

I/568-983/2023

F E D L A P

**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Napirendi pont:   2**

**Tárgy: Döntés nyersanyag norma megállapításáról**

**Előterjesztő: Tasó Béla polgármester**

**Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző,**

**Az előterjesztés készítésében részt vett: Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető  
Verdes Mihály intézményvezető**

**Az ülés időpontja: 2023. november 30.**

**Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi  
Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság**

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

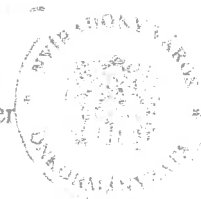
- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. november 24.

Tasó Béla  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2023. (II.25.) számú határozatával az alábbiakban határozta meg az intézményi gyermekétkeztetés esetén a nyersanyag norma ÁFA nélküli összegét:

Intézménytípus, étkezési forma	Nyersanyagnorma összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap
<b>Óvodai étkezés</b>	
3-szori étkezés	822
tízórai	155
ebéd	527
uzsonna	140
<b>Általános iskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	869
tízórai	155
ebéd	574
uzsonna	140
<b>Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	991
tízórai	170
ebéd	651
uzsonna	170
<b>Kollégiumi étkezés</b>	
5-szori étkezés	1301
reggeli	155
tízórai	170
ebéd	651
uzsonna	170
vacsora	155

A térítési díj összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A képviselő-testület által is ismert gazdasági változások okán azonban szükséges a korábbi nyersanyag norma meghatározásának felülvizsgálata.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege, illetve a (4) bekezdés alapján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növeli összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktató intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést kell biztosítani.

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben. E tekintetben a Szivárvány Önkormányzati Óvoda és a Debreceni Tankerület fenntartásában működő Arany János Általános Iskola az érintett.

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben, vagyis a Görögkatolikus Egyház fenntartásában lévő Szent Mihály Óvoda, Általános Iskola és AMI, valamint a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fenntartásában lévő Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium. A kollégium esetében a Gyvt. 21/A. § (5) bekezdése az irányadó, miszerint a gyermekétkeztetést az elhelyezést nyújtó intézmény fenntartója biztosítja azaz a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy.

**Az étkeztetés bevételeinek, kiadásainak, alakulása.  
Azokat befolyásoló főbb tényezők:**

Az 1. mellékletben feltüntetett adatokkal számolt fajlagos mutatók és annak változása %-ban.

Mutató megnevezése	2021	2022	% -os éves emelkedés előző évhez képest	2023 októberig*	% -os éves emelkedés előző évhez képest
Ételadagszámok (adag)	212 913	226 526		172 011	
Ebből tankerületi adagszám	42 316	52 595		50 192	
nem tankerületi adagszám	170 597	173 931		121 819	
Int. étkeztetés össz állami támogatása	62 650 311	65 577 636		104 779 452	
Ebből tankerületi étkezés állami támogatása (Ft)	50 792 548	53 450 077		58 321 823	
Egy adagra jutó össz nettó kiadás (Ft/adag)	1 012	1 275	26%	1 790	40%
Egy tankerületi adagra jutó támogatás (Ft/adag)	1 200	1 016	-15%	1 162	14%
Egy adagra jutó nyersanyag kiadás (Ft/adag)	476	561	18%	761	36%
Egy adagra jutó bér típusú kiadás és járuléka (Ft/adag)	326	442	36%	622	41%
Egy értékesített adagra jutó értékesítési bevétel (Ft/adag)	600	765	28%	1 173	53%
Ált. iskola háromszori étkezés nyersanyagnormája (Ft)	2020.09.01-től: 455	2022.07.29-től: 560	23%	2023.02.15-től: 868	55%
1 Ft nyersanyagra jutó, ÁFA nélküli összkiadás (Ft) (tény szorzó)	2,13	2,27		2,35	
Éves átlagos infláció előző évhez képest	5,1%	14,5%		18%	

Ebből élelmiszer infláció előző évhez képest	4,1%	26,0%		26%
Minimálbér emelés %-a előző évhez képest	4%	19,5%		16%

\*Az októberi adatok még nem mutatnak olyan pontos adatot, mint az éves, de hozzávetőlegesen jelzi az irányt.

Ha a 2020. évet megelőző elmaradt infláció követéstől eltekintünk, akkor a 2021-2023 időszakban az élelmiszer infláció együttes változása 56,1%, ami alul marad a mintaként kiemelt „Ált. iskola háromszori étkezés nyersanyagnorma” együttesen 78%-os emeléséhez képest. Ezen szempont alapján további áremelés nem indokolt, de ebbe bele érthető az azt megelőző évek elmaradása is.

Ehhez képest az „Egy tankerületi adagra jutó támogatás” nagyjátlaga az időszak alatt alig változott, miközben a konyhai kiadások „Egy adagra jutó össz nettó kiadás” nagyjátlaga az időszak alatt 66%-kal emelkedett. Ezen szempont szerint a következő évre becsült éves élelmiszer infláció és béremelés mértékével javasolt emelni a nyersanyag normát és az árakat, azaz cca. 15%-kal. (A „nagyjátlag” azért hangsúlyozandó, mert az adagok értéke egymáshoz viszonyítva nem azonos súllyal szerepelnek, de nagyjátlagban az irány értelmezhető.)

A fenti makrogazdasági adatokhoz képest a fő kérdés, hogy hogyan alakulnak a mikrogazdasági azaz helyi adatok:

Az 1. melléklet tény adatiból kiszámolható, hogy a nyersanyag költséghez képest (K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése rovat) az ÁFA nélküli össz kiadás bően 2-szerese. Ezen tapasztalati tény adat alapján lehet megbecsülni, hogy ha a nyersanyagnorma X, akkor a teljes bekerülési összeg 2X lesz. Ennek figyelembevételével alakul ki a javasló táblázat adatai.

