



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

**ügyfélfogadási idő: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>**

**üi.:** dr. Mezei-Czifra Bernadett

üi: I/568-262/2023.

**Tárgy:** jegyzői tájékoztató polgármesteri  
beszámolóhoz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**da) a lejárt határidejű határozatok, önkormányzati döntések, (rendeletek) végrehajtására tett intézkedésekről,**

**Képviselő-testületi határozatok:**

Száma	Tárgya	Intézkedés
45/2023. (IV.27.)	Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat gazdálkodási helyzetéről szóló 2023. április 18. napján ismertetett polgármesteri beszámolóját ugyanazon kiadási és bevételi oldalon jelentkező adatokkal 2019.-2022. év közötti időszakra vonatkozóan 8 napon belül írásban mutassa be.	nem történt meg
47/2023. (IV.27.)	A Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. között fennálló Feladatellátási-feladatátvállalási szerződését felülvizsgálta és a határozat melléklete szerinti tartalmú Feladatellátási szerződést elfogadja.	aláírása megtörtént, a dolgozói létszám csökkentés végrehajtása részlegesen teljesült.
49/2023. (IV.27.)	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztést, és a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal az Alapító Okirat módosítását, valamint a 2. számú	kt. döntést hozott

	melléklete szerinti tartalommal az Alapító Okirat a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.	
81/2023.(VI.09.)	Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m2 nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2023. (IV.27.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.	nem került értékesítésre érvényes vételi ajánlat miatt
82/2023.(VI.09.)	Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m2 nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.	nem került értékesítésre érvényes vételi ajánlat miatt
83/2023.(VI.09.)	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza. A Képviselő-testület igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.	végrehajtása megtörtént
85/2023. (VI.29.)	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozza.  Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló	végrehajtása megtörtént

	<p>10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének</p> <p>1. függeléke helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,  2. függeléke helyébe jelen határozat 2. melléklete lép,  3. függeléke helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.</p> <p>Jelen módosítás 2023. június 30. napján lép hatályba.</p>	
86/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nyíradony Város Önkormányzata és a és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ -mint irányító vármegyei intézmény- között a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéses aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert és az alpolgármestert a további megállapodásokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.</p>	végrehajtása megtörtént
87/2023. (VI.29.)	<p>Döntés Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési bevételeiről és kiadásairól készített számszaki és szöveges beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot a képviselő-testület döntéséről.</p>	végrehajtása megtörtént
88/2023. (VI.29.)	<p>A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 05/119 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához telephely fekvéshatár rendezése céllal hozzájárul.</p> <p>Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt.</p>	végrehajtása megtörtént
89/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m2 területű, legelő megnevezésű,</p>	végrehajtása megtörtént

	<p>természetben Nyíradony-Aradványpusztai külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.</p>	
90/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m<sup>2</sup> területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztai külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 6.500.000,-Ft, (azaz hatmillió – ötszázezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	<p>végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor</p>
91/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztai külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 800.000,-Ft, (azaz nyolcszázezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	<p>végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor</p>
92/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-</p>	<p>végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor</p>

	<p>Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 1.050.000, -Ft, (azaz egymillió - ötvenezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	
93/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 1.150.000, -Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor
94/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 01052/106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipuszta, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.</p>	végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor
95/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 01052//106. hrsz. alatt</p>	végrehajtása megtörtént az

	<p>nyilvántartott, összesen 1.7086 m2 területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipusztá, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 5.100.000, -Ft, (azaz ötmillió – egyszázezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	értékesítésére nem került sor
96/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m2 területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.</p>	nem történt meg
97/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m2 területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 600.000, -Ft, (azaz hatszázezer forintban) állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.</p>	végrehajtása megtörtént az értékesítésére nem került sor

