

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. 04. 04. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Mercs György
Verdes Mihály
Szilágyi Zoltán Tibor
Sztancs Tibor
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van:

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést **12:44**-kor megnyitotta. A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Évát.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a meghívó szerinti 1 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Kérdezi van-e valakinek javaslata más napirendi pont felvételére. Amennyiben nincs kéri, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért az jelezz kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NAPIRENDEK

1., Döntés a Nyíradonyi Városi Futópálya megvalósítása című pályázat saját forrásának biztosításáról.

I. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Városi Futópálya megvalósítása című pályázat saját forrásának biztosításáról

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy ha most ezt kifizetik arról van szó, hogy ismét megterhelik, pontosabban az ingatlan eladásra megy rá, ha jól tudja, ismételten. Hol tartanak?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy egyrészt a múltkor javult bár nincs rá fedezet a 85 milliós kamattámogatással, 160 millió forint helyett. A fontos kérdés, hogy mi az esélye, hogy az ingatlan értékesítés teljesül, illetve ez a bevétel más bevétellel ki lesz a váltva.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy érti, hogy az önkormányzatnak a fennmaradása most a cél, megkérdezi mi van még ingatlan. Van a Kossuth 42, ugye, amit el akar adni az önkormányzat meg az erdő, akkor megkérdezi, hogy van-e még bármi, amit el tudnak adni: Akkor álljanak bele abba, hogy próbálják a vissza pótlást és mindent akkor adjanak el.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő annyival szeretné kiegészíteni, hogy az adósságrendezési eljárás kapcsán megnézte, hogy mi a pénzügyi gondnoknak a feladata és gondolja, hogy most abban kellene elindulni, amit alpolgármester asszony mondott és megnézni ezeket a vagyonelemeket. Az erdő az nem teljes, merthogy ami most jelenleg véghasználatra kerül, azon túlmenően még van más fellelhető erdeje és az önkormányzatnak. Csak, amiről neki nincs tudomása és kéri akinek van ismerete a képviselő-testület részéről az segítsen. Itt tényleg egy összmunka kell és egy segítség vállalás, mert el kell jutni áprilisig és hogyha a még nem használt vagyonelemek értékesítésre kerülnek, akkor valamelyest központi kormányzati támogatással meg lehet oldani. De ahhoz viszont tényleg segítség kell. Jegyző asszony nem hiszi, hogy a Kossuth utca értékesítése meg fog történni, tehát ezzel ő nem számolna. Itt tényleg vagy az erdő kapcsán vagy egyéb nem használt földterületek kapcsán vagy nem használt és már nem fenntartásban lévő lejárt fenntartási időszak ingóságok. De ebben ugye maradt képviselők tudnak segíteni.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy meg ott vannak olyan gépek, amik értékesítésre kerülhetnek.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy mert egy pénzügyi gondok is ezt csinálná gyakorlatilag, hogy a teljes vagyonelemet megvizsgálja és mindent értékesít. Most valahogy belülről nekik egy kvázi pénzügyi gondok feladatán keresztül kellene elindulni és minél hamarabb értékesíteni ezeket. Amire nincs szüksége az önkormányzatnak, mert hogyha egy traktor már nem több éve használaton kívül van, akkor arra kimondhatják, hogy nincs szükség Madar képviselő úr? Vagy nem? Vagy ez, hogy működik?

Madar József képviselő elmondja, hogy használják, de meg tudnak lenni nélküle?