Ahhoz, hogy a bevételek közeledjenek a kiadásokhoz az alábbi árak javasoltak:

Intézménytípus, étkeztetési forma	Nyersanyagnorma összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap	Értékesítési ára fizető gyerek részére ÁFA nélkül	Értékesítési ára megrendelő iskola részére ÁFA nélkül
<b>Ovodai étkeztetés</b>			
3-szori étkezés	1026	1 026	1 888
tízórai	194	194	357
ebéd	659	659	1 212
uzsonna	175	175	322
<b>Általános iskolai étkeztetés</b>			
3-szori étkezés	1085	1 085	1 996
tízórai	194	194	357
ebéd	718	718	1 320
uzsonna	175	175	322
<b>Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkeztetés</b>			
3-szori étkezés	1240	1 240	2 282
tízórai	213	213	391
ebéd	814	814	1 497
uzsonna	213	213	391
<b>Kollégiumi étkeztetés</b>			
5-szori étkezés	1628	1 628	2 995
reggeli	194	194	357
tízórai	213	213	391
ebéd	814	814	1 497
uzsonna	213	213	391
vacsora	194	194	357
szünidei gyermekétkeztetés	354		709
ÁFA-s mennyit biztosít az Önkormányzat???			900
vendégebéd, dolgozók	900	1 656	1 656

A bevételek és kiadások tény adatai is további kérdés indukál, az 1. melléklet 2023. évi oszlop adatiból az látszik, hogy a megtérülést tervező tervadatokhoz képest a kiadások teljesülése jobban „elszaladtak” mint a bevételek. Míg a „B402 Szolgáltatások ellenértéke” rovaton az értékesítési bevétel 60%-osan teljesült, addig a „K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek” rovaton a bérkiadások már 82%-osan, a „K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése” rovaton már 72%-osan teljesült miközben a tervezett előirányzat még megemelésre is került!

Javasolom, hogy a nyersanyagnormák és értékesítési árak alkalmazásáról döntsön a képviselő-testület annak érdekében, hogy az étkeztetési tevékenység bevétele minél közelebb legyen a kiadásokhoz. Melynek jellemzője, hogy az értékesítési árak 1,84 szorzóval kerülnek megállapításra, 32 helyett 20-22 dolgozóval számolva, a szünidei étkeztetés bekerülési költsége, itt ÁFÁ-val 900 Ft önkormányzat felé kiszámlázva. Amit érdemes az önkormányzattal tudatosítani, hogy a 900,-Ft és az állami támogatás azaz 399,-Ft közötti különbséget 501,-Ft, ami 34000 adag estében 17 034 000,- támogatási igényt jelent az önkormányzattól!

Anennyiben a javasolt összegekhez képest alacsonyabb összegek kerülnek megállapításra, az önkormányzat tudatos többletkiadások vállalásával, ami az egyébként is túlterhelt helyi adó terhére történhet.

Ha az étkeztetést igénybe vevők nem kívánják ilyen magas áron igénybe venni az étkeztetést, vagy az önkormányzat nem kívánja a többlet kiadásokat finanszírozni -tekintettel arra, hogy nem áll módjában a gazdálkodása végett-, és a hatékonyabb működés sem biztosítható, akkor a tevékenységet nem kell folytatni.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. melléklete az alábbiak szerint rendelkezik:

#### 50. 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím

50.1. A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján. Az étkezési adagok számába beleértendő a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 13/A. § (1)-(2) bekezdése szerint biztosított szünidei étkeztetés is.

50.2. A támogatás összege az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességtől függő fajlagos összegek figyelembevételével kerül meghatározásra az alábbiak szerint.

	A	B
	Egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség (forint)	Fajlagos összeg korrigált értéke (forint/étkezési adag)
1	0-18 000	570
2	18 001-21 000	542
3	21 001-24 000	513
4	24 001-27 000	485
5	27 001-30 000	456
6	30 001-35 000	399
7	35 001-40 000	342
8	40 001-	285

1. melléklet

	Rovat	2021				2022				Módosított előirányzat % -os telj.	
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Teljesítés októberig
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	50 374 800	49 747 326	56 458 900	67 392 000	91 626 635	82 619 190	112 484 400	112 484 400	92 146 339	82%
K1103	Céljuttatás, projektprémium				0	4 047 437	3 734 585	4 000 000	4 000 000	469 108	
K1105	Végkielégítés				0	460 000	260 000	1 000 000	1 000 000	0	
K1106	Jubileumi jutalom	0	300 000	650 257							
K1109	Közlekedési költségtérítés	600 000	600 000	805 584	800 000	800 000	451 294	500 000	500 000	0	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 886 358	2 213 832	2 454 134	2 500 000	1 608 960	1 244 083	1 500 000	1 500 000	124 488	
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	80 000	80 000	0							
K123	Egyéb külső személyi juttatások				0	73 575	73 575				
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 205 879	8 316 897	9 027 260	9 189 960	12 539 960	11 842 151	15 532 972	15 532 972	14 233 978	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	94 845 867	102 893 675	101 372 136	94 703 031	135 160 414	127 043 897	177 824 688	181 841 038	130 953 779	72%
K321	Informaticai szolgáltatások igénybevétele	730 000	730 000	286 237	410 000	420 000	99 272	410 000	410 000	95 065	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	150 000	150 000	72 404	100 000	100 000	97 833	100 000	300 000	91 401	
K331	Közüzemi díjak	4 400 000	1 922 250	1 805 976	2 600 000	6 500 000	3 298 490				
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése							2 500 000	1 000 000	706 282	
K3312	Gázenergia szolgáltatás díjának teljesítése							2 500 000	10 000 000	6 294 847	
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése							2 000 000	1 000 000	430 889	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	805 000	6 105 000	5 600 926	5 500 000	7 100 000	7 164 925	0	4 500 000	4 138 460	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 745 000	1 745 000	594 600	1 680 000	1 680 000	1 518 200	1 680 000	2 680 000	1 463 800	
K337	Egyéb szolgáltatások	1 969 843	1 969 843	1 965 565	1 902 000	1 484 982	2 502 395	3 000 000	3 000 000	2 549 537	
K341	Kiküldetések kiadásai				0	1 000 000	400 917	500 000	6 000 000	3 201 958	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	25 114 970	23 003 952	21 589 470	25 654 807	29 064 807	27 649 033	45 243 525	43 243 525	28 717 952	
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	15 000 000	12 000 000	9 448 000	12 000 000	16 473 000	13 787 000	20 000 000	20 000 000	18 678 000	
K355	Egyéb dologi kiadások	1 000	41 000	246 150	5 000	365 000	508 570	500 000	1 100 000	891 315	
K63	Informaticai eszközök beszerzése, létesítése	0	173 220	173 220							
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	600 000	3 240 172	2 274 679	25 722 000	3 560 196	3 497 411	3 500 000	3 500 000	2 130 528	
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	162 270	908 617	660 934	6 946 290	892 944	944 302	1 080 000	1 080 000	575 243	
	<b>Összes kiadás ÁFA nélkül</b>	<b>206 670 987</b>	<b>216 140 784</b>	<b>215 486 432</b>	<b>257 105 088</b>	<b>314 957 910</b>	<b>288 737 123</b>	<b>395 855 585</b>	<b>414 671 935</b>	<b>307 892 969</b>	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							0	0	524 320	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	108 861 809	108 861 809	102 343 455	111 047 960	148 047 960	133 042 044	239 751 341	239 751 341	142 890 946	60%
B405	Ellátási díjak	148 785	148 785	551 628	413 132	413 132	599 417	986 988	986 988	834 978	
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	29 432 860	29 432 860	27 781 680	30 094 495	39 844 495	36 083 197	64 999 349	64 999 349	38 805 998	
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	903	0	0	985	0	0	22 991	
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 985 941	1 985 938	1 985 938	609 162	609 162	609 162	13 568 169	13 568 169	13 568 168	
B816	Központi, irányító szervek támogatás	66 241 592	75 061 392	82 061 878	114 940 339	126 143 162	130 440 598	76 549 738	95 366 089	91 729 797	96%