98/2023. (VI.29.)	<p>TOP-2.1-15-HB1-2016-00013 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” elnevezésű pályázat kivitelezésének jelenlegi állapotáról szóló 2023. május 24. napján kelt Teljesítési határidő lejártakor állapotrögzítő helyszínbejárási jegyzőkönyv tartalmát teljes terjedelmében megismerte.</p> <p>Tudomásul veszi, hogy a projektben nyújtott támogatás összegét 2023. december 31. napjáig szükséges elszámolni. A 2023. május 24. napjáig kifizetett összegek abban az esetben számolhatóak el, ha a kivitelezés 2023. november 30. napjáig eredményesen lezárul</p>	végrehajtása megtörtént
99/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a SteelCon Build Kft. (4254 Nyíradony, Árpád u. 10.), mint Vállalkozó között a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” 1. rész (Vásáracsarnok építése) tárgyban létrejött vállalkozási szerződés 2023. május 31. napjával történő felmondásáról dönt. Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés felmondásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, valamint a Vállalkozási szerződés felmondásából eredő esetleges jogvita esetén jogi képviselő megbízására.</p>	végrehajtása megtörtént
100/2023. (VI.29.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nyíradony Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a SteelCon Build Kft. (4254 Nyíradony, Árpád u. 10.), mint Vállalkozó között a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” 2. rész (Zöldfelület fejlesztése) tárgyban létrejött vállalkozási szerződés 2023. május 31. napjával történő felmondásáról dönt.</p> <p>A felmondás oka a 2023. május 24. napján kelt „Teljesítési határidő lejártakor állapotrögzítő helyszínbejárási jegyzőkönyvben rögzített a vállalkozási szerződés és annak 1. számú módosítása</p>	végrehajtása megtörtént

	<p>szerinti 2023. május 24. napi teljesítési határidő eredménytelenül történő eltelte, - mely tény a Vállalkozó elismert- a késedelem miatti kimentés hiánya a Vállalkozó részéről, valamint a Vállalkozó jegyzőkönyvi nyilatkozta, arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozási szerződés szerződésszerű teljesítését nem áll módjában vállalni.</p>	
101/2023. (VI.29.)	<p>TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város-Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.</p>	<p>végrehajtása megtörtént</p>
102/2023. (VI.29.)	<p>„TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város- Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást egyedi felelősségi rend alapján kell megindítani.</p>	<p>végrehajtása megtörtént</p>
103/2023. (VI.29.)	<p>„TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város- Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás során a bíráló bizottság tagjai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dzsula Miklós: közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem</li> <li>• Hadházi Tibor: pénzügyi szakértelem</li> <li>• Dr. Papp-Lada Beáta: közbeszerzési szakértelem</li> <li>• Dr. Borbély Ferenc: jogi szakértelem</li> </ul>	<p>végrehajtása megtörtént</p>
104/2023. (VI.29.)	<p>TOP-2.1-15-HB1-2016-00013 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” elnevezésű pályázat tárgyában felhatalmazza a polgármestert az esetlegesen szükséges többletforrás érdekében történő intézkedések megtételére.</p> <p>Felkéri a polgármestert, hogy az esetlegesen szükséges többletforrás rendelkezésre állásához szükséges lépéseket tegye meg, egyeztessen a Közreműködő szervezettel és az Irányító Hatósággal.</p>	<p>végrehajtása megtörtént</p>



	Határoz arról, hogy abban azt esetben, ha az ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet úgy az önerőt Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.	
105/2023. (VI.29.)	VP6-19.2.1.-23.6.21 kódszámú Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című pályázati felhívásra kibocsátott 3285813594 azonosító számú Támogatói Okirat alapján elnyert projektet nem kívánja megvalósítani, a támogatói döntéstől eláll.	végrehajtása megtörtént
106/2023. (VI.29.)	A Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjévé (magasabb vezető) 2023. július 20. napjától 2028. július 19. napjáig Verdes Mihály (sz: Debrecen, 1966.01.20. an: Verdes Ilona) 4254 Nyíradony, Rákóczi u. 37. szám alatti lakost nevezi ki.	végrehajtása megtörtént
107/2023. (VI.29.)	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (V.25.) számú határozatában foglaltak figyelembevételével meghirdetett zárt pályázati eljárása tárgyában a tulajdonában lévő Nyíradony 138/A jelű 8.84 hektár, Nyíradony 138/B jelű 0.60 hektár, Nyíradony 138/C1 jelű 4.14 hektár, Nyíradony 0281/17. hrsz-ú 2.00 hektár területű elegyerdő erdőtervezett területről lábon álló fa értékesítésére, valamint a vágástakarítási munkálatok elvégzésére történő ajánlattétel ügyében az alábbi határozatot hozta:  Megállapítja, hogy a zárt pályázati eljárásra egy pályázó a Paulik Fafeldolgozó K.ft. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9. szám alatti ajánlattétvé tett ajánlatot.  Nyíradony 138/A jelű 8.84 hektár, Nyíradony 138/B jelű 0.60 hektár, Nyíradony 138/C1 jelű 4.14 hektár, Nyíradony 0281/17. hrsz-ú 2.00 hektár területű elegyerdő erdőtervezett területről lábon álló fa értékesítésére, valamint a vágástakarítási munkálatok elvégzésére	végrehajtása megtörtént

