

# JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2023. 06. 29. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Sztancs Tibor  
Madar József  
Verdes Mihály  
Oláh János

Igazoltan távol van:

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök **Sztancs Tibor elnök** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Az ülést 08.13 -kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Elmondja, amennyiben nincs, kéri a bizottság tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.**

## **NAPIRENDI PONTOK:**

**1., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2., Nyíradony Város településképeznek védelméről szóló 4/2022. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**3., A közterület tisztántartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**4., Döntés Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési bevételeiről és kiadásairól készített számszaki és szöveges beszámolójáról.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**5, Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**6., Közlekedési tábla kihelyezése 0144. hrsz-ú önkormányzati út kihelyezésére**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**7., Döntés belterületbevonás iránti kérelem tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**8., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**9., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**10., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**11., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/11. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**12., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**13., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**14., TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

## **NAPIRENDEK**

**I. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Sztancs Tibor elnök kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**81/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**II. napirendi pont: Nyíradony Város településképének védelméről szóló 4/2022. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Sztancs Tibor elnök kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**82/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Nyíradony Város településképének védelméről szóló 4/2022. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**III. napirendi pont: A közterület tisztántartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megvitatása**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy a Kormányhivatal kérte a kamerákat és a tiltó tábláknak a kihelyezését. De a múlt hónapban volt a testület előtt ennek a rendeletnek a módosítása, és ez a rendszer itt működik is hivatalosan. Megkérdezte az adatvédelmi tisztviselőt, minden jogszabálynak eleget tesznek a kihelyezéssel, a tárolással. Teljes mértékben megfelel annak, amit a Kormányhivatal kér és amire felfelhívta a figyelmet. Ezért ő most nem nyúlt bele ebbe a rendeletbe.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**83/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a közterület tisztántartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megvitatása című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**IV. napirendi pont: Döntés Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési bevételeiről és kiadásairól készített számszaki és szöveges beszámolójáról.**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Sztancs Tibor elnök** kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**84/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési bevételeiről és kiadásairól készített számszaki és szöveges beszámolójáról című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**V.napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy július 1-től a védőnői feladatellátás átkerül állami fenntartásba. Ezzel kapcsolatos a megküldött haszonkölcsön szerződés. Ő szeretné javasolni azt a bizottságnak és testületi ülésen is elmondja majd, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot egészítsék már ki azzal, hogy ne csak a polgármestert, hanem az alpolgármestert is hatalmazzák fel a további megállapodással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására. A kapcsolattartó pedig alpolgármester legyen. Ezt szeretné javasolni bizottságnak, hogy így terjessze a képviselő-testület elé. Egyébként ezzel kapcsolatosan még annyi tájékoztatás, hogy ez már egy második verzió, amit küldtek az önkormányzat részére. Az első verzióban nem szerepelt ez a kitétel ami a római kettes pontban szerepel, hogy a felek megállapodnak, hogy külön megállapodásban rendelkeznek a közüzemi díjakról, a rovar rágcsáló irtásról, mert az első verzió még úgy volt, hogy az önkormányzat biztosítja ezeket saját költségen. A takarítás is külön megállapodás lesz majd. Ők preferálni fogják alpolgármester asszonnyal, hogy arról is rendelkezzenek külön és ahhoz is adjanak hozzájárulást. A takarítónők ott vannak, takarítják a létesítményt mert ugye összefüggő. A tisztítószerek i. Azt még bele kell majd venni értelemszerűen.

**Verdes Mihály képviselő** megkérdezi, hogy és ott hagy mindent az önkormányzat ingyen és bérmentve? Ingót, ingatlant?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy igen.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ott van a mellékletben. A kerékpárok nincsenek benne, az az egyetlen hiányzó tétel. Annak mennie kell.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető** megkérdezi, hogy de a tulajdon nem kerül át?

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester** elmondja, hogy nem.

**Verdes Mihály képviselő** megkérdezi, hogy a karbantartás?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az benne van. Az szerepel, hogy külön megállapodás tárgya.

**Sztancs Tibor elnök** kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

### **85/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában című előterjesztést. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy a további tárgyalások lefolytatására a polgármester mellett az alpolgármestert is hatalmazza fel, valamint a két fél között a kapcsolattartónak Kovácsné Frank Magdolna alpolgármestert jelölje ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

### **VI. napirendi pont: Közlekedési tábla kihelyezése 0144. hrsz-ú önkormányzati út kihelyezésére**

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy ez a Tálás Major előtt elhaladó út, ahova egy sebesség- és egy súlykorlátozó táblát kellene kihelyeznie az önkormányzatnak.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy itt két határozati javaslat szerepel. Ehhez várják a javaslatokat.

Oláh János bizottsági tag elmondja, hogy Tálás úrnak az a problémája, hogy ott van egy telephely, ahol munkavégzés folyik és nagy tehergépjárművek közlekednek gyorsan és felverik a port. Az önkormányzat lecsökkentheti a sebességet a saját útján, de súlykorlátozást semmiképpen nem javasolja bevezetni, mert a telephelynek biztosítani kell a bejutását, mindegy hány tonnás. Ha le van korlátozva, akkor ki kell adni az önkormányzatnak az engedélyt, hogy a telephelyét meg tudja közelíteni a beérkező teherjárommal. Vagy saját, vagy amelyik cég odahordja neki. Harmincra le lehetne csökkenteni, de szerinte akkor sem fognak harminccal menni.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy elmondta Dzsula Miklós kollega, hogy van egy másik út, amin meg tudná közelíteni, de azzal kapcsolatban is felmerültek problémák.

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy igen. Ha van másik út az valószínűleg földút, földútnak, ha kamionok, vagy rönkszállító autók járnak, akkor ő biztos benne, hogy annak problémája van. Azt fogja jelezni ez a vállalkozó, hogy mivel neki nem biztosított és kára keletkezik, kéri az önkormányzatot, hogy neki megfelelő szélességben és megfelelő minőségben állítsa helyre az utat. Ez szerinte az önkormányzatnak egy örült nagy költség lesz és ezt az utat akkor folyamatosan. Mert ha leüt egy tükröt, 100-200 ezer forint, és be fogja nyújtani az önkormányzatnak a számlát.

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy csak ezt az utat ő csinálta.

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy lehet, hogy ő csinálta, de az nem az ő tulajdona és ez az út nem csak a Tálás Majorba vezet. Mert hogyha ez csak a Tálás Majorban vezetne, akkor azt mondta volna az önkormányzatnak, hogy van ennek az útnak egy helyrajzi száma, ő megvásárolja, pályáz rá, megcsinálja magának az utat, lezárja az egyik végét, magán út és oda csak azt enged be, akit akar. De mivel ez az út nem csak a Tálás Majorra szolgálja ki, hanem az utána lévő telkeket, szántókat, erdőket és telephelyeket, így nem lehet lezárni. Az, hogy ő befektetett oda pénzt, azt köszönik szépen, igazából magántőkéből erősítette az állami vagyont. De ezzel nem tudnak mit csinálni. 30-ra le lehet csökkenteni, nem fogja megoldani természetesen a problémát. A súlykorlátnál, ha 20 tonnára vagy hét és fél tonnára lekorlátozzák, de ha ott van neki bejegyezve telephelye abba a városba, hogy csak ott tudja megközelíteni azon az úton, akkor ki kell, hogy adják neki az engedélyt és ki szokták adni. A felét meg lehet, de szerinte a súlykorlátozást nem lehet. Az erdő tulajdonosoknak is be kell egyébként jutniuk.

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy határozati javaslat kettő van, az egyikben az szerepel, hogy 12 tonnás tehergépkocsi, a másikban az, hogy tehergépkocsival behajtani tilos.

**Tasó Béla polgármester** elmondja tehergépkocsival behajtani tilos az a három és fél tonna.

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy ő azt javasolja, hogy ezt napolják el és meg kell kérdezni a műszaki osztályt, amikor ezt az önkormányzati utat saját pénzen felújította a Tálás úr a burkolatot rá, vagy bármit, ahhoz a műszaki osztálynak valami tervet csak be kellett kérnie. Ha van terv és ott a tervben szerepel egy műszaki paraméter, ott biztos van egy méretezés is, akkor hogyha ez létezik ez a terv és van benne méretezés és azt mondja, hogy ez a szerkezet csak nyolc tonnát bír, vagy csak három és fél tonnás tengelyterhelése van, akkor ki lehet helyezni bármit. De attól függetlenül ez az ember ugyanúgy fog jönni és ugyanúgy ki kell neki az engedélyt adni.

**Tasó Béla polgármester** megkérdezi, hogy de akkor is kell engedélyt adni, hogyha ezen műszaki paraméter úgy van elfogadva és engedélyezve? Mert ugye azt írja a kérelmében. Ráadásul hogyha a testülettől kért engedély alapján történt ez meg, valamilyen engedélyt kapott a képviselő-testülettől, még lehet képviselő-testületi döntés is van róla, csak nem tudják mikor történt ez valamikor régen

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy ez a jóváhagyás lehet, hogy megtörtént, ezt nem is gondolja, hogy nem, csak ő arra gondol, hogy ez mindenféle terv nélkül készült és ha terv nélkül, akkor nem tudja azt mondani, hogy ez ennyit bír, vagy annyit bír. Akkor ki kell hívni egy labort, aki meg fogja vizsgálni, megméri és ő megmondja. De hogyha csináltak mondjuk 15 centis alapot és a 15 centis alap helyett véletlenül 17 centis lett, akkor azt mondja, hogy 40

tonnás tengelyterhelés nyugodtan rá tud menni. Kétélú ez is. Ő elnapolná. Ha 30- ra lecsökkenti, azzal nincs semmi probléma. Aztán hogy betartja vagy nem tartja, ez az ő saját harcuk.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ő nem elnapolná, hanem úgy kellene ezt a kérelmet támogatni, hogy a sebességkorlátozást csak.

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy a sebességkorlátozás támogatják, de a tengelysúlyra való korlátozást azt nem. Ha lekorlátozza a testület, akkor fog jönni, hogy neki kell engedély vagy pedig, ha nem kap engedélyt, akkor a másik úton biztosítani kell az önkormányzatnak, hogy ő megtudja közelíteni a területét, az ő saját ingatlanát. Tovább kell vizsgálni.

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, napolják el a döntést, és legyenek további vizsgálatok.

**Sztancs Tibor elnök** kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, a napirend elnapolásával kéri jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**86/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a közlekedési tábla kihelyezése 0144. hrsz-ú önkormányzati út kihelyezésére című előterjesztést elnapolásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

## **VII. napirendi pont: Döntés belterületbevonás iránti kérelem tárgyában**

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a KARSOL Kft. benyújtotta a kérelmét. Az indoklásban azt írták, hogy telephely egyesítés vagy ki bővítés céljából szükséges a határrendezés, a belterületbe vonási hatósági eljárásnak a lefolytatása. Az ezzel járó költségek megfizetését vállalták.

**Sztancs Tibor elnök** kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.



(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**87/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés belterületbevonás iránti kérelem tárgyában című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**VIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy két határozati javaslatot kell hozni. Az egyik a korábban kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításról a második az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírásáról szól. Elnök úr megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**88/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás érvénytelenítéséről szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**89/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás újbóli kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**IX. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**90/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati eljárás kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**X. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**91/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0272/10. hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati eljárás kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**XI. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/11. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 4 fő vett részt.)

