



NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal

Szociális és Igazgatási Osztály

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: www.nyiradony.hu E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-16⁰⁰ péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ügviratszám: I/7437-2/2023.

Tárgy:

Házsám megállapítása

Ügyintéző: Menyhárt Kitti Éva

H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult címkezeléssel kapcsolatos eljárásban a Nyíradony belterület 4034 hrsz.-ú ingatlan házsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Hrsz	címkezelési eljárás típusa	közterület neve	közterület jellege	régi cím	új cím
4034	Cím módosítása	Láró	tanya	Láró-tanya 18.	Láró tanya 11.

Tájékoztatom, hogy a fenti címelem a központi címregiszterben rögzítésre kerül.

Tájékoztatom, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó laccímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és laccímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére. Így az új laccímnak megfelelő személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány kiállítása végett hivatalból megkeresem a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályát.

Felhívom a figyelmét minden házsámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámot. A címképzési eljárás következtében módosult házsám táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. Ez esetben a házsám táblája fából készült, melybe a házsám bevéséssel kerül feltüntetésre.

Felhívom a figyelmét amennyiben a házsám kihelyezésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget úgy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a házsám megváltozását a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.

E határozat ellen a kézbesítést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Nyíradony Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) benyújtott – 5 000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A fenti ingatlan házszerűsége ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlan házszerűsége a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény \(a továbbiakban: Nytv.\) 5. § \(2\) bekezdés](#) alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

A címkezelés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

(<https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek>)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszerűsággal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszerűsége.

A közterületek elnevezésének, a házszerűségi táblák elhelyezésének, a házszerűségi rendjének szabályozásáról szóló Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján a házszerűsággal való ellátottság tekintetében az [Mötv. 14/A. § \(5\) bekezdése](#) az irányadó. A (2) bekezdés szerint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló [345/2014. \(XII. 23.\) Korm. rendelet](#) által szabályozott címképzési eljárás következtében módosult házszerűségi táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. A (3) bekezdés kimondja, hogy a (2) bekezdésben szabályozott esetben a házszerűségi táblája fából készült, melybe a házszerűségi bevéssel kerül feltüntetésre. A (4) bekezdés alapján, aki a házszerűségi kihelyezésével kapcsolatos

kötelezettségének nem tesz eleget az a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.

A címkézési eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet 11. § - 20. §-ában foglaltakat vettem figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a tényállás tisztázását követően a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A határozattal szemben a jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)-(2) bekezdésében, a 118. § (3) bekezdésében előírt rendelkezések biztosítják.

A fellebbezési illetéket, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) és (4) bekezdései alapján állapítottam meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 1/2022. (V.III.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2023.10.30.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző