

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. 11. 30. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, képviselő testületi ülésről**

**Jelen vannak:**           **Tasó Béla polgármester**  
                                  **Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester**  
                                  **Madar József**  
                                  **Szilágyi Zoltán Tibor**  
                                  **Sztancs Tibor**  
                                  **Verdes Mihály**

**Igazoltan távol van:**

**Gondor György**  
**Dr. Várkuli István**  
**Mercs György**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Az ülést 14.10-kor megnyitotta. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Elmondja, hogy a meghívó szerint 12 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. De szavazni kell arról, hogy valamennyi napirendi pontot megtárgyalja a testület, mivel egy napirendi pont esetében később lett kiküldve az előterjesztés, mivel a pályázati határidők később jártak le.

A képviselő-testület az polgármester által javasolt napirendi pont megtárgyalását 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

**Tasó Béla polgármester** megkérdezi van-e valakinek javaslata még más napirendi pont felvételére. Amennyiben nincs más javaslat ismerteti a kialakult napirendeket a képviselő-testülettel. Kéri, hogy aki az elhangzott és meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért az jelezz kézfeltartással.

*(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

A képviselő-testület az polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett-külön határozat meghozatala nélkül-elfogadta.

## **NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

**1., Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2. Döntés nyersanyag norma megállapításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**3. Döntés gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet-tervezetről**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**4. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**5. Döntés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**6. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

**7. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása tárgyában**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**8. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az önkormányzat tulajdonát képező 5801/1. hrsz-ú természetben a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatt található ingatlan tekintetében**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**9. Döntés a Nyíradony 0471/8. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüléséről**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**10. Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közötti feladatellátási szerződés módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**11. Döntés helyi választási bizottság tagjainak pótagjainak megválasztásáról.**

**Előterjesztő:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

## 12. Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanértékesítések ügyében kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

### I. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a gazdálkodási helyzetről október hónappal bezárólag néhány gondolatot mondana. Az önkormányzat bevételei október 30-i könyvelt állapot szerint időarányos mérték alatt tehát 83 % lenne az idő arányos mérték, 79 %-on teljesült. A kiadási oldal is az időarányos 83 %-on belül maradt, 77 %-on teljesült október végével. Vannak olyan kiadási tétel sorok, amelyek ugye idő arányos részen felül teljesültek például a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások tekintetében vagy Sport egyesület támogatása tekintetében ezek már 83 százalékok felül az időarányos mértéken felül teljesülnek. Szociális és Gyermejköltségi Társulás kiadási oldal 79%-on álló október végével, ez is az idő arányos mérték alatt van. A Vagyonkezelő Kft. finanszírozása 96%-on áll jelen állás szerint, október 31-ai állapot szerint. Tehát ugye túlteljesült az idő arányos 83 százalékos finanszírozási nagyságrend. A Szivárvány Önkormányzati Óvoda esetében a bevételi oldal a 84%-osan teljesült, a kiadások a tervezetthez képest 81 %-os szintet mutatnak, ami szintén az időarányos százalék alatt van. A Polgármesteri Hivatal bevételei 81-on teljesülnek, a kiadási oldal a 73%-ot mutat. A Művelődési Ház esetében szintén a 83%-os szintű a kiadás és a bevételi oldalnak a teljesítése is. Közfoglalkoztatási projektek tekintetében a bevétel az idő arányos 83 % felett teljesült 95%-on, ami a projektek előre finanszírozásából fakad. A kiadási oldal pedig 87%-on áll a közfoglalkoztatási projektek tekintetében. Az Uniós projektek vonatkozásában a bevétel 83%-os időarányos rész felett teljesült jóval a kiadás a projekt megvalósításnak a függvénye az jóval nem az idő arányos mértéket mutatja, csak 12%-on teljesült hiszen sok projekt esetében még az előkészítés folyamatában vannak. A kiadások szerény mértékben teljesültek. Segélyek tekintetében a bevételi oldal az állami támogatás időarányosan mondhatni idő arányosan 84 %-osan teljesült ugye a bevételi részt a kiadás viszont nagyon takarékosan 60%-osan teljesült október végével. Az egészségügyi bevételek tekintetében a támogatása időarányos 83 % alatt teljesült 62%-ban, a kiadás is 65%-os az október 30-i 83%-os tervezetthez képest. A NYÉSZI-t nem mondta még. A bevételek 82%-on állnak a kiadásai viszont magasabb részt mutatnak 122 %-os finanszírozáson áll. Ez az élelmiszer anyag költségeknek a terven felüli mértékéből fakad, valamint a szünidei gyermekekékeztetésre folyósított állami normatív támogatásnak az 570.-forintos nagyon csekély összegéből és a szociális normatívából kell majd ezt pótolni annak érdekében, hogy a megfelelő százalékos arány kialakulhasson. Az önkormányzat tekintetében összességében tájékoztatnia kell képviselő-testületet, hogy a 60 napon túli tartozásainak az összege a rendelet szerint a 60 napon túliakról kell tájékoztatni a képviselő-testületet. 28.303.730.- forint november 20-ai állapot szerint. Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy annak érdekében, hogy ez megszűnjön és ne legyen 60 napon túli tartozása az önkormányzatnak ez az összes számla tartozásnak az összege, november 20-ai állapotnak megfelelő még egyszer mondja, annak érdekében egyeztetést folytattak és ez hamarosan kifizetésre kerül teljes mértékben. Az önkormányzatnak december hónapban már nem lesz 60 napon túli tartozása. Az évet úgy fogja zárni, hogy nem lesz gyakorlatilag lejárt két hónapnál nagyon időtartamú tartozása. Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt., aki korábban mindenki által ismert, hogy bejelentette, hogy szeretnék az üzemeltetési megállapodást ennek az évnek a december 31-én nappal történő megszüntetését kérni. Arról tájékoztatott levelében, hogy hajlandó az üzemeltetést 2024. december 31-éig ellátni továbbra is tekintettel arra, hogy olyan mértékű a kormányzati támogatást kapott, hogy tudja ezt a jövő év végéig biztosítani. Mint ismeretes a testület részéről is és tájékoztatta korábban a testületet amikor ugye megtörtént ez a

szolgáltatási szerződés felmondás, akkor megkeresték a Nemzeti Vízmű ZRT-t, akinek a tulajdonában hogy ott állami tulajdonba adási kapcsán a képviselő-testület, hogy a vízi közmű vagyont a Nemzeti Vízművek Zrt. által vezetett úgynevezett integrációs folyamat részeként térítés mentesen átadja az állam részére, ezzel kapcsolatosan semmilyen előre lépés nem történt az adat szolgáltatás kérésén kívül, mind a mai napig, illetőleg akkor arról tájékoztatták, hogy a leendő üzemeltető majd a TRV Zrt lesz, abban az esetben, hogyha az állam átveszi az önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyont. Akkor most ismertetem a jegyzői beszámolót. A jogszabályi előírásoknak megfelelően szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet a hozott határozati tekintetében. A szeptember 20-i ülésen meghozott a Harangi Imre rendezvénycsarnok újra nyitásával kapcsolatos döntésüktől számítva mondaná ezeket végig. 158-as számú határozattal döntöttek arról, hogy 2023. szeptember 21. napjától a Harangi Imre Rendezvénycsarnok....

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** megkérdezi, hogy végig akarja polgármester úr olvasni, mert hogyha a jegyzői tájékoztatóban benne van, akkor nem feltétlenül kell. Csak annyi módosítás van, ami azóta nem volt benne a két ingatlan értékesítése. A két ingatlan értékesítést ismertesse a jegyzői beszámolóából, mivel az utolsó testületi ülés óta ennyivel módosult. A jegyzői beszámolóban benne van az összes határozat. És ha behivatkoznak arra, hogy ezt megkapták, beteszi az előterjesztés mögé, az ő beszámolóját, mindenki megkapta, akkor szerinte ezt itt felolvasni nem szükséges.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, rendben. A három ingatlan értékesítése kapcsán a Pénzügyi Gazdasági Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság október 17-ei ülésén véleményezte a testület 145/2023. számú határozata alapján 0272/11-es helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában benyújtott vételi ajánlatot. Határidőn belül egyetlen érvényes ajánlat érkezett Kecán Tibor Istvánné aradványpusztai lakos megajánlott összege 1.150.000.- forint volt. Tájékoztatja a testületet, hogy megtörtént az adásvételi szerződés megkötése a Kecán Tibor Istvánné a ingatlanvétel árát meg is fizette az önkormányzat pénztárába. És ugyanígy megfizette a 0272/10-es helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlata alapján adott 1.050.000.- forintos vételárát ezt is befizette az önkormányzat házi pénztárában az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződés ugyanígy megkötésre került. A képviselő-testület 147/2023. számú határozatával rendelte el a 0102/65 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett tanya megnevezésű ingatlant. Ez a cserepes tanyán található cselédházas ingatlannak az értékesítése. Az ingatlan minimáláránál át 600.000.- forintban határozta meg. Szeptember 22-éig volt a vételi ajánlat benyújtásának a határideje, kétvételi ajánlat érkezett határidőn belül. A Garainé Szakáll Mária ajánlata 600.000.- forint értékben és határidőn túl is érkezett egy másik magánszemélytől egy ajánlat ez 800.000.- forintos összegben. Ez a vételi ajánlat érvénytelen, hiszen határidőn túl érkezett. Ezzel kapcsolatosan is megtörtént a döntés, tekintve, hogy ez polgármesteri döntéssel született meg. Az adásvételi szerződés is megkötésre került Garainé Szakáll Máriával a 600.000.-forintos vételi ajánlatával van foglalt vételárát az önkormányzat házi pénztárában megfizette. Az önkormányzat projektjei kapcsán közbeszerző szervezet kiválasztásával kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására került sor. A Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi és Összeférhetlenségi bizottság a vonatkozó szabályok szerint véleményezte a Belterületi utak fejlesztése Nyíradonyban” „A kulturális infrastruktúra fejlesztése Nyíradony városában”, Az élhető települési környezet Nyíradony városában” valamint az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíradonyban” pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatása tárgyában az ajánlatételi felhívást, majd ezt követően lefolytatott eljárás alapján megtörtént a Pénzügyi Bizottság ülése alapján benyújtott pályázatok értékelése, a Pénzügyi Bizottság javaslatában foglaltaknak megfelelően a vonatkozó szerződések, megbízási szerződések megkötésre kerültek. Ugyanígy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a város közigazgatási területén

az önkormányzat tulajdonában lévő közvilágítási elemek üzemeltetése felügyelete ellenőrzése és karbantartására kiírt ajánlatételi felhívást. Az ajánlatételi felhívás meghirdetésre került. A beérkezett ajánlatok értékelése is megtörtént a Pénzügyi Bizottság részéről és a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján a nyertes pályázó Revolution Technologies Kft vel a karbantartási szerződés megkötésre is került. Ennyit szeretett volna polgármesteri beszámoló keretében elmondani.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy még volt kettő polgármesteri határozat. Azt is ismeretese már polgármester úr, ami a héten született. Nincs benne az írásbeliben, de akkor már lezárhatják azt is.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a Kölcsey utcán található sarok ingatlan tekintetében is, amiben a képviselő-testület 350.000.-forintos minimum vételárat határozott meg határozatában, beérkezett egy vételi ajánlat ennek tekintetében is meghozatalra került a polgármesteri döntés. Folyamatban van az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötése az ajánlattevővel. Valamint tájékoztatja képviselő-testületet ennek az erdőnek nem tudja a helyrajzi számát. Korábbi meghirdetett erdő, Kecán Mihály benyújtotta a határidőben az érvényes vételi ajánlatát a minimál áron felüli árral. 5.100.000 forintban volt meghatározva a minimum vételára. 5.210.000 forint került az ajánlatba. A pénzügyi bizottság véleményezte és ennek alapján mai napon megszületett a polgármesteri döntés hiszen ez is 10 millió forint érték alatti értékesítés esetében az SZMSZ-ben így van szabályozva, úgyhogy ezzel kapcsolatosan és elindul az adásvételi szerződésnek a folyamata, annak érdekében, hogy megfizetése kerüljön a minél hamarabb a megajánlott vételár. Köszöni szépen ennyit szeretett volna mondani. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

**Verdes Mihály képviselő** elmondja, hogy beszámolt polgármester úr olyan dolgokról, amikről a testület tud, de az idő eltelt, és igazából a lényeges új információt nem tudtak meg. Nem tudták meg pontosan, hogy hogy áll a gazdálkodáshelyzete. Mik a kilátások, azt hiszi a mellé beszélésnek itt már nincs helye, nem hiszi, hogy a gazdálkodás helyzete olyan állapotban van, hogy itt a levegőt fűjják. Nem tudták meg, hogy konkrétan mik az előre mutató lépései polgármester úrnak. Hogy húzza ki a gazdálkodását az önkormányzatnak. Történtek megbeszélések, tárgyalások az értékesítésekkel kapcsolatban. Hány ingatlan adott el az önkormányzat vagy ami megvan hirdetve abból hány emberrel tárgyalt, hogy vegyék meg. Aztán nem hallotta, ami lényeges lett volna, november 30-a van, holnap december 1. A piac csarnokkal kapcsolatban. Ott, ha jól emlékszik 74 millióról beszéltek, meg 400 millió ez bedönti az önkormányzatot. Ez lenne itt a lényeg. Mi újság a Piac csarnokkal.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ez nem mellé beszél és amit elmondott ezek a tények, amik történtek. Nem beszélt mellé semmit. A Piac csarnokkal kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy a Piac csarnok vonatkozásában a legutóbbi Kincstári egyeztetés alapján az volt a Magyar Államkincstárnak a kérése, hogy a Piaccsarnoknak a kivitelezési munkálatai fejeződnek be az évben december 31-ig legyen kifizetve az utolsó számlája is. Jelenleg a harmadik részszámla van már benyújtva, nyolcvan százalékos készültségen áll a Vásárcsarnok épülete. A kivitelező tájékoztatása alapján december közepére megérkezik az utolsó olyan elem, ami még várható és egyébként december 31-éig mind a kivitelező mind a műszaki ellenőrök véleménye alapján a vásárcsarnok műszaki átadás átvételi eljárásra alkalmas állapotra fog kerülni.

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester** elmondja, hogy az nem tiszta, hogy ha jön egy ellenőrzés ő azt gondolja, hogy erre kíváncsiak és november 30 készen kellene legyen és nincs készen hát akkor nem fogják-e az önkormányzatra verni azt a bizonyos 400 milliót.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy nem fogja az önkormányzatra venni mert azzal kezdte az előbb, hogy a Kincstárral történt egyeztetés alapján a Magyar Államkincstár azt kérte, hogy készüljön el december 31-ig, legyen kifizetve a csarnok, január 15-éig nyújtsák be 15-ig a záró pénzügyi beszámolót. Ezt a mai napon történt helyszíni ellenőrzésen a helyszíni ellenőrökkel is egyeztetett, egyébként más ügyek vonatkozásában volt helyszíni ellenőrzés és ők is kérdezték, hogy ezzel kapcsolatosan, hogy áll az önkormányzat. Azt mondták, hogy ez így megfelel, mert egyébként március vége az, mire teljesen jövő év március vége mire teljesen ezeknek a projekteknek a zárásának meg kell, hogy történjen, pénzügyi szempontból is, úgyhogy december 31-ig el fog készülni december 31-én ki lesz fizetve a vég számla. Nem lesz visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak.

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő hármast határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

4 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**204/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a Nyíradony Város Önkormányzata Polgármestere által tett beszámolót az előterjesztés szerint ismertetett tartalommal elfogadja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**II. napirendi pont: Döntés nversanyag norma megállapításáról**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**205/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

I., A Nyíradonyért Szolgáltató Intézményen keresztül nyújtott étkeztetés nyersanyag normájának összegét az alábbiak szerint határozza meg:

<b>Intézménytípus, étkezési forma</b>	<b>Nyersanyagnorma összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap</b>
<b>Óvodai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1025
tízórai	195
ebéd	670
uzsonna	175
<b>Általános iskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1085
tízórai	195
ebéd	720
uzsonna	215
<b>Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkezés</b>	
3-szori étkezés	1240
tízórai	195
ebéd	815
uzsonna	215
<b>Kollégiumi étkezés</b>	
5-szöri étkezés	1630

reggeli	195
tízórai	215
ebéd	815
uzsonna	215
vacsora	195

A térítési díj összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

II. A szüneti gyermekétkeztetés a nyersanyag norma meghatározására, a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét hatalmazza fel, azon irányelv alkalmazásával, hogy az étkeztetés kalkulált bekerülési értéke + ÁFA tartalom együttesen az 1270 Ft. összeget nem haladhatja meg.

III. Gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai étkezés, a Kollégiumi étkezés, valamint az egyéb étkeztetési szolgáltatás személyi térítési díjának meghatározására, a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét hatalmazza fel, azon irányelv alkalmazásával, hogy a szolgáltatás kalkulált bekerülési értéke a bevétel összegét nem haladhatja meg.

IV. Felkéri a polgármester tájékoztassa a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

Verdes Mihály intézményvezető

**Határidő:** Azonnal

### **III. napirendi pont: Döntés gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet-tervezetről**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**



**6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati  
rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Gyvt. 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, az SzMSz. 5. számú melléklet (1) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. §**

A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nyíradony, 2023. november 30.

Tasó Béla  
polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelet a 2023. december 01. napján kihirdetésre került.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

1. melléklet a 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3-szori étkezés. sora, „tízórai” sora, „ebéd” sora és „uzsonna” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Intézménytípus, étkezési forma</i>	<i>Intézményi térítési díj összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap</i>
<i>Óvodai étkezés)</i>	
3-szori étkezés	1025
tízórai	195
ebéd	670
uzsonna	175

2. A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3-szori étkezés. sora, „tízórai” sora, „ebéd” sora és „uzsonna” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Intézménytípus, étkezési forma</i>	<i>Intézményi térítési díj összege ÁFA nélkül Ft/fő/nap</i>
<i>Általános iskola étkezés)</i>	
3-szori étkezés	1085
tízórai	195
ebéd	720
uzsonna	215

**IV. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet c), m), n) o), p) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, lakásrészre, szükséglakásra, otthonházra, és a lakás célját szolgáló helyiségre.”

### **3. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérlőjét, valamint dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízza meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Képviselő-testület lakásbérlet esetén az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete esetén a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságot (Pénzügyi Bizottság) ruhazza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások és helyiségek fenntartásával, felújításával, kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízza meg.

(7) A bérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.”

#### 4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:)*

„j) óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:)*

„k) vagyon: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározottak szerint.”

#### 5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(E rendelet szempontjából Adatkezelő:)*

„f) pénzügyi bizottság.”

## 6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama legfeljebb 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, kivéve 8. § (2) bekezdése.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A piaci alapon bérbeadható lakások esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által az önkormányzat pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjokként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozására, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, valamint a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A bérlő köteles megtéríteni a bérleti szerződésben meghatározott Vagyonkezelő által nyújtott külön szolgáltatások díját, melynek mértékére a díjért járó szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok és a közszolgáltatási szerződés rendelkezései az irányadóak.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) E rendelet alkalmazásában külön szolgáltatások körébe tartozik:

- a) Nyíradony, Kossuth u. 2/b. szám alatti lakások tekintetében:
  - aa) a lakások központi fűtés és és melegvíz-ellátása,
  - ab) közös használatban lévő épületrész központi fűtés melegvíz-ellátás,
  - ac) a háztartási hulladék elszállítása,
  - ad) rágcsáló és rovarirtás.
- b) Nyíradony, Árpád tér 5. szám alatti lakások tekintetében:
  - ba) közös használatban lévő épületrész központi fűtés melegvíz-ellátás,
  - bb) rágcsáló és rovarirtás.”

## 7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költöző személyek figyelembevételével:)*

- „a) aki beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. Akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő vagy egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,)*

„f) bérlőtárs és társbérlő,”

## 8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzattal a (2) bekezdés alapján létrejött bérlőtársi szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 23. § (7) bekezdése az irányadó.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban maradó személy vállalja a lakásra vonatkozó bérleti díj teljes összegének megfizetését.”

## 9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (11) és (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (2) bekezdése az irányadó

(12) A (10) és (11) bekezdések értelmezésében az Ltv. 91/A§ 16. és 17. pontja az irányadó.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az épülettel, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő, - az Ltv. 10. § (1) bekezdésben nem szabályozott- egyéb kötelezettségek a bérlőt, valamint a bérlőket egyenlő arányában terhelik, melyet bérlők maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(15) Az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti munkák elvégzése esetén a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg.”

## 10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a képviselő-testület és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

## 11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 20 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.

(2) A vételárhátralék megfizetésére legfeljebb legalább 15 év részletfizetés engedélyezhető.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület kamatmentességet biztosít a vevőknek abban az esetben, ha)*

„b) ha szerződéskötéskor a vételár több, mint 70 %-át megfizeti.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (7)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmi feltételnek és vagyona nincs:

- a) az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni,
- b) a vételárhátralék megfizetésére legalább 18 év részletfizetés engedélyezhető,
- c) a vételárhátralék után fizetendő kamat mértéke legfeljebb évi 8 %-ban határozható meg,
- d) a képviselő-testület kamatmentességet biztosít abban az esetben, ha szerződéskötéskor a vételár több, mint 50 %-át megfizeti,
- e) a vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a teljes vételár 8 %-ával megegyező vételárkedvezmény illeti meg,
- f) amennyiben a b) pont szerinti időtartamnál legalább 50 %-al rövidebb részletfizetési időt vállal, akkor a vételárhátralékból 2 % árkedvezményre jogosult.

(8) Az elővásárlási joggal érintett lakások esetén bérlőket tájékoztatni kell az (1) - (7) bekezdésben foglaltakon túl a vételár ajánlatról, és a fizetési feltételekről.

(9) A bérlő a (7) bekezdésben meghatározott tájékoztatás közlésétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. E határidő elmulasztása esetén az ajánlatot el kell utasítani.

(10) Az ajánlat tartalmazza az elővásárlási joggal érintett lakás adatait, a vételárat, szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, valamint a vásárlásra vonatkozó szándéknyilatkozatot.

(11) Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napig áll fenn.”

## 12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „29. §

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésre a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. §-ban foglaltak szerint szükséges eljárni.”

### 13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

#### „VI/A. Fejezet

*A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.*

### **30/A. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti jogviszonya.**

#### **30/A. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti jogviszonyának létrejöttére, megszűnésére a felek jogaira és kötelezettségeire lakásbérlet szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) a bérelő szerződéskötéskor három havi bérleti díj összegével megegyező óvadéknak megfizetésére köteles,
  - b) a bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A bérleti jog kölcsönös megegyezéssel, ismételten meghosszabbítható,
  - c) a bérelő kérelmére a bérbeadó engedélyezheti, hogy a bérelő a helyiséget székhelyként vagy telephelyként bejelentse.
- (2) A bérbeadó üres helyiséget pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (3) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.
- (4) pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmazni kell:
- a) a kiíró nevét, székhelyét,
  - b) a helyiség bérbeadásához szükséges információkat,
  - c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
  - d) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
  - e) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
  - f) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
  - g) az ajánlatok elbírálásának módját, szempontjait, menetét, a döntésre jogosult megnevezését,
  - h) az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét.
- (5) A pályázatot a Nyíradony Város Önkormányzatának hivatalos honlapján és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- (6) A bérleti jogot a legnagyobb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.
- (7) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értékesítéstől számított 15 napon belül kell megkötöni.



(8) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéskötéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

(9) A pályázati eljárás lefolytatása mellőzhető, ha a bérbeadó az üres helyiséget

- a) jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából adja bérbe,
- b) jellege, jelentősége, valamint annak gazdaságilag leghatékonyabb bérbeadása a pályázatok előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét tenné szükségessé.

### **30/B. A helyiség bérbeadói hozzájárulásának feltételei**

#### **30/B. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadó hozzájárulásának a feltételeire az Ltv. 40. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

### **30/C. A helyiség bérleti jogának átruházása**

#### **30/C. §**

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérleti jogviszonyból még fennálló időre bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben szabályozott előzetes hozzájárulását abban az esetben adhatja meg, ha:

- a) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb összegű az előző bérlő által fizetett bérleti díjnál,
- b) az új bérlő ugyanazt a tevékenységet kívánja folytatni,
- c) az új bérlő a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

### **30/D. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

#### **30/D. §**

(1) A képviselő-testület határozza meg az elidegenítésre kijelölt helyiségeket.

(2) A vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke, melyet 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) A helyiségek pályázat útján idegeníthetők el. A pályáztatás szabályait és eljárásának rendjét a vagyonrendelet szabályozza.

(4) A bérlő részére történő értékesítés esetén a helyiség vételárából le kell vonni a bérlő által igazoltan megfizetett igénybevételi díjat.

### **30/E. Elővásárlással nem érintett helyiségek elidegenítése, fizetési feltételek**

#### **30/E. §**

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítésre a vagyonrendelet 8. §-ban foglaltak szerint szükséges eljárni.”

#### 14. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 15. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (9) bekezdése,
- b) 13. § (4) bekezdése,
- c) 16. § (5) bekezdése,
- d) 22. § (2) bekezdése,
- e) 23. § (2) bekezdése,
- f) 26. § (6) bekezdése.

#### 16. §

Ez a rendelet 2023. december 2-án lép hatályba.

Nyíradony, 2023. november 30.

Tasó Béla  
polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelet a 2023. december 01. napján kihirdetésre került.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

#### 3. melléklet 5/2022. (V.10.) önkormányzati rendelethez

A piaci alapon bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/5.- 42 m2
2. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/1.- 49 m2
3. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/2.- 60 m2
4. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/3.- 53 m2

5. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/4.- 59 m<sup>2</sup>
6. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/5. - 60 m<sup>2</sup>
7. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/6.- 41 m<sup>2</sup>
8. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 38.- 58 m<sup>2</sup>
9. 4254 Nyíradony, Malom u. 6.- 65 m<sup>2</sup>
10. 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1. 1. ajtó - 75m<sup>2</sup>

**V. napirendi pont: Döntés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt javasolja, hogy a lakhatási támogatást teljesen szűnjön meg. Azzal a módosítással fogadta el a bizottság, hogy a lakhatási támogatást helyezze a testület hatályon kívül. Az arra vonatkozó rendelkezését.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**206/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében szabályozott lakhatási támogatást hatályon kívül helyezi.