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**92/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/11. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0272/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati eljárás kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**XII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy két határozati javaslatot kell hozni. Az egyik a korábban kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításról a második az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírásáról szól. Elnök úr megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a

jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**93/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás érvénytelenítéséről szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**94/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás újbóli kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**XIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről**

**Sztancs Tibor** elnök elmondja, hogy két határozati javaslatot kell hozni. Az egyik a korábban kiírt pályázati eljárás eredménytelené nyilvánításról a második az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírásáról szól. Elnök úr megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a

jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**95/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás érvénytelenítéséről szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**96/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, mely a 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás újbóli kiírásáról szól, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**XIV. napirendi pont: TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában**

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a vállalkozó jelezte és ez látszik, is az előterjesztésben le van írva, hogy nem tud teljesíteni. Volt május 24-én egy állapotörögztítő helyszínbejárás. Műszaki ellenőr, igazságügyi szakértő és kivitelező jelenlétében. A helyszínbejárás állapotörögztítő jegyzőkönyv is része az előterjesztésnek, mellékletként ott látható és olvasható, hogy a vállalkozó egyébként lenyilatkozta, hogy ő ezt nem tudja teljesíteni ellehetetlenülés miatt és ezzel kapcsolatosan döntéseket kell meghozni, annak érdekében, hogy egyrészt ezt a jelenleg meglévő vállalkozási szerződést megfelelő módon le tudják zárni illetőleg a megvalósítás érdekében az új közbeszerzési eljárást el tudják indítani. Elég sok határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Az első határozati javaslat az arról szól, hogy a helyszínbejárás jegyzőkönyv tartalmát megismeri a testület és tudomásul veszi, hogy december 31-ig kell ezzel elszámolni és csak akkor számolhatóak el a költségek, ha a kivitelezés november 30-án eredményesen lezárul.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ha ez nem történik meg, akkor az önkormányzatnak 200 millió forint visszafizetési kötelezettsége keletkezik ezt így nyomatékosítani szeretné.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a második határozati javaslat az arról szól, hogy felmondják a vásárcsarnok építése vonatkozásában megkötött vállalkozási szerződést és felmerült a múlt alkalommal is a kötbér, de ez benne van a határozati javaslatban, hogy a kikötött kötbér mértékének és számításának és elszámolásának módjára szükséges intézkedéseket megtették. Amennyiben jogi képviselő szükséges akkor felhatalmazzák.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy itt jogi képviselő kell, mert ez az ügy bíróság elé fog kerülni. Közös megegyezésről szó nem lehet, mert a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül a vállalkozó nem tett eleget a kimentésnek. Habár ő nem volt ott az egyeztetésen, ezt a tájékoztatást kapta és ő erről fogja tájékoztatni a képviselő-testületet, mert azt gondolja, hogy ez nem játék ez a pályázat és hogy legyenek ezzel tisztában, mivel a kimentésnek nem tett eleget a vállalkozó, mindenképpen felmondás, kötbér és bírósági szakaszba fog nagy valószínűséggel fordulni. Őt erről tájékoztatták.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy nagy valószínűséggel. De ezt nem tudják. De hogyha igen, akkor jogi képviselő felhatalmazása is szükséges. A következő határozati javaslat, az ugye ugyanaz, csak az nem a vásárcsarnok építése, hanem ugyanezzel a vállalkozóval volt egy másik szerződés is kötve. Ez a zöldfelület kialakítás, fásítás. Azt is felmondja az önkormányzat. A következő határozati javaslat pedig arról szól, összefoglalóan elmondja, hogy az új közbeszerzési eljárás megindításáról kellene dönteniük. Az azt követő határozati javaslat arról szól, hogy milyen felelősségi rend alapján történik a közbeszerzési eljárás megindítása. Gyakorlatilag ide be van írva a felelősségi rend. Úgy határozza meg, hogy a testület dönt az eljárás megindításáról, a bíráló bizottságnak a kijelöléséről, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásáról, az érvényes és érvénytelen ajánlatokról való döntésről és az eljárás eredményéről való döntés is a testület hatáskörébe tartozik. A következő határozati javaslat a bizottsági tagoknak a meghatározása lenne. A hetedik határozati javaslat pedig arról szól, hogy ha és amennyiben a közbeszerzési eljárás olyan eredményt hoz, hogy többletforrás szükséges a megvalósításhoz akkor tegyék meg addig a szükséges intézkedéseket, egyeztessenek a közreműködő szervezetekkel, irányító hatósággal.

