



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal

Szociális és Igazgatási Osztály

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

---

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

---

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

---

**Ügyiratszám:** I/7292-9/2023.

**Tárgy:**

Házzsám megállapítása

**Ügyintéző:** Menyhárt Kitti Éva

### H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult címkezeléssel kapcsolatos eljárásban a Nyíradony belterület 6963 hrsz.-ú ingatlan házzsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Hrsz	címkezelési eljárás típusa	közterület neve	közterület jellege	régi cím	új cím
6963	Cím módosítása	Malom	utca	Malom utca 35/A.	Malom utca 39.

Tájékoztatom, hogy a fenti címelem a központi címregiszterben rögzítésre kerül.

Tájékoztatom, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére. Így az új lakcímnak megfelelő személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány kiállítása végett hivatalból megkeresem a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályát.

Felhívom a figyelmét minden házzsámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzsámot. A címkézési eljárás következtében módosult házzsám táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. Ez esetben a házzsám táblája fából készült, melybe a házzsám bevéséssel kerül feltüntetésre.

Felhívom a figyelmét amennyiben a házzsám kihelyezésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget úgy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a házzsám megváltozását a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.

E határozat ellen a kézbesítést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Nyíradony Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) benyújtott – 5 000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

## I N D O K O L Á S

A fenti ingatlan házszerűsége ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlan házszerűsége a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc*) és *cb*) alpontok együtt: pince];

d) a *c*) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

e) olyan, az *a*) és *c*) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a *b*), *d*) és *e*) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az *a*)–*f*) pontok együtt: ingatlan].

A címkezelés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címetek a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

( <https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek> )

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszerűsággal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszerűsége.

A közterületek elnevezésének, a házszerűségi táblák elhelyezésének, a házszerűségi rendjének szabályozásáról szóló Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján a házszerűsággal való ellátottság tekintetében az Mötv. 14/A. § (5) bekezdése az irányadó. A (2) bekezdés szerint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet által szabályozott címképzési eljárás következtében módosult házszerűségi táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. A (3) bekezdés kimondja, hogy a (2) bekezdésben szabályozott esetben a házszerűségi táblája fából készült, melybe a házszerűségi bevéssel kerül feltüntetésre. A (4) bekezdés alapján, aki a házszerűségi kihelyezésével kapcsolatos

kötelezettségének nem tesz eleget az a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.

A címkézési eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet 11. § - 20. §-ában foglaltakat vettem figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a tényállás tisztázását követően a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A határozattal szemben a jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)-(2) bekezdésében, a 118. § (3) bekezdésében előírt rendelkezések biztosítják.

A fellebbezési illetéket, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) és (4) bekezdései alapján állapítottam meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 1/2022. (V.III.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2023.10.05.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
Jegyző nevében és megbízásából:

