapján a tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről – a Gst. 10. § (3) bekezdés b) pontja, valamint c) pont cb) és cd) alpontja, továbbá a Gst. 10/A. §-a szerinti működési célú adósságot keletkeztető és a Gst. 10/B. § (3) bekezdése szerinti adósságmegújító ügyletek (a továbbiakban: adósságmegújító ügylet) kivételével – az önkormányzat a költségvetési rendeletének, határozatának elfogadását követően, de legkésőbb március 16-áig a kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben szereplő adatlapon – e rendszeren keresztül – adatot szolgáltat a kincstár önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervének (a továbbiakban: Igazgatóság).

Az 5. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a 3. § (1) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatás alapján nyújtja be a Kormány hozzájárulása iránti kérelmét a fejlesztési célú ügyletkez. Kivételesen indokolt esetben a 3. § szerinti adatszolgáltatás hiányában is benyújtható a kérelem.

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy, összesen: 140 805 256 Ft azaz egyszáznegyven millió – nyolcszázötzezer – kettőszázötvenhat forint fejlesztési hitel igénybevételét kezdeményezi a MHB Bank Nyrt.-től, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével kezdeményezi Magyarország Kormánya engedélyének megszerzését.

- A képviselő-testület a hitel fedezetéül az önkormányzat üzleti vagyonából a nyíradonyi 1287 hrsz-ú Nyíradony, Árpád tér 1., Nyíradony, Árpád utca 6., Nyíradony, Árpád u. 2. fizetési biztosítékokat ajánlja fel,

- Fizetési biztosíték továbbá a követelést terhelő zálogjog az önkormányzat saját bevételeinek teljes összegére.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a MHB Bank Nyrt.-nél a hitelszerződést aláírja.

Nyíradony, 2023. május 23.


Tasó Béla
polgármester

Határozati javaslat:

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy, összesen: 140 805 256 Ft azaz egyszáznegyven millió – nyolcszázötezer – kettőszázötvenhat forint fejlesztési hitel igénybevételét kezdeményezi a MHB Bank Nyrt.-től, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével kezdeményezi Magyarország Kormánya engedélyének megszerzését.

A hitel fedezetéül az önkormányzat üzleti vagyonából a nyíradonyi 1287 hrsz-ú Nyíradony, Árpád tér 1., Nyíradony, Árpád utca 6., Nyíradony, Árpád u. 2. fizetési biztosítékokat ajánlja fel.

Fizetési biztosíték továbbá a követelést terhelő zálogjog az önkormányzat saját bevételeinek teljes összegére.

Felkéri a polgármester a szükséges Kormány engedély megszerzésére.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a MHB Bank Nyrt.-nél a hitelszerződést aláírja.

Felelős Tasó Béla
Határidő: Folyamatos

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Piac fejlesztés beruházáshoz szüksége önerő biztosítása
Hitel összege	12.908.366,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszáznolcezer-háromszázhatvanhat forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	10 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,9 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 340.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 340.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 328.366,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve)
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a

Biztosítékok	- Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon.
--------------	---

	<p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli. Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalkozási szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaudált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyen

	<p>történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.</p>
<p>Egyéb feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A hitelfelvevő a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), o a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy

	<p>a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról. - Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani. - A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot. - A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni; - Egyéb pénzügyi feltételek: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cross default ○ Negative pledge ○ Pari passu - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
--	--

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn. Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

Debrecen, 2023. 05. 22.




MBH Bank Nyrt.

Papp Csaba

Szenior ügyfélkapcsolati menedzser

MBH Bank Nyrt.



Virág Anikó

Kisvállalati tanácsadó

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Külterületi utak önerő fejlesztés beruházáshoz szüksége önerő biztosítása
Hitel összege	14.882.432,- Ft, azaz tizennégy millió- nyolcszáznyolcvankettőezer-négyszázharmickettő forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	5 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,5 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 830.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 830.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 772.432,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve)
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a

<p>Biztosítékok</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon. <p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli.</p> <p>Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalászási szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaudált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása

	<ul style="list-style-type: none"> - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyen történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.
<p>Egyéb feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A hitelfelvevő a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), o a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további

	<p>pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról. <ul style="list-style-type: none"> - Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani. - A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot. - A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni; - Egyéb pénzügyi feltételek: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cross default ○ Negative pledge ○ Pari passu - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
--	--

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.



Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn.

Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

Debrecen, 2023. 05. 22.

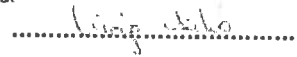


MBH Bank Nyrt.

Papp Csaba

Szenior ügyfélkapcsolati menedzser

MBH Bank Nyrt.



Virág Anikó

Kisvállalati tanácsadó

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Külterületi utak önerő fejlesztés beruházáshoz szüksége önerő biztosítása
Hitel összege	14.882.432,- Ft, azaz tizennégymillió- nyolcszáznyolcvankettőezer-négyszázharmikettő forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	10 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,9 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 395.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 395.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 267.432,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve)
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a

<p>Biztosítékok</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon. <p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli.</p> <p>Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalozási szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaúdált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása

	<ul style="list-style-type: none"> - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyen történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.
<p>Egyéb feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A <input type="text"/> hitelfelvevő a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> ○ helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, ○ adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, ○ hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, ○ a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), ○ a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további

pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),

- a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról.
- Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani.
- A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot.
- A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni;
- Egyéb pénzügyi feltételek:
 - Cross default
 - Negative pledge
 - Pari passu
- Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn.
Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

Debrecen, 2023. 05. 22.

	MBH Bank Nyrt.	
Papp Csaba		Virág Anikó
Szenior ügyfélkapcsolati menedzser		Kisvállalati tanácsadó
MBH Bank Nyrt.		

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírásommal igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Nyíradonyi Városi futópálya projekt finanszírozás
Hitel összege	113.014.458, - Ft, azaz egyszáztizenhárommillió-tizennégyezer-négyszázötvennyolc forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	5 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,5 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 6.300.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 6.300.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 5.914.458,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve)
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a
Biztosítékok	- Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon.



	<p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli. Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalozási szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaudált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönkhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyén

	<p>történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.</p>
<p>Egyéb feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A hitelfelvevő a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), o a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy

	<p>a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról. - Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani. - A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot. - A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni; - Egyéb pénzügyi feltételek: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cross default ○ Negative pledge ○ Pari passu - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
--	--

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn.

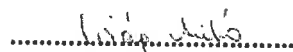
Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

Debrecen, 2023. 05. 22.

 MBH Bank Nyrt.

Papp Csaba

Szenior ügyfélkapcsolati menedzser



Virág Anikó

Kisvállalati tanácsadó

MBH Bank Nyrt.

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Nyíradonyi Városi futópálya projekt finanszírozása
Hitel összege	113.014.458, - Ft, azaz egyszáztizethárommillió-tizennégyezer-négy százötvennyolc forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	10 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,9 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 2.975.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 2.975.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 2.939.458,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve)
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a
Biztosítékok	- Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon.

	<p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli. Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalkozási szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaúdált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyen

Egyéb feltételek:	<p>történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A <input type="text"/> hitelfelvevő <input type="text"/> a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), o a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy

4/4

	<p>a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról. - Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani. - A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot. - A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni; - Egyéb pénzügyi feltételek: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cross default ○ Negative pledge ○ Pari passu - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
--	--

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn.

Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.


Debrecen, 2023. 05. 22.



Papp Csaba

Senior ügyfélkapcsolati menedzser

MBH Bank Nyrt.



Virág Anikó

Kisvállalati tanácsadó

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata

Bank neve MBH Bank Nyrt.
és központi címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Cégjegyzékszám: 01 10 040952
Adószám: 10011922-4-44

**Indikatív ajánlat
finanszírozásra vonatkozóan**

Nyíradony Város Önkormányzata

számára

2023.05.22.