Madar József képviselő elmondja, hogy az a legértékesebb traktor. A többi az nem sokat ér. De azt el tudják adni.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de nem a traktorról beszél képviselő úr most, hanem a felszedőről?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy elmondja azt is.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy jó, most a képviselők a mezőgazdaságban valamelyest szakemberek, neki pedig papírból dolgozó kollégái vannak, akik nyilván elé tesznek egy üzemtervet, most abból lát három számot, de hozzá nem is jutott el ez. Nyilván az ember elindul ebben, de azért kell egy sokkal összefogottabb segítségnyújtás és ebbe az irányba kellene megindulni szerinte.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy most egy határidőt kell szabni, nem mismásolni már, hogy akkor majd, akinek van ilyen tudomása. Akkor azt mondani, hogy kettő nap van rá, vagy nem tudja mennyi, akkor írja össze mindenki, mi az a mi pénzé tehető. Mert akkor, ha ezt a 27 milliót kifizetik, akkor elkerülik a jelen pillanatban?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a 19 millióval együtt, elkerüli az önkormányzat. De ide már ügyvédre van szükség. Bírósági szakaszban van, de még van jogorvoslati rész, múlt héten érkezett meg csütörtökön. Ő nem tud konkrét választ adni, de az önkormányzat ebben a tekintetben az adósságkezelési eljárást elkerüli. Elmondja, hogy azért itt egy nagyon erős REKI támogatásra lenne szükség, meg több kormányzati támogatásra. Ha jön egy pénzügyi gondnok, a futópálya, ha így, ha úgy mindenképpen el lesz fizetve, miután ez alapján indult meg az eljárás és ott el van ismerve a tartozás. Onnantól kezdve biztos az lesz az első, amit ő tisztázni fog.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi akkor azt ki kell fizetni nincs mese. És indulhatnak utána tovább.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő nem mondja, hogy ki kell fizetni, egyáltalán, ő azt mondja, hogy a pénzügyi gondnok ezzel fog kezdeni. Tehát hogyha az önkormányzat önmagától nem teszi meg és elindul az adósságrendezési eljárás az első két tétele ez a 19 és 27 lesz.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy azért mondja, hogy ez egy elismert tartozás, ezt ki kell fizetni, nincs apelláta. Ha tetszik, ha nem és akkor még a testület gondolkodhatunk és nem más mondja meg helyettük. Most ez az első lépés.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy akkor tud segíteni, ha kap hozzá segítséget, erre vonatkozóan nincsenek ismeretei.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy határidőt kell szabni és azt mondani, hogy kapnak rá valamennyi időt, ekkora kéri az asztalra azokat a dolgokat, amiket pénzé lehet tenni, de ezt minél hamarabb.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nyilván ingóságoknál ott értékbecsléstől kezdve minden kell, az is mérlegelendő, hogy 40.000.-forint egy értékbecslés, most egy 50.000.-forintos földterületet nem éri meg.

dr. Várkuli István képviselő megkérdezi, hogy akkor jól értette, hogy ez most ki van fizetve akkor a külső pénzügyi gondnokot megússza az önkormányzat jelenleg?

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy egyelőre.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy átmenetileg.

dr. Várkuli István képviselő megkérdezi, hogy meddig körülbelül?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez most nyilván függ a REKI-től, merthogy bekerült 61 millió forint.

Hadházi Tibor osztályvezető elmondja, hogy bekerült 61 millió aztán hogy ezt megkapják a teljes összegben azt nem lehet tudni. Viszont a korábbi ülésen is elmondta az eljárást, hogy az önkormányzatnak maga ellen is kellene indítani eljárást.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy magyarul ennek mentén kell haladni

Hadházi Tibor osztályvezető elmondja, hogy az is egy útvonal persze.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy mint ahogy a múltkor is kérdezte, hogy melyik a legkevésbé fájó dolog, akkor ez a legkevésbé fájóbb, mert akkor lehet berkeken belül intézni.

Hadházi Tibor osztályvezető elmondja, hogy ahogy a testület érzi ezt.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy pont ebben az esetben lehet az, hogy a testület tudja magának rendezni és nem külsős.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ők rendezzék maguknak.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy most lehet az, hogy most egyelőre külsős nem jön.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy de az lenne a cél, hogy ne jöjjön.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy nyilván. Egyértelmű.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ami elhangzott képviselő úr által is, meg ami szabály, hogyha adósságrendezési eljárás van folyamatban jogerősen, akkor állami támogatás sem kaphat az önkormányzat.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy most arra próbálnak elindulni, hogy állami támogatást kérjenek. A múlt testületi ülésen ismertette.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem adnak állami támogatás pluszban, hogy ha kérnének. REKI-t sem.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy most abba az irányba kellene elmozdulni, hogy állami központi kormányzati támogatást kérni pluszban. A múlt testületi ülésen ismertett pályázatok kapcsán, esetleg, hogy ott kaphatnának arra valami plusz finanszírozást, illetve van

a REKI. Vagy össze kell gyűjteni mindent, hogy mi az amiben elakadt az önkormányzat, aztán valahány százalékát segítséggel, hát hogyha a kaphatna az önkormányzat. De ezt nem lehet előre megmondani. Ez lehet 150 millió, lehet, hogy nulla. Attól most nem tud eltekinteni a képviselő-testület, hogy ne kezdődjön meg egy vagyon értékesítés és ő azért mondja a vagyon értékesítés. Bár őszintén fáj a szíve, mint nyíradonyi mert maga ez az adósságrendezésről szóló törvény is azt mondja ki, hogy kijön egy pénzügyi gondnok és akkor ő elkezd ezek a számlákat kielégíteni, vagy a tartozásokat kielégíteni és azt az önkormányzat vagyonának értékesítése kapcsán.

Mercs György képviselő elmondja, hogy ő nem fog annyira ragaszkodnia maximum árhoz.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy meg nem fog ragaszkodni egy ingatlanhoz, mert az önkormányzat tudja, hogy a későbbiekben az önkormányzatnak ez kell, lehet, hogy szüksége van erre a civil házra, de viszont azt látja, hogy az értékesíthető vagyon és akkor az értékesítésre kerül és nem feltétlenül ebbe az irányba kellene, hanem a fölös dolgokat eladni. Nem tudja. Senki nem veszi meg a malmot, most ez tipikusan lehetne értékesíteni.

Madar József képviselő elmondja, hogy nem biztos, hogy áron alul fogja értékesíteni.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy őt is köti azért a jogszabály.

Madar József képviselő elmondja, hogy a felszámolóra lehet, hogy más jogszabályok vonatkoznak nem pedig az önkormányzati. Akár féláron is értékesítheti.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ilyen ismerete nincs. Azt akarta mondani, hogy ő az önkormányzat érdekeit nézi, de pénzügyi szempontból és erre nagyon jó példa a Civil Ház, hogy azt mondja a képviselő-testület, hogy ő azt nem szeretné. Az viszont biztos, hogy megvették a Civil Házat, mert arra lenne jelentkező és akkor ő meg azt értékesíti. De el kell dönteni egyébként. Értékesítheti az önkormányzat a Civil Házat is, azt biztos, hogy megveszik.

Madar József képviselő elmondja, hogy akkor már el lehet gondolkodniuk azon, hogy akkor az erdőt adják el, rajta lévő faanyagostól, területestől, mindenestől.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de az erdőnek csak a 138 A, B, C ment be meg az a helyrajzi számos és a tamásipusztai például nem ment be. Pedig ott is van erdő, Tamásipusztán meg máshol.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy csak az még nem vágásérett.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy de itt nem nagyon van vagy-vagy. Hogy vagy az erdő, vagy az ingatlan, mert itt annyi probléma van, hogy örülnek, ha lefedezi.

Madar József képviselő elmondja, hogy az értékebecslés alapján, olyan 50-60 millió forint körül lenne az ára a faanyagoknak, ha annyiért sikerülne eladni. Ha nem jön közbe valami probléma. De ha területtel együtt adják el, akkor plusz még hárommillió forintot hektáronként lehetne érte kérni. 13-szor 3 az nem kevés.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy akkor ne lábon értékesítés legyen?

Madar József képviselő elmondja, hogy területtel együtt, faanyaggal együtt.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy és hol van még erdő?

Madar József képviselő elmondja, hogy ez egy olyan terület, amit utána csak simán meg kell gyökérszellőztetni és nincs felújítás, úratelepítés.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de hogy van érdeklődő aki megakarja venni az akácos utcát az önkormányzattól.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy azt nem lehet, azt megbeszélték.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de meg akarja venni az orvosi rendelőt is Tamásipusztán.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy most az az ötlete támadt, hogy most a 8 millió forintot ha kifizeti az önkormányzat, az orvosi rendelőt át lehet tenni a Mászlé féle házba.

Madar József képviselő elmondja, hogy elmondja ott van bolt.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy el kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy akkor a boltot nézi vagy a saját érdekeit.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy vagy mennyit hajlandó adni érte?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy fel kell értékelteni, ez nem úgy működik hogy mennyit ad érte.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy az orvosi rendelő beköltöztethető a Mászlé féle házba?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy meg kell vizsgálni.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy korábban tettek olyan javaslatot is, hogy orvosi rendelőnek biztosít helyiséget.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy pont ezt nem tette meg, mert ez volt a testületnek korábban az ajánlata, hogy úgy adja el csak az ingatlan, hogyha biztosít egy helyiséget. Ettől visszalépett akkor.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, de ha a Mászlé féle ingatlan megvásárlásra kerül, ott nem lehet kialakítani egy orvosi rendelőt?

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy azt viszont horror árban, mert ezt ugye 20 éve, 30 éve akármennyi ideje meglévő. De hogyha egy újat akar ott viszont az utolsó szögig mindent úgy kell.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ezeket vizsgálják meg.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de az orvosi rendelő azért is kellene, mert a védőnői szolgálat átkerül július 1-től. Valahol ott megint kell nekik egy megosztást csinálni. Tehát a védőnőket logikus lenne leköltöztetni az önkormányzati ingatlanba és akkor már azzal a lépéssel, tudja, hogy pénzbe kerül, de mindig ebből van a gond, hogy mi az önkormányzaté és mi nem az önkormányzaté és általában mindig az önkormányzat fizet rá ezekre a területi megosztásokra. Ő nem döntéshozó és befolyással sem akar élni, de ő azt gondolja, hogy ez egy járható út lenne, hogy azt a jelenlegi épületet felértékeltenék és jó áron értékesítenék és a Mászléné pedig megcsinálni egy orvosi rendelőt.

Madar József képviselő elmondja, hogy a boltot is meg lehetne.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ha a bolt is befér akkor meg átteszi az önkormányzat a székhelyét egy másik helyre, egyébként is csinálni kell helység rendeletet.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy vizsgálják meg értékeltessék fel.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a képviselők rendelkeznek helyismerettel, több ilyen ötletre lenne szükség.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy meg azt kellene még látni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, amelyek forgalomképesek.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, ezt a vagyonszerződés tartalmazza, Egyébként attól, hogy 25 évesen lesz vágásérett egy erdő, attól még lehet tarvágás csinálni, csak ott mérlegelni kell, mert akkor ott nem kell a véghasználatot megvárni. Átnézte erdőtvörvényt, azt is lehet értékesíteni, csak tudni kell, hogy mennyi a kettő között a különbség. Hogy megéri-e annyival fiatalabban, mint a véghasználat, ebben viszont nincs ismerete.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal és az abban szereplő határozati javaslattal elfogadja, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2023.(IV.04.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Nyíradonyi Városi Futópálya megvalósítása című pályázathoz szükséges saját forrás összegének 27.504.471.- Ft-tal történő megnöveléséről, és annak 2023. évi költségvetésében történő elkülönítéséről, a várható ingatlan értékesítésből származó bevétel terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nyíradonyi Városi Futópálya megvalósítása című pályázattal kapcsolatosan nyilvántartott számlafizetési kötelezettségeket teljesítse illetve a megfizetett saját forrás összegének a 2023. évi költségvetésében történő elkülönítése érdekében a következő rendes testületi ülésre terjessze a képviselő-testület elé a Nyíradony Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.10) számú rendelet ennek megfelelő módosítását.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Tasó Béla polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Mercs György és Sztancs Tibor képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 9 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 13:05 perckor bezárja.

k.m.f.


Tasó Béla
polgármester


dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

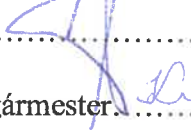
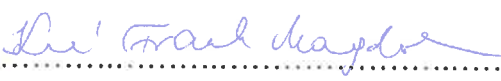


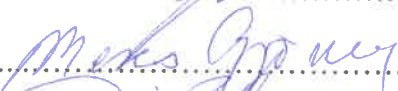





Mercs György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


Sztancs Tibor
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva
titkársági ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 04. napján megtartott ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester..... 
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... 
- 3.) Gondor György..... 
- 4.) Madar József..... 
- 5.) Mercs György..... 
- 6.) Szilágyi Zoltán..... 
- 7.) Sztancs Tibor..... 
- 8.) Dr. Várkuli István..... 
- 9.) Verdes Mihály..... 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László országgyűlési képviselő.....
2. Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző..... 
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető..... 
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....