**Felelős:**Tasó Béla polgármester  
Verdes Mihály intézményvezető  
**Határidő:** Azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja a rendeletet a módosítással, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás**  
**mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv (továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SzMSz) 5. számú melléklet (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság és az SzMSz. 5. számú melléklet (1) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Gyógyszer/gyógyászati segédeszköz-szükséglet háziorvosi igazolás nélkül gyógyászati kezelésének segítése érdekében gyógyszerköltség támogatásban kell részesíteni)*

„a) azt az igazoltan daganatos megbetegedésben szenvedő és a betegsége miatt folyamatos egészségügyi kezelés alatt álló kérelmezőt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át,”

2. § (1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Jegyző rendkívüli települési támogatásban részesítheti azt a szociálisan rászoruló személyt)*

„a) akiknek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 120 % -t  
b) egyedül élő és jövedelme a szociális vetítési alap 250 %-t”

*(nem haladja meg.)*

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (11) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásra igényelt települési támogatás összege a helyben szokásos legolcsóbb temetési költség mértékének)*

„a) legalább 15000 Ft, de elérheti annak teljes összegét, ha a kérelmező illetve családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át vagy

b) legfeljebb 15000 Ft, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 300 %-át meghaladja, de nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át.”

3. § Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja,
- b) 5. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja,
- c) „8.Lakhatási támogatás” alcíme,
- d) „9.Ápolási támogatás” alcíme,
- e) 1. melléklete,
- f) 2. melléklete.

4. § Ez a rendelet 2023. december 2-án lép hatályba.

Nyíradony, 2023. november 30.

Tasó Béla  
polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelet a 2023. december 01. napján kihirdetésre került.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

**VI. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
207/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozza:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének

1. függeléké helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,

3. függeléke helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítás kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**VII. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
208/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

1. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése értelmében Nyíradony Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal

**j ó v á h a g y j a .**

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2023. december 15.**

**Felelős: Tasó Béla polgármester**



**Nyíradony Város Önkormányzatának és intézményeinek**  
**2024 évi belső ellenőrzési terve**  
**(továbbiakban: BET)**

**I.**

**Az éves ellenőrzési terv tartalma**

**Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:**

- a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok.  
(BE Kézikönyv, Belső szabályzatok, SZMSZ, gazdasági szervezet ügyrendje, munkaköri leírások, előző évek belső ellenőrzési tervei, stratégiai belső ellenőrzési tervek, belső ellenőrzési programok, belső ellenőrzési munkalapok, belső ellenőrzési jelentések, belső ellenőrzésekkel kapcsolatos jegyzőkönyvek, megbízólevelek, valamint a teljességi nyilatkozatok, stb.)
- b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

<b>Elemzési kritériumok</b>	<b>A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, hatását és jelentőségét együttesen mérlegelve azok becsült mértéke</b>
1.) a főfolyamatok (a költségvetés tervezése, a költségvetési előirányzatok megállapítása és módosítása, az operatív gazdálkodás, a számviteli nyilvántartás és elszámolás, a költségvetés végrehajtásáról történő beszámolás) központi és helyi szabályozottsága:	K
2.) feladatok végrehajtásában résztvevők szakképzettsége, gyakorlottsága, munkához való hozzáállása:	A
3.) a feladatok végzésének tárgyi, informatikai feltételei:	A
4.) az egyes főfolyamatokban a belső kontrollok gyakorlati működése:	K
5.) a korábbi belső és külső ellenőrzések kedvező és kedvezőtlen megállapításai:	K
6.) az egyes főfolyamatok súlya a gazdálkodási és számviteli feladatok ellátásában:	K
7.) egyéb – a vezetés által a kockázatelemzéskor fontosnak ítélt – szempontok:	-
<b>A költségvetési gazdálkodás és a számviteli feladatellátás átlagos kockázati szintje:</b>	<b>Közepes</b>
<b>Jelölések: A (alacsony) K (közepes)</b>	



- c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a BET III. fejezete tartalmazza).
- d) A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás tervadatok. (a BET III. fejezete tartalmazza).

## II.

### A tervezett ellenőrzések felsorolása. (Belső ellenőrzés programpontjai)

#### 1. A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat működéséhez kapcsolódó belső szabályzatok szabályszerűségi ellenőrzése

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat  
Határidő: 2024 március hó

#### Célja:

##### 1. Számviteli törvény által kötelezően készítendő hatályos alábbiakban felsorolt szabályzatok:

- Számviteli politika,
- Számlarend,
- Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzat,
- Eszközök és források értékelési szabályzat,
- Önköltség számítási szabályzat,
- Pénzkezelési szabályzat.

##### 2. A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet által előírt kötelezően készítendő alábbiakban felsorolt szabályzatok szabályszerűségi ellenőrzése:

- kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival,
- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet,
- a belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésével és lebonyolításával, elszámolásával kapcsolatos kérdéseket,
- az anyag- és eszközgazdálkodás számviteli politikában nem szabályozott kérdéseit,
- a reprezentációs kiadások felosztását, azok teljesítésének és elszámolásának szabályait,
- a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjét,
- a vezetékes- és mobiltelefonok használatát, és
- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét.

##### 1. Belső kontrollrendszer szabályzatai:

- Belső ellenőrzési kézikönyv,
- Költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonal,

- Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről szóló szabályzat; valamint
- Integrált kockázatkezelési szabályzat meglétének, aktualizálásának ellenőrzése.

## 2. Részeselek számviteli nyilvántartása és kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat

Határidő: 2024 április hó

**Célja:** Annak vizsgálata, hogy az önkormányzat gazdasági társaságban történő részvétele a jogszabályi előírások szerint történt-e.

## 3. Étkeztetés megfelelőségének komplex ellenőrzése

Egy komplex ellenőrzési feladat

Határidő: 2024 május hó

**Célja:** Nyersanyag normatíva felhasználása, elszámolása. Jogosultsági feltételek teljesítése. A napi étkezői létszám adatok nyilvántartásának megfelelősége. A hiányzók nyomon követése, annak vizsgálata hogy a létszám adatokat, a tárgynapot megelőző napon az intézmények (óvoda, vendég, szociális étkezés) továbbítják-e az ételmezésvezető részére. Az óvodai mulasztási naplók távollévő adatainak összhangja a napi étkezői létszám adatokkal.