I Ft nyersanyagra jutó, ÁFA nélküli összkiadás

2,13

2,27

2,35

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

I., A Nyíradonyért Szolgáltató Intézményen keresztül nyújtott étkeztetés nyersanyag normájának összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Intézménytípus, étkezési forma	Nyersanyagnorma összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap
<b>Óvodai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1025
tízórai	195
ebéd	670
uzsonna	175
<b>Általános iskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1085
tízórai	195
ebéd	720
uzsonna	215
<b>Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1240
tízórai	195
ebéd	815
uzsonna	215
<b>Kollégiumi étkezés</b>	
5-szöri étkezés	1630
reggeli	195
tízórai	215
ebéd	815
uzsonna	215
vacsora	195

A térítési díj összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

II. A szüneti gyermekétkeztetés a nyersanyag norma meghatározására, a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét hatalmazza fel, azon irányelv alkalmazásával, hogy az étkeztetés kalkulált bekerülési értéke + ÁFA tartalom együttesen az 1270 Ft. összeget nem haladhatja meg.



III. Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkezés, a Kollégiumi étkezés, valamint az egyéb étkezési szolgáltatás személyi térítési díjának meghatározására, a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét hatalmazza fel, azon irányelv alkalmazásával, hogy a szolgáltatás kalkulált bekerülési értéke a bevétel összegét nem haladhatja meg.

IV. Felkéri a polgármester tájékoztassa a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester  
Verdes Mihály intézményvezető

**Határidő:** Azonnal

I/508-289/2023

F E D L A P

**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Napirendi pont:** 3.

**Tárgy:** Döntés gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet-tervezetről

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző,

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető

**Az ülés időpontja:** 2023. november 30.

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. november 24.

Tasó Béla\*  
polgármester



**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 16.) önkormányzati  
rendelet-tervezet**

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról ..... önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Gyvt. 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz. 5. számú melléklet (1) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. §**

A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjának összegéről

Intézménytípus, étkezési forma	Intézményi térítési díj összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap
<b>Óvodai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1025
tízórai	195
ebéd	670
uzsonna	175
<b>Általános iskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1085
tízórai	195
ebéd	720
uzsonna	215

A térítési díj összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

## Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 14. § (2) bekezdése értelmében a gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt.-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A 18. § (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a Gyvt.-ben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.

A Gyvt. 21. § (1) bekezdése értelmében természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő **gyermekétkeztetést** kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére a bölcsődében, mini bölcsődében, az óvodában, a nyári napközis otthonban, az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban, az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében.

A Gyvt. 21. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a Gyvt. 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés) biztosítására kötelezett az önkormányzat.

A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek számára a gyermekétkeztetést a bölcsődét fenntartó Nyíradonyi Gyermekjóléti és Szociális Társuláson keresztül látja el az önkormányzat és annak térítési díját külön rendelet szabályozza.

A 21/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az **intézményi gyermekétkeztetés** keretében a nem bentlakásos intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztetést kell biztosítani.

A 21/A. § (3) bekezdés a.) pontja kimondja, hogy a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben. E tekintetben a Szivárvány Önkormányzati Óvoda és a Debreceni Tankerület fenntartásában működő Arany János Általános Iskola az érintett jelen rendelet tekintetében.

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben, vagyis a Görögkatolikus Egyház fenntartásában lévő Szent Mihály Óvoda, Általános Iskola és AMI, valamint a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fenntartásában lévő Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium. A kollégium esetében a Gyvt. 21/A. § (5) bekezdése az irányadó, miszerint a gyermekétkeztetést az elhelyezést nyújtó **intézmény fenntartója** biztosítja azaz a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy.

A Gyvt. 21/B. §-a rendelkezik az **ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosításáról**.

Az (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha:

rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

nevelésbe vették.

az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha:

-rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

-nevelésbe vették.

A 21/C. § (1). bekezdése értelmében a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és ezen gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja. A (2) bekezdés alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az a bölcsődében, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, az ebbe nem tartozó gyermekek számára a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A Gyvt. 29. § (2) bekezdés e) pontja alapján, ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait. A 151. § (2f) bekezdése alapján, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

Gyvt. 146. § (1) bekezdés alapján a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni, melyet a (2) bekezdés alapján a kötelezett az intézménynek fizeti meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege. A (4) bekezdés szerint a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. A (4a) bekezdés szerint, ha az étkeztetési feladatot települési önkormányzat látja el, a (4) bekezdés alkalmazásában intézményvezető alatt a települési önkormányzat azon intézményének vezetőjét kell érteni, amely a gyermekétkeztetést biztosítja. Ha a kötelezett a személyi térítési díjat vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, a személyi térítési díj összegéről történő értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a települési önkormányzathoz fordulhat. Ha a települési önkormányzat intézmény közreműködése nélkül biztosítja a gyermekétkeztetést, a személyi térítési díj megállapítására, annak vitatására, csökkentésére és elengedésére vonatkozó szabályokat rendeletében állapítja meg.

