

VII. napirendi pont: Döntés Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. és Nyíradony Város Önkormányzata között fennálló feladat-átvállalási szerződés megszüntetéséről

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő első határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
124/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2016. (IX.16.) számú határozatával jóváhagyott Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt között fennálló háziorvosi alapellátási feladat átvállalására kötött feladat-átvállalási szerződés vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével a Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradonyi I. számú házi gyermekorvosi körzet (ÁNTSZ kód: 09009 5077) ellátási területére a háziorvosi alapellátási feladat átvállalására kötött feladat-átvállalási szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos
Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő második határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
125/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett Nyíradonyi II. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi alapellátási feladat ellátásának helyettesítésre kötött szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

VIII. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Egyházi Jogi Személy között létrejött költségek megosztására vonatkozó megállapodás módosítása tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt. Valamint a mérőórák külön választását javasolják a későbbiekben átgondolni a testület részéről.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
126/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy közötti költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal és folyamatos
Felelős: Tasó Béla polgármester

melléklet:

Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása

mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használói (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használó (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda -;

továbbá NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Verdes Mihály, intézményvezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény -;

továbbá Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) – a továbbiakban: Iskola)

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony Jókai u. 2., OM azonosító: 203384, adószám: 19165987-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000108-12330000, statisztikai számjel: 19165987 8531 552 09, képviseli: Berekszászi Natália Intézményvezető) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. (korábban: 4254 Nyíradony, temesvári u. 26.) szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2.) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.

3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást.

A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 18. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- *Földgázellátás esetében:*

Havi mérőállás diktálás alapján a fűtési szezonban, azaz október 15.e és április 15.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően:*
 - ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
 - iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

A fűtési szezonon kívül, azaz április 16.a és október 14.-e között, időjárás függvényében írásbeli kérelemre ettől eltérő időpontban:

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően fizeti a számlák 100 %-át*
 - ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
 - iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelőnek fizetése kötelezettsége nem keletkezik.*

b) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően: 85 %*
 - i. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15 %-át (az önkormányzatra eső rész 17,65 %-a),*
 - ii. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 70 %-át (az önkormányzatra eső rész 82,35 %-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 15%-át.*

c) Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:

Földgázellátás:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
- a Vagyonkezelő annak 89%-át.

d) Áramellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

e) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- az Önkormányzat intézményeit illetően:
- i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

f) A Szolgáltató Intézmény fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott – a Szolgáltató Intézmény részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.

g) A Vagyonkezelő fenti fizetési kötelezettségeit az Óvoda által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott – a Vagyonkezelő részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül – az Óvoda 60600118-11090160 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Az Óvoda a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2022. november havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Nyíradony, 2023.....

....., 2023.....

.....
Nyíradony Város Önkormányzata
képviseli: Tasó Béla polgármester
Önkormányzat

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi
Személy
képviseli: Hári Tibor törvényes
képviselő
Vagyonkezelő

**NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY
ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA**

**NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY**

.....
Nagy Józsefné Óvodavezető

.....
Verdes Mihály Intézményvezető

**Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola
Gimnázium, Technikum,
Szakképző Iskola és Kollégium**

.....
Berekszászi Natália Intézményvezető

IX. napirendi pont: . Döntés az OTP Bank Nyrt és Nyíradony Város Önkormányzata között a Nyíradony, Árpád tér 6. szám alatti ingatlan tárgyában létrejött bérleti szerződés módosítása tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Árpád tér 6. szám alatti ingatlan az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1096 Budapest, Budapest, Nádor u. 16. Cg.: 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44)) és Nyíradony Város Önkormányzata között 2018. szeptemberben létrejött bérleti szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

melléklet:

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., törzsszám:15373333., adószám: 15373333-2-09, képviseli Tasó Béla polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., Cg.: 01-10-041585, vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által, KSH szám: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, ÁFA csoportazonosító: 17780010-5-44 képviseletében eljár: Farkas László ügyvezető igazgató és Gazi András igazgató), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

- 1 Felek előzményként és kölcsönösen rögzítik, hogy 2018. szeptember 28. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Bérbeadó tulajdonában álló, Nyíradony Belterület 1293/3. hrsz. alatt felvett, a HBMKH Debreceni Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartása szerint, a 4254 **Nyíradony Árpád tér 5.** sz. alatt található 105,96 m² bruttó alapterületű ingatlanrészre, bankfiók céljára.

Bérlő 2023. július 26. napján írásban kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 évre, amelyet a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII.31.) számú határozatával a elfogadott, amelyet a jelen szerződésmódosítása aláírásával megerősíti.

2. Felek a Bérlő 1. pontban leírt írásbeli kezdeményezésére tekintettel az alábbiak szerint módosítják a Bérleti Szerződés 4.1. pontját.

„4.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt 2018. október 1. napjától kezdődően 5 (öt) év határozott időre kötötték, mely szerződéses időtartamot a Bérlő kezdeményezésére újabb 5 (öt) évvel meghosszabbítják. A szerződés időtartama a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napján kezdődött, és az öt évvel történő meghosszabbításra tekintettel **2028. szeptember 30-án** jár le.

A határozott időtartam lejártát követő időszakra Bérbeadó további 5 (öt) év határozott idejű előbérleti jogot – és esetleges értékesítés esetén elővásárlási jogot – biztosít Bérlő részére. Az előbérleti jog igénybeviteléről a Bérlő legkésőbb a határozott idő lejártát megelőzően jogosult nyilatkozni. A Felek rögzítik, hogy az 5 év határozott idő lejártá után a bérleti díj mértékét újratárgyalják.

3. Felek a Bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó rendes felmondási jogról is megállapodnak, az alábbiakkal kiegészítve a 4. pontot.

„4.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést Bérlő jogosult rendes felmondással írásban 365 napos határidővel felmondani; a felmondási idő annak a hónapnak az utolsó napján jár le, amely hónapra a 365 nap esik. A Bérbeadót rendes felmondási jog nem illeti meg, arról kifejezetten lemond. A felmondás másik Féllel történő közlésre jelen szerződésmódosítás 4. pontban leírtak alkalmazandók.”

4. Felek az értesítési címben bekövetkezett változások miatt a Bérleti Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11. Minden jelen bérleti szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt, kölcsönös tájékoztatást, fizetési felszólítást, nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában
- c) emailen történő továbbítás esetén a feladást követő 2. napon

Az értesítéseket az alábbi címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő vonatkozásában:

OTP Bank Nyrt. Elnök-vezérigazgatói Kabinet

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Maróti Noémi Szenior ingatlangazdálkodási tanácsadó

Tel: +36

E-mail:

Bérbeadó vonatkozásában:

Nyíradony Város Önkormányzata

4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály

Tel: +36 52 203-001

E-mail: penzugy@nyiradony.hu

- .
4. Felek megállapítják, hogy a jelen Bérleti szerződésmódosításban nem érintett rendelkezések a Felek között fennálló Bérleti szerződés rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, és a jelen Bérleti szerződésmódosítás a fenti szerződéssel együtt érvényes, és azzal együtt értelmezendő.
5. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak és rendelkeznek az általuk képviselt Fél részéről a jelen Bérleti Szerződés Módosítása aláírásához szükséges hatáskörrel vagy meghatalmazással.
6. Jelen Bérleti Szerződés Módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....
Bérbeadó
Nyíradony Város Önkormányzata

.....
Bérlő
OTP BANK Nyrt.
Farkas László Gazsi András
ügyvezető igazgató igazgató

X. napirendi pont: Döntés Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgáló tevékenységének ellátása tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., Cégjegyzékszám: 09-09-002912, Adószám: 11153872-2-09) könyvvizsgálat megbízására a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (Székhely: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54., Cégjegyzékszám: 09-09-006577, Adószám: 11822794-2-09) megválassza.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a gazdasági társaság ügyvezetőjét.

Felhatalmazza a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Kovács János ügyvezető igazgató
Határidő azonnal és folyamatos

melléklet:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a

Neve: **Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-002912
Adószám: 11153872-2-09
KSH szám: 11153872-6832-113-09
Képviselőre jogosult: Kovács János Antal (ügyvezető)
Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 **XX xxxxxx** e-mail: xxxxx@xxxx.com

(a továbbiakban: „Társaság” vagy „Megbízó”)

és a

Neve: **REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.**
Székhelye: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Cégjegyzékszám: 09-09-006577
Adószám: 11822794-2-09
Pénzforgalmi jelzőszám: 11993001-02324432-00000000 (Erste Bank Zrt.)

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara
nyilvántartási száma: 001511 (Tagság kelte: 1999.02.02)

Minősítések		
Minősítés	Minősítés száma	Minősítés kelte
IFRS	IFRS000121	2014.05.13
Kibocsátói	K000086	2017.05.02
Pénzügyi intézményi	T-001511/99	1999.01.01
Befektetési vállalkozási	TBV001511	2017.05.02

Képviselőre jogosult ügyvezető, és mint a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló:

Neve: **Gyapjas István**
ügyvezető
Kamarai tag könyvvizsgáló
Lakcíme: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 e-mail: gyapjasi@t-online.hu

online.hu

Magyar Könyvvizsgálói Kamara

tagszáma: 004857 (Tagság kelte: 1998.04.01)

Minősítések		
Minősítés	Minősítés száma	Minősítés kelte
IFRS	IFRS000118	2014.04.08
Befektetési vállalkozási	EBV004857	2017.02.23
Pénztári	EPT004857	2017.03.06
Biztosítói	EB004857	2017.03.06
Kibocsátói	K000063	2017.03.06
Pénzügyi intézményi	E-004857/2000	2000.02.01
Költségvetési	KM000296	1999.02.16

(a továbbiakban: Könyvvizsgáló” vagy „Megbízott”)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya és tartalma

1.01. A Társaság az 1.02. pontban megadott fordulónapra végződő üzleti évre vonatkozó, egyedi a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) továbbiakban „pénzügyi kimutatások a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvek szerint” (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.

A könyvvizsgálat során feltárt hiányosságokról, rendszerbéli hibákról, illetve a megbízó működésére vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok betartásának ellenőrzése során amennyiben hiányosságokat tár fel a könyvvizsgáló, arról vezetői levelet készít és bocsát ki a vezetőség részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Polgári törvénykönyv, Ptk.) 3:129. § (1) bekezdése értelmében a Megbízott feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt. tv.) 153.§ (1) bekezdése szerint a Megbízó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott egyszerűsített éves beszámolót, könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt letétbe helyezni.

A Megbízott az előbbieken meghatározott feladatok elvégzését elvállalja a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról és könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Könyv. tv.) foglaltak szerint.

A Megbízott (cég/a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt személy) a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég/személy, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére.

1.02. Mérlegkészítés fordulónapja: 2023. december 31.

2. Jogok és kötelezettségek

2.01. A Társaság vezetése elismeri és érti is és egyetért azzal, hogy a Társaság felel számvetési nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve azok valós bemutatását is és üzleti jelentés elkészítéséért.

Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását**
- megfelelő számvetési politika kiválasztását és alkalmazását, valamint**
- az adott körülmények között megfelelő számvetési becslések elkészítését.**

A pénzügyi kimutatásnak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítése és valós bemutatása a Megbízó felelőssége. A Megbízó felel számvetési nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a releváns előírások szerinti a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel megfelelően összeállított pénzügyi kimutatások és üzleti jelentés elkészítéséért.

2.02. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát. A könyvvizsgálói jelentésért a Könyvvizsgáló felel.

Jelen szerződésben foglalt feladatainak elvégzésre a Megbízottnak a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkeznie kell érvényes, a könyvvizsgálati tevékenysége végzésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.

2.03. A Társaság vezetése elismeri és érti is és egyetért azzal, hogy felelős azért, hogy a könyvvizsgáló számára biztosítsa:

- a) a hozzáférést valamennyi olyan információhoz, például nyilvántartásokhoz és dokumentumokhoz, valamint egyéb anyagokhoz, amelyek a vezetés tudomása szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak,**
- b) azokat a további információkat, amelyeket a könyvvizsgáló a könyvvizsgálat céljára a vezetéstől kérhet, és**
- c) a korlátlan hozzáférést azokhoz a személyekhez a gazdálkodó egységnél, akiktől a könyvvizsgáló megállapítása szerint szükséges, hogy könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzen.**

A Társaság a pénzügyi kimutatásokkal, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt (megfelelő) időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére és nem tart vissza semmilyen információt. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.

A Társaság a Könyvvizsgáló által kért minden információt az egyeztetett ütemezés alapján adja meg.

A Társaság vezetése beleegyezik abban, hogy a könyvvizsgáló számára időben hozzáférhetővé teszi a pénzügyi kimutatások tervezetét és az egyéb kísérő információkat annak érdekében, hogy a könyvvizsgáló a javasolt ütemezéssel összhangban be tudja fejezni a könyvvizsgálatot.

A Társaság vezetése azonnal tájékoztatja a könyvvizsgálót az olyan tényekről, amelyek érinthetik a pénzügyi kimutatásokat, és amelyekről lehet, hogy a vezetés a könyvvizsgálói jelentés dátuma és a pénzügyi kimutatások nyilvánosságra hozatalának dátuma között szerez tudomást.

2.04. A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.

2.05. A Polgári Törvénykönyv értelmében az állandó Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében e jelentés elkészítéséhez a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává, és jelenti, amennyiben bármelyiket nem találja kielégítőnek

- (a) a számviteli nyilvántartások megfelelése
- (b) összhang a Társaság közzétételre kerülő pénzügyi kimutatásai és számviteli nyilvántartásai között
- (c) a közzétételre kerülő pénzügyi kimutatásai megfelelése a jogszabályban és a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvek szerint előírt és az elfogadott számviteli szabványoknak és alapelveknek, valamint
- (d) a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
- (e) a Társaság belső szabályozottsága
- (f) fordulónap utáni események

2.06. Polgári Törvénykönyv 3:38. § (2) értelmében, ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

2.07. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége és kötelezettsége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokban.

A könyvvizsgálat célja, hogy lehetővé tegye a Könyvvizsgáló számára arra vonatkozó vélemény kiadását, hogy a pénzügyi kimutatások valamennyi lényeges szempontból megfelelnek-e a meghatározott beszámoló-készítési elveknek. Teljes bizonyosság nem szerezhető a könyvvizsgálati bizonyíték és a csalás jellege miatt. A Társaság tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Könyvvizsgáló nem felelős és nem tehető felelőssé a csalások és hibák megelőzéséért.

2.08. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói záradék (vélemény) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatások mentesek minden hibától.

2.09. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban elkészített pénzügyi kimutatásokra könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott pénzügyi kimutatásokat és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.

2.10. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó pénzügyi kimutatásoktól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámolótól függetlenül nem használhatók fel.

Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. a pénzügyi kimutatásoktól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.

2.11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő.

Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviselőjére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviselői jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételten elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A Könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

- 2.12. A Társaság a könyvvizsgálathoz szükséges dokumentumokat, a könyvvizsgáló által igényelt módon folyamatosan, de teljes terjedelemben legkésőbb a pénzügyi kimutatás elkészültének időpontját követő napon köteles átadni a könyvvizsgáló részére. A Társaság tudomásul veszi, hogy a teljes pénzügyi kimutatás fordulónapja utáni eseményekről tájékoztatni szükséges a könyvvizsgálót mindaddig, míg a jelentést ki nem adja.**
- 2.13. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgáló döntése az, hogy a könyvvizsgáló kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseket kommunikáljon a könyvvizsgálói jelentésben a 701. témaszámú nemzetközi könyvvizsgálati standarddal összhangban.**
- 2.14. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálat eredendő korlátai miatt, a belső kontroll eredendő korlátaival együtt fennáll az az elkerülhetetlen kockázat, hogy néhány lényeges hibás állítást esetleg nem tárnak fel, még akkor sem, ha a könyvvizsgálatot a nemzetközi könyvvizsgálati standardokkal összhangban, megfelelően tervezték meg és hajtották végre.**

2.15. A Társaság vezetése tudomásul veszi, hogy tőle a könyvvizsgáló - az egyéb nemzetközi könyvvizsgálati standardok által megkövetelt írásbeli nyilatkozatokkal, valamint ahol ez szükséges, azokkal az írásbeli nyilatkozatokkal együtt, amelyek a pénzügyi kimutatások szempontjából releváns egyéb könyvvizsgálati bizonyítékokat vagy a pénzügyi kimutatásokban szereplő egy vagy több konkrét állítást támasztanak alá, - ilyen írásbeli nyilatkozatokat vár el.

3. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése

3.01. Az 1.01. pontban említett munka elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj, nettó 1.320.000 Ft/ év (azaz egymillióháromszázhuszezer forint), amelyet növeli még a teljesítés időszakában hatályos ÁFA (általános forgalmi adó).

A felek megállapodnak, hogy a további évek könyvvizsgálati díja a Megbízott társaság által alkalmazott „Könyvvizsgálói tevékenységért járó díjtétel-minimumok meghatározására” szóló irányelve szerint lesz megállapítva, amely megegyezik a MKVK ezen téren kiadott iránymutatással, illetve annak módosulása esetén ahhoz változik, melyet a Megbízó megismert.

3.02. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.01. pontban meghatározott díjat a Társaság, számla alapján havi rendszerességgel (110.000 e Ft + ÁFA) fizeti meg, a fordulónap előtti június időszaktól a fordulónap követő május időszakig.

3.03. A megbízó a díjat, a megbízott által kibocsátott számla ellenében az azon megjelölt időpontig és módon egyenlíti ki.

3.04. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a Ptk. 6:155 § (1) alapján számított késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott költségfedezetet is köteles megfizetni.

3.05. Amennyiben a Társaság késedelmes információ szolgáltatása vagy más okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgálói jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben többlet feladatok elvégzése válik szükségessé az említett okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult. Amennyiben ezen többlet díjazásban a felek nem tudnak megegyezni a könyvvizsgáló nem végzi el ezen feladatokat, de a Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgáló ez esetben minősített véleményt fog kiadni.

4. A munkáért felelős személyek

4.01. A Társaság részéről:

a képviseletre jogosul(tak), valamint a számvitelért, könyvelésért felelős személy(ek)

Könyvelésért felelős személy: Ausz Bt.
06 (52).....
06 20
auszbt@gmail.com

a Könyvvizsgáló részéről:

az eljáró könyvvizsgáló Gyapjas István kamarai tag könyvvizsgáló

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a könyvvizsgálati munka elvégzésébe saját döntése alapján asszisztentst is bevonhat, a bevont személyről a társaságot értesíti. Amennyiben a munkáért felelős személyekben időközben változás történne, a felek azonnal értesítik a másik felet az új felelős személyek kijelöléséről.

A Megbízott a vizsgálat céljából a vizsgálat tartama alatt a Megbízó részéről felelősként meghatározott személytől, vagy a kapcsolattartó által írásban kijelölt személytől (felhatalmazott személy) származó szóbeli vagy írásbeli útmutatásra, értesítésre vagy információra alapozhat, illetve hivatkozhat. A Megbízott a Megbízóval vagy az általa írásban felhatalmazott személlyel kommunikálhat e-mail útján is. A Felek ennek a kommunikációs módszernek az elfogadásával vállalják az esetleges kockázatokat (beleértve az ilyen kommunikáció eltérítésének vagy az ahhoz történő engedély nélküli hozzájutásnak biztonsági kockázatait, a kommunikáció eltorzításának kockázatát és a vírus kockázatokat, valamint az egyéb veszélyes eszközökből származó kockázatokat is) és a saját érdekkörükben felmerült okból eredő következményekért teljes felelősséggel tartoznak.

A Megbízó és Megbízott között a felek elektronikus adatcserére az AuditCloud (<https://auditcloud.hu>) jelszóval védett felhőalkalmazást használják, melyhez a felhasználói jogosultságokat a Könyvvizsgáló biztosítja a Megbízó részéről felelősként meghatározott személyek részére.

4.02. Könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő – a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő szakterületen szakértelemmel rendelkező olyan személy vagy szervezet, amelynek ezen szakterületen végzett munkáját a könyvvizsgáló annak érdekében használja fel, hogy segítséget nyújtson a könyvvizsgálónak az elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyíték megszerzésében. A könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő lehet a könyvvizsgáló által igénybe vett belső szakértő vagy a könyvvizsgáló által igénybe vett külső szakértő.

A (Társaság) vezetés(ének) szakértője – a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő területen szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet, amelynek ezen szakterületen végzett munkáját a gazdálkodó egység arra használja fel, hogy segítséget nyújtson a gazdálkodó egységnek a pénzügyi kimutatások elkészítésében.

Ha az elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyíték megszerzéséhez a számviteltől vagy a könyvvizsgálattól eltérő területen szerzett szakértelemre van szükség, a könyvvizsgálónak meg kell határoznia, hogy használja-e könyvvizsgáló által igénybe vett szakértő munkáját.

Ha a könyvvizsgáló munkája során szakértő(knek) a könyvvizsgálat egyes aspektusaiba történő bevonására tart igényt a Megbízót ezzel kapcsolatban értesíti. A szakértők bevonásának költségét a Megbízó köteles megtéríteni a Könyvvizsgáló részére a 3.01 pontban megállapított díjon felül.

Erre vonatkozóan a felek (Megbízó, Megbízott) vállalják, hogy a bevonásra vonatkozó igény értesítését követően, a szakértő bevonását megelőzően, kiegészítő szerződést kötnek. Amennyiben a Megbízó nem hajlandó megtéríteni az igénybe kívánt szakértő munkáját, tudomásul veszi, hogy ennek következménye lehet, hogy a könyvvizsgáló minősített véleményt fog kibocsátani.

5. Felmondás, jogvita

5.01. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Ptk. VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.

5.02. A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg (megbízás keltétől a jelentés jogszerűen várható kiadásáig terjedő időre bontva).

5.03. A jelen szerződést a könyvvizsgáló tulajdonos általi visszahívása esetén bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli rendes felmondással megszüntetheti. A szerződés a rendes felmondás kézhezvételét követő 60 napon szűnik meg.

A Könyvvizsgáló a jelen szerződést rendes felmondással a mérleg fordulónapját követően nem szüntetheti meg.

Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló időarányos díjazás illeti meg (megbízás keltétől a jelentés jogszerűen várható kiadásáig terjedő időre arányosítva).

5.04. A jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és ez a szerződésszegés a fél felszólítása ellenére, az annak megszüntetésére megszabott ésszerű határidőn túl is fennáll. A rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal szünteti meg. Amennyiben a szerződés felmondására a megbízó ad okot, úgy a megbízott részére teljes mértékben jár a 3.01. pontban meghatározott díj.

6. A jelentések megírásához használt nyelv

6.01. A vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelveknek megfelelően összeállított, pénzügyi kimutatásokat magyar nyelven kell kibocsátani. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

7. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

7.01. A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.

7.02. A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen

a. az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint

b. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.

7.03. A Könyvvizsgálót tevékenysége során a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

7.04. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló vállalja, hogy a megbízás folyamán a Társaságról szerzett bármely információt bizalmasan kezeli jelen szerződés megszűnése után is.

A Társaság tudomásul veszi, hogy a 2017. évi LIII. törvény 30. §-a értelmében a Könyvvizsgáló a Társaság értesítése nélkül köteles bejelenteni a hatóságoknak, ha bármely információ, tény vagy körülmény pénzmosásra utal. A Társaság elismeri, hogy a fenti bejelentési kötelezettség Könyvvizsgáló általi teljesítése nem minősíthető az információk bizalmas kezelése megsértésének.

A titoktartás kérdésében a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66-67. §-ai, valamint az MKVK Etikai szabályzat B) 6.1.-6.7. pontja rendelkeznek.

Ezen rendelkezésekből az alábbi szabályok emelendők ki: Kkt. 66. § (1) A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég köteles a tevékenysége során tudomására jutott, a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység ellátására irányuló megbízással összefüggő minősített adatot, hivatásbeli titkot és üzleti titkot (a továbbiakban együttesen: titok) megőrizni. (2) A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég az (1) bekezdés szerinti titkot megfelelő és konkrét felhatalmazás nélkül nem használhatja fel, nem teheti közzé, kivéve, ha jogszabály alapján joga vagy kötelessége a közlés, a közzététel.

Etikai szabályzat B) fejezet 6.5. (1) A könyvvizsgálói titoktartási kötelezettség alól – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – csak az ügyfél, és csak írásban adhat felmentést. Ettől a könyvvizsgáló sem polgári, sem közigazgatási, sem büntető ügyben nem tekinthet el. 6.7. A könyvvizsgáló a titok alá eső információt továbbadhatja, ha a megbízó az információ továbbadásához írásban hozzájárult. A hozzájárulás megszerzésekor figyelemmel kell lenni a harmadik fél érdekeire is.