Tisztelt Tasó Béla Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2023.05.18-án folytatott megbeszélésünkre, az alábbi indikatív finanszírozási ajánlatot nyújtjuk Nyíradony Város Önkormányzata részére:

Hitel célja	Piac fejlesztés beruházáshoz szüksége önerő biztosítása
Hitel összege	12.908.366, - Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszáznyolcezer-háromszázhatvanhat forint
Hitel típusa	Éven túli, beruházási hitel
Futamidő	5 év
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb	változó, kamatbázis + kamatfelár, amennyiben a kamatbázis negatív, úgy a kamatláb meghatározásakor az nullának tekintendő.
Kamatbázis	3 havi BUBOR (jelenleg 16,3 %)
Kamatfelár	1,5 % p.a.
Kamatfizetési periódus	negyedévente
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%
Szerződéskötési díj	0 %
Folyósítási jutalék, egyéb díj	0,3 %
Hitel rendelkezésre tartási ideje	2023.12.31-ig
Türelmi idő:	2023.12.31-ig
Tőketörlesztés:	A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2024.03.31-én 720.000,-HUF összegben válik esedékessé, majd negyedévente 720.000,-HUF összegben, végül az utolsó tőketörlesztés összege 668.366,-HUF. (Teljes keretkihasználtságot feltételezve) .
Igénybevételi lehetőség megnyílása	Folyósítási feltételek teljesítését követően.
Előtörlesztés	díjmentes, kivéve, ha más banki hitelből történik a hitel visszafizetése, ebben az esetben az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a.

Biztosítékok	- Ingatlan jelzálogjog a hitelösszeg 100%-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanon.
--------------	---

	<p>A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi és likvidációs értékének megállapítása a MBH Bank Nyrt. által elfogadott értékbecslő által készített felülvizsgálat, vagy új értékbecslés alapján történik. Az értékbecslés elkészítésének költsége az ügyfelet terheli. Beszámítási jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján</p>
<p>Szerződéskötési feltétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kormányengedély megléte - Az Önkormányzat nyilatkozata, hogy nem áll adósságrendezés alatt, nincs lejárt köztartozása, hiteltartozása - Képviselő testületi döntés a hitelfelvételről - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
<p>Folyósítási feltételek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lehívási értesítő benyújtása; - A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalás szerződések Bankhoz történő megküldése. - A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása - A MBH Bank Nyrt. által kijelölt Műszaki ellenőr által kollaúdált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és arról külön nyilatkozik. - Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel - Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. szerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok aláírása - Jelzálogszerződés aláírása a fedezeti ingatlan tekintetében - A fedezeti ingatlanok esetében a MBH Bank Nyrt. jelzálogjogának legalább széljegyen

Egyéb feltételek:	<p>történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb banki terheket nem tartalmazhatnak.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges. - Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja. - A hitelfelvevő a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi. - A Hitelfelvevő köteles a MBH Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíteni: <ul style="list-style-type: none"> o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről, o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről, o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról, o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció), o a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy

4 x

	<p>a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),</p> <ul style="list-style-type: none">○ a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról.- Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén a hitelfelvevő köteles a költség túllépés összegét saját erőből biztosítani.- A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a MBH Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalja továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot.- A MBH Bank Nyrt. -nak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni;- Egyéb pénzügyi feltételek:<ul style="list-style-type: none">○ Cross default○ Negative pledge○ Pari passu- Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel
--	--

A végleges feltételrendszer és biztosítékok teljes köre a döntés során kerül meghatározásra.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2023.06.30-ig tartjuk fenn.

Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

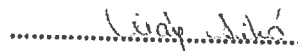
Debrecen, 2023. 05. 22.



Papp Csaba

Senior ügyfélkapcsolati menedzser

MBH Bank Nyrt.



Virág Anikó

Kisvállalati tanácsadó

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a MBH BANK Nyrt-t az előterjesztés megkezdésére. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a MBH BANK Nyrt alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek a MBH BANK Nyrt részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Társaság által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a MBH BANK Nyrt. döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a MBH BANK Nyrt. illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a MBH BANK Nyrt. részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a MBH BANK Nyrt. és a Társaság a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A MBH BANK Nyrt. felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljeskörűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A MBH BANK Nyrt . ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

Kelt.:.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata