

Iktatószám: I/ 229-12 /2023.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Véleménynyilvánítás ingatlanértékesítés egyszerűsített pályázati eljárásban.

**Napirend sorszáma:1.**

**Előterjesztő:** Sztancs Tibor bizottság elnöke  
**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja: 2023. október 17.**

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi  
Bizottság

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.


**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozatok esetében**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Az előterjesztés tárgya:</b>   | Véleménynyilvánítás ingatlanértékesítés egyszerűsített pályázati eljárásban |
|    | <b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>                                     | <b>kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat</b>                        |
| 2. | <b>Pénzügyi igény forrásai:</b>   | nem releváns  |
|    | - önkormányzati saját forrás összege:   |   |
|    | - támogatás(ok) összege:  |   |
|    | - összes kiadás:  |   |
| 3. | <b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>   | nem releváns  |
| 4. | <b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>  |   |
| 5. | <b>Fenntartási időszak</b>  |   |
|    | - mettől meddig:  |   |
|    | - szakmai kötelezettsége:<br>(pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)         |   |
|    | - kiadási igénye:   |   |
| 6. | <b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b> |   |

Nyíradony, 2023. szeptember 27.

  
Sztancs Tibor  
bizottság elnöke



## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

Nyíradony Város Képviselő-testület az elmúlt időszakban több ingatlan értékesítését határozta el. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete az alábbiakban rendelkezik:

14. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott személy illetőleg bizottság bírálja el az alábbiak szerint egyszerűsített pályázati eljárás esetén döntésre jogosult a polgármester, aki előzetesen kikéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményét.

I.; Képviselő-testület 145/2023. (VIII.31.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan minimál árát összesen 1.150.000,-Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett Kecán Tibor Istvánné 4253 Aradványpuszta, Rét utca 9. szám alatti lakostól. A megajánlott összeg 1.150.000 Ft. Ajánlata érvényes.

II.; A képviselő-testület 143/2023. (VIII.31.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan minimál árát összesen 1.050.000,-Ft, (azaz egymillió - ötvenezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett Kecán Tibor Istvánné 4253 Aradványpuszta, Rét utca 9. szám alatti lakostól. A megajánlott összeg 1.050.000 Ft. Ajánlata érvényes.

III. A képviselő-testület 147/2023. (VIII.31.) számú határozatával a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését határozta el. Az ingatlan minimál árát összesen 600.000,- Ft, (azaz hatszázezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét

15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Két vételi ajánlat érkezett. Határidőn belül Garainé Szakál Mária 4253 Aradványpuszta, Cserepes tanya 11. szám alatti lakostól 600.000 Ft értékben.

Határidőn túl 2023. szeptember 25. napján egy másik magánszemélytől is érkezett vételi ajánlat 800.000 Ft összegben. Ezen vételi ajánlat érvénytelen.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottsági tagokatól a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését javasolja az érvényes vételi ajánlatot beadó ajánlattevő részére 1.150.000,-Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forint) összegben.

Felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szatncs Tibor bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

#### HATÁROZATI JAVASLAT II.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését javasolja az érvényes vételi ajánlatot beadó ajánlattevő részére 1.050.000,-Ft, (azaz egymillió - ötvenezer forint) összegben.

Felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szatncs Tibor bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését javasolja az érvényes vételi ajánlatot beadó ajánlattevő részére 600.000,-Ft, (azaz hatszázezer forint) összegben.

Birtokos: Azonnali