

Iktatószám: I/ 568-193 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez /2023.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában hozott Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023. (IV.27.) számú döntésének módosításáról

Napirend sorszáma: 6.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Dzsula Miklós település üzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés készítésében részt vett: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Köznevelési, Közművelődési és Sport Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában hozott Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023. (IV.27.) számú döntésének módosításáról |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | nem releváns |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | nem releváns |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - mettől meddig: | |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Nyíradony, 2023. augusztus 23.


 Tasó Béla
 polgármester



Tisztelt Képviselő Testület!

A Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023. (IV.27.) számú határozatával hozott döntést, melyben a házszám rendezéssel kapcsolatos eljárásban módosult új házszám átvezetése történt meg. A házszám változása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 11. és 21. § (3) bekezdés d) pontja alapján átszervezésnek minősül, ezért az alapító okirat módosításának dátuma július 1-augusztus 31. közé kell, hogy essen.

A fentiek figyelembe vételével a határozat módosítása szükséges az határozati javaslat szerint.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

49/2023. (IV.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. melléklet

Okirat száma: I/ /2023

Módosító okirat

A Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati óvoda a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2013. október 31. napján kiadott I/ 2681-2./2017 (VII.25.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Képviselőtestület 49/2023. (IV.27.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- Az alapító okirat 1.2.1. pontja helyében a következő rendelkezés lép: „1.2.1. székhelye: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18”**
- Az alapító okirat 6.2. pontjába foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép.**

| | feladatellátási hely megnevezése | alapfeladat megnevezése | munkarend megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|--|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Nyíradony Szivárvány Önkormányzati Óvoda | óvodai nevelés | 6.30. –17.00. | 210 fő |

| | | | | |
|---|--|----------------|---------------|-------|
| 2 | 4253 Nyíradony, Aradványpusztá, Szél utca 2 | óvodai nevelés | 6.30. –16.30. | 75 fő |
|---|--|----------------|---------------|-------|

Jelen módosító okiratot a 2023. augusztus 31. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíradony, időbélyegző szerint

P.H.

Tasó Béla
polgármester

2. melléklet

Okirat száma: I/...../2023

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A § és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvény 21 § (2) és (3) bekezdése alapján a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18.
 - 1.2.2. telephelye(i):

| | telephely megnevezése | telephely címe |
|---|--|---|
| 1 | Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda Aradványpusztai Telephelye | 4253 Nyíradony, Aradványpusztá, Szél utca 2 |

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2013.01.01
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

| | megnevezése | székhelye |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Oktatási és Nevelési Központ | 4254 Nyíradony, Jókai utca 2 |

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő – testület
- 3.1.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv.-ben előírtak szerint óvodai nevelés.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020 | Óvodai nevelés |

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

-Óvodai nevelés a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magába foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

-Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében a hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése óvodai integrációs program szerint.

-A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása.

-Az óvodai nevelés, ellátás működési feladatainak ellátása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 091110 | Óvodai nevelésének, ellátás szakmai feladatai |
| 2 | 091120 | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelés, ellátásának szakmai feladatai |
| 3 | 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai |
| 4 | 107080 | Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyíradony Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján határozott (5 év) időre pályázat alapján megbízott magasabb vezetői beosztású intézményvezető vezeti. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület is egyetért

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|----------------------------|--|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. |
| 2 | munkaviszony | a Munka törvénykönyvéről szóló 2012.évi I. tv. |
| 3 | megbízási jogviszony | A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. |

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:
gazdasági szervezettel nem rendelkező előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező jogi személy. Pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal- 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.- látja el.

6.2. A feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

| | feladat ellátási hely megnevezése | alapeladat megnevezése | munkarend megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Nyíradony Szivárvány Önkormányzati Óvoda | óvodai nevelés | 6.30. –17.00. | 210 fő |
| 2 | 4253 Nyíradony, Aradványpuszt, Szél utca 2 | óvodai nevelés | 6.30. –16.30. | 75 fő |

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

| | ingatlan címe | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|---|---|--------------------------|---|------------------------------|
| 1 | 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. | 1866/1 | A költségvetési szerv az ingatlan vagyon felett használati joggal rendelkezik közfeladata ellátásáért Nyíradony Város Önkormányzata vagyonrendelete szerint | óvodai nevelés |
| 2 | 4253 Nyíradony, Aradványpuszt, Szél utca 2. | 5801 | A költségvetési szerv az ingatlan vagyon felett használati joggal rendelkezik közfeladata ellátásáért Nyíradony Város Önkormányzata vagyonrendelete szerint | óvodai nevelés |
| 3 | ... | ... | ... | ... |

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba 2023.08.31 napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013.07.25 napján kelt, I/2681-2/2017 okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Nyíradony , 2023. 08. 28.

P.H.

»aláírás«

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a »költségvetési szerv megnevezése« »dátum« napján kelt, »dátum« napjától alkalmazandó »módosító okirat száma« okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

Magyar Államkincstár

Iktatószám: I/ 568-191 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez /2023.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. és Nyíradony Város Önkormányzata között fennálló feladat-átvállalási szerződés megszüntetéséről

Napirend sorszáma: 7.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. és Nyíradony Város Önkormányzata között fennálló feladat-átvállalási szerződés megszüntetéséről |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | nem releváns |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | nem releváns |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - mettől meddig: | |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Nyíradony, 2023. augusztus 23.


 Tasó Béla
 polgármester



Tisztelt Képviselő Testület!

2023. május 17. napján Dr. Balogh Márta háziorvos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte a Nyíradony Város Önkormányzata és Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság között fennálló feladat-átvállalási szerződés 2023. augusztus 31. dátummal közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megszüntetést az 1. számú gyermekorvosi körzetben történő ellátásra, valamint a 2. számú körzetben történő helyettesítésre is kérelmezte. A közös megegyezéssel történő megszüntetésnél kérte annak figyelembevételét, hogy 1991. áprilisától a településen lát el házi gyermekorvosi feladatokat.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet az alábbiakban rendelkezik:

7. § (1) A háziorvos és a fogorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el – figyelembe véve a 11. § (8a) bekezdésében foglaltakat is –, aki a háziorvosi, fogorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.

11. § (3) Házi gyermekorvos lehet az az orvos, aki csecsemő- és gyermekgyógyászat szakorvosi képesítéssel rendelkezik.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezési az alábbiak:

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.**

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

- a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
- b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

(6) A feladat-ellátási szerződést a feladatot ellátó háziorvosi szolgáltató is megkötheti.

(7) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló, praxisjoggal rendelkező háziorvos esetében az (1) bekezdésben foglaltakat – az egészségügyi szolgálati jogviszonyra vonatkozó szabályokkal összhangban – megfelelően alkalmazni kell.

(8) A feladat-ellátási szerződés megkötésekor felmerülő vitás kérdések rendezésében a praxiskezelő – a felek által meghatározott kérdések eldöntésében – segítséget nyújt.

(9) Ha a feladatellátási szerződés az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemeket nem vagy nem a jogszabályban előírtak szerint tartalmazza, a praxiskezelő annak érvénytelensége megállapítása céljából a bíróság előtt megtámadhatja.

A fentiek alapján a felmondási idő 6 hónapnál rövidebb nem lehet azonban a fennálló szerződésre vonatkoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, így közös megegyezéssel megszüntethető az. A megszüntetés dátuma nem lehet a Dr. Balogh Márta által kérelmezett időpont, mert mint fent látható a házi orvos helyettesítéséről gondoskodni szükséges. Dr. Agárdi Mariann a Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett II. házi gyermekorvosi körzetben 2023. augusztus 12. napjától kezdte meg tevékenységét egészségügyi szolgálati jogviszonyban. Ezáltal a jelenleg Dr. Balogh Márta által helyettesítéssel ellátott körzet házi gyermekorvosi ellátottsága megoldott. A Balogh doktornő praxisában azaz I. házi gyermekorvosi körzetben történő helyettesítés megszervezése végett a szerződés legkorábbi közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2023. szeptember 30. napjával kerülhet sor. Amennyiben a képviselő-testület nem járul hozzá a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez, úgy a fentiek értelmében 2023. május 17. napjától számított hat hónappal szűnik meg a szerződés tekintettel arra, hogy a doktornő felmondta azt.

A vonatkozó jogszabályok értelmében a szerződés megszűnését követő 6 hónapig a praxisjog Dr. Balogh Mártát illeti meg, így ezen időszakban értékesítheti azt. Annak sikertelensége esetén a praxis Nyíradony Város Önkormányzatát illeti meg. Amennyibe ez utóbbi bekövetkezik, úgy a körzetek egyesítésének kérdésében kell elgondolkodnia a képviselő-testületnek a jelenlegi orvos ellátást figyelembevéve.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2016. (IX.16.) számú határozatával jóváhagyott Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt között fennálló háziorvosi alapellátási feladat átvállalására kötött feladat-átvállalási szerződés vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével a Nyíradony Város

Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradonyi I. számú házi gyermekorvosi körzet (ÁNTSZ kód: 09009 5077) ellátási területére a háziorvosi alapellátási feladat átvállalására kötött feladat-átvállalási szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett Nyíradonyi II. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi alapellátási feladat ellátásának helyettesítésre kötött szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

Iktatószám: I/ 568-190 /2023.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Egyházi Jogi Személy között létrejött költségek megosztására vonatkozó megállapodás módosítása tárgyában

Napirend sorszáma: 8

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Egyházi Jogi Személy között létrejött költségek megosztására vonatkozó megállapodás módosítása tárgyában |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | nem meghatározható – közüzemi szolgáltatói szerződés függvénye |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | az intézmények saját költségvetése |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - mettől meddig: | |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Nyíradony, 2023. augusztus 2.

Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 25-ei ülésén döntött Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy, a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati óvoda és a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény között lévő Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosításáról. Azonban az Egyházi Jogi Személy alábbi utólagos észrevétellel élt:

1., „a megállapodásba kerüljön be szerződő félként az Intézmény is, mivel a számlákat az Intézmény fogja fizetni nem a Vagyonkezelő fenntartó, így a számlákat is az ő nevükre kellene kiállítani.

Pontos adatok:

Kölcey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-1-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália”

Ennek megfelelően a megállapodás 1. pontjában is kéri javítani az intézmény adatait.

2., Jelezték korábbi egyeztetésre hivatkozva, hogy a Temesvári úti víz és szennyvíz megosztással nem értünk egyet.

„A víz tekintetében fordítva lenne arányos, hisz a konyha több mint ezer adagot főz naponta, (óvoda, iskola, aradványpusztai óvoda és iskola, szociális étkezés stb). A szünidei közétkeztetést is ők oldják meg, amikor az iskola zárva van. A szakember szerint (aki vízórák átalakításával kapcsolatban az árajánlatot adta) is maximum 30% - át használja az óvoda és az iskola összesen a Temesvári úti víz és csatorna fogyasztásnak.”

A fentiek figyelembevételével a szükséges egyeztetéseket lefolytattam az érintett felekkel és megállapodás módosítása megtörtént utólagos tájékoztatás mellett kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város

Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy közötti költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő azonnal és folyamatos

Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása

mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használói (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használói (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda -;

továbbá NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Verdes Mihály, intézményvezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény -;

továbbá Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) – a továbbiakban: Iskola)

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. (korábban: 4254 Nyíradony, temesvári u. 26.) szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2.) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.

3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást. A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- *Földgázellátás esetében:*

Havi mérőállás diktálás alapján a fűtési szezonban, azaz október 15.-e és április 15.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően:*
- ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
- iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*

- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

A fűtési szezonon kívül, azaz április 16.a és október 14.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően fizeti a számlák 100 %-át
- ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),
- iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),

- a Vagyonkezelőnek fizetése kötelezettsége nem keletkezik.

b) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően: 85 %
- i. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15 %-át (az önkormányzatra eső rész 17,65 %-a),
- ii. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 70 %-át (az önkormányzatra eső rész 82,35 %-a),

- a Vagyonkezelő annak 15%-át.

- c) Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:

Földgázellátás:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),

- a Vagyonkezelő annak 89%-át.

d) Áramellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

e) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),

- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

- f) A Szolgáltató Intézmény fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott – a Szolgáltató Intézmény részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles

teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.

- g) A Vagyonkezelő fenti fizetési kötelezettségeit az Óvoda által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott – a Vagyonkezelő részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül – az Óvoda 60600118-11090160 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Az Óvoda a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2022. november havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Nyíradony, 2023....., 2023.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata
képviseli: Tasó Béla polgármester
Önkormányzat

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi
Személy
képviseli: Hári Tibor törvényes
képviselő
Vagyonkezelő

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY
ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

.....
Nagy Józsefné Óvodavezető

.....
Verdes Mihály Intézményvezető

Kölcssey Ferenc Baptista Általános Iskola
Gimnázium, Technikum,
Szakképző Iskola és Kollégium

.....
Berekszászi Natália Intézményvezető

Id. : I / 568-2/2/2023

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Napirend: 9.

Tárgy: Döntés az OTP Bank Nyrt és Nyíradony Város Önkormányzata között a Nyíradony, Árpád tér 6. szám alatti ingatlan tárgyában létrejött bérleti szerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. augusztus 18.



Tasó Béla
polgármester

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés az OTP Bank Nyrt és Nyíradony Város Önkormányzata között a Nyíradony, Árpád tér 6. szám alatti ingatlan tárgyában létrejött bérleti szerződés módosítása tárgyában |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | nem releváns |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | nem releváns |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - mettől meddig: | 2023.09.01-2028.08.31. |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. szeptember 28. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Bérbeadó tulajdonában álló, Nyíradony Belterület 1293/3. hrsz. alatt felvett, a HBMKH Debreceni Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartása szerint, a 4254 Nyíradony Árpád tér 5. sz. alatt található 105,96 m² bruttó alapterületű ingatlanrészre, bankfiók céljára. Bérló 2023. július 26. napján írásban kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 évre.

A korábban megkötött bérleti szerződés 3.1 pontja alapján a bérleti díjat havi 315.000 Ft-ban határozta meg és a felek megállapodása alapján a bérbeadó jogosult minden év január 1. napjára visszamenőlegesen a bérleti díjat a KSH által közölt tényleges inflációs rátával egyoldalúan megemelni. Ennek tekintetében jelenleg a bérleti díj havi összege: 416.229 Ft. Jelen módosítás a bérlet meghosszabbítására vonatkozik további 5 évre, a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Árpád tér 6. szám alatti ingatlan az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1096 Budapest, Budapest, Nádor u. 16. Cg.: 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44)) és Nyíradony Város Önkormányzata között 2018. szeptemberben létrejött bérleti szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., törzsszám:15373333., adószám: 15373333-2-09, képviseli Tasó Béla polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., Cg.: 01-10-041585, vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által, KSH szám: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, ÁFA csoportazonosító: 17780010-5-44 képviseletében eljár: Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

1. Felek előzményként és kölcsönösen rögzítik, hogy 2018. szeptember 28. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Bérbeadó tulajdonában álló, Nyíradony Belterület 1293/3. hrsz. alatt felvett, a HBMKH Debreceni Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartása szerint, a 4254 **Nyíradony Árpád tér 5. sz.** alatt található 105,96 m² bruttó alapterületű ingatlanrészre, bankfiók céljára.

Bérlő 2023. július 26. napján írásban kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 évre, amelyet a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII.31.) számú határozatával a elfogadott, amelyet a jelen szerződésmódosítása aláírásával megerősíti.

2. Felek a Bérlő 1. pontban leírt írásbeli kezdeményezésére tekintettel az alábbiak szerint módosítják a Bérleti Szerződés 4.1. pontját.

„4.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt 2018. október 1. napjától kezdődően 5 (öt) év határozott időre kötötték, mely szerződéses időtartamot a Bérlő kezdeményezésére újabb 5 (öt) évvel meghosszabbítják. A szerződés időtartama

a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napján kezdődött, és az öt évvel történő meghosszabbításra tekintettel **2028. szeptember 30-án** jár le.

A határozott időtartam lejártát követő időszakra Bérbeadó további 5 (öt) év határozott idejű előbérleti jogot – és esetleges értékesítés esetén elővásárlási jogot – biztosít Bérló részére. Az előbérleti jog igénybevételéről a Bérló legkésőbb a határozott idő lejártát megelőzően jogosult nyilatkozni. A Felek rögzítik, hogy az 5 év határozott idő lejárta után a bérleti díj mértékét újratárgyalják.

3. Felek a Bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó rendes felmondási jogról is megállapodnak, az alábbiakkal kiegészítve a 4. pontot.

„4.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést Bérló jogosult rendes felmondással írásban 365 napos határidővel felmondani; a felmondási idő annak a hónapnak az utolsó napján jár le, amely hónapra a 365 nap esik. A Bérbeadót rendes felmondási jog nem illeti meg, arról kifejezetten lemond. A felmondás másik Féllel történő közlésre jelen szerződésmódosítás 4. pontban leírtak alkalmazandók.”

4. Felek az értesítési címben bekövetkezett változások miatt a Bérleti Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11. Minden jelen bérleti szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt, kölcsönös tájékoztatást, fizetési felszólítást, nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában
- c) emailen történő továbbítás esetén a feladást követő 2. napon

Az értesítéseket az alábbi címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérló vonatkozásában:

OTP Bank Nyrt. Elnök-vezérigazgatói Kabinet

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Maróti Noémi Szenior ingatlangazdálkodási tanácsadó

Tel: +36 (70) 510 9807

E-mail: Noemi.Maroti@otpbank.hu

Bérbeadó vonatkozásában:

Nyíradony Város Önkormányzata

4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály

Tel: +36 52 203-001/35

E-mail: penzugy@nyiradony.hu

4. Felek megállapítják, hogy a jelen Bérleti szerződésmódosításban nem érintett rendelkezések a Felek között fennálló Bérleti szerződés rendelkezései változatlanul hatályban maradnak,
és a jelen Bérleti szerződésmódosítás a fenti szerződéssel együtt érvényes, és azzal együtt értelmezendő.
5. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak és rendelkeznek az általuk képviselt Fél részéről a jelen Bérleti Szerződés Módosítása aláírásához szükséges hatáskörrel vagy meghatalmazással.
6. Jelen Bérleti Szerződés Módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kétegyháza, 2023. augusztus

Budapest, 2023. augusztus

.....
Bérbeadó
Nyíradony Város Önkormányzata

.....
Bérlő
OTP BANK Nyrt.
Farkas László Gzsi András
ügyvezető igazgató igazgató

3. BÉRLETI DÍJ, ÖZTÖM DÍJAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTE

- 3.1. A szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját havi 315.000,- Ft, (ÁFA mentes), azaz havi összesen Háromszáztizenötezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérlető havonta köteles megfizetni. A Felek megállapodása alapján a Bérbeadó jogosult minden év január 1. napjára visszamenőlegesen a bérleti díjat a KSH által közölt tényleges inflációs rátával egyoldalúan megemelni.

A Felek rögzítik, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdő napja 2018. október 1.

A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségeket (áram, víz- és csatornahasználat, távfűtés és melegvíz-szolgáltatás), ezek a bérleti díjon felül a Bérletőt terhelik.

- 3.2. Felek a jelen bérleti szerződés aláírásával rögzítik, hogy a közművek esetében Bérlető külön órával rendelkezik, amit Bérbeadó biztosít. Felek rögzítik, hogy a mérőórák a Bérlető nevében vannak, a szolgáltatási díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé a Bérlető rendezi.

Bérlető az általa használt telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díját maga fizeti.

- 3.3. A Bérlető köteles a bérleti díjat havonta előre, a Bérbeadó által számviteli jogszabályoknak megfelelően kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül megfizetni átutalással a Bérbeadó a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 60600118-11076797 pénzforgalmi vezérlő számlájára.

A Bérbeadó a számláját legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig köteles tértivevényes ajánlott levél formájában a Bérlető részére megküldeni.

- 3.4. A Bérbeadó a számláját a Bérlető következő számlázási címére nyújtja be:
OTP Bank Nyrt., Üzemviteli Nyilvántartások Főosztálya
1876 Budapest, Nádor utca-16.

A Bérbeadó a számláján a következőket tünteti fel:
OTP Bank Nyrt. Üzemviteli Nyilvántartások Főosztálya
1876 Budapest, Nádor u. 16.
Adószáma: 10537914-4-44
ÁFA csoport azonosítószáma: 17780010-5-44

A Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a vevő adatai között a Bérlető ÁFA csoport azonosítószámát. AZ ÁFA csoport azonosítószám hiányában a Bank a számlát befogadni nem köteles és fizetési kötelezettsége is csak a megfelelően kiállított számla alapján keletkezik.

- 3.5. Felek megállapodása szerint az esedékes díj megfizetettnek akkor tekintendő, amikor az Bérbeadó számláján jóváírásra került. Bármely díj késedelmes megfizetése esetén Bérlető a késedelembeesés napjától a fizetés napjáig a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

48519

4. A BÉRLETI JOGVISZONY KEZDETE, IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNÉSE

$$315000 \times 1,028 \times 1,029 \times 1,030 \times 1,031 = 369519$$
$$2022. január 1-től 369519 \times 5,1\% \times 12 = 2.11623 = 2022. január 1-től$$

- 4.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony 2018. október 1. napjától kezdődően 5 (öt) évig tartó határozott időtartamra, 2023. szeptember 30.-ig jön létre. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a Bérő birtokában van. A határozott időtartam lejártát követő időszakra Bérbeadó további 5 (öt) év határozott idejű előbérleti jogot – és esetleges értékesítés esetén elővásárlási jogot – biztosít Bérő részére. Az előbérleti jog igénybevételeiről a Bérő legkésőbb a határozott idő lejártát megelőzően jogosult nyilatkozni. A Felek rögzítik, hogy az 5 év határozott idő lejártá után a bérleti díj mértékét újratárgyalják.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést annak megkötésétől számított 5 (öt) évig rendes felmondással egyik Fél sem szüntetheti meg; ellenkező esetben kötelesek a másik Fél emiatt felmerült minden költségét és kárát (beleértve ebbe az elmaradt hasznot is) megtéríteni.
- 4.3. Bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult, ha a Bérő súlyos szerződésszegését követően, Bérő kézhez vette Bérbeadó írásbeli felszólítását, amelyben meghatározásra került a szerződésszegés, valamint megfelelő határidő került kitézésre a szerződésszerű állapot helyreállítására és az eredménytelenül telt el.
- 4.4. Bérő jogosult jelen szerződést, rendkívüli felmondással felmondani, ha Bérbeadó szándékos magatartásával a Bérlemény rendeltetésszerű használatát jelentősen akadályozza vagy lehetetlenné teszi, különösen, ha:
- a) Bérbeadónak fejrőható okból a közüzemi szolgáltatások 24 óráat meghaladó időtartamig szünetelnek,
 - b) Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét, amely a Bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérő részére akadályozta vagy kizárta, megszegte és a Bérő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül sem orvosolta. Jelen szerződés szempontjából Bérbeadó lényeges kötelezettségének minősülnek a jelen szerződés 6. pontjában foglalt rendelkezések,
 - c) amennyiben jogszabályváltozásból adódóan a Bérlemény objektíve alkalmatlanná válik az 6.1. pontban meghatározott tevékenység folytatására.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése vagy felbontása esetén a Bérbeadó nem köteles a Bérő elhelyezéséről gondoskodni.
- 4.6. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Bérlemény megsemmisül, vagy olyan mértékben megrongálódik, hogy annak helyreállítása aránytalan költségekkel jár

A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZAADELÉSE

- 5.1 A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérbeadónak tisztán és rendben, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, tekintetbe véve az idő okozta amortizációt, kopást és elhasználódást.

Bérő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a Bérleményből a Bérőhöz tartozó bármilyen albérő, alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni.

6.2. Bérbeadó köteles a Bérlemény használatát a Bérlet időtartama alatt folyamatosan ellenőrizni, és az azonnali javításra való felhívás ellenére is megkezdődött a károsodás esetén, úgy Bérbeadó jogosult minden jogesetnél a Bérlet használatát megakadályozni, ha a Bérlet használatát a Bérletbiztonsági követelmények betartásával, tenük jelenléteben jegyzőkönyv és felhívás ív felvétele mellett - bejussan, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felhívás útján szabályai szerint azokat tárolja

6.3. A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlet jogosult a bérlemény állagmegőrzéséről előírtakból elővárható beruházásait, ingóságait továbbá speciális számítástechnikai és berendezéseket, valamint egyéb tárgyi eszközöket leszállítani és elvinni.

6.4. Bérbeadó köteles a Bérletet minden használati használati Bérlet időtartama alatt a Bérlet használatát a Bérletbiztonsági követelmények betartásával, tenük jelenléteben jegyzőkönyv és felhívás ív felvétele mellett - bejussan, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felhívás útján szabályai szerint azokat tárolja

6.5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezésének és a jelen szerződésben meghatározott célra alkalmas, és kijelenti, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes. Bérbeadó szavatol továbbá azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná, korlátozná vagy kizárná a Bérlet használati jogát

6.6. Bérlet a Bérlemény használatát a Bérlet időtartama alatt a Bérlet használatát a Bérletbiztonsági követelmények betartásával, tenük jelenléteben jegyzőkönyv és felhívás ív felvétele mellett - bejussan, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felhívás útján szabályai szerint azokat tárolja

6.7. Bérbeadó köteles - Bérlet előzetes tájékoztatása mellett - minden olyan hiábalkítási vagy indokolt felújítási munkát elvégezni, amely az ingatlan vagy annak bármely részének rendeltetésszerű működéséhez, kárelhárításához, vagy károk helyreállításához szükséges.

6.8. Bérbeadó ésszerű határidőn belül köteles saját költségére a Bérleményben levő olyan károkat kijavíttatni, melyek Bérlet a Bérlemény használatában megakadályozzák, kivéve a Bérlemény teljes megsemmisülésének esetét, illetve azon károkat, melyeket Bérlet vagy annak ügyfelei, látogatói ezándékosan vagy gondatlanul okoztak

6.9. Bérbeadó köteles az ingatlan teljes körű biztosítására (különösen pl. elemi károkkal szemben úgy, mint tűz, áradás, földrengés, vihar ellen). Károsemény esetén a Bérleményt érintő károk kárpót biztosítási összegét a Bérbeadó a Bérletbiztonsági követelmények betartásával, tenük jelenléteben jegyzőkönyv és felhívás ív felvétele mellett - bejussan, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felhívás útján szabályai szerint azokat tárolja

6.10. Bérbeadó köteles az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos valamennyi adóteher, így különösen az építményadó viselésére.

7. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

7.1. Bérlet köteles a bérleti (és szolgáltatási) díjat a Bérbeadónak a fentiekben meghatározottak szerint megfizetni.

7.2. Bérbeadó köteles Bérbevevőnek, hogy a Bérleményi kötelesek Bérbevevő jogában a Bérbevevő által okozott károkért és a Bérbevevő által okozott károkért felelősséget vállal. Bérbevevő köteles az általános feltételek, Üzleti szabályok, Vondégek, a Bérbevevő és hirteliek személyeknek okoz. Bérbevevő köteles, hogy a Bérleményben található tárgyakat Bérbevevő felelősséget nem vállal.

7.3. Bérbevevő a Bérleményi kötelesek az üzleti életben elvárható módon hirteliek, kötelesek továbbá a Bérlemény tisztán tartani.

7.4. Bérbevevő köteles az üzleti életben elvárható módon hirteliek, kötelesek továbbá a Bérlemény tisztán tartani. Bérbevevő köteles az üzleti életben elvárható módon hirteliek, kötelesek továbbá a Bérlemény tisztán tartani.

