

# JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2023. 04. 27. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, rendkívüli bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Sztancs Tibor  
Madar József  
Verdes Mihály

Igazoltan távol van: Oláh János

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

**Sztancs Tibor elnök** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Az ülést **08.20**-kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Elmondja, amennyiben nincs, kéri a bizottság tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.**

## NAPIRENDI PONTOK:

**1., Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2., Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**3., Döntés a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**4., Döntés a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda Alapító okiratának módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**5., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közötti feladatellátási szerződés módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**6., 2022. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**7., Jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**8., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**I. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy pontosan a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságra ruházott képviselő-testület által gyakorolt hatáskörök tekintetében módosul elsősorban a Szervezeti és Működési Szabályzat. Ennek folyamánként polgármesteri hatáskörök is módosulnak a beszerzési eljárás, valamint a vagyonerőtesítés tekintetében. A korábbiakban mind a beszerzés mind pedig a vagyon értékesítés tekintetében polgármesteri hatáskör volt, most az 1 millió forint értéket meghaladó beszerzési eljárások tekintetében, mind pedig a vagyonerőtesítés tekintetében bekerült az SZMSZ-be, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság előzetesen véleményezi a polgármesteri döntés meghozatala előtt ezeket a beszerzési illetve vagyon értékesítéssel kapcsolatos eljárásokat. Gyakorlatilag erről szól a módosítás

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**38/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének módosítása című előterjesztést és elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**II. napirendi pont: Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez összefüggésben áll az előző rendelet módosítással. A vagyon értékesítéssel kapcsolatos szabályok közé, itt a vagyonrendeletbe is bekerül ez a 1 millió forint feletti vagyon értékesítés esetén, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi bizottság véleményének beszerzése szükséges a döntés meghozatalához.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**39/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztést és elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**III. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy lejár 2023. július 19-ével az intézményvezetői kinevezés és emiatt újra el kell indítani a pályáztatási eljárást a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetői beosztás ellátására. A pályázati eljárás megfelelő lebonyolítása érdekében már most dönteni kell a pályázatnak a meghirdetéséről és közzétételéről. Polgármester úr az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja ezt a pályázati kiírást megjelentetni és a képviselő-testület által elfogadni.

**Verdes Mihály bizottsági tag bejelenti érintettségét a döntéshozatalban.**

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy határozathozatal nélküli szavazás következik Verdes Mihály képviselő napirendi pont tárgyalásából történő kizárásáról. Megkéri a bizottsági tagokat, aki ezzel egyetért jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 2 fő vett részt.)*

**a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága  
2 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, mellett külön  
határozat hozatala nélkül:**

Verdes Mihály bizottsági tagot a napirendi pont tárgyalásából Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a kizárta.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 2 fő vett részt.)*

**2 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**40/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta döntés a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**IV. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda Alapító okiratának módosításáról**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ez egy technikai dolog. Házsám változás miatt kell módosítani az Alapító Okiratot.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

#### **41/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda Alapító okiratának módosításáról című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

#### **V. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közötti feladatellátási szerződés módosításáról**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy korábban a képviselő-testület határozatában felkérte a polgármestert és a Vagyonkezelő Kft.-nek az ügyvezetőjét, hogy a feladatellátási szerződésnek a módosítása, aktualizálása tárgyában tegye meg a szükséges intézkedéseket és terjessze a feladatellátási szerződés módosított tervezetét a képviselő-testület irányába. Ő ezt megtette, megbeszélte a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjével, hogy mik az elvek, majd jegyző asszony áldozatos munkájának köszönhetően elkészült az előterjesztés és ezt kerül most a képviselő-testület, illetve bizottság elé véleményezésre az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**42/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közötti feladatellátási szerződés módosításáról című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**VI. napirendi pont: 2022. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ő nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**43/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a 2022. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**VII. napirendi pont: Jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**44/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**VIII. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy korábban ezt már elindították ezt az eljárást, akkor nem volt rá jelentkező. Közben lett rá jelentkező, jelezték polgármester úr irányába, hogy volna megvásárlása igény. Elmondta neki, hogy ennek ez az eljárásrendje, hogy ezt meg kell indítsa a testület. Ő azt javasolja, hirdessék meg újra. Azt megállapították, és azért is került erre sor, hogyha emlékeznek rá bizottság tagjai és a képviselő-testület tagjai, mert hogy a tetőnek a rendbetétele jóval többbe kerül, mint amennyit az ingatlan ténylegesen ér, 600.000.- forintból azt nem tudják megcsinálni és így abban az állapotában ahogyan van 600.000.-ra hirdeti az önkormányzat. Egyébként kevesebbre van értékelve 560.000.-forint a megállapított érték az értékbecslő díjával növelve 600.000.- forintban állapítják meg a minimálárát.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**45/2023. (IV.27.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős Sztancs Tibor elnök

**Sztancs Tibor elnök**, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Madar József bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerint javasolt jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.**

**Sztancs Tibor elnök** megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 08.32-kor bezárja.

k.m.f.



**Sztancs Tibor**  
bizottsági elnök



**Madar József**  
jegyzőkönyv hitelesítő,  
bizottsági tag




Jegyzőkönyvvezető:

**Kertészné Dobos Éva**  
titkárságvezető





## JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
2023. április 27-én megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök..... 
2. Madar József..... 
3. Verdes Mihály..... 
4. Oláh János.....

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester ..... 
2. dr. Mezei Czifra Bernadett jegyző..... 
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester .....
4. Hadházi Tibor osztályvezető.....
5. ....
6. ....
7. ....