Megbízó ezennel, hozzájárul ahhoz, hogy a megbízott a könyvvizsgálata során megszerzett, a titok alá eső információt továbbítsa a következő esetekben (a Társaság a Könyvvizsgálót a titoktartási kötelezettsége alól felmenti):

- *Azon polgári peres ügyben, ahol a Könyvvizsgáló/Megbízott is és a Társaság/Megbízó is peres fél.*
- *Azon büntető ügyben, amelyben a Társaság/Megbízó vezetése, irányítással megbízott személyei, alkalmazottjai a gyanúsítottak, illetve a Társaság/Megbízó kárára történt a bűntény. Ilyen esetben a könyvvizsgáló tanúként kihallgatható, illetve ahhoz is hozzájárulunk, hogy feljelentést tegyen ilyen jellegű ügyben.*

8. Egéb rendelkezések

- 8.01. A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 8.02. A könyvvizsgálat tekintetében ez a szerződés a könyvvizsgáló megbízás és díjának megállapításáról döntő (taggyűlési jegyzőkönyvnek megfelelően kötetett, és érvényes az 1.2. pontban megadott fordulónapra végződő üzleti év könyvvizsgálatára, és az erről az üzleti évről készített pénzügyi kimutatásokat elfogadó közgyűlés időpontjáig, de legkésőbb mérlegfordulónapot követő év május 31-ig szóló határozott időtartamra.
- 8.03. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv), a számviteli törvény (2000. évi C. tv), valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló törvény (2007. évi LXXV. tv), a Pmt., a GDPR, az Infotv., előírásai az irányadók..
- 8.04. A szerződésben hivatkozott könyvvizsgálati standardok és a könyvvizsgálattal összefüggő Fogalmi meghatározások magyarázatai megtalálhatóak a Magyar könyvvizsgálói Kamara honlapján: https://www.mkvk.hu/tudastar/standardok/konyvvizsgalati_standardok
- 8.05. A megbízott szolgáltatásával összefüggésben általános információkat a www.reportandaudit.hu honlapján tesz közzé. Így a szolgáltatással kapcsolatos nyilvános szabályzatai, adatvédelmi tájékoztatása is ott ismerhető meg.

Debrecen, 2023.

Megbízó
Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1.
Kovács János Antal (ügyvezető)

Megbízott
REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és
Adószakértő Kft.
4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.
Gyapjas István ügyvezető

XI. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (V.25.) számú adósságot keletkeztető fejlesztési célú hitelkérelem tárgyú határozatának visszavonásáról.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
129/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló [10/2018. \(VIII.31.\) önkormányzati rendeletének](#) vonatkozó rendelkezései alapján a 78/2023. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős Tasó Béla
Határidő: Azonnal

XII. napirendi pont: Döntés a Harangi Imre Rendezvénycsarnok üzemeltetése tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 2 nem 1 igen szavazat mellett a bizottság nem javasolja elfogadásra az előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselő testület felé.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy egyetért azzal, hogy ne nyissák ki a csarnokot teljes mértékben, ő csupán átgondolásra mondja azt, hogy olyan kérés volt a Baptistáknak az igazgatónöje részéről, ő 88 órát adott be, hogy ennyire szeretnének bemenni. Nyilvánvalóan ez lehetetlen. Nekik már az is elég volna, hogyha csak legalább minden osztály két órát bent tudna tölteni, tornatermi körülmények között. Tavaly is mondta már azt, hogy érettségiző is van testnevelésből, tehát az, hogy legalább októberig. De ha jól emlékszik amikor legutóbb erről volt szó, ha jól emlékszik, hétfő, kedd, szerdára be tudták zsúfolni ezeket az órákat. És ez azt jelentette, hogy reggel nyolctól talán délután kettőig ők ezeket az órákat megtudták tartani. Ő esetleg ezt javasolná átgondolásra, hogy ennyi segítséget adjanak. A többivel teljes mértékben egyetért. Ő ezt csak, még egyszer mondja, átgondolásra javasolja, hogy rajtuk is segítsenek. Tudja, ha egyébként meg bezár a csarnok a felújítással, nyilván akkor így is úgy is ki kell menni a csarnokból. Csak valami kompromisszum. Nem tudja, hogy lehetséges-e ez. Nyilván kérdezi a Vagyonkezelőt is, mert ott van a takarítás, meg sok-sok mindent von maga után.

Gondor György képviselő elmondja, hogy polgármester úr azt mondta, hogy szeptembertől írják ki a közbeszerzést. Akkor egy hónapról beszélnek. El kellene napolni ezt a napirendet és akkor megbeszélni a sporttal, hogy járuljon hozzá, ahogy Madar képviselő mondta a működtetéshez. Mit lehet ezzel kezdeni? Mert ott vannak örök.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy biztos benne, hogy azt a sport nem tudja bevállalni, hogy átvegye Vagyonkezelőtől az embereket, az éjjeliőröket, a takarítókat, mindenkit. Mert Madar képviselő úr most ezt akarja, hogy az önkormányzat kilép, ott lesz a sport és akkor csak a VVTK fizessen mindent. Ezt nem tudja bevállalni a VVTK az biztos.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy az első napirendi pont kapcsán elmondta, hogy legfontosabb dolguk az lenne, a gazdálkodást rendbe tenni és akkor beszélhetnek sporttámogatásról és minden más egyébéről. Most ugye arról álmodoznak, hogy majd az állam itt elkezd felújítani a csarnokot. Elmondta, ne álmodozzanak. Ez mind hiú álom. Ha megnézik a híradásokat, nincs pénze az államnak semmire. Sokkal komolyabb dolgokat mondtak vissza. De most itt a gazdálkodás osztályvezetője. Hadházi Tibort felkéri, vázolja fel az önkormányzatnak a gazdasági helyzetét, hogy megkönnyítse a képviselő-testület számára döntést.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy nem könnyű a kérdés, mert a gazdasági helyzetnek van jogi tervezése is, amit nem tudja hogyan kell kifejezni. Biztos, hogy több fajta fizetési kötelezettség is van és egyik sem akar csökkenni. Sőt újabb számlák is, ami eddig nem volt látható. Újabb számlák is merültek fel, ez nem titok, hogy 18 milliós számla, aminek még rendezetlen a sorsa, ami befogadásra került. Bár vitatott, de befogadásra került. A befogadásra került azt jelenti, hogy valamilyen szinten biztosan ki kell fizetni. Akkor szintén, ami nem javította a költségvetést és ez nem is szándék kérdése, amikor a Szociális Társulás zárszámadása megtörtént, akkor derült ki az elszámolás során, hogy most Nyíradony Városának 13 millió forintot kell befizetni a Társulás részére. Ez egy elszámolási technikai kérdés. Tavaly úgymond szerencsére nem finanszírozta elő Nyíradony város a többi önkormányzat hozzájárulását előre. Sőt fordítva történt. És most kell utólag visszafizetni, ami tavaly korábban,