7.5. Bérbevevő köteles az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve Bérbevevőnek a Bérbevevő vagy alkalmazottai, Üzleti szabályok és Vondégek azonos vagy hasonló módon megfertőzött által okozott - és Bérbevevőnek egyéb módon meg nem térülő - károk megtéríteni.

7.6. Bérbevevő köteles a Bérlemény üzemeltetését (különösen az elektromos és a gépészeti berendezésekre vonatkozóan) a banki működés igénye szerint folyamatosan biztosítani és fenntartani, a meghibásodásokat kijavítani.

Bérbevevő vagy az üzleti életben megjelölt személyek jogosultak a Bérleményben (Bérbevevő) a Bérlemény nyitvatartási ideje alatt, Bérbevevőnek a Bérleményben megjelölt személyek előírások figyelembevételével.

9.1. A Bérlemény adottságaira, elhelyezkedésére tekintettel, különösen a Bérleményt kívülről határoló homlokzati felületekre vagy ablakokra, a Bérbevevő tevékenységéhez kapcsolódó megjelölés, hirdetései szöveg, kirakatlóvev, hirdetés vagy reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele a Bérbevevő jelen bérleti szerződés aláírásával a Bérbevevő részére térítésmentesen megad.

Amennyiben bármely fenti reklámhordozó elhelyezése hatósági engedélyhez kötött, Bérbevevő köteles az illetékes önkormányzattól/hatóságtól a szükséges engedélyeket beszerezni és a helyi hatóságok által megszabott követelményeknek eleget tenni. Ezzel összefüggésben - amennyiben szükséges - Bérbevevő köteles csatlakozni a kérelemhez. Az engedélyek beszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek a Bérbevevő terhelik.

9.2. Bérbevevő köteles, a homlokzat olyan állapotban való tartására, amely a Bérbevevő arculatát nem rontja. (Bérbevevő arculatának a meghatározásánál a Felek a Bérlemény hirdethatóságának napján fennálló állapotot fogadják el összehasonlítási alapnak.)

9.3. Bérbevevő teljes körű felelősséggel tartozik a 9.1. pont szerint elhelyezett hirdetések elhelyezésével, eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségeket. Bérbevevő a jelen szerződés megszűnésénél napjaink köteles saját költségén eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetés helyek rendszereszerű használatra alkalmas állapot visszaállítására.

12.4. A fentiek érvényének korlátozása nélkül Bérlet - Bérbeadó egyetértésével - jogosult a Bérlemény főbejáratánál és a Bérlemény külső homlokzatán ingyenesen a cégtábláját saját költségén elhelyezni.

em származik felelősség olyan késedelmes teljesítésből, vagy nem teljesítésből, amelyet a Bérbeadón vagy Bérleten kívül álló, elháríthatatlan körülmények okoznak.

Minden, jelen bérleti szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt írásban megtenni és az alábbiak szerint kell közölni tekintetű:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) elektronikus úton történő továbbítás esetén a sikeres megérkezés időpontjában

Az értesítéseket a következő címre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlet: OTP Bank Nyrt.
Ingatlan Beruházási és Ellátási Igazgatóság
1051 Budapest
Nádor u. 16.
Szekuleszné Ortó Zita
Tel: +36 (20) 310 28 44
E-mail: SzekuleszneO@otpbank.hu

Zita.Ortho@otpbank.hu

Bérbeadó: Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony
Árpád tér 1.
Hadházi Tibor
Tel: +36 (70) 326 5075
E-mail: hadhazi.tibor@nyiradony.hu
E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

Felek rögzítik, hogy kötelesek értesíteni egymást, ha a postázási címük, illetve székhelyük megváltozik, az értesítés elmaradása esetén a másik félhez intézett jognyilatkozataikat a jelen pontban feltüntetett címre kell megküldeniük.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvitát Felek elsősorban békés úton, egyeztetéssel igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy jogvitájuk elbírálása vonatkozásában az általános illetékességi szabályokai (Pp. 29-30.§) rendelik alkalmazni.

12.2. Jelen szerződést szerződésszerű felek kizárólag írásban módosíthatják és szüntethetik meg.

- 12.3. Amennyiben Bérbeadó, az Ingatlant/Bérleményt eladja, a tulajdonosváltás a jelen szerződés hatályát nem érinti. A Bérbeadó köteles a tulajdonváltást létrehozó adásvételi szerződésben, a Vevőt a Bérlet érvényes bérleti szerződéséről tájékoztatni és nyilatkoztatni, hogy a bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja. A Bérbeadó ezen tájékoztatási és a vevő kötelező nyilatkoztatási kötelezettségének elmulasztásából adódóan a Bérlet érvényességétől elmaradt hasznot teljes körűen köteles megtéríteni.
- 12.4. A jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.
- 12.5. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 12.6. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak és felettes szerveik által felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére.
- 12.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti Szerződés tartalmát, valamint a bérleti jogviszony kapcsán egymás tudomására jutott adatot, tényt, információt Felek üzleti titkának tekintik és tudomásul veszik, hogy kötelesek a másik Félnak megtéríteni minden olyan kárát, amely az üzleti titok megsértése miatt merül fel. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől függetlenül, időbeli korlát nélkül terheli a Feleket.
- 12.8. A jelen Bérleti Szerződésben megnevezett minden melléklet, a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíradony, 2018. szeptember



Kondásné Erdei Mária
Nyíradony Város Önkormányzata
képviselő
Kondásné Erdei Mária
polgármester
Bérbeadó

Budapest, 2018. szeptember

Szrenkó Zoltán
OTP Bank Nyrt.
képviselő
Szrenkó Zoltán Maksay László
Ügyvezető-gazdátó központvezető
Bérlet

Mellékletek:

1. számú: tulajdoni lap
2. számú: bérlemény alaprajza

SZ. T. 6

I/205-39/2020

SZÁMLA

2. MÁSOLATI példány

Oldal: 1 / 1

| | | | | | |
|---|---------------|-------------------|---|-------------------|---------------------|
| A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) | | | A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) | | |
| NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4254 Nyíradony, Árpád tér 1 Tel.: 0652203001 Előadó: Orosz Kornélné Bankszámla: 60600118-11076797 Adószám: 15728575-2-09 | | | OTP Bank Nyrt Budapest Nádor utca 16. 1051 Bankszámla: 11780005-55555768 Adószám: 10537914-4-44 Vevőkód: 18620 Csoportazonosító: 17780010-5-44 | | |
| Követelés sz. | Fizetés módja | Teljesítés dátuma | Számla kelte | Fizetési határidő | Számla sorszáma |
| 44750/1 | ÁTUTALÁS | 2023-07-31 | 2023-07-10 | 2023-07-31 | KS-728571S-2023/299 |

Egyéb adatok: OTP Bank Nyrt. Üzemviteli Nyilvántartások Főosztálya

| A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma | Mennyiségi egység | Mennyiség | Egységár | Érték (Áfa nélkül) | Áfa kulcsa | Áthárított Áfa összege | Érték (Áfa-val együtt) |
|--|-------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| I bérleti díj 2023.07.01-2023.07.31. (Áfa mentesség oka: "Tárgyi adómentes" ill. a tevékenység közérdekű vagy speciális jellegére tekintettel adómentes Áfa tv.86.§ (j) pontja / ingatlan-berbeadás) | hó | 1 | 416 229 | 416 229 | AAM | 0 | 416 229 |
| Áfakulcs | Adóalap | | Adó | | Bruttó érték | | |
| adó alól mentes | 416 229 | | 0 | | 416 229 | | |
| Fizetendő összeg: | | | | | | | 416 229 |

négyasztizenhatezer-kettőszázhuszonkilenc HUF

Közlemény: bérleti díj 2023.07.01-2023.07.31. Áfa tv.86.§ (j) pontja / ingatlan-berbeadás

Számlebefizetési kód: 6MONP4JG4KGGIHN8OIR

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 2 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Iktatószám: I/ 568-196 /2023.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgáló tevékenységének ellátása tárgyában

Napirend sorszáma: 10.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgáló tevékenységének ellátása tárgyában |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | nem meghatározható – közüzemi szolgáltatói szerződés függvénye |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | az intézmények saját költségvetése |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - mettől meddig: | |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Nyíradony, 2023. augusztus 2.

Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetője tájékoztatott, hogy a könyvvizsgálatot végző jogi személy felmondta a szerződést a gazdasági társasággal.

A Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakban rendelkezik:

Állandó könyvvizsgáló

3:38. § [Állandó könyvvizsgáló]

(1) Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

(2) Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok – tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának – döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

3:109. § [A legfőbb szerv feladat- és hatásköre]

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

4. Állandó könyvvizsgáló

3:129. § [Az állandó könyvvizsgáló feladata]

(1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbíztatás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

3:131. § [Az állandó könyvvizsgálói feladatok teljesítése]

(1) Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

(2) Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

(3) Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

A könyvvizsgálói feladatok ellátására javaslom a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54. Gyapjas István ügyvezető).

A REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja és személyével szemben összeférhetetlenségi ok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:129. § (3) bekezdésében, illetve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvényben foglalt kizáró ok nem áll fenn.