## 4. Gépjárműhasználat ellenőrzése. UTÓellenőrzés

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat

Határidő: 2024 július hó

**Célja:** annak megállapítása, hogy megfelelően szabályozott-e a gépjárműhasználat, az önkormányzati tulajdonú gépjárművek üzemeltetésére vonatkozó előírások betartásra kerülnek-e, a dolgozók saját tulajdonú gépjárműveinek hivatali célú használata a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül-e elszámolásra.

Elsősorban a 07/2022 számú belső ellenőrzési jelentés megállapításokra tett intézkedések végrehajtásának utóellenőrzése.

## 5. Iktatás, iratkezelés folyamatai a jogszabályi előírásoknak megfelelőek-e, biztosított-e a selejtezési tevékenység

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat

Határidő: 2024 augusztus hó

**Célja:** Arról meggyőződni, hogy az iktatás, iratkezelés folyamatai a jogszabályi előírásoknak megfelelőek-e, biztosított-e a selejtezési tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, kellően dokumentáltan történt-e?

**6. Munkaruha juttatás szabályszerűségi komplex ellenőrzése Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár vonatkozásában**

Egy komplex ellenőrzési feladat  
Határidő: 2024 szeptember hó

**Célja:** Munkaruha juttatás szabályozottsága, a dolgozók részére juttatott munkaruha, védőruha a szabályozottságnak megfelelően történik-e. A munkaruházat elszámolásánál az adómentesség feltételeinek betartása biztosított-e, ellenkező esetben megvalósul-e a közterhek bevallása és megfizetése.

**7. Munkaruha juttatás szabályszerűségi ellenőrzése a Nyíradonyért Szolgáltató Intézménynél**

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat  
Határidő: 2024 október hó

**Célja:** Munkaruha juttatás szabályozottsága, a dolgozók részére juttatott munkaruha, védőruha a szabályozottságnak megfelelően történik-e. A munkaruházat elszámolásánál az adómentesség feltételeinek betartása biztosított-e, ellenkező esetben megvalósul-e a közterhek bevallása és megfizetése.

**8. 2025 évi belső ellenőrzési terv elkészítése kockázatelemzéssel**

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat  
Határidő: 2024 november hó

**9. Összefoglaló jelentés készítése a 2024 évi belső ellenőrzésekről**

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat  
Határidő: 2024 december hó

**III.**

**Éves tervezett ellenőrzési kapacitás (tervezett erőforrás szükséglet) összesítése:**

<b>Feladat sor-szám</b>	<b>Ellenőrzési feladat megnevezése</b>	<b>Erőforrás szükséglet (ellenőri nap)</b>
1.	A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat működéséhez kapcsolódó belső szabályzatok szabályszerűségi ellenőrzése	5
2.	Részeselek számviteli nyilvántartása és kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése	4
3.	Étkeztetés megfelelőségének komplex ellenőrzése	12
4.	Gépjárműhasználat ellenőrzése. UTÓellenőrzés	5
5.	Iktatás, iratkezelés folyamatai a jogszabályi előírásoknak megfelelőek-e, biztosított-e a selejtezési tevékenység	4

6.	Munkaruha juttatás szabályszerűségi komplex ellenőrzése Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár vonatkozásában	12
7.	Munkaruha juttatás szabályszerűségi ellenőrzése a Nyíradonyért Szolgáltató Intézménynél	5
8.	2025 évi belső ellenőrzési terv elkészítése kockázatelemzéssel	4
9.	Összefoglaló jelentés készítése a 2024 évi belső ellenőrzésekről	4
Tanácsadói tevékenység		3
<b>Összes belső ellenőrzési feladat erőforrás (ellenőrzési nap) időszükséglete</b>		<b>58</b>
Ebből: tartalék kapacitás (soron kívüli vizsgálatok végrehajtására)		0

**Megjegyzés:**

Mivel a szervezet a belső ellenőrzéseit külső szakértővel kívánja megoldani, ezért az éves ellenőrzési terv a szükséges ellenőri létszám az ellenőri képzettség felmérése, valamint a belső ellenőrök hosszú távú képzési terve vonatkozásában nem tartalmaz információt.

**IV.**

**A tervezett ellenőrzések tartalmi vonatkozásai:**

Sor-szám	Megnevezés	Megjegyzés
1.	Az ellenőrzés tárgya	A konkrét BE program tartalmazza
2.	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	A konkrét BE program tartalmazza
3.	Tényezők (Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei)	A konkrét BE program tartalmazza
4.	Az ellenőrzés típusa	A konkrét BE program tartalmazza
5.	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	A konkrét BE program tartalmazza
6.	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	A konkrét BE program tartalmazza
7.	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)	A konkrét BE program tartalmazza

V.  
Kockázatelemzés:

Sor- szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
1.	A Belsőellenőrzési Hivatal és az Önkormányzat-működéshez kapcsolódó belső szabályzatok szabályszerűségi ellenőrzése	1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)	1	4	4
		2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)	1	5	5
		3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)	2	2	4
		4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)	1	4	4
		5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	1	3	3
		6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	2	3	3
		7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)	2	2	3
		Összesen	11	23	26
Pontszámok átlaga				2,8	

Sor- szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
2.	Részeseledések számviteli nyilvántartása és kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése	1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)	2	4	3
		2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)	1	5	5
		3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)	2	1	3
		4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)	1	4	4
		5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	2	3	3
		6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	3	3	3

		<b>7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)</b>	3	2	3
		<b>Összesen</b>	14	22	24
		<b>Pontszámok átlaga</b>			2,9

Sor-szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
3.	Étkeztetés megfelelőségének komplex ellenőrzése	<b>1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)</b>	2	3	4
		<b>2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)</b>	2	4	5
		<b>3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)</b>	2	2	4
		<b>4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)</b>	2	4	3
		<b>5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)</b>	2	3	4
		<b>6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)</b>	2	4	2
		<b>7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)</b>	2	3	3
		<b>Összesen</b>	14	23	25
		<b>Pontszámok átlaga</b>			

Sor-szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
4.	Gépjárműhasználat ellenőrzése. ÚTÖellenőrzés	<b>1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)</b>	2	3	3
		<b>2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)</b>	2	3	4
		<b>3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)</b>	2	3	3
		<b>4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)</b>	3	3	4

		5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	1	3	4
		6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	3	3	3
		7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)	2	3	3
		Összesen	15	21	24
		Pontszámok átlaga			2,9