	<p>történő ajánlattételre a 79/2023. (V.25.) számú határozatával meghirdetett zárt pályázati eljárást lezárja.</p> <p>Felkéri a jegyzőt és az általa kijelölt a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal közzszolgálati tisztviselőt, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati jegyzőkönyvet készítse el.</p>	
108/2023. (VII.04.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2023. (IV.09.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.</p>	végrehajtása megtörtént
109/2023. (VII.04.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.</p>	értékesítésére nem került sor
110/2023. (VII.04.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.</p>	értékesítésére nem került sor
111/2023. (VII.04.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő John Deere 6100 MC ingó vagyontárgy értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.</p>	értékesítésére nem került sor
112/2023. (VII.04.)	<p>Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő John Deere 6100 MC ingó vagyontárgy a határozat melléklete</p>	értékesítésére nem került sor

	szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.	
113/2023. (VII.04.)	Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Dinamic 350 SP + brikettáló ingó vagyontárgy értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelené nyilvánítja.	értékesítésére nem került sor
114/2023. (VII.04.)	Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Dinamic 350 SP + brikettáló ingó vagyontárgy a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.	értékesítésére nem került sor
115/2023. (VII.04.)	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (V.25.) számú határozatában foglaltak figyelembevételével meghirdetett zárt pályázati eljárása tárgyában a tulajdonában lévő Nyíradony 138/A jelű 8.84 hektár, Nyíradony 138/B jelű 0.60 hektár, Nyíradony 138/C1 jelű 4.14 hektár, Nyíradony 0281/17. hrsz-ú 2.00 hektár területű elegyerdő erdőtervezett területről lábon álló fa értékesítésére, valamint a vágástakarítási munkálatok elvégzésére történő ajánlattétel ügyében az alábbi határozatot hozta:  Megállapítja a határozat melléklete szerinti bírálati jegyzőkönyv alapján, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.  Az ajánlat értékelését a határozat melléklete szerinti bírálati jegyzőkönyv alapján elfogadja	értékesítésére nem került sor
116/2023. (VII.05.)	„TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013” azonosító számú projekt keretében „Zöld város- Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumát elfogadja.  Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.	értékesítésére nem került sor

117/2023. (VIII.10.)	A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 05/118 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához telephely fekvéshatár rendezése céllal hozzájárul.	végrehajtása megtörtént
118/2023.(VIII.10.)	Zöld város - Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem közbeszerzési eljárás megindítása.	végrehajtása megtörtént
119/2023.(VIII.10.)	Zöld város - Vásárcsarnok kialakítása Nyíradonyban II. ütem közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjai.	végrehajtása megtörtént
121/2023.(VIII.31.)	Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása.	végrehajtása megtörtént
122/2023.(VIII.31.)	Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztést, egységes szerkezetben jóváhagyva.	végrehajtása megtörtént
123/2023.(VIII.31.)	A Nyíradonyi Szívárvány Önkormányzati óvoda alapító okiratát a Képviselőtestület 49/2023. (IV.27.) számú határozatára figyelemmel módosul.	végrehajtása megtörtént
124/2023.(VIII.31.)	Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradonyi I. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-átvállalási szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.	végrehajtása megtörtént
125/2023.(VIII.31.)	Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradonyi II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-átvállalási szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.	végrehajtása megtörtént
126/2023.(VIII.31.)	Nyíradony Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy közötti költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja.	végrehajtása megtörtént
127/2023.(VIII.31.)	OTP Bank Nyrt. és Nyíradony Város Önkormányzata között 2018. szeptemberben létrejött bérleti szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.	végrehajtása megtörtént
128/2023.(VIII.31.)	Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálat megbízására a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t megválassza.	végrehajtása megtörtént
129/2023.(VIII.31.)	Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései	végrehajtása megtörtént

	alapján a 78/2023. (V.25.) számú határozatát visszavonja.	
130/2023.(VIII.31.)	27/2023. (III.09.) számú határozatát visszavonja és a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) üzemeltetését 2023. szeptember 01. napjától a határozat melléklete szerinti időbeosztásban - a fennálló bérleti szerződés alapján- a Nyíradonyi Verseny és Tömegsportklub részére, valamint a 6.000 Ft/óra bérleti díj ellenében a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére 2024. június 30. napjáig biztosítja.	végrehajtása megtörtént
131/2023.(VIII.31.)	A közterületek elnevezésének, a házszámtáblák elhelyezésének, a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-ban meghatározott rendelkezések alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal közterület elnevezése tárgyában eljárás elindításáról dönt.	végrehajtása megtörtént
132/2023.(VIII.31.)	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3.§ (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata törzsvagyonának részét képező önkormányzati út állagának megóvása, fenntartása céljából, illetve a környezet nyugalmanak, valamint a pihenéshez való jog biztosítása érdekében a 0144 hrsz.-ú magánútra a 30 km/h "sebességkorlátozás jelzőtábla" kihelyezéséről dönt.	végrehajtása megtörtént
133/2023.(VIII.31.)	Nyíradony Város Önkormányzata törzsvagyonának részét képező önkormányzati úton a Nyíradony, Batthyány utcát a 471. számú főúttal történő kereszteződésénél „várakozni tilos” tiltótábla „50 méteren belül” és „kivéve áruszállítás” kiegészítő jelzőtábla kihelyezéséről dönt az ott lévő kereskedelmi egység áruszállításának bonyolítása céljából.	végrehajtása megtörtént

134/2023.(VIII.31.)	A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0415/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához családi lakóház kialakítás, felújítás, építéshatósági eljárás céljából hozzájárul.	végrehajtása megtörtént
135/2023.(VIII.31.)	Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező nyíradonyi 0268/15. hrsz-ú ingatlan vétele tárgyában a Vantage Towers Zrt. által benyújtott indikatív vételi ajánlatot elutasítja tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges telekmegosztás a hatályos település rendezési terv alapján nem engedélyezhető.	végrehajtása megtörtént
136/2023.(VIII.31.)	Nyíradony belterület 2. helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023. (VII.04.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.	végrehajtása megtörtént
137/2023.(VIII.31.)	Nyíradony belterület 2. helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése
139/2023.(VIII.31.)	Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m <sup>2</sup> területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése
141/2023.(VIII.31.)	Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m <sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.  Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.  Az ingatlan minimál árát összesen 800.000,-Ft, (azaz nyolcszázezer forintban) állapítja meg.	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése
143/2023.(VIII.31.)	Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m <sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban:	végrehajtása megtörtént

	<p>Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 1.050.000, -Ft, (azaz egymillió - ötvezer forintban) állapítja meg.</p>	
145/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m2 területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 1.150.000, -Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forintban) állapítja meg.</p>	végrehajtása megtörtént
147/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m2 területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését határozza el.</p>	végrehajtása megtörtént
148/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5523 m2 területű, szántó és rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 6.600.000, -Ft, (azaz hatmillió hatszázezer forintban) állapítja meg.</p>	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése
149/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m2 területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p>	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése

	<p>Az ingatlan minimál árát összesen 3.260.000, -Ft, (azaz hárommillió kettőszáz hatvanezer forintban) állapítja meg.</p>	
150/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m2 területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 5.230.000, -Ft, (azaz ötmillió kettőszáz harmincezer forintban) állapítja meg.</p>	<p>végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése</p>
151/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m2 területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 3.820.000, -Ft-ban (azaz hárommillió nyolcszázhuszezer forint) állapítja meg.</p>	<p>végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése</p>
152/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m2 területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p> <p>Az ingatlan minimál árát összesen 3.250.000, -Ft, (azaz három millió – kettőszázötvenezer forintban) állapítja meg.</p>	<p>végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése</p>
154/2023.(VIII.31.)	<p>Nyíradony külterület 01052//106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m2 területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipuszta, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.</p> <p>Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.</p>	<p>végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése</p>



	Az ingatlan minimál árát összesen 5.100.000,-Ft, (azaz ötmillió – egyszázezer forintban) állapítja meg.	
156/2023.(VIII.31.)	Nyíradony belterület 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.	végrehajtása részben teljesült, nem történt meg az értékesítése
157/2023.(VIII.31.)	Téli igazgatási szünetet rendel el a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban. Az igazgatási szünet szerinti igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.	végrehajtása megtörtént
158/2023. (IX.20.)	27/2023. (III.09.) számú határozatát visszavonja és a Harangi Imre Rendezvénycsarnok (4254 Nyíradony, Millenium sétány 1.) üzemeltetését 2023. szeptember 21. napjától vissza nyitja.	végrehajtása megtörtént
160/2023.(X.17.) – 164/2023. (X.17.)	belterületbe vonás iránti kérelmek elbírálása	végrehajtása megtörtént
165/2023. (X.17.)	a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja	végrehajtása megtörtént
166/2023.(X.17.)	Nyíradony város jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja	végrehajtása megtörtént
167/2023.(X.17.)	jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezet vizsgálatot nem készített el, tekintettel arra hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezet hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.	végrehajtása megtörtént
168/2023.(X.17.)	Közterület elnevezések: Adonyi út, Mihálydi út, Szakolyi út, Gencsy Béla út, Almáskert út, Ipari Park déli sor, Európa park	Földrajzinév-bizottságnak megküldésre került
169/2023.(X.17.)	Erdőalja út, Vendégház út, Cserepes út közterület elnevezések	kifüggesztésre kerültek véleményezésre a hirdetőtáblára
170//2023.(X.17.) – 171/2023. (X.17.)	Rózsa Ferenc utca közterület elnevezés Liget utcára történő módosításának megerősítése	HBVKH Földhivatali Főosztály részére megküldésre került

Önkormányzati rendeletek:

18/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet	Nyíradony Város településképezék védelméről szóló 4/2022. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról	kihirdetésre került, NJT-n rögzítve
19/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet	a közterület tisztántartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról	kihirdetésre került, NJT-n rögzítve
20/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelet	Nyíradony Város Önkormányzata 2023. évi kölségvetéséről szóló 4/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról	kihirdetésre került, NJT-n rögzítve
21/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete	Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról	kihirdetésre került, NJT-n rögzítve

db) az előző testületi ülésen elhangzott bejelentések, interpellációk nyomán tett intézkedésekről, azok hatásairól,

-

dc) az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről,

I., 3. ingatlan értékesítés kapcsán a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményezte 2023. október 17.-ei ülésén

I., Képviselő-testület 145/2023. (VIII.31.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0272/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 704 m2 területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0272/11. hrsz-ú (valóságban: Aradványpusztá, Rét utca) ingatlan minimál árát összesen 1.150.000, -Ft, (azaz egymillió - egyszázötvenezer forintban) állapította

meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett Kecán Tibor Istvánné 4253 Aradványpuszta, Rét utca 9. szám alatti lakostól. A megajánlott összeg 1.150.000 Ft. Ajánlata érvényes.

II., A képviselő-testület 143/2023. (VIII.31.) számú határozata alapján a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező a Nyíradony külterület 0272/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 678 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/10. hrsz-ú (valóságban: Aradványpuszta, Rét utca) ingatlan minimál árát összesen 1.050.000, -Ft, (azaz egymillió - ötvenezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett Kecán Tibor Istvánné 4253 Aradványpuszta, Rét utca 9. szám alatti lakostól. A megajánlott összeg 1.050.000 Ft. Ajánlata érvényes.

III. A képviselő-testület 147/2023. (VIII.31.) számú határozatával a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0102/65. hrsz alatt nyilvántartott, 255/4512-ed tulajdoni hányadú 255 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya megnevezésű, természetben Aradványpuszta, Cserepes tanyán található, külterület 0102/65. hrsz-ú ingatlan 255/4512-ed tulajdoni hányadának értékesítését határozta el. Az ingatlan minimál árát összesen 600.000, -Ft, (azaz hatszázezer forintban) állapította meg. Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozta meg, ez alapján a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2023. 09.22. napja.

Két vételi ajánlat érkezett. Határidőn belül Garainé Szakál Mária 4253 Aradványpuszta, Cserepes tanya 11. szám alatti lakostól 600.000 Ft értékben.

Határidőn túl 2023. szeptember 25. napján egy másik magánszemélytől is érkezett vételi ajánlat 800.000 Ft összegben. Ezen vételi ajánlat érvénytelen.

Polgármesteri döntés a jegyzői előkészítésig nem született.

#### II., 4 projekt kapcsán közbeszerző kiválasztására beszerzési eljárás megindítása:

A Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményezte 2023. október 19.-ei ülésén:

1.A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-HBI-2022-00057 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése Nyíradonyban” című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában ajánlattételi felhívás véleményezése.

2. A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HBI-2022-00063 azonosító számú „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nyíradony városában” című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában ajánlattételi felhívás véleményezése.

3. A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HBI-2022-00060 „ Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában ajánlattételi felhívás véleményezése.

4. A TOP-PLUSZ-2.1.1-21-HBI-2022-00028 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíradonyban” című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában ajánlattételi felhívás véleményezése.

---

**dd) a képviselő-testület tevékenységét érintő fontosabb eseményekről.**

erről nincs tudomásom.

Kérem, hogy a fentiek alapján szíveskedjen a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületét a polgármesteri beszámoló keretében tájékoztatni.

Nyíradony, 2023. október 20.

A circular official seal of the Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (Municipal Office) is positioned to the left of the signature. The seal features a bell in the center and the text "Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal" around the perimeter, with "Jegyző" at the bottom. The name "Dr. Mezer-Czifra Bernadett" is printed below the seal, and the word "jegyző" is printed below the name. A handwritten signature in blue ink is written over the printed name.

Dr. Mezer-Czifra Bernadett  
jegyző