

## Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. 08.31. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

### Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2023. (VIII.31.) számú határozata

#### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy közötti költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

**Tasó Béla sk.**  
polgármester

**kmf.**

**dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.**  
jegyző

**a kiadmány hitelül:**

*Kész-Bucsek Alak*



## **Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása**

mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használói (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használó (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda -;

továbbá NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Verdes Mihály, intézményvezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény -;

továbbá Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) – a továbbiakban: Iskola)

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. (korábban: 4254 Nyíradony, temesvári u. 26.) szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2. ) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.

3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást. A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat – a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- Földgázellátás esetében:

***Havi mérőállás diktálás alapján a fűtési szezonban, azaz október 15.e és április 15.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:***

- i. *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
- ii. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
- iii. *a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*

- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

***A fűtési szezonon kívül, azaz április 16.a és október 14.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:***

- i. *az Önkormányzat intézményeit illetően fizeti a számlák 100 %-át*
- ii. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*

- iii. *a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelőnek fizetése kötelezettsége nem keletkezik.*
- b) Víz és szennyvíz ellátás esetében:
- *az Önkormányzat intézményeit illetően: 85 %*
  - i. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15 %-át (az önkormányzatra eső rész 17,65 %-a),*
  - ii. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 70 %-át (az önkormányzatra eső rész 82,35 %-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 15%-át.*
- c) *Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

Földgázellátás:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 89%-át.*

d) Áramellátás esetében:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
- i. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 85%-át.*

e) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 85%-át.*

- f) *A Szolgáltató Intézmény fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott — a Szolgáltató Intézmény részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.*

g) A Vagyonkezelő fenti fizetési kötelezettségeit az Óvoda által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott – a Vagyonkezelő részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül – az Óvoda 60600118-11090160 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Az Óvoda a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2022. november havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Nyíradony, 2023.....

....., 2023.....

.....  
**Nyíradony Város Önkormányzata**  
képviseli: Tasó Béla polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi**  
**Személy**  
képviseli: Hári Tibor törvényes  
képviselő  
**Vagyonkezelő**

**NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY**  
**ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA**

**NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ**  
**INTÉZMÉNY**

.....  
Verdes Mihály Intézményvezető

.....  
Nagy Józsefné Óvodavezető

**Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola**  
**Gimnázium, Technikum,**  
**Szakképző Iskola és Kollégium**

.....  
Berekszászi Natália Intézményvezető