Sor-szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
5.	Iktatás, iratkezelés folyamatai a jogszabályi előírásoknak megfelelőek-e, biztosított-e a selejtezési tevékenység	1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)	2	5	3
		2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)	3	3	4
		3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)	2	2	4
		4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)	3	3	2
		5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	4	2	4
		6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	3	3	2
		7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)	2	4	2
		Összesen	19	22	21
		Pontszámok átlaga			

Sor-szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás			
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám
		1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)	2	3	4

6.	Munkaruha szabályszerűségi ellenőrzése Szivárvány Óvoda és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában	juttatás komplex Nyíradonyi Önkormányzati Városi	2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)	2	4	5
			3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)	2	2	4
			4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)	2	4	3
			5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	2	3	4
			6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	2	4	2
			7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)	2	3	3
			Összesen	14	23	25
			Pontszámok átlaga			2,9

Sor-szám	Vizsgálati program	Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás				
		Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontszám	
7.	Munkaruha szabályszerűségi ellenőrzése a Nyíradonyért Szolgáltató Intézménynél	juttatás komplex Szolgáltató	1.Változás/átszervezés (stabil rendszer, kis változások)	4	5	4
			2. Belső kontrollok értékelése (megfelelő és eredményes)	3	4	5
			3.Előző ellenőrzés óta (1-2 év)	4	3	4
			4. Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége (közepes)	2	4	3
			5.Szabályozottság és szabályosság (kicsi)	2	2	4
			6. Munkatársak képzettsége és tapasztalatai (közepesen tapasztalt és képzett)	3	3	2
			7. Vezetés észrevételei a rendszer működését illetően (közepes szintű)	2	4	3
			Összesen	20	25	25
			Pontszámok átlaga			3,3



8.	2025 évi belső ellenőrzési terv elkészítése kockázatelemzéssel	nem értelmezhető
----	----------------------------------------------------------------	------------------

9.	Összefoglaló jelentés készítése a 2024 évi belső ellenőrzésekről.	nem értelmezhető
----	-------------------------------------------------------------------	------------------

**Megjegyzések:**

A belső ellenőrzések a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről alapján kerülnek elvégzésre.

A 2024 éves ellenőrzési terv mellékletét képezik a vizsgálatok (egyéb ellenőrzési feladatok) elfogadott **ellenőrzési programjai, a kapcsolódó munkalapok, a megbízólevelek**, valamint **a teljességi nyilatkozatok**, amelyek a konkrét ellenőrzéseket megelőzően kerülnek elkészítésre.

Nyíradony, 2023. november 20.

**Készítette:**

Oláh László  
külső szakértő

**Jóváhagyom:**

Tasó Béla  
polgármester

**VIII. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az önkormányzat tulajdonát képező 5801/1. hrsz-ú természetben a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatt található ingatlan tekintetében**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
209/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező 5801/1. hrsz-ú természetben a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatt található ingatlan tekintetében a határozat melléklete szerinti tartalmú tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Debreceni Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:** Azonnal

**melléklet:**

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., törzskönyvi azonosító szám: /PIR törzsszám/: 728571, KSH statisztikai számjel: 15728575-8411-321-09, adószám: 15728575-2-09, képviseli: Tasó Béla polgármester), mint tulajdonos képviselőjében jelen nyilatkozattal hozzájárulok, hogy a DEBRECENI TANKERÜLETI KÖZPONT, mint vagyongazdálkodó a **Magyarország Kormánya által meghirdetett „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra (a kiírás kódszáma: TOP\_PLUSZ-3.3.3-23)** támogatási kérelmet nyújtson be az alábbi megvalósítási helyszínre:

Megvalósítás helyszíne: Nyíradonyi Arany János Általános Iskola  
4253 Nyíradony, Iskola út 1.

Támogatási szerződés megkötése esetén hozzájárulok a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozom, hogy a tulajdonos az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátja.

Jelen nyilatkozatomat a támogatási kérelem benyújtásához és a pályázat megvalósításához adtam ki.

Kelt.: Nyíradony, 2023. november ....

.....  
aláírás  
Tasó Béla  
polgármester

**IX. napirendi pont: Döntés a Nyíradony 0471/8. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerüléséről**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
210/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§. (2) bekezdés a) pontja alapján a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0471/8. hrsz.-ú kivett árok művelési ágú ingatlan a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében a Magyar Állam tulajdonba - Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongézelésbe adására- történő ingyenes átruházásáról dönt.

Megállapítja, hogy az ingyenes vagyónátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

Megállapítja, hogy a vagyonelem a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Megállapítja, hogy az ingatlan nem tartozik Nyíradony Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonába.

Megállapítja, hogy az ingatlan Nyíradony Város Önkormányzatának ingatlan vagyongataszter nyilvántartásában 48.000 Ft azaz negyvennyolcezer forint nyilvántartási értéken szerepel.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyónátadásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

**X. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közötti feladatellátási szerződés módosításáról**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**211/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. között fennálló Feladatellátási-feladatátvállalási szerződését felülvizsgálta és a határozat melléklete szerinti tartalmú Feladatellátási szerződést elfogadja.

Felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szerződésben foglaltak végrehajtására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Kovács János ügyvezető

melléklet:

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről:

**Nyíradony Város Önkormányzata**, képviselvényében: Tasó Béla polgármester  
(4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) mint kötelező önkormányzati alapfeladatokat átadó,  
(továbbiakban: feladat átadó)

másrészről:

**Nyíradonyi Vagyonkezelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** képviselvényében: Kovács János  
ügyvezető (4254. Nyíradony, Hunyadi út 1.)  
mint Nyíradony Város Önkormányzata kötelező önkormányzati alapfeladatait átvevő  
(továbbiakban feladat átvevő) között az alábbi feltételekkel:

A Szerződő felek megállapítják, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13 §-a alapján az önkormányzatnak olyan feladat ellátási kötelezettsége van, amelyhez a szükséges humán erőforrással, valamint a tárgyi feltételekkel nem rendelkezik. Felek megállapítják, hogy a Feladat átvevő a Nemzeti vagyronról szóló törvényben foglalt átlátható szervezetnek minősül, így az önkormányzati vagyron gazdálkodásával, működtetésével kapcsolatos feladatok átvételének törvényes akadálya nincs. Előzőekre tekintettel — figyelemmel arra, hogy a kötelező önkormányzati alapfeladatokat átvevő gazdasági társaság a feladat átadó 100 %-os tulajdonában van - felek az alábbiakban állapodnak meg:

## I. FEJEZET

### Kötelező önkormányzati feladatok ellátásának rendje

A kötelező alapfeladatokat átadó és azokat átvevő a feladatok ellátása tekintetében egymással az alábbiak feltételekkel szerződik:

A.) Felek megállapítják, hogy a Feladat átadó kötelező alapfeladata a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása.