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester** megkérdezi, hogy és ha nincs többlet forrás?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy akkor az önkormányzat saját terhére a 2024-es költségvetés terhére vállalnia kell.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy nem tudják, hogy lesz-e. Nem tudják, hogy szükséges-e többletforrás. Ez egy vagylagos dolog. Nem tudják, mert még el sem indul az eljárás.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy most arról fognak dönteni, hogy vállalják-e a többletforrást, de most nincs más választása az önkormányzatnak, mert ez annyira félrement, hogy akkor 200 millióval néznek szembe.

**Hadházi Tibor osztályvezető** elmondja, hogy ez egy zsákbamacska mindenféleképpen.

**Sztancs Tibor elnök** elmondja, hogy akkor ezt be kell fejezni ezt a beruházást.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ezt be kell fejezni, mert akkor 200 millió forint visszafizetés keletkezik.

**Madar József képviselő** megkérdezi, hogy ez nem meghívásos alapú?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ez nem meghívásos, ez egy nyílt eljárás, amit közér fognak tenni. Itt van a közbeszerzési felhívás is mellékletként, ráadásul előtte a KFF-es tanúsítványon kell végig menjen a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerint. Nincs meghívás.

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester** elmondja, hogy ez az önkormányzat megkárosítása. Nem lehet kötelezni az előző kivitelezőt, hogy márpedig meg kell neki csinálnia?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy nem tudja megcsinálni. Nyilatkozott.

**Madar József képviselő** megkérdezi, 196 millió forint lett neki eddig kifizetve?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ott van benne a jegyzőkönyvben 146.013.660.- forint, amit eddig elvégzett és annyi van neki gyakorlatilag teljesítve.

**Madar József képviselő** megkérdezi, hogy és ennyi is lett neki kifizetve?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy igen.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy igen, a teljesítés után történt a kifizetés.

**Madar József képviselő** elmondja, hogy de bele van írva a jegyzőkönyvbe, hogy nem minden teljesült azok közül, amik ki lettek fizetve.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy de az is benne van, hogy az elszámolás a vállalkozói szerződés alapján történik. de minden teljesült mert elismeri, hogy a napjáig annyira teljesítve, amely kizárólag az építési részre vonatkozik. Két szerződés van a másikba meg nem történt semmi, de nem is kapott érte pénzt.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**97/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő I. számú határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” elnevezésű pályázat kivitelezésének jelenlegi állapotáról szóló 2023. május 24. napján kelt Teljesítési határidő lejártakor állapotörögztítő helyszínbemjárás jegyzőkönyv tartalmát teljes terjedelmében megismerte, valamint tudomásul veszi, hogy a projektben nyújtott támogatás összegét 2023. december 31. napjáig szükséges elszámolni, valamint tudomásul veszi, hogy a 2023. május 24. napjáig kifizetett összegek abban az esetben számolhatóak el, ha a kivitelezés 2023. november 30. napjáig eredményesen lezárul, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**98/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő II. számú határozati javaslatot, mely szerint Nyíradony Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a SteelCon Build Kft. (4254 Nyíradony, Árpád u. 10.), mint Vállalkozó között



a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” 1. rész (Vásárcsarnok építése) tárgyban létrejött vállalkozási szerződés 2023. május 31. napjával történő felmondásáról dönt.

A felmondás oka a 2023. május 24. napján kelt „Teljesítési határidő lejártakor állapotrögzítő helyszínbejárási jegyzőkönyvben rögzített a vállalkozási szerződés és annak 1. számú módosítása szerinti 2023. május 24. napi teljesítési határidő eredménytelenül történő eltelte, - mely tény a Vállalkozó elismert- a késedelem miatti kimentés hiánya a Vállalkozó részéről, valamint a Vállalkozó jegyzőkönyvi nyilatkozta, arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozási szerződés szerződésszerű teljesítését nem áll módjában vállalni.