Nyíradony Város Önkormányzata esetében a gyermekétkeztetést az önkormányzat saját fenntartású költségvetési szervén a Nyíradonyért Szolgáltató Intézményen keresztül biztosítja.

Gyvt. 151. § (9) bekezdés alapján a gyermek lakóhelye szerint illetékes önkormányzat, illetve – ha a gyermek nem állami fenntartású nevelési-oktatási intézményben részesül étkezésben – a nevelési-oktatási intézmény vezetője – a nem állami fenntartó által megállapított szabályok keretei között – a gyermek egyéni rászorultsága alapján 21/B. §-ban foglaltakon kívül, illetve a 21/C. § (1) bekezdés b) pontja szerinti gyermekek számára további étkeztetési kedvezményt állapíthat meg.

Az étkezési nyersanyagnorma összegének meghatározásához ugyanezen képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület döntésének elősegítésére szinte mindenre kiterjedő előterjesztés készült, így azt figyelembevéve került meghatározásra a térítési díjak összege.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A jelenlegi térítési díjak 2023. március 01. napjától érvényesek:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját ( Áfa nélkül ) a képviselő-testület az alábbiak szerint határozta meg:

Intézménytípus, étkezési forma	Intézményi térítési díj összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap
<b>Óvodai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1025
tízórai	195
ebéd	670
uzsonna	175
<b>Általános iskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1085
tízórai	195
ebéd	720
uzsonna	215
uzsonna	170

A térítési díj összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Az önkormányzat költségvetésének végrehajtása szempontjából elengedhetetlen a térítési díja módosításban szereplő összegű módosítása.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

a rendelet-módosítás nem jár többlet adminisztrációval, rendelkezésre állnak a személyi és tárgyi erőforrások.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:**

Megalkotásának szükségességét a gazdasági helyzet indokolja, elmaradása a költségvetési hiányt növelné.

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:**

Rendelkezésre állnak.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz és az 1. mellékletéhez**

A fizetendő térítési díjakat tartalmazza a kerekítés szabályainak figyelembevételével Általános Forgalmi Adó nélküli Ft/fő/napban meghatározva intézménytípus és étkezési formára lebontva.

##### **A 2. §-hoz**

A hatálybalépésről való rendelkezés.



Iktatószám: I/ 568-230 2023.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend sorszáma: 4.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2023. szeptember 28.

**Előzetesen tárgyalja:**

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. szeptember 26.



## Általános indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti körében eljárva, a Miniszterelnökség által meghatározott 2023. évi munkatervi feladat szerinti szempontrendszernek megfelelően megvizsgálta Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V.06.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. melléklet c), m), n) o), p) pontjaiban hivatkozott szakaszok szerinti felhatalmazás alapján kell meghatározni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére. A rendelet-tervezetet abban az esetben is szükséges véleményeztetés céljából közzétenni a helyben szokásos módon, amennyiben a településen nem működik bérlők és bérbeadók érdekképviselői szerve.

Tekintettel arra, hogy a településen bérlők és a bérbeadók működő érdekképviselői szerve nincs, így a rendelet-tervezetet a helyben szokásos módon közzétételre került a város honlapján és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Jelen rendelet megalkotása során a korábbi rendelet kiegészítésére, módosítása szükséges, jelen szabályozás körében nem releváns.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén a kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

nem releváns.

## Részletes indokolás

### A 2. §-hoz

Módosítása szükséges mivel a lakás célját szolgáló helyiségfogalmat az Ltv. nem ismeri, valamint szabályozásra került a nem lakás célját szolgáló helyiségre vonatkozó rendelkezések, így a fogalom kiegészítésére van szükség.

### A 3. §-hoz

(1) bekezdés kiegészítése szükséges a helyiség fogalommal.

(2) bekezdés kiegészítése történt a korábban nem szabályozott „nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete esetén a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságot (Pénzügyi Bizottság) ruházza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.” Javaslattételre a pénzügyi bizottságot hatalmazza fel.

(6) bekezdés a Vagyonkezelő Kft. feladatait részletezi.

(7) bekezdés a korábbi rendelkezés módosítása, melyben a lakbérek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) bizza meg.

### A 4. §-hoz

(1) bekezdésben korábban a Ptk. kifejezés szerepelt, kiegészítésre került a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény pontos meghatározásával.

(2) korábban a vagyon fogalma nem szerepelt a rendeletben, de szükséges annak meghatározása.

### Az 5. §-hoz

Kiegészítése szükséges a pénzügyi bizottsággal, tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítás tartalmazza annak javaslat-tételi jogát.

### A 6. §-hoz

(1) bekezdésben a maximum kifejezés helyett a legfeljebb került meghatározásra.

(2) bekezdés a módosítás következtében a Vagyonkezelő helyett az önkormányzat került meghatározásra igazodva a módosításhoz.