elegánsan, előzékenyen be volt fizetve. Egy érdekesség, a költségvetés tárgyalásakor többek között olyan kérdés is felmerült, hogy a testületi tagok tiszteletdíja csökkenne, megszűnne és a tervben csak három hónapig volt betervezve. Viszont ez nem lett megemelve, se csökkentve. Ehhez képest a tapasztalat az, hogy nem lett megszüntetve, folytak kifelé az utalások gyakorlatilag. Azt a csökkentett keretet felélte a kifizetés. Magyarán szólva innentől kezdve sem a polgármesternek, sem a testületi tagoknak nincs fedezete a kifizetéshez. Illetve most már annyival pontosít, hogy mai nappal a módosítással egy olyan technikai megoldás eredményeként, hogy a várható és remélt adóbevételel növekmény terhére jóvá lett hagyva a keret emelése. Csakhogy ez akkor lesz majd többletbevétel összességében, hogyha minden más várt bevétel is bejön. Kritikusan az ingatlanértékesítési bevétel. Hogyha az ingatlanértékesítési bevétel nem jön be, olyan nagyot nem fog tudni az adóbevételel növekedni, hogy ezt kompenzálja. Tehát ez egy kockázatos döntés volt, hogy folytatódik tovább tiszteletdíj kifizetése, miközben ez is érthető, mert ez is elvégzett munka. De ezt majd megbeszéli a testület. Szintén már év elején érezhető volt és sejthető volt, módosítási javaslat nem érkezett rá, Vagyonkezelő Kft. finanszírozásra jóváhagyott, már akkor tudott alacsony keret. Éppen mostanában szintén elfogyott és még nincs vége az évnek. A sportcsarnok üzemeltetésének teljesülése is elfogyott, még azok után is, hogy a REKI-ből megkapott támogatásnak nagy részét az ott felmerült közüzemi számlákra lehetett fordítani. Tehát perpillanat a sportcsarnok üzemeltetésre nincs keret a továbbiakban. Egy jó hírrel tud úgymond szolgálni, amit az előbb említett, hogy az iparüzési adó bevétel minden remény megvan rá, hogy ez jelentősen több lesz a tervezettnél. Ezt szeptember után lehet egész jól megtippelni, de csak így matematikailag meri remélni, hogy jelentősen több lesz, de az nem fogja lefedni a még be nem jött ingatlan értékesítési bevételt. Esetleg még az adó osztályt is érdemes lenne megkérdezni, hogy ők, hogy érzik, hogy hogyan várható az adóbevételel. De nem látja, hogy az meghaladná általános többlet igényeket. Ő ennyi információt tudott összegyűjteni, ha van más tessék pontosítani vagy beszéljék meg, de ezek együttesen nem a jobbító, hanem a romló hatás irányban vannak. Annak ellenére, hogy nincs rendezvény, annak ellenére, hogy a csarnok be volt zárva, részben be volt zárva, nagyon nagy döntések voltak, van hatása, de ez még kevés.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy meg a másik dolog talán, ami nem hangzott el, javul az adóerő képessége az önkormányzatnak, ezáltal kevesebb állami támogatást kap.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy bajban vannak a segéllyel, mert lett volna egy nagyon jó terv, de kiderült, hogy a NYÉSZI-nek étkeztetésre plusz pénzre van szüksége a Szociális Szolgáltató Központnak a plusz pénz kell.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy az étkeztetésre, miért?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy értsék a képviselőtársak, 2019-ig 570.- forintot kaptak a gyermekétkeztetésre támogatást. Elkezdett javulni az adóerő képessége az önkormányzatnak 2019-2020-2021-ben már csak 538.-forintot kaptak. 2022-ben is. 2023-ban mindenért többlet fizettek és mennyit kapnak most a gyermekétkeztetésre? 2023-ban 475.-forintot, ami azt jelenti, hogy 105.-forinttal kevesebbet mint 2019-ig.

Gondor György képviselő elmondja, hogy a sportcsarnokkal kapcsolatban nincs pénz üzemeltetésre, akkor hogyan akarják működtetni?

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy csak akkor nem kellett volna megengedni, hogy minden hónapban beszéljék újra csarnoknak a nyitását, valamiért mindig

meg kellett nyitni a csarnokot. Kétszer volt olyan rendezvény benne, ami beviteli forrás lehetett volna, de az önkormányzatnak nem kellett a pénz, nem kellett bérleti díj, holott 3500 vagy nem tudja, hogy mennyi forintokat szedtek be jegyre mind a két alkalommal. Az egyik két napos rendezvény volt és ki kellett nyitni a csarnokot és ezt mindenki tudja Nyíradonyban ezt ne felejtsek el.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy de nem volt nyitva a csarnok akkor hivatalosan.

Madar József képviselő elmondja, hogy adják át a csarnokot működtetésre a sportnak. Tudja üzemeltetni, az iskolától is beszedi a bevételt, akkor odaadják nekik a pályázati pénzt is.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a sportnak még van TAO támogatása júniusi vagy májusi vagy testületi ülésen, Sztancs képviselő úr tudja, hogy kérelemmel fordult az önkormányzathoz tehát a TAO támogatásnak az összege ezt bizottsági ülésen elmondta, amit kérelmezne az önkormányzattól, az a bérleti díjba, amit fizetne, fillérre pontosan megegyezik. Azt is elmondta bizottsági ülésen, hogy ott van benne az előterjesztésben, hogy gyakorlatilag a sportpálya, a Jókai úti kisméretű, a Harangi Imre Sportcsarnok, a Bokrétás úti csarnok bérbeadásáért adna másfél millió forintot a Labdarúgó Szakosztály. A csarnokért adna 4 millió forintot, ami a Bokrétás úti csarnok és a Harang Imre Sportcsarnok is benne van. Tehát most az a kérdés, hogy a VVTK-nak is ezért most jó lett volna ha itt van az elnöke, hogyha VVTK tekintetében csak a csarnokról beszélnek és ezt az összeget ők visszakerik, akkor a Jókai úti meg a Bokrétás úti meg a műfüves meg az Európa park az mind saját erő, ami itt van a Vagyonkezelő igazgatója, meg tudja mondani, hogy ott plusz hány ember van. Tehát semmiképpen nem jön ki nullára. Ha meg amit leírt, a 11 milliós pályázat, annak meg feltétele a sportlétesítmény üzemeltetése. De az előterjesztésben ezt részletesen leírta. Tehát a döntéshez az is hozzátartozik, hogy rendben van, hogy ő ad az önkormányzatnak bérleti díjat, de egyébként, amikor elnök úrral beszélt, akkor ő azt mondta, hogy legalább a fűtési szezon megkezdéséig kérné, hogy legyen oda beengedve. De most akkor novembertől Sztancs képviselő úr el tudnak menni idegenbe? Mert elnök úr azt mondta, hogy idegen beszervezi a meccseket. De akkor mi van az iskolával? Ott van benne, hogy a pellet brikettáló ezt Kovács Jánostól ügyvezető igazgatótól tudja, hogy havi 1 millió forintba kerül a fenntartása. Ez azon felül, amit Hadházi Tibor neki rendelkezésre bocsátott és felsorolta az előterjesztésben, hogy mennyibe kerül, azon felül van a pellet brikettáló.

Kovács János igazgató elmondja, hogy nem pellet brikettáló, hanem daráló.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy akkor azt javítják.

Kovács János igazgató elmondja, hogy ez az apríték a fűtéshez, nagyjából tavaly körülbelül ennyi értékben daráltak.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy bizottsági ülésen felmerült olyan, hogy a gáz egyáltalán nem megy.

Kovács János igazgató elmondja, hogy gyakorlatilag egy kazán megy, amivel a használati melegvizet állítják elő. Összesen ennyi ment akkor amikor még üzemeltet a csarnok.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy ez hány éve van így, hogy ez az egy kazán ment.

Kovács János igazgató elmondja az elmúlt fűtési szezon alatt.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de akkor ez a vissza nyitásra most nem lenne elegendő.

Kovács János igazgató elmondja, hogy valamennyi gázköltséget fog majd jelenteni.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ez a meleg víz előállításához is szükséges.

Kovács János igazgató elmondja ez nem egy túl nagy összeg, de mindaddig amíg el tudják látni a hőszivattyúról és az aprítékról addig gyakorlatilag nem túl nagy költséggel tudnak fűteni. Azt figyelembe kell venni, hogy mindenképpen kell fűteni a sportcsarnokot, ha van benne valaki, ha nincs. Nyilván sokkal alacsonyabb intenzitással kell, hogyha be van zárva, de magát az épületet őrizni kell, személyzetet biztosítani kell, egy minimális energiafogyasztás mindenképpen képződik. Ezt figyelembe kell venni. Az a kérdés, hogy az a plusz, amivel véleménye szerint egy 15 fok környékét biztosítani kellene, ahhoz, hogy a gyerekek egyáltalán tornaórán részt tudjanak venni, ez a plusz, és takarító személyzetet kell biztosítani, áramot, világítást, vizet. Azért itt vannak felmerülő költségek, hogy ezt az önkormányzat tudja e-vállalni. Amint hallotta nem, de ők azt fogják végrehajtani természetesen, amit a testület döntést fog hozni.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ha visszaemlékeznek a testületi tagok, korábban arról volt szó éppen testületi ülésen tárgyalták, beszéltek róla, hogy mikor ezek a rendszerek működtek, mentek akkor 3000.-forintba került egy óra üzemeltetés. Ki lett számolva.

Kovács János igazgató elmondja, hogy az aprítékot ne számlázta le, az benne maradt a Vagyonkezelő költségvetésébe. Az azon felüliek ezek a számok.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy az emelhet 1000.- forintot rajta.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy az 1 millió forint havonta?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy attól függ, mit számolnak.

Kovács János igazgató elmondja, hogy meg hogy milyen órát számolnak. 160 órával vagy 280 órával osztják el. Ezt el lehet dönteni, hogy hány órától hány óráig tartanak nyitva, de feltételezi, hogy egy műszakos nyitvatartásnál nagyobbba nem szabad belemenni. Mert ha már hétvégén is benne vannak, akkor már is több személyzetről és beszélnek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy rosszul emlékszik Sztancs képviselő úr, most elő kereste. Az egy órai teljes üzemdíja bruttóban, és ez csak áram és gáz, az 8.833.- forint.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy de akkor minden nyitva volt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez a teljes üzem, uszodával együtt.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy az más.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez 2022. januári ár. Ez csak egy áram és gáz ár. Ebben nincs bér. Ebben nincs víz.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy azt elmondta az előbb is, hogy a VVTK nem tudja átvállalni, hogy bért, mindent fizessen.

Kovács János igazgató elmondja, hogy most az az igazi kérdés, hogy magát a három éjjeliőrt és a még egy főt, aki odafigyel a részletekre, a többi az megvan gyakorlatilag majdnem közfoglalkoztatottból, most, aki jelenleg nekik költségükben van, azaz azon felülit veszi át a VVTK. Még esetleg ezt lehet mérlegelni.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy tehát akkor a három biztonsági őr, aki ott van.

Kovács János igazgató elmondja, hogy azt muszáj.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy annak a bérét nem vállalja át a VVTK de akkor is a rezsit ki kell fizetni a kérdés az az, hogy így akár csökkentett üzemmódban mennyibe kerül

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy azt kellene kiszámolni.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem tudja, hogy lehetne kiszámolni.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy hasra ütésre.

Kovács János igazgató elmondja, hogy az a baj, hogy hön kell tartani az épületet, egy magasabb hőmérsékleten hogyha vannak benne, mert azt nem lehet itt pillanatnyilag felfűteni hogy hétfő, kedd, szerdán fel van fűtve, csütörtökön nincs, szombaton van egy meccs akkor fel van fűtve, ezt így nem lehet. Az esetleg lehet kompromisszum, hogyha a VVTK a felmerült költségek felét, át tudja vállalni. Ő még ezt látja megoldásnak

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ezt nem tudja megmondani. Elnök úr kell hozzá.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez az október 15-ig, a VVTK. De az iskola az nem csak október 15-ig tart.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy most nézte meg Igazgató asszony levelét, kéri végig tanév végéig.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy tudja, hogy kéri végig, de azért mondta, hogy csökkentetten odaadni. Nem a 88 órában.

Madar József képviselő elmondja, hogy akkor is fűteni kell.

Kovács János igazgató elmondja, hogyha meg kell emelni a fűtési időt azért, mert bérbe adják, akkor már inkább 88 óra bérleti díjat kapjanak, mint 30-at. A takarítót oda kell tenni, ezt nem tudják fél árazni.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a maga nevében, de rendkívül méltánytalannak tartja, mert lehet, hogy már a képviselő-testületnek ez a könyökén jön ki, de hogy végig dolgozta az első félét úgy, hogy kettő darab szabad hétvége volt. Folyamatosan túlórák, hogy valamit lendüljön a gazdasági helyzet, vagy lehessen megmenteni és azt látja, hogy most ne haragudjanak, de gyakorlatilag mintha egyedül neki lenne ez az érdeke, hogy ez a gazdálkodás helyreálljon. Mert egyébként szerinte a csarnok viszonyításának el sem kellett volna jutni napirendi pontig, hogy a csarnok visszanyitása. Ez a véleménye.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy akkor zárják le azzal, hogy nem nyitják ki a csarnokot és kész.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy semmilyen ingatlanértékesítés nem ment végbe. Ő érti amit mond igazgató úr, hogy így is úgy is van egy minimális fenntartása, de amikor megkezdődik az, hogy minimális fenntartás, egyszer lett megengedve, hogy zárás ellenére legyen egy rendezvény, még egy rendezvény lett, látott belőle bevételt az önkormányzat? Gyakorlatilag az erdő értékesítésen túl, amiből majd valamikor októberben vagy valamikor lesz esetleg ötvenmillió forint, ott vannak a számlák, igazgató úrnak el kellene bocsátani, nem tudja végrehajtani a testületnek a döntését, mert nincs pénze gyakorlatilag végkielégítésre. Ugyanakkor a csarnok miatt növelnie kell a létszámot, hogy a nem működő riasztó rendszer miatt ne bírságolják folyamatosan. Az előző határozatot ismertette az előterjesztésben, amikor úgy döntött a képviselő-testület, hogy a támogatási kérelem elbírálását felfüggesztik, ez meg lett küldve a Minisztériumnak, aki mai napig nem válaszolt, hogy támogatná-e a Sportcsarnok üzemeltetését. Tehát gyakorlatilag azzal hogy ha ez visszanyitásra kerül akkor maga az üzemeltetés felfüggesztéséről hozott döntést, ott van az első mondatban, vissza fogja vonni a képviselő-testület. És egyébként tisztázzák, „szeptember 1-től a melléklete szerinti időbeosztásban a fennálló bérleti szerződés az a VVTK és az önkormányzat között” van, valamint bérleti szerződés a Kölcsey iskola között csak ő nem tárgyalta a Baptistákkal, hogy ők ezt tartják-e és az június 30-ig van. Hogyha ez nem így van, akkor ezen is módosítani kell. És a fennálló bérleti szerződésnek az összege az pont annyi, ezt megint szeretné elmondani, mint amennyit a korábbiakban a TAO-ban VVTK visszakért. Nem tudja, valaki egyeztetett-e a VVTK-val, mert neki csak olyan dokumentumai vannak, amiket úgy szerzett meg és kért el, hogy itt hangzott-e el ilyesmi vagy nem. De hogyha mégis elindul januártól a felújítása akkor nem tudja, hogy mit fognak kezdeni a Baptisták. Tehát, hogy egyáltalán ők tisztában vannak e azzal, hogy lehet van olyan állapot amikor nincs csarnok. Akkor mi történik?

Madar József képviselő elmondja, hogy a másik egyházi iskolának egyetlen egy tornaterme van, meg tudják oldani. A Baptistáknak is van tornatermünk, ahol szerinte meg tudnánk oldani.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy volt két módosító javaslat.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ő nem tartja fent a módosító javaslatát.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy Madar József képviselő úrnak is volt egy javaslata.

Madar József képviselő elmondja, hogy nem tartja fent a módosító javaslatát.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
130/2023. (VIII.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

27/2023. (III.09.) számú határozatát visszavonja és a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) üzemeltetését 2023. szeptember 01. napjától a határozat melléklete szerinti időbeosztásban - a fennálló bérleti szerződés alapján- a Nyíradonyi Verseny és Tömegsportklub részére, valamint a 6.000 Ft/óra bérleti díj ellenében a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére 2024. június 30. napjáig biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

XIII. napirendi pont: Döntés közterületek elnevezése tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
131/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a közterületek elnevezésének, a házszám táblák elhelyezésének, a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-ban meghatározott rendelkezések alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal közterület elnevezése tárgyában eljárás elindításáról dönt.

Felkéri a polgármestert az önkormányzati rendeletben meghatározott eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

melléklet:

Közterület neve	Helyrajzi száma	Közterület jellege
Adonyi	6817, 6816, 6917	út
Mihálydi	6841	út
Szakolyi	6840	út
Gencsy Béla	6876, 0415/94, 0415/105	út
Almáskert	6915, 5510/2, 5518/2	út
Ipari Park Déli	0314	sor
Európa	0317/21, 0317/22	park

11.14 órakor Madar József képviselő elhagyta az üléstermet. A testület létszáma 5 főre változott.

XIV. napirendi pont: Döntés Nyíradony város közigazgatási területén történő közlekedési tábla kihelyezéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
132/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3.§ (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata törzsvagyományának részét képező önkormányzati út állagának megóvása, fenntartása céljából, illetve a környezet nyugalmanak, valamint a pihenéshez való jog biztosítása érdekében a 0144 hrsz.-ú magánútra a 30 km/h "sebességkorlátozás jelzőtábla" kihelyezéséről dönt.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
133/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3.§ (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata törzsvagyományának részét képező önkormányzati úton a Nyíradony, Batthyány utcát a 471. számú főúttal történő kereszteződésénél „várakozni tilos” tiltótábla „50 méteren belül” és „kivéve áruszállítás” kiegészítő jelzőtábla kihelyezéséről dönt az ott lévő kereskedelmi egység áruszállításának bonyolítása céljából.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

11.14 órakor Madar József képviselő visszaérkezett az ülésterembe. A testület létszáma 6 főre változott.

XV. napirendi pont: Döntés belterületbevonás iránti kérelem tárgyában

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
134/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0415/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához családi lakóház kialakítás, felújítás, építéshatósági eljárás céljából hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

XVI. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő nyíradonyi 0268/15 hrsz-ú ingatlanra érkezett indikatív vételi ajánlat tárgyában

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező nyíradonyi 0268/15. hrsz-ú ingatlan vétele tárgyában a Vantage Towers Zrt. által benyújtott indikatív vételi ajánlatot elutasítja tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges telekmegosztás a hatályos település rendezési terv alapján nem engedélyezhető.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

XVII. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m² nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023. (VII.04.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m² nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.

Felkéri a jegyzőt a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN NYÍLVÁNOS PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. - 14. §-ában, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018 (VIII.31.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatában foglaltakat figyelembevéve nyilvános pályázati eljárást hirdet a 4254 Nyíradony, Kossuth u. 38. szám (2. hrsz) alatt lévő ingatlan megvásárlására történő ajánlattételre.

I. A pályázati felhívás adatai:

- 1.) Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 2.) Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatt lévő ingatlanának eladására ajánlattétel
nyilvános pályázati eljárásban.
 - a.) Ingatlan helye: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám
 - b.) helyrajzi száma: 2 hrsz.
 - c.) ingatlan területe: 1611 m²
 - d.) felülepítmény jellege: irodaépület és udvar
 - e.) beépítettsége: értékelt felülepítmény területe: 269 m²
 - f.) jellenlegi funkció: iroda és lakórész
 - g.) közművesítettsége: teljes közművel ellátott.

II. A vagyon értékesítésének feltételei:

- 1.) Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli átlátható szervezet. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, jogi személy cégkivonatával, aláírási címpéldánnyal (ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintával), szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás bemutatásával vehet részt az eljárásban. Meghatalmazott részvétele esetén a pályázat benyújtására vonatkozó meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a pályázattal benyújtani. A pályázónak igazolnia kell, hogy az ajánlat benyújtásakor az önkormányzattal szemben semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Az igazolást a pályázati anyagban kell elhelyezni.
- 2.) Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázati nyertessége esetén a vételárat - a szerződés megkötését és aláírását követő 45 napon belül – az eladó önkormányzat részére egy összegben megfizeti, valamint meg kell jelölnie pályázatában, hogy milyen célra kívánja az ingatlant hasznosítani.
- 3.) A vételi ajánlattevő pályázatát nyílt pályázati eljárásban 2 azonos tartalmú példányban kell benyújtania. Az eredeti példány borítékára rá kell vezetnie: **„Nyíradony, Kossuth u. 38. szám alatti ingatlan vételi ajánlata. Eredeti példány”**. Azonosításához szükséges adatait: nevének, cégnevének, székhelyének, cégjegyzék számának adatait, egyéb azonosító adatokat az eredeti példánynak tartalmaznia kell. Az eredeti példány ajánlatának valamennyi lapját aláírással és jogi személy esetén bélyegzővel kell ellátni. A második példánynak az eredeti példányról készített, azzal mindenben megegyező másolatnak kell lennie. Az ajánlattevőnek az eredeti és 2. példányt egyidejűleg, külön-külön lezárt borítékban kell benyújtania.
- 4.) A pályázati ajánlatokat 2 azonos tartalmú, 3. pont szerint elkészített ajánlat benyújtásával, a megadott határidőig lehet érvényesen benyújtani személyesen, vagy postai úton Nyíradony Város Polgármesterének.
- 5.) A pályázat beérkezésnek helye és határideje: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal: **2023. szeptember 25. 16:00 óra.**
- 6.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama: a nyertes ajánlattevő az ajánlatához 90 napig kötve van.
- 7.) Az ajánlatkérő az összességében legkedvezőbb vételár megfizetésére ajánlatot tevő, és a pályázatban szereplő valamennyi kötelezettséget vállaló ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Azonos vételárat ajánló pályázókat az ajánlatkérő felhívhatja az ajánlott vételár módosítására. Amennyiben az ajánlattevők egyike sem kíván az ajánlatán módosítani, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevők közül kiválassza azt, akivel szerződést kíván kötni.
- 8.) Az ingatlanért ajánlható minimális vételár: 52.000.000 Ft

9.) Pályázati biztosíték: az ajánlattevő a pályázati ajánlata benyújtását megelőzően a Nyíradony Város Önkormányzata TAKARÉKBANK-nál vezetett 60600118 - 11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot megfizetni, s azt igazolni. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése, illetve annak meg nem felelő igazolása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül, más ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően kerül visszafizetésre. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időszaka alatt szerződés kötése nélkül visszavonja, vagy neki felróható okból a szerződés megkötésére nem kerül sor.

10.) A pályázók az ajánlattételüket megelőzően az eljárásra, illetve az ingatlanra vonatkozó információkat Tasó Béla polgármestertől, vagy dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyzőtől (Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. Tel: 52-203-692) szerezhetnek be.

11.) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül is – eredménytelenné nyilvánítsa.

III. Pályázatok kezelése, elbírálása:

1.) Az ajánlatok a beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot. Az ajánlat személyes benyújtása esetén a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a zárt borítékokra és erről az ajánlattevőnek igazolást ad ki.

2.) Az ajánlatokat Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

A Képviselő-testület az ülésén az ajánlatok elbírálása során:

- a.) a benyújtott ajánlatok minősítéséről (érvényes, érvénytelen ajánlat) a jegyző és a meghatalmazott ügyvéd javaslata alapján a dönt.
- b.) az érvényes ajánlatokat az ajánlattevők, vagy meghatalmazott képviselőjük jelenlétében az ajánlattevő azonosító adatainak, az ajánlat sorszámának és az ajánlat összegének, a vállalt kötelezettségeknek az ismertetését a beérkezés sorrendjében a város polgármestere ismerteti.
- c.) Az ajánlatok felbontásáról és az ajánlatok ismertetéséről külön jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: az ajánlat érkezés szerinti sorszámát, az ajánlattevő azonosító adatait, az ajánlat minősítését (érvényes, vagy érvénytelen) az érvényes ajánlattevő által vállalt kötelezettségeket, az ajánlat lényeges tartalmát, az ajánlott vételárat.
- d.) Azok az ajánlattevők, akiknek az ajánlatát a képviselő-testület érvénytelenítette, az ajánlati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
- e.) A kiíró képviselője – annak érdekében, hogy az ajánlatok értékelése és összehasonlíthatósága biztosított legyen – az érvényes ajánlattevőktől további felvilágosítást kérhet. Ennek az ajánlatok felbontásáról készített jegyzőkönyvben szerepelnie kell.
- f.) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - ajánlata nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,

- az ajánlatot nem a megadott határidőben, nem lezárt borítékokban és nem 2 azonos tartalmú példányban nyújtotta be,
- az ajánlat eredeti példányának nem minden lapja van aláírva és lepecsételve, vagy a második példány nem mindenben egyezik meg az eredeti példány tartalmával.
- az ajánlattevő az ajánlattételi biztosítékot az ajánlat benyújtása előtt nem, vagy nem megfelelő összegben fizette meg,
- az azonosításához szükséges adatok az ajánlatában nem lelhetők fel.

3.) A pályázati eljárás eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás lezárását és értékelését követő 5 napon belül dönt.

4.) Eredménytelen a pályázati ajánlattételi eljárás, ha:

- a.) kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázat felhívás követelményeinek,
- c.) a kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázatot visszavonja és új pályázat kiírását rendeli el.

5.) A kiíró a pályázatok elbírálását követően az ajánlatot tett személyeket a pályázat eredményéről írásban értesíti ki.

6.) Nyertes ajánlattevő az lehet, aki az ajánlattételi felhívásban foglalt minden feltételnek megfelel, a pályázati kiírásban szereplő feltételek megtartására kötelezettséget vállal és összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, ami azt jelenti, hogy az itt megjelölt pontrendszerben a legtöbb pontot kapta:

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta, további **10 pontot**, a második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó **2 pontot** kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;
- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;
- azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.

7.) A nyertes ajánlattevőnek az ajánlattételi eljárás lezárását követően az írásbeli eredmény kihirdetését követő 60 napon belül az ajánlatkérővel szerződést kell kötnie. Ennek elmaradása esetén az ajánlattevő a második legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 8.) Pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényes határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási joga gyakorlásának érvényesítéséről.
- 9.) Az ingatlan tulajdonba adására – a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közreműködésével – a szerződés megkötését és aláírását, valamint a vételár megfizetését követően - 30 napon belül kerül sor.

