

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. 10. 31. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak: **Tasó Béla polgármester**
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Madar József
Mercs György
Szilágyi Zoltán Tibor
Sztancs Tibor
Verdes Mihály
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van: Gondor György

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Az ülést 09.08-kor megnyitotta. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Évát. Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a meghívó szerint 1 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Szeretne javaslatot tenni még egy napirendi pont felvételére. Ez a döntés tulajdonosi hozzájárulásról az önkormányzat tulajdonát képező 1287 hrsz-ú természetben a 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. szám alatt található ingatlan tekintetében felújításai munkálatokhoz a Kormányhivatal részére. Kérdezi van-e valakinek javaslata még más napirendi pont felvételére. Annak hiányában kéri, hogy aki az elhangzott és meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

A képviselő-testület az polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő erdő értékesítésével kapcsolatos határidők módosítása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az önkormányzat tulajdonát képező 1287 hrsz-ú természetben a 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. szám alatt található ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő erdő értékesítésével kapcsolatos határidők módosítása

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő erdő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala, ami határidők módosításával kapcsolatos. Mint ismert a képviselő-testület által, a Paulik Fafeldolgozó Kft-vel kötött az önkormányzat egy szerződést, az önkormányzat tulajdonában lévő erdő letermelésével kapcsolatosan. Az abban vállalt határidő, az október 31-e lett volna, amikorra elvégzi az erdőnek a kitermelését és befejezi az ezzel kapcsolatos munkálatokat. A Kft ügyvezetője jelezte, hogy ezt nem tudja megtenni október 31-ig, ezért kéri tisztelettel a határidő módosítását. Azt mondja, hogy ebben az évben ő lefogja termelni, de a biztonság kedvéért 2024. január 31-ig határozzák meg azt az időpontot, ameddig a letermelést követően a végleges elszámolás megtörténik. Arról tájékoztatta ügyvezető úr, hogy december 31-ig 30 millió forint előleget fizet az önkormányzat számára. 10 milliót már kifizetett előzetesen, most 30-at szeretne kifizetni december 31-ig. De a becsült értéke a fa mennyiségnek az olyan 45 millió forint plusz áfa.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy felmérte. 45 millió, amit felmért. 10-et kifizetett és utána polgármester úrral egyeztetett.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy azt mondta neki tegnap, hogy 30 milliót fizetne, tekintve, hogy 5-10% eltérés lehet.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő kiküldte az előterjesztést, polgármester úr egyeztetett vele.

9.10 órakor Madar József képviselő megérkezett az üléssterembe- A testület létszáma 7 főre változott.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a tegnapi napon azt mondta, hogy legyen 30 és akkor a végleges elszámoláskor majd megfizeti, hogy ne legyen az, hogy már többet megfizetett és akkor vissza kell fizesse az önkormányzat az előleget. Ez a felmérés az új zajlik, hogy ebben benne van plusz-mínusz 5-10% lehetősége. Lehet, hogy több lesz. Lehet, hogy kevesebb lesz, de ő ennyire becsülte és azt a 30 millió forint előleget kifizeti azonnal az aláírást követően. Ez lenne akkor a határozati javaslat, hogy január 31-re kellene módosítani és akkor 30 millió forint további előleget megfizet az önkormányzat részére. Van-e ezzel kapcsolatosan észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Nincs. Akkor javasolja, hogy fogadják el úgy a határozati javaslatot, hogy a korábban létrejött szerződésben meghatározott fakitermelés elvégzésének a határidejét 2024. január 31-re módosítják, úgy, hogy 2023. december 31. napjáig a Gazdasági Társaság 30 millió forint további előleget megfizet az önkormányzat részére. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
175/2023. (X.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2023. (VII.04.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzata és a Paulik Fafeldolgozó Kft. (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.) között 2023. 08. 01. napján létrejött az Önkormányzat tulajdonát képező lábon álló nyárfát/akácófát/egyéb fa értékesítése tárgyában kötött szerződésben meghatározott fakitermelés elvégzésének határidejét 2024. december 31. napjára módosítja úgy, hogy a gazdasági társaság 30.000.000 Ft további előleget fizet az önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

II. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az önkormányzat tulajdonát képező 1287 hrsz-ú természetben a 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. szám alatt található ingatlan tekintetében

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a tegnapi napon kereste meg az önkormányzatot a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal azzal, hogy mint ismert a képviselő-testület által kezdeményezte az önkormányzat az üzemeltetési megállapodások módosítását mind az Árpád tér 1. mind a Kossuth utca 2. szám alatti épület tekintetében. Ez a folyamat még jelenleg zajlik, még nem zárult le, viszont ennek folyományaként vagy következményeként tett egy olyan ajánlotta Kormányhivatal, hogy az Árpád tér 1. szám alatti, általuk használt épületrészen fennálló beázásokat ő megszüntetné saját költségén.

9.13 órakor dr. Várkuli István képviselő megérkezett az üléssterembe. A testület létszáma 8 főre változott.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy egy pár százalékos, 2-3%-os összegű önkormányzati hozzájárulást kell majd utólag megfizetni neki, de erről majd külön megállapodás fog köttetni az önkormányzat és a Kormányhivatal között. Most azt kérik, hogy ezt a munkát hagy végezzék el és ehhez az önkormányzat képviselő-testületének, mint tulajdonosnak a hozzájárulását kell adnia. Ez a tegnapi napon érkezett. Ez azért lenne sürgős, mert most áll rendelkezésére az a pályázati támogatás a Kormányhivatalnak, amit erre fel tud használni és így gyakorlatilag megszüntetni az Árpád tér 1. szám alatti épület tetőszerkezetének azokat a hibáit, aminek

következtében beázik az épület, meg beázik a liftakna. Ez által ez megszűnne valószínűsíthetően, hogyha ezt a munkát a Kormányhivatal elvégezteti saját költségén. Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor javasolja, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület arra, hogy a Kormányhivatal kérésének megfelelően azt a tulajdonosi hozzájárulást aláírhasssa, ami a munkálatok elvégzéséhez és megkezdéséhez szükséges. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő hármas határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
176/2023. (X.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező 1287 hrsz-ú természetben a 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. szám alatt található ingatlan tekintetében a határozat melléklete szerinti tartalmú tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

melléklet

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Tasó Béla polgármester, Nyíradony Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) **nevében** jelen nyilatkozat aláírásával **hozzájárulok** ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező **1287 hrsz-ú, 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. szám alatti ingatlan** - a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) használatában lévő - **ingatlan vonatkozásában a Kormányhivatal a tervezett tetőfelújítási munkálatokat elvégezze.**

Jelen nyilatkozat aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kormányhivatal a használatában lévő ingatlanrészen beruházási tevékenységet végezzen.

Nyíradony, 2023., ..”

polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata
mint tulajdonos nevében

Határidő: Azonnal és folyamatos
Felelős: Tasó Béla polgármester

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Annak hiányában a polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Mercs György és Sztancs Tibor képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.


Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 09:13 perckor bezárja.


k.m.f.


Tasó Béla
polgármester




dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Mercs György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


Sztancs Tibor
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva
képviselő-testület munkáját segítő referens