

## Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. 10.17. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**165/2023. (X.17.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Határidő: Azonnal

kmf.

Tasó Béla sk.  
polgármester

dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

*Kiss-Bucsek Kékes*



## FELJEGYZÉS

### Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint*

#### A településrendezési eszközök módosításának oka:

Nyíradony város közigazgatási területén több magán kezdeményezés érkezett az önkormányzathoz, ami a településrendezési eszközök módosítását teszi szükségessé az alábbi beavatkozási területek szerint:

1. belterületen a Kossuth utca – Deák Ferenc utca – Bocskai utca – Honvéd utca – Táncsics utca által határolt tömb,
2. belterületen a 4102.sz. összekötő út – a 6319 hrsz-ú út – a 0359/1 hrsz-ú út – a 3995 hrsz-ú út és a vasút területe által határolt tömb,
3. A tervezett módosítás külterületen a 0367/1 hrsz-ú út – a 0366 hrsz-ú csatorna – 0362/15 hrsz-ú vasúti terület 0361 hrsz-ú út által határolt tömb,
4. A tervezett módosítás külterületen a 0144 hrsz-ú út – a 0178 hrsz-ú csatorna – 0951/7 hrsz-ú út – vasúti terület – Aradványpuszta belterületi határvonal által határolt tömb.

#### A terv típusa:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ szerinti általános egyeztetési eljárás.

#### Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználása a módosítás során:

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

#### Településképi előírások vizsgálata:

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges. A településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

#### Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat:

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület minimális mértékben alakul ki (4. számú beavatkozási pont)

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás során közlekedési területek módosulnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel terület-felhasználás változás jön létre a módosítás során.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került.

Marosán Andrea sk.  
megbízott települési főépítész

Labbancz András sk.  
ügyvezető, településtervező