A Ptk. 3: 130. § (1) bekezdése szerint a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő 90 napon belül köti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely:

4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., Cégjegyzékszám: 09-09-002912, Adószám: 11153872-2-09) könyvvizsgálat megbízására a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (Székhelye: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54., Cégjegyzékszám: 09-09-006577, Adószám: 11822794-2-09) megválassza.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a gazdasági társaság ügyvezetőjét.

Felhatalmazza a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Kovács János ügyvezető igazgató

Határidő azonnal és folyamatos

melléklet:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a

Neve: Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-002912
Adószám: 11153872-2-09
KSH száma: 11153872-6832-113-09
Képviselőre jogosult: Kovács János Antal (ügyvezető)
Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 XX xxxxxx e-mail: xxxxx@xxxx.com

(a továbbiakban: „Társaság” vagy „Megbízó”)

és a

Neve: **REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.**
Székhelye: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Cégjegyzékszám: 09-09-006577
Adószám: 11822794-2-09
Pénzforgalmi jelzőszám: 11993001-02324432-00000000 (Erste Bank Zrt.)
A Magyar Könyvvizsgálói Kamara
nyilvántartási száma: 001511 (Tagság kelte: 1999.02.02)

| Minősítések | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Minősítés | Minősítés száma | Minősítés kelte |
| IFRS | IFRS000121 | 2014.05.13 |
| Kibocsátói | K000086 | 2017.05.02 |
| Pénzügyi intézményi | T-001511/99 | 1999.01.01 |
| Befektetési vállalkozási | TBV001511 | 2017.05.02 |

Képviselőre jogosult ügyvezető, és mint a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló:

Neve: **Gyapjas István**
ügyvezető
Kamarai tag könyvvizsgáló
Lakcíme: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 (20) 932-3217 e-mail: gyapjasi@t-online.hu
Magyar Könyvvizsgálói Kamara

tagszáma: 004857 (Tagság kelte: 1998.04.01)

| Minősítések | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Minősítés | Minősítés száma | Minősítés kelte |
| IFRS | IFRS000118 | 2014.04.08 |
| Befektetési vállalkozási | EBV004857 | 2017.02.23 |
| Pénztári | EPT004857 | 2017.03.06 |
| Biztosítói | EB004857 | 2017.03.06 |
| Kibocsátói | K000063 | 2017.03.06 |
| Pénzügyi intézményi | E-004857/2000 | 2000.02.01 |
| Költségvetési | KM000296 | 1999.02.16 |

(a továbbiakban: Könyvvizsgáló” vagy „Mebízott”)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya és tartalma

1.01. A Társaság az 1.02. pontban megadott fordulónapra végződő üzleti évre vonatkozó, egyedi a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) továbbiakban „pénzügyi kimutatások a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvek szerint” (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.

A könyvvizsgálat során feltárt hiányosságokról, rendszerbéli hibákról, illetve a megbízó működésére vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok betartásának ellenőrzése során amennyiben hiányosságokat tár fel a könyvvizsgáló, arról vezetői levelet készít és bocsát ki a vezetőség részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Polgári törvénykönyv, Ptk.) 3:129. § (1) bekezdése értelmében a Megbízott feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt. tv.) 153.§ (1) bekezdése szerint a Megbízó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott egyszerűsített éves beszámolót, könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt letétbe helyezni.

A Megbízott az előbbieken meghatározott feladatok elvégzését elvállalja a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról és könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Könyv. tv.) foglaltak szerint.

A Megbízott (cég/a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt személy) a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég/személy, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére.

1.02. Mérlegkészítés fordulónapja: 2023. december 31.

2. Jogok és kötelezettségek

2.01. A Társaság vezetése elismeri és érti is és egyetért azzal, hogy a Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve azok valós bemutatását is és üzleti jelentés elkészítéséért.

Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
- megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
- az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.

A pénzügyi kimutatásnak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítése és valós bemutatása a Megbízó felelőssége. A Megbízó felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a releváns előírások szerinti a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel megfelelően összeállított pénzügyi kimutatások és üzleti jelentés elkészítéséért.

2.02. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát. A könyvvizsgálói jelentésért a Könyvvizsgáló felel.

Jelen szerződésben foglalt feladatainak elvégzésre a Megbízottnak a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkeznie kell érvényes, a könyvvizsgálati tevékenysége végzésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.

2.03. A Társaság vezetése elismeri és érti is és egyetért azzal, hogy felelős azért, hogy a könyvvizsgáló számára biztosítsa:

- a hozzáférést valamennyi olyan információhoz, például nyilvántartásokhoz és dokumentumokhoz, valamint egyéb anyagokhoz, amelyek a vezetés tudomása szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak,
- azokat a további információkat, amelyeket a könyvvizsgáló a könyvvizsgálat céljára a vezetéstől kérhet, és
- a korlátlan hozzáférést azokhoz a személyekhez a gazdálkodó egységnél, akiktől a könyvvizsgáló megállapítása szerint szükséges, hogy könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzen.

A Társaság a pénzügyi kimutatásokkal, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt (megfelelő) időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére és nem tart vissza semmilyen információt. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja. A Társaság a Könyvvizsgáló által kért minden információt az egyeztetett ütemezés alapján adja meg.

A Társaság vezetése beleegyezik abban, hogy a könyvvizsgáló számára időben hozzáférhetővé teszi a pénzügyi kimutatások tervezetét és az egyéb kísérő információkat annak érdekében, hogy a könyvvizsgáló a javasolt ütemezéssel összhangban be tudja fejezni a könyvvizsgálatot.

A Társaság vezetése azonnal tájékoztatja a könyvvizsgálót az olyan tényekről, amelyek érinthetik a pénzügyi kimutatásokat, és amelyekről lehet, hogy a vezetés a könyvvizsgálói jelentés dátuma és a pénzügyi kimutatások nyilvánosságra hozatalának dátuma között szerez tudomást.

2.04. A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.

2.05. A Polgári Törvénykönyv értelmében az állandó Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében e jelentés elkészítéséhez a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává, és jelenti, amennyiben bármelyiket nem találja kielégítőnek

- (a) a számviteli nyilvántartások megfelelése
- (b) összhang a Társaság közzétételre kerülő pénzügyi kimutatásai és számviteli nyilvántartásai között
- (c) a közzétételre kerülő pénzügyi kimutatásai megfelelése a jogszabályban és a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvek szerint előírt és az elfogadott számviteli szabványoknak és alapelveknek, valamint
- (d) a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
- (e) a Társaság belső szabályozottsága
- (f) fordulónap utáni események

2.06. Polgári Törvénykönyv 3:38. § (2) értelmében, ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, **késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.** Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

2.07. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége és kötelezettsége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokban.

A könyvvizsgálat célja, hogy lehetővé tegye a Könyvvizsgáló számára arra vonatkozó vélemény kiadását, hogy a pénzügyi kimutatások valamennyi lényeges szempontból megfelelnek-e a meghatározott beszámoló-készítési elveknek. Teljes bizonyosság nem szerzhető a könyvvizsgálati bizonyíték és a csalás jellege miatt. A Társaság tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Könyvvizsgáló nem felelős és nem tehető felelőssé a csalások és hibák megelőzéséért.

2.08. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói záradék (vélemény) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatások mentesek minden hibától.

2.09. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat.

Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban elkészített pénzügyi kimutatásokra könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott pénzügyi kimutatásokat és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.

2.10. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó pénzügyi kimutatásoktól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámólótól függetlenül nem használhatók fel.

Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. a pénzügyi kimutatásoktól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.

2.11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő.

Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviselőre jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviselői jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételt elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

2.12. A Társaság a könyvvizsgálathoz szükséges dokumentumokat, a könyvvizsgáló által igényelt módon folyamatosan, de teljes terjedelemben legkésőbb a pénzügyi kimutatás elkészültének időpontját követő napon köteles átadni a könyvvizsgáló részére. A Társaság tudomásul veszi, hogy a teljes pénzügyi kimutatás fordulónapja utáni eseményekről tájékoztatni szükséges a könyvvizsgálót mindaddig, míg a jelentést ki nem adja.

2.13. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgáló döntése az, hogy a könyvvizsgáló kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseket kommunikáljon a könyvvizsgálói jelentésben a 701. témaszámú nemzetközi könyvvizsgálati standarddal összhangban.

2.14. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgáló eredendő korlátai miatt, a belső kontroll eredendő korlátaival együtt fennáll az az elkerülhetetlen kockázat, hogy néhány lényeges hibás állítást esetleg nem tárnak fel, még akkor sem, ha a könyvvizsgáló a nemzetközi könyvvizsgálati standardokkal összhangban, megfelelően tervezték meg és hajtották végre.

2.15. A Társaság vezetése tudomásul veszi, hogy tőle a könyvvizsgáló - az egyéb nemzetközi könyvvizsgálati standardok által megkövetelt írásbeli nyilatkozatokkal, valamint ahol ez szükséges, azokkal az írásbeli nyilatkozatokkal együtt, amelyek a pénzügyi kimutatások szempontjából releváns egyéb könyvvizsgálati bizonyítékokat vagy a pénzügyi kimutatásokban szereplő egy vagy több konkrét állítást támasztanak alá, - ilyen írásbeli nyilatkozatokat vár el.

3. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése

3.01. Az 1.01. pontban említett munka elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj, nettó 1.320.000 Ft/ év (azaz egymillióháromszázhuszezer forint), amelyet növeli még a teljesítés időszakában hatályos ÁFA (általános forgalmi adó).

A felek megállapodnak, hogy a további évek könyvvizsgálati díja a Megbízott társaság által alkalmazott „Könyvvizsgálói tevékenységért járó díjtétel-minimumok meghatározására” szóló irányelve szerint lesz megállapítva, amely megegyezik a MKVK ezen téren kiadott iránymutatással, illetve annak módosulása esetén ahhoz változik, melyet a Megbízó megismert.

3.02. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.01. pontban meghatározott díjat a Társaság, számla alapján havi rendszerességgel (110.000 e Ft + ÁFA) fizeti meg, a fordulónap előtti június időszaktól a fordulónap követő május időszakig.

3.03. A megbízó a díjat, a megbízott által kibocsátott számla ellenében az azon megjelölt időpontig és módon egyenlíti ki.

3.04. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a Ptk. 6:155 § (1) alapján számított késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott költségfedezetet is köteles megfizetni.

3.05. Amennyiben a Társaság késedelmes információ szolgáltatása vagy más okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem kezdetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgálói jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben többlet feladatok elvégzése válik szükségessé az említett okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult. Amennyiben ezen többlet díjazásban a felek nem tudnak megegyezni a könyvvizsgáló nem végzi el ezen feladatokat, de a Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgáló ez esetben minősített véleményt fog kiadni.

4. A munkáért felelős személyek

4.01. A Társaság részéről:

a képviselőre jogosult(tak), valamint a számvitelért, könyvelésért felelős személy(ek)

Könyvelésért felelős személy: Ausz Bt. Mudráné Nánási Gabriella

06 (52) 805 414

06 20 378 5035

auszbt@gmail.com

a Könyvvizsgáló részéről:

az eljáró könyvvizsgáló Gypjas István kamarai tag könnyvizsgáló

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a könyvvizsgálati munka elvégzésébe saját döntése alapján asszisztenst is bevonhat, a bevont személyről a társaságot értesíti. Amennyiben a munkáért felelős személyekben időközben változás történne, a felek azonnal értesítik a másik felet az új felelős személyek kijelöléséről.

A Megbízott a vizsgálat céljából a vizsgálat tartama alatt a Megbízó részéről felelősként meghatározott személytől, vagy a kapcsolattartó által írásban kijelölt személytől (felhatalmazott személy) származó szóbeli vagy írásbeli útmutatásra, értesítésre vagy információra alapozhat, illetve hivatkozhat. A Megbízott a Megbízóval vagy az általa írásban felhatalmazott személlyel kommunikálhat e-mail útján is. A Felek ennek a kommunikációs módszernek az elfogadásával vállalják az esetleges kockázatokat (beleértve az ilyen kommunikáció eltérítésének vagy az ahhoz történő engedély nélküli hozzájutásnak biztonsági kockázatait, a kommunikáció eltorzításának kockázatát és a vírus kockázatokat, valamint az egyéb veszélyes eszközökből származó kockázatokat is) és a saját érdekkörükben felmerült okból eredő következményekért teljes felelősséggel tartoznak.

A Megbízó és Megbízott között a felek elektronikus adatcserére az AuditCloud (<https://auditcloud.hu>) jelszóval védett felhőalkalmazást használják, melyhez a felhasználói jogosultságokat a Könyvvizsgáló biztosítja a Megbízó részéről felelősként meghatározott személyek részére.

4.02. Könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő – a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő szakterületen szakértelemmel rendelkező olyan személy vagy szervezet, amelynek ezen szakterületen végzett munkáját a könyvvizsgáló annak érdekében használja fel, hogy segítséget nyújtson a könyvvizsgálónak az elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyíték megszerzésében. A könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő lehet a könyvvizsgáló által igénybe vett belső szakértő vagy a könyvvizsgáló által igénybe vett külső szakértő.

A (Társaság) vezetés(ének) szakértője – a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő területen szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet, amelynek ezen szakterületen végzett munkáját a gazdálkodó egység arra használja fel, hogy segítséget nyújtson a gazdálkodó egységnek a pénzügyi kimutatások elkészítésében.

Ha az elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyíték megszerzéséhez a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő területen szerzett szakértelemre van szükség, a könyvvizsgálónak meg kell határoznia, hogy használja-e könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő munkáját.

Ha a könyvvizsgáló munkája során szakértő(k)nek a könyvvizsgáló egyes aspektusaiba történő bevonására tart igényt a Megbízót ezzel kapcsolatban értesíti. A szakértők bevonásának költségét a Megbízó köteles megtéríteni a Könyvvizsgáló részére a 3.01 pontban megállapított díjon felül.

Erre vonatkozóan a felek (Megbízó, Megbízott) vállalják, hogy a bevonásra vonatkozó igény értesítését követően, a szakértő bevonását megelőzően, kiegészítő szerződést kötnek. Amennyiben a Megbízó nem hajlandó megtéríteni az igénybe kívánt szakértő munkáját, tudomásul veszi, hogy ennek következménye lehet, hogy a könyvvizsgáló minősített véleményét fog kibocsátani.

5. Felmondás, jogvita

- 5.01. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Ptk. VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 5.02. A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg (megbízás keltétől a jelentés jogszerűen várható kiadásáig terjedő időre bontva).
- 5.03. A jelen szerződést a könyvvizsgáló tulajdonos általi visszahívása esetén bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli rendes felmondással megszüntetheti. A szerződés a rendes felmondás kézhezvételét követő 60 napon szűnik meg.
A Könyvvizsgáló a jelen szerződést rendes felmondással a mérleg fordulónapját követően nem szüntetheti meg.
Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló időarányos díjazás illeti meg (megbízás keltétől a jelentés jogszerűen várható kiadásáig terjedő időre arányosítva).
- 5.04. A jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és ez a szerződésszegés a fél felszólítása ellenére, az annak megszüntetésére megszabott ésszerű határidőn túl is fennáll. A rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal szünteti meg. Amennyiben a szerződés felmondására a megbízó ad okot, úgy a megbízott részére teljes mértékben jár a 3.01. pontban meghatározott díj.

6. A jelentések megírásához használt nyelv

- 6.01. A vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokat magyar nyelven kell kibocsátani. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

7. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 7.01. A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 7.02. A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen
- a. az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - b. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.
- 7.03. A Könyvvizsgálót tevékenysége során a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.
- 7.04. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló vállalja, hogy a megbízás folyamán a Társaságról szerzett bármely információt bizalmasan kezeli jelen szerződés megszűnése után is.
- A Társaság tudomásul veszi, hogy a 2017. évi LIII. törvény 30. §-a értelmében a Könyvvizsgáló a Társaság értesítése nélkül köteles bejelenteni a hatóságoknak, ha bármely információ, tény vagy körülmény pénzmosságra utal. A Társaság elismeri, hogy a fenti bejelentési kötelezettség Könyvvizsgáló általi teljesítése nem minősíthető az információk bizalmas kezelése megsértésének.
- A titoktartás kérdésében a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66-67. §-ai, valamint az MKVK Etikai szabályzat B) 6.1.-6.7. pontja rendelkeznek.
- Ezen rendelkezésekből az alábbi szabályok emelendők ki: Kkt. 66. § (1) A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég köteles a tevékenysége során tudomására jutott, a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység ellátására irányuló megbízással összefüggő minősített adatot, hivatásbeli titkot és üzleti titkot (a továbbiakban együttesen: titok) megőrizni. (2) A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég az (1) bekezdés szerinti titkot megfelelő és konkrét felhatalmazás nélkül nem használhatja fel, nem teheti közzé, kivéve, ha jogszabály alapján joga vagy kötelessége a közlés, a közzététel.
- Etikai szabályzat B) fejezet 6.5. (1) A könyvvizsgálói titoktartási kötelezettség alól – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – csak az ügyfél, és csak írásban adhat felmentést. Ettől a könyvvizsgáló sem polgári, sem közigazgatási, sem büntető ügyben nem tekinthet el. 6.7. A könyvvizsgáló a titok alá eső információt továbbadhatja, ha a megbízó az információ továbbadásához írásban hozzájárult. A hozzájárulás megszerzésekor figyelemmel kell lenni a harmadik fél érdekeire is.

Megbízó ezennel, hozzájárul ahhoz, hogy a megbízott a könyvvizsgálata során megszerzett, a titok alá eső információt továbbítsa a következő esetekben (a Társaság a Könyvvizsgálót a titoktartási kötelezettsége alól felmenti):

- Azon polgári peres ügyben, ahol a Könyvvizsgáló/Megbízott is és a Társaság/Megbízó is peres fél.
- Azon büntető ügyben, amelyben a Társaság/Megbízó vezetése, irányítással megbízott személyei, alkalmazottjai a gyanúsítottak, illetve a Társaság/Megbízó kárára történt a bűntény. Ilyen esetben a könyvvizsgáló tamiként kihallgatható, illetve ahhoz is hozzájárulunk, hogy feljelentést tegyen ilyen jellegű ügyben.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.01. A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 8.02. A könyvvizsgálat tekintetében ez a szerződés a könyvvizsgáló megbízás és díjának megállapításáról döntő (taggyűlési jegyzőkönyvnek megfelelően kötetett, és érvényes az 1.2. pontban megadott fordulónapra végződő üzleti év könyvvizsgálatára, és az erről az üzleti évről készített pénzügyi kimutatásokat elfogadó közgyűlés időpontjáig, de legkésőbb mérlegfordulónapot követő év május 31-ig szóló határozott időtartamra.
- 8.03. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv), a számviteli törvény (2000. évi C. tv), valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló törvény (2007. évi LXXV. tv), a Pmt., a GDPR, az Infotv., előírásai az irányadók..
- 8.04. A szerződésben hivatkozott könyvvizsgálati standardok és a könyvvizsgálattal összefüggő Fogalmi meghatározások magyarázatai megtalálhatóak a Magyar könyvvizsgálói Kamara honlapján: https://www.mkvk.hu/tudastar/standardok/konyvvizsgalati_standardok
- 8.05. A megbízott szolgáltatásával összefüggésben általános információkat a www.reportandaudit.hu honlapján tesz közzé. Így a szolgáltatással kapcsolatos nyilvános szabályzatai, adatvédelmi tájékoztatása is ott ismerhető meg.