Az Ltv. 35. § (2) bekezdése alapján a az Ltv. 91/A. 18. pontja szerinti külön szolgáltatás díjának vagy a díj bérbeadói megállapításához szükséges szabályozási kereteknek a meghatározása rendelet alkotási tárgykör, amennyiben a szabályozási kereteket nem másik, magasabb szintű jogszabály tartalmazza. Erre tekintettel amennyiben a bérbeadó olyan szolgáltatást nyújt, amelynek díját magasabb szintű jogszabály nem szabályozza, akkor a díját vagy megállapításának kereteit a rendeletben kell meghatározni. Ezt figyelembe véve:

(10) bekezdés kiegészítésre kerül: „melynek mértékére a díjért járó szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok és a közszolgáltatási szerződés rendelkezései az irányadóak. ”

A (11) bekezdésben pedig a rendelet alkalmazásában külön szolgáltatások köre került meghatározásra. A Nyíradony, Kossuth u. 2/B. szám alatt található lakások központi fűtéssel ellátottak, ott külön mérőóra nem található, így a külön szolgáltatások körében szabályozandó. A tisztítási hulladék elszállításáról is a bérbeadó gondoskodik nem rendelkeznek a bérlők közüzemi szerződéssel, épp úgy a Nyíradony, Árpád tér 5. szám alatti lakások esetén. Az önkormányzati lakások és helyiségek -a fent leírtak kivételével- külön mérőórával ellátottak. A vízfogyasztás valamennyi lakásban és nem lakás céljára szolgáló helyiségben mérhető.

A közös használatban lévő épületrészek az alábbiak:

Nyíradony, Kossuth u. 2/B.: Gyerekkocsi és kerékpártároló helyiség földszint, Lépcsőház, Folyosók (I. emeleti és II. emeleti) illetve a tárolók:

I. emeleti tároló helyiség 3,68 m<sup>2</sup>

I. emeleti tároló helyiség 4,48 m<sup>2</sup>

II. emeleti tároló helyiség 3,68 m<sup>2</sup>

Nyíradony, Árpád tér 5.: Lépcsőház, II. emeleti folyosó

#### A 7. §-hoz

(1) bekezdésben a „vagy” kifejezés került beépítésre, tekintettel arra, hogy a két fogalom nem ugyanaz.

(2) bekezdésben a szabályozás a korábbi rendeletben értelmetlen, így annak módosítása szükséges a „bérlőtárs és társbérlő bekezdés” helyett „bérlőtárs és társbérlő”

#### A 8. §-hoz

(1) bekezdésben a korábbi rendeletben a „fenti módon létrejött” szövegrész nem egyértelmű és társbérlői szerződésre hivatkozik, pedig a 11. § a bérlőtársi szerződést szabályozza, így annak módosítása szükséges.

(2) bekezdés a az Ltv. 5. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérlői lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadás feltételit szabályozza, melyet korábban nem tartalmazott a rendelet.

#### A 9. §-hoz

(1) bekezdésben:

A rendelet 13. § (11) bekezdésének módosítása szükséges, mivel a rendelet az Ltv. 13. § (1) bekezdésére hivatkozik a (2) bekezdés helyett, tekintettel arra, hogy a vonatkozó szabályozás a (2) bekezdésben található.

A rendelet (12) bekezdésének módosítása szükséges, mivel a rendeletben nem szereplő bekezdésekre hivatkozik azaz a 12. § helyett a 13. § került szabályozásra.

(2) bekezdés: a rendelet kiegészítése szükséges tekintettel az Ltv. 10. § (2) bekezdésében szereplő az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Ltv. 10. § (1) bekezdésben nem említett egyéb kötelezettségekre vonatkozóan. A rendelet (14) bekezdésében az „egyéb kötelezettségek a bérlőt, valamint a bérlőket egyenlő arányában terhelik, melyet bérlők maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni” szöveggel került szabályozásra.

A rendelet (15) bekezdéssel való kiegészítésre az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti munkák elvégzése estén a bérlői jog jog szüneteltetésének és annak időtartamát szabályozza

#### A 10. §-hoz

A bekezdés módosítása szükséges, figyelemmel az Ltv. 21. § (3) bekezdésére, amely alapján a bérlőtárs a lakásba más személyt nem kizárólag kiskorú gyermeke (korábbi szabályozásban mind összesen ez szerepelt), hanem a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével fogadhat be a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával.

#### A 11. §-hoz

(1) bekezdés: A rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésének módosítása szükséges, mivel nincs összhangban az Ltv. 53. § (1) bekezdésével, amely szerint, ha a lakást az Ltv. alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére- legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni, valamint a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legalább húsz százalékának egy összegben megfizetése köthető ki.

(2) bekezdés: a „%” matematikai jelöléssel való kiegészítése szükséges.

(3) bekezdéssel való kiegészítés szükséges, mivel az Ltv. 54. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét, illetőleg a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit, a vételárendedmény, illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével kell meghatározni.

#### A 12. §-hoz

A vonatkozó jogszabály értelmében megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni, így ennek megfelelően a rendelet szövege „(a továbbiakban: vagyonrendelet)” -el került kiegészítésre.

#### A 13. §-hoz

A rendeletben nem került szabályozásra a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételei. Az Ltv. alábbi rendelkezései alapján a rendelet kiegészítése szükséges:

30/A. §.: az Ltv. 36. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának feltételeivel

30/B. §.: Ltv. 36. § (2) bekezdése szerinti a bérbeadó hozzájárulásának feltételeivel.

30/C. §.: Ltv. 42. §-a szerinti hozzájárulás feltételeivel, amely alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

30/D. §.: Az Ltv. 58. § (2) bekezdése alapján a helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének módjával és feltételeivel

30/E. §.: Ltv. 58. § (3) bekezdése szerinti az elővásárlási joggal nem érintett egyéb helyiségek eladásának feltételeivel

#### A 14. §-hoz

A 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlannal kiegészült a melléklet.

#### A 15. §-hoz

A rendelet hivatkozott bekezdései túlterjeszkednek az Ltv.-ben biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson, és az abban hatályon kívül helyezésük szükséges. A helyi önkormányzat jogalkotói hatásköre a lakásbérleti viszonyok szabályozása az Ltv. 3. § (1) bekezdése alapján nem korlátlan, a képviselő-testület csak az Ltv. 2. mellékletében és az abban hivatkozott szakaszokban foglalt felhatalmazás alapján rendelkezik a lakásbérletre vonatkozó szabályozási jogkörrel, mely nem terjed ki a közjegyző előtt tett nyilatkozattételnek, a szerződés felmondásának, bérleti kötelezettségek teljesítésének, peres eljárás megindításának szabályaira. Az alábbi tárgykörök a

felek megállapodása alapján a bérleti szerződésben szabályozhatóak az Ltv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény figyelembevételével.