Nyíradony, 2023. augusztus 31.

Tasó Béla
polgármester

Záradék:

Jelen pályázati kiírás a mai napon kifüggesztésre került a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a <https://nyiradony.asp.lgov.hu> honlapon közzétételre került, valamint megjelenik a Hajdú-Bihari Napló 2023.....-ai számában.

Nyíradony, 2023. augusztus 31.

dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÁLTAL MEGHÍRDETT
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. (2. hrsz.)
ingatlan értékesítésére

BEÉRKEZETT ÉRVÉNYES PÁLYÁZATOK
VÉTELI AJÁNLATAINAK
BÍRÁLATI SZEMPONTRENDSZERE

I.A pályázati felhívás adatai:

- 1)Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 2.)Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatt lévő ingatlanának eladására ajánlattétel nyilvános pályázati eljárásban.
 - a. Ingatlan helye: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám
 - b. helyrajzi száma: 2 hrsz.
 - c. ingatlan területe: 1611 m²
 - d. felülepítmény jellege: irodaépület és udvar
 - e. beépítettsége: épület: összes felépítmény: 297 m², értékelt felépítmény területe: 269 m²
 - f. jelenlegi funkció: iroda és lakórész
 - g. közművesítettsége: teljes közművel ellátott.

II. A pályázati eljárásban a benyújtott érvényes pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület az ajánlott vételár nagysága szerint sorrendet állít fel a pályázók között.

III. A pályázatok értékelési eljárása:

- 1.) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el,
- 2.) Az érvénytelen ajánlatot tevők pályázati ajánlata az érvényes ajánlatot tartalmazó pályázatok elbírálási eljárásában már nem vesznek részt,
- 3.) Az érvényes pályázatokról a Képviselő-testület az ajánlatok felbontását követő 5 napon belül hoz döntést, melyről az pályázati ajánlattevőket írásban értesíti ki.
- 4.) A Képviselő-testület a megajánlott vételár alapján az ajánlatokat rangsorolja.
- 5.) A pályázati eljárásban a legmagasabb pontszámot elért ajánlatot tevő pályázóval kíván a pályázat kiírója szerződést kötni.

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta, további **10 pontot**, a

második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó **2 pontot** kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;

- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;
- 6.) Azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.
- 7.) A szerződéskötési eljárásban a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a 2. helyen rangsorolt pályázóval lehet szerződést kötni.

IV. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Használni javasolt mellékletek:

- 1.) Pályázó nyilatkozata a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről és ajánlati kötöttség fennállásáról,
- 2.) Nyilatkozat a vételár és az ajánlattételi biztosíték megfizetéséről

NYILATKOZAT

Pályázó neve:

Lakcíme:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, nyíradonyi 2 hrsz. alatti ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

a pályázatom nyertessége esetén Nyíradony Város Önkormányzatával az ingatlan megvásárlására szerződést kötök, s a megajánlott vételárat egy összegben 45 napon belül a TAKARÉKBANK- nál 60600118-11076797 számon vezetett költségvetési elszámolási számlájára megfizetem.

Egyidejűleg nyilatkozom, s a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal által kiállított Igazolással bizonyítom, hogy a Pályázati felhívásban szereplő 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számlájára a pályázat benyújtását megelőzően megfizettem.

..... 2023..... hó..... nap

.....
ajánlattevő aláírása
bélyegzője

NYILATKOZAT

Pályázó neve:.....

Lakcíme:

Székhelye, telephelye:.....

Adószáma:.....

Cégjegyzék száma:.....

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 2 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

Mint ajánlattevő kinyilatkozom, hogy nyertes ajánlatom esetén az ajánlati kötöttségem a pályázati eljárás eredményének kihirdetését követő 90 napig fennáll. Ezen időszakon belül köteles vagyok a pályázat kiírójával az ajánlatomban foglalt tartalommal, az abban vállalt kötelezettségek teljesítésére is kiterjedő szerződést kötni.

Tudomásul veszem, hogy önhibámból történő visszalépésem, vagy a szerződés megadott határidőben történő meg nem kötése esetén az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérőtől nem követelhetem vissza.

Egyidejűleg tudomásul veszem azt is, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melynek biztosítására a szerződés tervezetének egy példányát a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezetnek kell megküldeni.

..... 2023..... hó.....nap

.....
ajánlattevő aláírása
bélyegzője

IGAZOLÁS

Pályázó neve:

Lakcíme:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 2 hrsz.** alatt felvett ingatlan nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítésével kapcsolatban benyújtott pályázó ajánlatával kapcsolatban nyilatkozom, hogy:

a fent Pályázó ajánlattevő a Pályázati felhívásban szereplő ajánlati biztosítékot egy összegben 2023. hó napján a Nyíradony Város Önkormányzata 60600118-11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizette.

..... 2023..... hó..... nap

.....
Hadházi Tibor
osztályvezető

AJÁNLATTÉTELI

DOKUMENTÁCIÓ

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghirdetett
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatti lévő
2 helyrajzi számú ingatlan
értékesítéséhez

Tartalom:

- 1.) Pályázati felhívás
- 2.) Vételi ajánlathoz javasolt nyilatkozatok mintája (2 db)
- 3.) Igazolás ajánlati biztosíték megfizetéséről
- 4.) Ajánlatok elbírálásának szempontrendszer

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

XVIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2023. (VIII.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m² területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2023. (VIII.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m² területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 6.500.000, -Ft, (azaz hatmillió – ötszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XIX. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

140/2023. (VIII.31.) számú

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
141/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 800.000, -Ft, (azaz nyolcszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XX. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítésére Nyíradony Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 1.050.000, -Ft, (azaz egymillió - ötvenezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXI: napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/11. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
144/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan. SZA-Bróker Ingatlan Bt. által 2023. június 15. napján elkészített értékbecslés alapján az ingatlan piaci értéke 1.100.000 Ft azaz egymillió-egyszázezer forint. Az ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
145/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 1.150.000,-Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed részének értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
146/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m² területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpusztá, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m² területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 600.000, -Ft, (azaz hatszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
148/2023. (VIII.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5523 m² területű, szántó és rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 6.600.000, -Ft, (azaz hatmillió hatszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXIV. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot módosítani javasolja, mivel a határozati javaslatban 2 ha 1527 m² szerepel a valóságban a terület pedig 1 ha 3389 m². Ezzel a módosítással javasolja a határozati javaslatot a bizottság elfogadásra a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot az elhangzott Pénzügyi-Bizottság által javasolt módosító javaslattal, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
149/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.260.000, -Ft, (azaz hárommillió kettőszáz hatvanezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXV. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
150/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 5.230.000, -Ft, (azaz ötmillió kettőszáz harmincezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXVI. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m² területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napon határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.820.000, -Ft-ban (azaz hárommillió nyolcszázhuszezer forint) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

11.27 órakor Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elhagyta az üléstermet. A testület létszáma 5 főre változott.

XXVII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
152/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m² területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.250.000, -Ft, (azaz három millió – kettőszázötvenezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXVIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
153/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 01052/106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m² területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipusztá, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2023. (VI.29.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
154/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 01052//106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m² területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipuszta, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 5.100.000, -Ft, (azaz ötmillió – egyszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XXIX. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az egyes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
155/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 6059/22. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 8.9388 m² területű, kivett udvar, erdő, erdő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, természetben Nyíradony-Tamásipusztai külterület 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023. (VII.04.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a kettes számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
156/2023. (VIII.31.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m² nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.

Felkéri a jegyzőt a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Határidő: Folyamatos, szeptember 30.

XXX. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalnál 2023. december 27. és 2024. január 01. napja közötti téli igazgatási szünet tartásról

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez az előterjesztés már készen volt csak a dátum nem egyezett. Ez augusztusban már elkészült, 18-án és most korrigálta benne a dátumot.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2023. (VIII.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló Kormány 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelete vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével téli igazgatási szünetet rendel el a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban. Az igazgatási szünet szerinti igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről szóló döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Annak hiányában a polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Gondor György és Sztancs Tibor képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.


Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 11:32 perckor bezárja.


Tasó Béla
polgármester



k.m.f.


dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Gondor György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


Sztancs Tibor
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva
képviselő-testület munkáját segítő referens