Debrecen, 2023.

Megbízó
Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1.
Kovács János Antal (ügyvezető)

Megbízott
REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Gyapjas István ügyvezető

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (V.25.) számú adósságot keletkeztető fejlesztési célú hitelkérelem tárgyú határozatának visszavonásáról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte: -

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Napirend sorszáma: 11.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. augusztus 22.

Tasó Béla
polgármester



**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (V.25.) számú adósságot keletkeztető fejlesztési célú hitelkérelem tárgyú határozatának visszavonásáról. |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | <u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: - önkormányzati saját forrás összege: - támogatás(ok) összege: - összes kiadás: | nem releváns |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | nem releváns |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak - mettől meddig: - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) - kiadási igénye: | |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata fejlesztési célkitűzésit és likviditási helyzetét figyelembevéve a fejlesztések megvalósításához külső forrásbevonás szükséges, mely miatt Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2023. (V.25.) számú határozatával úgy határoz, hogy összesen: 140 805 256 Ft azaz egyszáznegyven millió – nyolcszázötzezer – kettőszázötvenhat forint fejlesztési hitel igénybevételét kezdeményezi a MBH Bank Nyrt.-től, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével kezdeményezi Magyarország Kormányára engedélyének megszerzését.

A hitel fedezetéül az önkormányzat üzleti vagyonából a nyíradonyi 1287 hrsz-ú Nyíradony, Árpád tér 1., Nyíradony, Árpád utca 6., Nyíradony, Árpád u. 2. fizetési biztosítékokat ajánlja fel.

A hitel felvételére nem került sor, az adósságot keletkeztető ügylet lefolytatására vonatkozó eljárás nem indult meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 3. pontja alapján forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szorgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdés a) pontja szabályozza, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza. A 78/2023. (V.25.) határozatban felajánlott ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik. Az ingatlan telekalakítása tárgyában megindult a megosztási eljárás azonban az a mai napig nem ment végbe, így a fenti rendelkezések alapján szükséges a határozat visszavonása.

A telekmegosztás megtörténte után a vagyonrendelet módosítását elvégezve ajánlható fel az ingatlan a hitel fedezetéül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Nyíradony, 2023. július 24.


Tasó Béla
polgármester



Határozati javaslat:

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései alapján a 78/2023. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős Tasó Béla
Határidő: Azonnal

Iktatószám: I/ 568 - 201 /2023.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés a Harangi Imre Rendezvénycsarnok üzemeltetése tárgyában

Napirend sorszáma: 12.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett:

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31....

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Az előterjesztés tárgya: | Döntés belterületbevonás iránti kérelem tárgyában |
| | Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint: | kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat |
| 2. | Pénzügyi igény forrásai: | előterjesztésben részletesen bemutatva |
| | - önkormányzati saját forrás összege: | |
| | - támogatás(ok) összege: | |
| | - összes kiadás: | |
| 3. | A szükséges saját forrás fedezete: | |
| 4. | Főbb teljesítendő szakmai feltételek: | |
| 5. | Fenntartási időszak | |
| | - metől meddig: | 2023.09.01.2024.06.30. |
| | - szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés) | |
| | - kiadási igénye: | előterjesztésben részletesen bemutatva |
| 6. | A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések: | az önkormányzat gazdálkodásának helyzete |

Nyíradony, 2023. augusztus 23.



Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásával összefüggésben a megemelkedett áram és földgáz energia árának emelkedéséből eredő költségek csökkentése érdekében a 119/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozatával 2022. szeptember 19. napjától elrendelte a Rendezvénycsarnok határozatlan időre történő bezárását. Azt követően a 121/2022. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatával Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosította a 119/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozatot, miszerint 2022. szeptember 26. napjától biztosítja a Kölcssey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium teremhasználatát a Harangi Imre Rendezvénycsarnokban (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) hétfői és keddi napokon azzal, hogy a képviselő-testület jelen döntését 2022. november 15. napjáig felülvizsgálja. Ezt követően a képviselő-testület havonta felülvizsgálta a sportlétesítmény üzemeltetésének kérdését és hosszabbította a csökkentett nyitva tartással való üzemeltetést, majd Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2023. (II.15.) számú határozatával döntött a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) üzemeltetésének 2023. március 16. és 2023. december 31. napja közötti felfüggesztéséről. Majd a 27/2023. (III.09.) számú határozatával a 15/2023. (II.27.) számú határozatát módosítja és a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) üzemeltetését 2023. április 01. napjától az önkormányzat üzemeltetés iránti támogatási kérelemének elbírálásig felfüggeszti.

A Nyíradonyi VVTK elnöke, valamint a Kölcssey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A részleges nyitvatartás alatt a fenti két igény bevezető bérleti díjat fizetett. A VVTK-val az önkormányzatnak jelenleg is érvényes bérleti szerződése van, melynek értelmében a 2023.07.01 és 2024. június 30. napja között a VVTK Labdarugó Szakosztálya a Városi Sportpálya, Európa park – mű füves pálya, Jókai úti kisméretű füves pálya, Harangi Imre Rendezvénycsarnok és a Bokrétás úti sportcsarnok bérbeadásáért 1.500.000 Ft-ot bérleti díjat fizet. A bérleti szerződés értelmében a szükséges eszközöket és közüzemi szolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja. A VVTK Kézilabda Szakosztálya a Harangi Imre Rendezvénycsarnok, valamint a Bokrétás úti Sportcsarnok bérbevételeért a fenti időszakra a fennálló bérleti szerződés alapján 4.832.330 Ft bérleti díjat köteles fizetni.

A kézilabda sportágnak helyt adó tornacsarnokok, tornatermek, sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatása projekt keretén belül Nyíradony Város Önkormányzata 11 699 954 Ft összegű támogatásban részesül, melynek feltétele a kézilabdának helyt adó sportlétesítmény üzemeltetése.

Az oktatási intézménnyel korábban kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege óránként 6.000 Ft, így a napi hét óra heti 5 napon keresztül 210.000 Ft, ami átlagban 20 iskolai nappal számolva 840.000 Ft bevétel havonta.

A fentiek alapján a várható bevétel 2023.09.01 és 2023.06.28. között VVTK: 6.332.230 Ft (ebben szerepelnek a csarnokon kívüli más sportlétesítmények és azok üzemeltetése is), pályázat: 11.699.954 Ft, oktatási intézmény: cca. 8.400.000 Ft, így összesen: 26.432.184 Ft.

Kiadások:

A veszélyesen feszesen tervezett eredeti előirányzatokhoz képest a sportcsarnok előirányzata 12 954 000 Ft-ról 23 954 000 Ft-ra lett emelkedett, ami rontja a költségvetési egyensúly esélyét, de még a **megemelt előirányzathoz képest is több**, azaz már 27 432 249 Ft összegű számla fizetendő ki.

További kiadás a temperáló fűtés fenntartását a pellet brikettáló kazánon keresztül biztosította a Nyíradonyi vagyongazdálkodó Kft., amivel a téli hónapokban maximum 15. celsius volt biztosítva. Ennek havi költsége további 1.000.000 Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

27/2023. (III.09.) számú határozatát visszavonja és a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millennium sétány 1.) üzemeltetését 2023. szeptember 01. napjától a határozat melléklete szerinti időbeosztásban - a fennálló bérleti szerződés alapján- a Nyíradonyi Verseny és Tömegsportklub részére, valamint a 6.000 Ft/óra bérleti díj ellenében a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére 2024. június 30. napjáig biztosítja.

Felkéri a polgármester a bérleti szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, valamint felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

melléklet:

Harangi Imre Rendezvénycsarnok 2023

Pályabeosztás

| | <u>Órasz.</u> | <u>Hétfő</u> | <u>Kedd</u> | <u>Szerda</u> | <u>Csütörtök</u> | <u>Péntek</u> |
|----|--------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|--|
| | | | | Kölcsey F. | | |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |
| 6. | | | | | | |
| 7. | | | | | | |
| 8. | 7:45-14:55 | | 7:45-14:55 | 7:45-14:55 | 7:45-14:55 | 7:45-14:55 |
| | | | 15:00-17:00 | 15:00-17:00 | | |
| | | | Gyerek kézi edzés | Gyerek Foci edzés | | |
| | 15:00-19:00 | | 17:00-19:00 | 17:00-19:00 | | 17:00-19:00 |
| | labdarugó edzés | | Serdülő kézilabda edzés | Felnőtt Női Kézilabda edzés | | Felnőtt Női Kézilabda edzés/meccsidőpont |
| | 19:00-20:30 | | 19:00-21:00 | 19:00-21:00 | | 19:00-21:00 |
| | Futsal | | foci edzés | Öregfiúk foci edzés | | Kosárlabda edzés/meccsidőpont |
| | edzés/meccsidőpont | | | | | |

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A Nyíradony VVTK elnökeként szeretném kérni Nyíradony Város Önkormányzatának képviselő-testületét, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a Bokrétás utcai Sportcsarnok megnyitásához, tovább szíveskedjenek segíteni egyesületünk működését azzal, hogy a Harangi Imre Rendezvénycsarnokot legalább a fűtésszezon kezdetéig használhassuk edzés és mérkőzésnapokon. A csarnokok esetében egy augusztus 21-ei nyitást szeretnénk javasolni.

Mindkét csarnok szükséges ahhoz, hogy működtetni tudjuk Nyíradonyban a sportot, szakosztályainkat és az utánpótlás nevelést. Szeretném kérni, hogy testületi ülés keretében tárgyaljunk ezekről, hogy minden esetleges felmerülő kérdést tisztázhassunk. A Bokrétás utcai sportcsarnok az utánpótlás csapataink edzés lehetőségeit javítaná, leginkább a kisebb korosztályokat segítve ezzel.

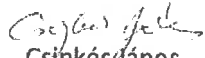
A 2023/24-es évadra vonatkozóan kosárlabda és kézilabda csapatunk szezonja nagyban függ ettől a döntéstől ugyanis ennek függvényében nevezzük felnőtt és utánpótlás csapatainkat, illetve jelöljük, hogy hol játszánánk hazai mérkőzéseinket. Előző évben a kosárlabdázóinknak például 3 különböző helyszínen kellett edzeniük és mérkőzéseket játszaniuk. Labdarúgás tekintetében csak a téli időszakban vennék igénybe a csarnokot mivel itt amíg a jó idő engedi szabadtéri pályáinkon edzünk. Futsal csapataink indítása és nevezése is jelentős mértékben függ a teremhasználat lehetőségétől.

Jelenlegi információink szerint az MKSZ-nél van benyújtva egy pályázat az önkormányzat részéről, mely, ha sikerrel zárul, vissza nem térítendő támogatást nyújt a kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására. A kedvezményezettnek vállalnia kell, hogy a támogatási időszak alatt a pályázattal érintett ingatlan használatát nem korlátozza, az ingatlant nem zárja be, ezáltal biztosítva a kézilabda sport számára a folyamatos szakmai munkát.

A pályázat sikerességéhez egyesületünk minden szükséges nyilatkozattal és dokumentációval hozzájárult és a továbbiakban is segít, hogy megvalósulhasson a csarnok újra nyitása. Feltétel volt továbbá, hogy a csarnokban az előző szezonban működött a kézilabda szakosztály, melyet szintén dokumentáltunk és megküldtük az önkormányzat részére. Az említett pályázat sikeres elbírálása esetén még inkább aktuális lenne a Harangi Imre Rendezvénycsarnok visszanyitása, hiszen kötelező lenne a VVTK részére biztosítani azt. Reméljük a pályázat sikerrel zárul!

Bízom kérelmünk pozitív elbírálásában!

Köszönettel: NYIRADONY VÁROS VERSENY
ÉS TÖMEGSPORT KLUB


Csipkés János
elnök

4254 NYIRADONY,
VÁROSMARKÉTI ÚT
ÁRTELŐ: 06-30-260-1111



Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum,
Szakképző Iskola és Kollégium
4254 Nyíradony, Jókai u. 2.
Tel/Fax: 52/203-099, 52/203-024
Email: kolcsey.nyiradony@baptistaoktatas.hu

Nyíradony Város Önkormányzata
Nyíradony
Árpád tér 1.
4254

Ikt. szám: 354/2023

Tasó Béla
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném tájékoztatását kérni a Harangi Imre Rendezvénycsarnok igénybevételével kapcsolatban.

Mint Ön előtt is ismert, a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Jókai úti székhelyen tanuló diákok részére az iskolában nincs tornaterem, sem öltöző. A korábbi évekhez hasonlóan a rendezvénycsarnok küzdőterét és a hozzá tartozó öltözőket szeretnénk bérelni.

Jelenleg a Jókai úti székhelyen 6 általános iskolai, 4 gimnáziumi és 4 technikus osztály működik. A 14 osztály testnevelés óráinak száma 70 tanóra hetente. Ehhez jön még az érettségire felkészítő heti 2 óra, valamint a közszolgálati technikus tanulók speciális testnevelés órái, ami 16 óra hetente. Ez összesen 88 óra heti szinten, amit lehetetlen tornaterem hiányában szakszerűen ellátni.

A 2023/2024-es tanévet érintő órarend elkészítéséhez szükséges Polgármester Úr tájékoztatása a rendezvénycsarnok nyitva tartásával kapcsolatban.

Várom mielőbbi válaszát!

Nyíradony, 2023. 08. 21.

Tisztelettel,

Berekszászi Natália
Berekszászi Natália
igazgató



Iktatószám: I/ 568-199 /2023. 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés közterületek elnevezése tárgyában.

Napirend sorszáma: 13.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Dzsula Miklós település üzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés készítésében részt vett: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő Testület!

A város közigazgatási területén jelenleg is címképzés folyik, azonban egyes településrészekben annak megvalósítása jelentős problémát okoz, mivel a közterületek jelenleg nincsenek elnevezve. A Szakolykertben folyamatosan sorba egymás utáni számozás van, amit a közben lebonyolított telekredezési eljárások átszerveztek.

Mindezek rendbetétele és a címképzéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeknek való megfelelés végett szükséges a közterületek elnevezése.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a közterületek elnevezésének, a házszám táblák elhelyezésének, a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletét, mely az alábbiakban szabályozza a közterületek elnevezésére vonatkozó rendelkezéseket:

3. Közterület elnevezésével kapcsolatos eljárás

5. § (1) A közterületek nevének megállapítása, vagy megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a képviselő-testület döntését követően a polgármester látja el.

(3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Nyíradony város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott élő állampolgár,
- e) Nyíradony város közigazgatási területén székhellyel rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(4) A közterület elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló javaslatot a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti, aki dönt az eljárás megindításáról.

(5) A (4) bekezdésben szabályozott képviselő-testületi döntést és a beérkezett javaslatot a helyben szokásos módon legalább 15 napra közzé kell tenni.

(6) A közzététel követően benyújtott észrevételeket és a közterületek elnevezésével vagy elnevezésének megváltoztatásával kapcsolatos javaslatokat a polgármester előzetes véleményezésre a képviselő-testület elé terjeszti.

(7) A (6) bekezdésben foglalt vélemény figyelembevételével a polgármester a közterület elnevezésére vagy elnevezésének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt véleményének kikérése végett megküldi a Földrajzinév-bizottságnak.

(8) A (7) bekezdésben foglalt vélemény kialakítását követően a közterület elnevezéséről vagy elnevezésének megváltoztatásáról hozott képviselő-testületi döntést a jegyző a helyben szokásos módon közzéteszi, valamint tájékoztatja az illetékes rendvédelmi és katasztrófavédelmi szervet és az országos mentőszolgálatot.

A Szakolykertben a közterület elnevezésére elsősorban a szerint teszek javaslatot, hogy melyik településhez vezető útról van szó, így az Adonyi, Mihálydi és Szakolyi utakként szerepelnének. Az Almáskert elnevezés abból adódik, hogy évtizedekig almáskert volt található azon a területen valamint az út is oda vezetett.

A Gencsy Béla út elnevezésre az alábbiak miatt teszek javaslatot:

Az Európa parkban található utak esetén a korábbi elnevezésből kiindulva 0317/21, 0317/2 hrsz-ú ingatlanok esetén javaslom a Európa park közterület elnevezést.

A fentiek figyelembevételével javaslatot teszek a közterületek elnevezésére az alábbiak szerint:

| Közterület neve | Helyrajzi száma | Közterület jellege |
|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Adonyi | 6817, 6816, 6917 | út |
| Mihálydi | 6841 | út |
| Szakolyi | 6840 | út |
| Gencsy Béla | 6876, 0415/94, 0415/105 | út |
| Almáskert | 6915, 5510/2, 5518/2 | út |
| Ipari Park Déli | 0314 | sor |
| Európa | 0317/21, 0317/22 | park |

Az eljárás megindítása után a helyben szokásos módon közzétételre kerül a közterület elnevezésre irányuló javaslat.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a közterületek elnevezésének, a házszámablák elhelyezésének, a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-ban meghatározott rendelkezések alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal közterület elnevezése tárgyában eljárás elindításáról dönt.

| Közterület neve | Helyrajzi száma | Közterület jellege |
|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Adonyi | 6817, 6816, 6917 | út |
| Mihálydi | 6841 | út |
| Szakolyi | 6840 | út |
| Gencsy Béla | 6876, 0415/94, 0415/105 | út |
| Almáskert | 6915, 5510/2, 5518/2 | út |
| Ipari Park Déli | 0314 | sor |
| Európa | 0317/21, 0317/22 | park |

Felkéri a polgármestert az önkormányzati rendeletben meghatározott eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester