

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. 06. 09. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2023.(VI.09.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla sk.
polgármester

kmf.

dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.
jegyző

a kiadmány hitelül:



1 számú melléklet: Új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
<p>12. 5 (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő' szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:</p> <p>a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,</p>	<p>az új beépítésre szánt terület nem csatlakozik meglévő települési területhez</p>
<p>b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és</p>	<p>az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel — Hajdúsámson és Bököny — beépítésre szánt területeinek összenövését.</p>
<p>c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrész/et, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti' barnamezős terület.</p>	<p>a település közigazgatási területén belül a tervezett rendeltetésnek megfelelő, már beépítésre szánt, de még beépítetlen terület nem található. A település területén belül cca. 49ha turisztikai terület található, melyek konkrét tervezett projektek befogadására vagy meglévő attrakció kiszolgálására jött létre. Így jelen projekthez ezek nem vehetőek igénybe.</p>
<p>(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület tervezett rendeltetésnek megfelelő igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.</p>	<p>Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő azonos tulajdonosi érdekeltségű területhez, ahol a szükséges infrastrukturális elemek már rendelkezésre állnak. Ezek jelentős mértékben megkönnyítik (pénzügyileg is) a tervezett beruházás megvalósítását.</p>
<p>(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület/et, — gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt — kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterület/et vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p>	<p>A módosítás során:</p> <ul style="list-style-type: none"> - +0,39ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből; - +0,03ha új erdőterület alakul ki beépítésre nem szánt területből; <p>Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 5%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 0,02ha</p> <p>Az új beépítésre szánt terület kialakításához min. szükséges 0,02ha meghaladó erdőterület került tervezésre a területhez kapcsolódóan, így a feltétel teljesült.</p>
<p>13. 5 (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere 1—11. osztályú területeihez tartozó földrész/et — a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével — nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter 1-11. osztályú területeibe.</p>
<p>(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter 1. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet — a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével — nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter 1-11. osztályú területeibe.</p>