Az elszámolás módjára a Vállalkozási szerződés 4.1. pontjában rögzített feltételeket határozza meg irányadóan.

A késedelem esetére kikötött kötbér mértékének és számításának módjára a Vállalkozási szerződés 7.2. pontjában rögzített feltételeket határozza meg irányadóan.

Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés felmondásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, valamint a Vállalkozási szerződés felmondásából eredő esetleges jogvita esetén jogi képviselő megbízására, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**99/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, mely szerint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nyíradony Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a SteelCon Build Kft. (4254 Nyíradony, Árpád u. 10.), mint Vállalkozó között a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” 2. rész (Zöldfelület fejlesztése) tárgyban létrejött vállalkozási szerződés 2023. május 31. napjával történő felmondásáról dönt.

A felmondás oka a 2023. május 24. napján kelt „Teljesítési határidő lejártakor állapotrögzítő helyszínbejárási jegyzőkönyvben rögzített a vállalkozási szerződés és annak 1. számú módosítása szerinti 2023. május 24. napi teljesítési határidő eredménytelenül történő eltelte, - mely tény a Vállalkozó elismert- a késedelem miatti kimentés hiánya a Vállalkozó részéről, valamint a Vállalkozó jegyzőkönyvi nyilatkozta, arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozási szerződés szerződésszerű teljesítését nem áll módjában vállalni.

Az elszámolás módjára a Vállalkozási szerződés 4.1. pontjában rögzített feltételeket határozza meg irányadónak.

A késedelem esetére kikötött kötbér mértékének és számításának módjára a Vállalkozási szerződés 7.2. pontjában rögzített feltételeket határozza meg irányadónak.

Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés felmondásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, valamint a Vállalkozási szerződés felmondásából eredő esetleges jogvita esetén jogi képviselő megbízására, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**100/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, mely szerint Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bek. a) pontja alapján „TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város-Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**101/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, mely szerint Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város- Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást egyedi felelősségi rend alapján kell megindítani, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**102/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, mely szerint **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy határoz, hogy a „TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében **„Zöld város- Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a bíráló bizottság tagjai:

- Dzsula Miklós: közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Hadházi Tibor: pénzügyi szakértelem
- Dr. Papp-Lada Beáta: közbeszerzési szakértelem
- Dr. Borbély Ferenc: jogi szakértelem,

elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Sztancs Tibor** elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Kiegészítés hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**103/2023. (VI.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 kódszámú Zöldváros kialakítása Nyíradonyban című pályázathoz szükséges döntések meghozatala és döntés közbeszerzés indítása tárgyában című előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, mely szerint **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete** A TOP-2.1-15-HBI-2016-00013 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” elnevezésű pályázat tárgyában felhatalmazza a polgármestert az esetlegesen szükséges többletforrás érdekében történő intézkedések megtételére.

Felkéri a polgármestert, hogy az esetlegesen szükséges többletforrás rendelkezésre állásához szükséges lépéseket tegye meg, egyeztessen a Közreműködő szervezettel és az Irányító Hatósággal.

Határoz arról, hogy abban az esetben, ha az ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet úgy az önerőt Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.


**Sztancs Tibor elnök**, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Oláh János bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő)*


**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerint javasolt jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.**

**Sztancs Tibor elnök** megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 09.04-kor bezárja.

k.m.f.

  
**Sztancs Tibor**  
bizottság elnöke







  
**Oláh János**  
jegyzőkönyvhitelesítő  
bizottsági tag





**Kertészné Dobos Éva**  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának  
2023. június 29-én megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök.....
2. Madar József.....
3. Verdes Mihály.....
4. Oláh János.....

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester.....
2. dr. Mezei Czipra Bernadett jegyző.....
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester.....
4. Hadházi Tibor osztályvezető.....
5. ....
6. ....
7. ....