## **A 16. §-hoz**

Hatálybalépést szabályozó rendelkezések.

### **RENDELET-TERVEZET**

#### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

##### **az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet c), m), n) o), p) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **3. §**

(!) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérlőjét, valamint dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízta meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Képviselő-testület lakásbérlet esetén az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete esetén a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságot (Pénzügyi Bizottság) ruházza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások és helyiségek fenntartásával, felújításával, kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízta meg.

(7) A bérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.”

#### 4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:)*

„j) óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:)*

„k) vagyon: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározottak szerint.”

#### 5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(E rendelet szempontjából Adatkezelő:)*

„f) pénzügyi bizottság.”

#### 6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama legfeljebb 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, kivéve 8. § (2) bekezdése.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A piaci alapon bérbeadható lakások esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által az önkormányzat pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kézizálogjogként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozására, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, valamint a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A bérlő köteles megtéríteni a bérleti szerződésben meghatározott Vagyonkezelő által nyújtott külön szolgáltatások díját, melynek mértékére a díjért járó szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok és a közszolgáltatási szerződés rendelkezései az irányadók.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) E rendelet alkalmazásában külön szolgáltatások körébe tartozik:

- a) Nyíradony, Kossuth u. 2/b. szám alatti lakások tekintetében:
  - aa) a lakások központi fűtés és és melegvíz-ellátása,
  - ab) közös használatban lévő épületrész központi fűtés melegvíz-ellátás,
  - ac) a háztartási hulladék elszállítása,
  - ad) rágcsáló és rovarirtás.
- b) Nyíradony, Árpád tér 5. szám alatti lakások tekintetében:
  - ba) közös használatban lévő épületrész központi fűtés melegvíz-ellátás,
  - bb) rágcsáló és rovarirtás.”

## 7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt élő személyek figyelembevételével:)*

„a) aki beköltözhető lakástulajdonos, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. Akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő vagy egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,”



(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,)*

„f) bérlettárs és társbérlo,”

## 8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzattal a (2) bekezdés alapján létrejött bérlettársi szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 23. § (7) bekezdése az irányadó.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlo részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban maradó személy vállalja a lakásra vonatkozó bérleti díj teljes összegének megfizetését.”

## 9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (11) és (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (2) bekezdése az irányadó

(12) A (10) és (11) bekezdések értelmezésében az Ltv. 91/A § 16. és 17. pontja az irányadó.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az épülettel, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő, -az Ltv. 10. § (1) bekezdésben nem szabályozott- egyéb kötelezettségek a bérlo, valamint a bérloket egyenlo arányában terhelik, melyet bérloek maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(15) Az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti munkák elvégzése esetén a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlo megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg.”

## 10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlo társ a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a képviselő-testület és a másik bérlo társ írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

## 11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 20 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.

(2) A vételárhátralék megfizetésére legfeljebb legalább 15 év részletfizetés engedélyezhető.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület kamatmentességet biztosít a vevőknek abban az esetben, ha)*

„b) ha szerződéskötéskor a vételár több, mint 70 %-át megfizeti.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (7)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmi feltételnek és vagyona nincs:

- a) az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni,
- b) a vételárhátralék megfizetésére legalább 18 év részletfizetés engedélyezhető,
- c) a vételárhátralék után fizetendő kamat mértéke legfeljebb évi 8 %-ban határozható meg,
- d) a képviselő-testület kamatmentességet biztosít abban az esetben, ha szerződéskötéskor a vételár több, mint 50 %-át megfizeti,
- e) a vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a teljes vételár 8 %-ával megegyező vételárkedvezmény illeti meg,
- f) amennyiben a b) pont szerinti időtartamnál legalább 50 %-al rövidebb részletfizetési időt vállal, akkor a vételárhátralékból 2 % árkedvezményre jogosult.

(8) Az elővásárlási joggal érintett lakások esetén bérlőket tájékoztatni kell az (1) - (7) bekezdésben foglaltakon túl a vételár ajánlatról, és a fizetési feltételekről.

(9) A bérlő a (7) bekezdésben meghatározott tájékoztatás közlésétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. E határidő elmulasztása esetén az ajánlatot el kell utasítani.

(10) Az ajánlat tartalmazza az elővásárlási joggal érintett lakás adatait, a vételárat, szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, valamint a vásárlásra vonatkozó szándéknyilatkozatot.

(11) Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napig áll fenn.”

## 12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „29. §

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésre a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. §-ban foglaltak szerint szükséges eljárni.”

### 13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

#### *„VI/A. Fejezet A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.*

#### **30/A. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti jogviszonya.**

### 30/A. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti jogviszonyának létrejöttére, megszűnésére a felek jogaira és kötelezettségeire lakásbérlet szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a bérlet szerződéskötéskor három havi bérleti díj összegével megegyező óvadéknak megfizetésére köteles,
  - a bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A bérleti jog kölcsönös megegyezéssel, ismételten meghosszabbítható,
  - a bérlet kérelmére a bérbeadó engedélyezheti, hogy a bérlet a helyiséget székhelyként vagy telephelyként bejelentse.
- (2) A bérbeadó üres helyiséget pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (3) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári nappal.
- (4) Pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmazni kell:
- a kiíró nevét, székhelyét,
  - a helyiség bérbeadásához szükséges információkat,
  - az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
  - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
  - a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
  - a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
  - az ajánlatok elbírálásának módját, szempontjait, menetét, a döntésre jogosult megnevezését,
  - az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét.
- (5) A pályázatot a Nyíradony Város Önkormányzatának hivatalos honlapján és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- (6) A bérleti jogot a legnagyobb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.
- (7) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értékesítéstől számított 15 napon belül kell megkötöni.
- (8) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéskötéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

- (9) A pályázati eljárás lefolytatása mellőzhető, ha a bérbeadó az üres helyiséget
- a) jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából adja bérbe,
  - b) jellege, jelentősége, valamint annak gazdaságilag leghatékonyabb bérbeadása a pályázatok előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét tenné szükségessé.

### **30/B. A helyiség bérbeadói hozzájárulásának feltételei**

#### **30/B. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadó hozzájárulásának a feltételeire az Ltv. 40. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

### **30/C. A helyiség bérleti jogának átruházása**

#### **30/C. §**

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérleti jogviszonyból még fennálló időre bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben szabályozott előzetes hozzájárulását abban az esetben adhatja meg, ha:

- a) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb összegű az előző bérlő által fizetett bérleti díjnál,
- b) az új bérlő ugyanazt a tevékenységet kívánja folytatni,
- c) az új bérlő a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

### **30/D. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

#### **30/D. §**

(1) A képviselő-testület határozza meg az elidegenítésre kijelölt helyiségeket.

(2) A vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke, melyet 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) A helyiségek pályázat útján idegeníthetők el. A pályáztatás szabályait és eljárásának rendjét a vagyonrendelet szabályozza.

(4) A bérlő részére történő értékesítés esetén a helyiség vételárából le kell vonni a bérlő által igazoltan megfizetett igénybevételi díjat.

### **30/E. Elővásárlással nem érintett helyiségek elidegenítése, fizetési feltételek**

#### **30/E. §**

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítésre a vagyonrendelet 8. §-ban foglaltak szerint szükséges eljárni.”

#### **14. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 15. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (9) bekezdése,
- b) 13. § (4) bekezdése,
- c) 16. § (5) bekezdése,
- d) 22. § (2) bekezdése,
- e) 23. § (2) bekezdése,
- f) 26. § (6) bekezdése.

#### 16. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba.

„3. melléklet

A piaci alapon bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/5.	- 42 m <sup>2</sup>
2.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/1.	- 49 m <sup>2</sup>
3.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/2.	- 60 m <sup>2</sup>
4.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/3.	- 53 m <sup>2</sup>
5.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/4.	- 59 m <sup>2</sup>
6.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/5.	- 60 m <sup>2</sup>
7.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/6.	- 41 m <sup>2</sup>
8.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 38.	- 58 m <sup>2</sup>
9.	4254 Nyíradony, Malom u. 6.	- 65 m <sup>2</sup>
10.	4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1. 1. ajtó	- 75m <sup>2</sup>

**F E D L A P**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: Döntés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló  
7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Napirend sorszáma: 5.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Hadházi Tibor osztályvezető, Jászai Erika  
Osztályvezető, Szilágyi-Új Ramóna ügyintéző szociális és igazgatási osztály

**Az ülés időpontja:** 2023. november 30.

**Előzetesen tárgyalja:**

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**A döntés**

rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2023. november 24.

Tasó Béla  
polgármester



## Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

### a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv (továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SzMSz) 5. számú melléklet (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság és az SzMSz. 5. számú melléklet (1) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bizottság lakhatási támogatást nyújthat legfeljebb 5.000 Ft összegben annak:

- a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 120 %-át,
- b) aki egyedülélő és háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át,
- c) aki 65. életévét betöltötte és háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át

és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.”

#### 2. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Gyógyszer/gyógyászati segédeszköz-szükséglet háziorvosi igazolás nélkül gyógyászati kezelésének segítése érdekében gyógyszerköltség támogatásban kell részesíteni)*

„a) azt az igazoltan daganatos megbetegedésben szenvedő és a betegsége miatt folyamatos egészségügyi kezelés alatt álló kérelmezőt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át,”

#### 3. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021.



(III. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Jegyző rendkívüli települési támogatásban részesítheti azt a szociálisan rászoruló személyt)*

„a) akiknek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 120 %-t

b) egyedül élő és jövedelme a szociális vetítési alap 250 %-t”

*(nem haladja meg.)*

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (11) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra igényelt települési támogatás összege a helyben szokásos legolcsóbb temetési költség mértékének)*

„a) legalább 15000 Ft, de elérheti annak teljes összegét, ha a kérelmező illetve családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át vagy

b) legfeljebb 15000 Ft, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 300 %-át meghaladja, de nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át.”

#### 4. §

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet

a) 5. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja,

b) 8. § (4) bekezdése,

c) „9.Ápolási támogatás” alcíme.

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. december 2-án lép hatályba.

## Általános indokolás

„A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása ” jogcímen kapott központi költségvetési támogatás az alábbiak szerint alakult az elmúlt években:

2021-ben: 130 663 065,-Ft

2022-ben: 129 998 000,-Ft

2023-ban: 70 916 000,-Ft

2024-ben: 46 449 000,-Ft

A fenti számokból látható, hogy Nyíradony Város Önkormányzata részére nagyságrendileg csökkent a hivatkozott jogcímen kapott támogatás, melyből eddig három feladat került finanszírozásra:

- pénzbeli és természetbeni ellátások (települési támogatás, első lakáshoz jutók támogatása stb.)
- Szociális Társulás kiegészítő finanszírozása
- étkeztetési támogatása

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2. melléklet 22. 1.3.1 pontja határozza meg részletesen a "szociális normatív támogatás" számítási módját, melynek meghatározó eleme az egy lakosra jutó iparűzési adóerő képesség.

A mutató alapján Nyíradony a 24 001-32 000 sávba esik így a támogatás összege jelentősen csökken 2024. évben az előzőkhez képest.

**A költségvetési törvény 2.melléklete alapján:**

**22. 1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása jogcím**

22.1. A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

22.2. A támogatás számított összegének a

a) 30 %-át a Gyvt. 20/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti pénzbeli támogatásban részesülők 2021. augusztus és 2021. november havi együttes létszámaiból számított átlagának az összesített átlagos összegben belüli részaránya,

b) 30 %-át a Szoctv. 33. § (1) bekezdése szerinti aktív korúak ellátásában részesülők 2021. évi átlagos számának az összesített átlagos számon belüli részaránya,

c) 10 %-át a 18-59 éves korcsoportba tartozó, személyi jövedelemadót nem fizetők számának a 2021. évi adóbevallások összesítése alapján számított 18-59 éves korcsoporton belüli lakosság számán belüli részaránya,

d) 30 %-át a településen élő 60 év feletti lakosoknak az állandó lakosokon belüli részaránya szerint kell meghatározni.

22.3. A támogatás számított összege esetében a támogatási mérték számításakor alkalmazandó paramétertábla:

A	B	C	D
Kategoriák az önkormányzat egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képessége szerint (forint)		Támogatási mérték (%)	
alsó határ	felső határ	maximuma	minimuma

1	1	18 000	100	95
2	18 001	24 000	95	60
3	24 001	32 000	60	30
4	32 001	35 000	30	10

22.6. A támogatás felhasználásával kapcsolatos szabály:

22.6.1. A támogatás elsősorban az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására, valamint a 3. melléklet 6.3. pont h) alpontja szerinti ellátások önrésze, az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti, az önkormányzat vagy társulása által ellátott és támogatott feladatokra használható.

**A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása jogcímből finanszírozható támogatások alakulása**

	2021		2022		2023 terv		2024	
Szociális normatíva állami támogatás	130 065	663 000	129 000	998 000	70 000	916 000	46 000	449 000
Szünidei gyermekétkeztetés állami támogatása Ft/adag	542		542		485		399	
Szociális Társulás támogatására	34 941	850	26 582	036	26 464	104		
Szünidei gyermekétkeztetésre	206 555		3 934 260		5 708 670			
Intézményi gyermekétkeztetésre	3 000 000		10 465	930				
Kiosztott segélyek:					2023. okt-ig tény			
Első lakáshoz jutók tám.	9 550 000		5 810 000		1 810 920			
Rendkívüli segély / települési tám. / egyszeri	45 408	112	51 127	849	3 707 390			
Temetési segély / települési tám. / egyszeri	755 000		0		263 179			
Rendszeres segély / települési tám. / rendszeres	754 124		2 448 500	0	0			
Gyógyszerköltség / települési tám. / rendszeres	6 909 769		10 898	056	8 105 000			
Lakhatási támog. / települési tám. / rendszeres	14 920	661	16 540	642	18 016	786		
Köztemetés	1 440 251		1 361 096		834 044			
Rendkívüli temetési segély / települési tám. / egyszeri	529 115		660 000					
Egyéb helyi segély / települési tám. / egyszeri	12 982	892						
Babaváró csomag vásárlás			268 532		255 000			
Szépkoruak segélyezése					760 000			

<b>Összes kiosztott segély:</b>	<b>92 605 89 096 34 521</b>	
	<b>569 693 549</b>	
Bursa Hungarica Ösztöndíj	760 000	1 335 000 495 000

A szociális ellátások tekintetében az önkormányzat költségvetésében a legmagasabb összegű kiadás a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet alapján szabályozott ellátási formák alapján nyújtott támogatás.

Az önkormányzatnak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) ad felhatalmazást települési támogatások szabályozására.

Az Sztv. 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt.

**Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen**

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

3) A képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére **rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.**

(4) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(5) A rendkívüli települési támogatás kérelemre és hivatalból – különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére – is megállapítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az önkormányzati rendeletben szabályozott ellátási formák egy része nem kötelező. Azonban a havi rendszerességgel nyújtott ellátások közül az ápolási támogatás megszüntetése indokolt tekintettel arra, hogy arra szabályozása óta kérelem nem érkezett. A többi rendszeres ellátás esetében a jogosultsági feltételek felülvizsgálata szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Az önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzete nem teszi lehetővé, hogy az előző évek segélyezési metodikáját követve jelentős pénzeszközöket csoportosítson át a helyi adóbevételek terhére.

Társadalmi hatását tekintve a jelenlegi módosítás tekintetében a rendkívüli települési támogatás csak a leginkább mélyszegénységben élő kérelmezőknek ad támogatást.

Társadalmi hatásai kedvezőek, figyelembevéve a jelenlegi gazdasági folyamatokat.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A támogatási feltételek szűkítésének elmaradási költségvetési egyensúly romlásához vezethet.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

az önkormányzat rendelkezésére áll a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása jogcímen.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A 2023.-as év költségvetésének tervezésekor épp ez az ellátás lett pozitívan módosítva azáltal, hogy a támogatás összege legfeljebb 5.000 Ft-ról, 10.000 Ft-ra emelkedett. Jelen módosítás keretében az összeg ismét 5.000 Ft/hó-ban kerül szabályozásra.

Az egy főre számított jövedelmek összege a szociális vetítési alap (28.500 Ft) valamely százalékának megfelelő összegében lett meghatározásra.

a)akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 % -ról 42.750 Ft-ról, 120 %-ra azaz 34200 Ft-ra csökken

b)aki egyedülélő és háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-a 85.500 Ft-ról, 250 %-ra azaz 71.250 Ft-ra csökken

c)<sup>8</sup> aki egyedülélő vagy kizárólag házas/ élettársával együtt élő és 65. életévét betöltött személy és háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 350 %-a 99.750 Ft-ról 85500 Ft-ra csökken.

### A 2. §-hoz

A feltétel kiegészítésre került a „és a betegsége miatt folyamatos egészségügyi kezelés alatt álló” feltétellel, ezáltal csak az egészségügyi kezelésre járó kérelmezők lesznek jogosultak.

### A 3. §-hoz

Az Szty. vonatkozó rendelkezésének figyelembevételével a rendkívüli települési támogatás nyújtása kötelező az önkormányzatoknak, ezáltal az ellátás jogosultsági feltételeinek változtatása szükséges az alábbiak szerint:

A korábbi szabályozásban a családban élő esetén családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 150 % -áról 42.750 Ft-ról 120 %-ára azaz 34.200 Ft-ra csökken

egyedül élő esetén jövedelme a szociális vetítési alap 300 %-át azaz 85500 Ft-ot nem haladhatta meg ez 250 %-ra azaz 71250 Ft-ra csökkent.

#### **A 4. §-hoz**

az 5. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja és a 9. § az ápolási támogatás hatályon kívül helyezése

8. § „(4) A Bizottság legfeljebb 5000 Ft lakhatási támogatást nyújthat annak, akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.” szabályozása nem indokolt tekintettel a lakhatási támogatás feltételeinek módosítására.

#### **Az 5. §-hoz**

Hatályba lépést szabályozó rendelkezések