

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2023. 12. 13. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános bizottsági ülésről.

Jelen vannak: Sztancs Tibor
Madar József
Verdes Mihály

Igazoltan távol van: Oláh János

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Az ülést 9.14 -kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontot. Megkérdezi, van-e javaslat más napirend felvételére. Annak hiányában, kéri, a bizottság tagjait, hogy aki a kialakult meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)

3 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1., Nyíradony Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Nyíradony város településrendezési terv és helyi építési szabályzat „Módosítás-2022.” módosítás jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása -„Módosítások I.-2023”- véleményezési szakaszának, valamint partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4., Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása -„Módosítások I.-2023”- során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Hadházi Tibor **gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy nagyon sok dolog nincs benne, de érdemes pár szót váltani róla. Ilyen például a közfoglalkoztatási projektek, amik jöttek. Voltak ilyen hozzá igazgatások, ahol pontosultak a projektek is. Sok variáció nincs. Vagy közvetített szolgáltatások olyan nagy mértékben mentek, hogy meg kell emelni annak is az előirányzatát, de a kiadás-bevétel ugyanannyi. Az nem játszik, hogy bejön a számla a közvetítem kiadom. Meg kell csinálni, hogy tudjanak dolgozni. A karbantartási és hasonló kiadások miatt kellett kicsit emelni, aminek egy részét a Vagyonkezelő Kft. nyújtott be. Az nem volt betervezve. Akkor nem volt betervezve a kézilabda szövetségnek a 11 milliós támogatása. Az is most került bele a rendszerbe, ami javítja a sportcsarnok fenntartás üzemeltetési kiadásait. Pontosabban az energiaszámláit. Októberben volt egy feladatszám mutató felmérés, amikor pontosítják az állami támogatásnak az alapjait. Ott van egy minimális támogatás. Nagyságrendileg elkezdtek, úgymond közeledik az év vége és akkor látszódik, hogy mik kezdve valósági irányába elmozdulni és itt különösen fontos a helyi adó hogyan alakul. A szeptemberen most már jócskán túl vannak. Már a múlt hónapban is meg lehetett ezt nézni, de most már a könyvelésben is átvezették és így kalkulálhatják most már kellő biztonsággal, hogy a helyi adó 125 millióval több lesz, mint ahogy eddig volt a könyvelésben. Rendben ezt több, viszont nem látszik még az ingatlan értékesítési bevétel teljes teljesülése. Így ezt úgy érvényesítenék, úgy csökkentik azt a bizonyos 500 milliós kérdést csökkentik, hogy több az adóbevétel tehát kevesebb ingatlan értékesítésre van szükség. Ilyen jótékony hatása volt még a bejött az EFI pályázat, ami egyébként következő évben szokott jönni. Szerencsére most megjött hamarabb egy 25 milliós kérdés, azzal is enyhítettük ezt az ingatlan értékesítési feszültséget, ami van. Szintén egy kellemes meglepetés volt, amit nem is tudnak számolni, csak megjött a kormányzattól 14 millió forint elszámolás helyi adóval kapcsolatban. Ez az a fajta helyi adó elszámolás, amikor még tavaly kiegészítette a pandémia miatti egy százalékos adót és akkor mindig az a tevéleges kormány támogatást és amikor most kiszámolják pontosan az adó meg adóerő képességhez mennyit kell, szerencsére adott még 14 milliót, valahonnan meg elvesz mert kiszámolja, hogy mennyi. Szerencsére ezt 14 millióval megint javította ezt a helyzetet és így összességében nagyon szépen javult ez a bizonyos 500 millió forintos kérdés. 340 milliós kérdéssé változott. Igaz az évnek nincs vége, ez még hol feljebb, hol lejjebb fog menni. Az lenne a legjobb, ha nulla lenne vagy nem feltétlenül nulla, hanem a maga bevétel is teljesülne. Ha összeérne a teljesülés a tervvel. A kettő között még van különbség, de még nincs év vége. Várható bevétel is, hogy mennyire ér össze azt majd a tényadatok megmutatják, hogy mi milyen hatással és utóhatással lesz az önkormányzatra. Ez van benne alapvetően. A Művelődési Háznál két kis projekt beépül és ennyiről szól a mostani módosítás és még jön az év vége.

Tasó Béla **polgármester** elmondja, hogy körülbelül ugyan ezt tudta volna elmondani, mint Tibor, de azért a jegyzőkönyv kedvéért azt mondják már el számszerűsítve is, hogy a 168.320.027.- forinttal kevesebb az 500 millió forintos kérdés. Azért ez komoly és ebben ahogy említette Tibor benne van a 25 millió, meg már folytak be ingatlan értékesítési bevételek és még folynak is be ingatlan értékesítési bevételek még várhatóan. Most volt a Paulik Kft-nél, megtörtént a számlázás, kivitte a számlát, ennek a bizonyos 30 millió forintos tételnek az átutalása érdekében és mondta, hogy utalják is. Tehát csökkenteni fog megint 30 millióval még meg meglátják. Jövő héten hétfőn jön szerződést kötni a Kecán Mihály. Ez is egy 5 millió forintos bevételt jelent ingatlan értékesítésben. Tehát ez még majd hozzá fog tevődni.

Hadházi Tibor **gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy megkérdezi, hogy akkor a 340 millióból mennyi fog teljesülni várhatóan? Akkor hogyha látszik valami.

Tasó Béla **polgármester** elmondja, hogy ez most 300 millió forint körül fog menni.

Hadházi Tibor **gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy tehát akkor még mi várhatóan mindig marad 300 millió.

Tasó Béla **polgármester** elmondja, hogy igen, még marad 300 millió, de most ezt tudja elmondani, ami napokon belül befolyik. Most elvileg be fog folyni 35-36 millió forint. Meglátják, hogy hogyan és mint. Ezt jövő év elején folytatni kell az értékesítést. Azokat át kell tekinteni, mert az értébecslések is lejártak. Új értébecsléseket kell csinálni és akkor fogják látni és akkor kiderül.

Hadházi Tibor **gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy most nem közvetlen a költségvetés módosításáról szól, mégis a költségvetést érintheti egy kis előre tekintés. Az államtitkár hangoztatja azt, hogy a csődtörvényt módosítják és még hozzá olvasta ma még, hogy az önkormányzati törvényt is módosítják, annak érdekében, hogy az önkormányzatok hiányos költségvetést ne csinálhassanak, illetve hogyha ezt érzékelik. Nem tudja, hogy hogy fogják érzékelni. De a szándék ez a kormányhivatal kimegy az önkormányzathoz, hogyha indokolt. Azt mondta, hogy amíg nem rendeződik plusz azt követő két évig a csődbiztos ott lesz de.

Sztancs Tibor **elnök** megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

192/2023. (XII.13.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Nyíradony Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

II. napirendi pont: Nyíradony város településrendezési terv és helyi építési szabályzat „Módosítás-2022.” módosítás jóváhagyása tárgyában

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy Béla polgármester elmondja ez az ami az ifj. Mers György kérelmére indult eljárásnak a be emelése a rendeletbe. Most lett vége. 2022. júniusi ülésen indították meg és most zárult le, most került beemelésre az a módosítás, amit ő kért. A beavatkozási ponton, az általa birtokot területre tervezett turisztikai fejlesztés megvalósulhasson és ennek a módosítása megtörténjen.

Sztancs Tibor képviselő elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

193/2023. (XII.13.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Nyíradony város településrendezési terv és helyi építési szabályzat „Módosítás-2022.” módosítás jóváhagyása tárgyában című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

III. napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - „Módosítások I.-2023”- véleményezési szakaszának, valamint partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez pedig az idén megindult változtatások, amikben döntött a testület. Ez hét darab változtatás, ennek az eljárásában be kellett kérni jogszabályban előírt véleményeket illetőleg partnerségi egyeztetést kellett lefolytatni, ahogy a jogszabály előírja ezt és ezt le kell zárni egy döntéssel. A határozatban látszik, hogy megállapítja, hogy sem államigazgatási szervtől, sem szomszédos településtől, sem az eljárásban résztvevő partnerek részéről semmilyen vélemény nem érkezett be az eljárás során, amit esetlegesen figyelembe kell venni vagy módosítani kell az eredeti kérelmekben foglaltakat és dönt arról a testület, hogy ezek kerüljenek megfelelő módon be a településrendezési eszközök közé.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

194/2023. (XII.13.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása -„*Módosítások I.-2023*”- véleményezési szakaszának, valamint partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

IV. napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása -„*Módosítások I.-2023*”- során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez kapcsolódik az előzőhöz, azokban a módosítások eljárása során kijelölésre került olyan terület, ami korábban beépítetlen területnek számított és a módosulás következtében beépítendő területté vált. Erről is kell egy külön döntés, annak érdekében, hogy beépítésre kijelölt területén belül nincs másik megfelelő terület és felhatalmazza a polgármestert, hogy tovább intézkedéseket tegye meg. Tehát a beépítésre a kijelölt területek közé emeljék be a településrendezési tervben ezt a helyrajzi számú területet.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,
Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

195/2023. (XII.13.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - „Módosítások I.-2023”- során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal


Felelős: Sztancs Tibor elnök

Sztancs Tibor elnök, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Verdes Mihály bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.


(A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerint javasolt jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.

Sztancs Tibor elnök megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 9.41-kor bezárja.


Sztancs Tibor
bizottság elnöke




Verdes Mihály
jegyzőkönyvhitelesítő
bizottsági tag



Kertészné Dobos Éva
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
2023. december 13 -án megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök..... 
2. Madar József..... 
3. Verdes Mihály..... 
4. Oláh János.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester
2. dr. Mezei Czifra Bernadett jegyző.....
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... 
4. Hadházi Tibor osztályvezető..... 
5.
6.
7.