

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/568-292/2023.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Napirend sorszáma: 12

**Tárgy: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
ingatlanértékesítések ügyében kiírt pályázatok eredménytelenné
nyilvánításáról**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. november 30.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi
Bizottság,

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. november 28.


Tasó Béla
polgármester

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0283/82. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u>, vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	nem releváns
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	nem releváns
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 06. napján tartott ülésén több önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntött. Az alábbi ingatlanokra vételi ajánlat nem érkezett. Így szükséges az eljárás eredménytelenné nyilvánítása.

Az önkormányzat vagyonértékesítésére vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza, melyben jelen elidegenítésre szánt ingatlan szerepel.

A rendelet 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján értékesítéskor a vagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani. Az értékbecslések 6 hónapnál régebbiek és az értékbecslő -SZA-Bróker Ingatlan Bt.- által kiadott értékfenntartó nyilatkozatok határideje is lejárt. Így azok pályázat útján történő értékesítése egyelőre nem lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m² nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLATI II.

~~Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:~~

~~a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen~~

tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 6059/22. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 8.9388 m² területű, kivett udvar, erdő, erdő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, természetben Nyíradony-Tamásipuszta külterület 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m² területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m² területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT VI.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT VII.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5523 m² területű, szántó és rét megnevezésű, természetben

Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT VIII.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT IX.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m² területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Iktatószám: I/ 568-291/2023.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Véleménynyilvánítás ingatlanértékesítés egyszerűsített pályázati eljárásban.

Napirend sorszáma: 10

Előterjesztő: Sztancs Tibor bizottság elnöke
Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2023. november 29.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Véleménynyilvánítás ingatlanértékesítés egyszerűsített pályázati eljárásban
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező</u> feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	nem releváns
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	

Nyíradony, 2023. november 28.

Sztancs Tibor
bizottság elnöke

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottsági tagok!

Nyíradony Város Képviselő-testület az elmúlt időszakban több ingatlan értékesítését határozta el. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete az alábbiakban rendelkezik:

14. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott személy illetőleg bizottság bírálja el az alábbiak szerint egyszerűsített pályázati eljárás esetén döntésre jogosult a polgármester, aki előzetesen kikéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményét.

I., Képviselő-testület 197/2023. (XI.06.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező a Nyíradony külterület 01052//106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m² területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipuszta, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozta el. Az ingatlan minimál árát összesen 5.100.000 -Ft, (azaz ötmillió-egyszázezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023.11.27. napja.

Határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett Kecznán Mihály 4254 Nyíradony, Acsádi u. 44. szám alatti lakostól. A megajánlott összeg 5.210.000 Ft. Ajánlata érvényes.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottsági tagoktól a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.