1.) E tekintetben a Feladat átadó törvényi kötelezettségének eleget téve gondoskodik a település fejlesztésével kapcsolatos közép- és hosszú távú tervképzítési kötelezettségről, a településfejlesztési eszközöknek megfelelő szabályozási és szerkezeti tervek elkészítéséről, a általános rendezési terv elkészítéséről, a helyi építési szabályzat elkészítéséről és hatályosulása érdekében a szükséges jogi eszközök érvényesítéséről. A feladatok ellátása érdekében Felek együttműködnek abban, hogy a településen a Feladat átadó tulajdonában lévő Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyronáról és vagyronnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete mindenkor hatályos 1.-3. függelékében szabályozott vagyronelemek fejlesztésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Feladat átvevő látja el. A Feladat átadó ennek érdekében a feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja, melyet a Feladat átvevőnek a feladat finanszírozására alapján a tevékenység elvégzését követően a Feladat átvevő által kiállított részletes elszámolás alapján teljesíti a Feladat átadója. A Feladat átvevő által kiállított részletes elszámolás köteles ellenőrizhető módon elkészíteni (pl. elvégzett feladat mennyisége fűnyírás, síktalanítás stb. m<sup>2</sup>-ben meghatározva, feladatot elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek költségei). A Felek megállapodnak abban is, hogy a Feladat átvevő a településfejlesztési, településrendezési feladatok ellátásában az önkormányzat által elnyert projekteknél, beruházásokban a Feladat átadó igényei szerint vesz részt, melyről a Felek külön szerződésben állapodnak meg, amennyiben arra a pályázat kiírása lehetőséget ad. A feladatok ellátásához szükséges forrásokat a Feladat-átadó az éves költségvetésében tervezi meg, melyhez a Feladat átvevője köteles az éves üzleti tervét bemutatni.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat átadó a köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kötött feladat-ellátási szerződés útján gondoskodik, azonban a Feladat átvevő kiegészítő tevékenységet nyújt (zöld területek tisztántartásával, kezelésével). E tekintetben Felek abban állapodnak meg, hogy a Feladat átvevő - a rendelkezésére álló technikai felszereléssel és személyi állománnyal a város közigazgatási területén lévő lezárt felekezeti temetők, kegyeleti parkok és kegyeleti helyek folyamatos tisztántartásáról, és gondozásáról gondoskodik. Az ehhez szükséges pénzügyi feltételeket Feladat

átadó a saját költségvetéséből szükséges mértékű biztosítását vállalja magára. A feladat ellátásához szükséges bevételeket és kiadásokat a Feladat átadó az éves költségvetésében tervezi meg.

3.) Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az önkormányzat kezelésében lévő helyi közterületek fenntartásában, fejlesztésében, tartozékainak kialakításában és fejlesztésében a Feladat átadó kötelező feladat-ellátásának a Feladat-átvevő közreműködésével tesz eleget. A helyi közutak karbantartására, a tartozékainak kialakítására és fenntartására a fedezetet a Feladat átadó az éves költségvetésében biztosítja. Az utak és tartozékainak fejlesztésével kapcsolatos feladatokat a Feladat átadó a Fejlesztési forrásai között tervezi meg az éves költségvetésében. Felek megállapodnak abban is, hogy előző szabályok nem vonatkoznak azokra az esetekre, amelyben közbeszerzési eljárást követően a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel kell szerződést kötni a feladatok ellátására. Feladat átadó egyidejűleg kinyilatkozza, hogy ebben az esetben arra törekszik, hogy a Feladat átvevő alvállalkozói teljesítménnyel vegyen részt a projekt megvalósításában. Az önkormányzat kezelésében lévő közterületek listáját a polgármester a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal településüzemeltetésért felelős ügyintézőjén keresztül minden évben a Feladat-átvevő üzleti tervének elkészítése előtt megküldi. A két időszak közötti változásokról a polgármester soron kívül tájékoztatja a Feladat-átvevőt.

4.) Felek megállapodnak abban is, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közparkok -beleértve a játszótereket is- és egyéb közterületek kialakításában, fenntartásában és fejlesztésében a feladatok ellátását a Feladat átadó a Feladat átvevőnek adja át. E körben a parkok és zöldterületek éves fenntartásával kapcsolatos feladatokat a Feladat átvevő akként teljesíti, hogy a közterületek rendszeres tisztítását, a zöldterületek gondozását — bele értve a fű nyírását is - a Feladat átvevő az éves üzleti tervében szereplő négyzetméterre vetített adatok alapján az abban rögzített és tervezett felhasználási ütemezésben számoljon el. Felek kiemelt feladatként nevesítik a közterületek téli hómentesítését és síktalanítását, a közterületek folyamatos tisztántartását. Feladat átadó a feladat ellátásához szükséges forrásokat az éves költségvetésében tervezi. melynek alapját képezi az ellátott feladatok számlázásának, s felek közötti elszámolásnak.

Az önkormányzat kezelésében lévő közparkok és egyéb közterületek listáját a polgármester a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal településüzemeltetésért felelős ügyintézőjén keresztül minden évben a Feladat-átvevő üzleti tervének elkészítése előtt megküldi. A két időszak közötti változásokról a polgármester soron kívül tájékoztatja a Feladat-átvevőt.

5.) Felek megállapodnak abban is, hogy a Feladat átadó kötelező alapfeladatát képező gépjárművek parkolásának biztosítása megvalósításában felek úgy működnek együtt, hogy a Feladat átvevő biztosítja az önkormányzat kezelésében lévő parkolók tisztántartását, karbantartását, téli hómentesítését és síktalanítását. Az önkormányzat kezelésében lévő parkolók listáját a polgármester a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal településüzemeltetésért felelős ügyintézőjén keresztül minden évben a Feladat-átvevő üzleti tervének elkészítése előtt megküldi. A két időszak közötti változásokról a polgármester soron kívül tájékoztatja a Feladat-átvevőt.

B.) Környezet-egészségügyi feladatokellátásában való közreműködés:

1.)Felek megállapodnak abban. hogy a köztisztasági feladatok ellátását és szolgáltatások szervezését a város teljes közigazgatási területén a szervezett hulladékszállítási közszolgáltatás leszerződésével és közszolgáltató kijelölésével a Feladat átadó biztosítja. A Feladat átvevő feladata különösen e körben: az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, önkormányzati ingatlanok tisztántartásának biztosítása, a szervezett hulladékszállításba történő bekapcsolása. A

feladatellátásához szükséges költségeket -beleértve az eszközök beszerzését és karbantartásának es üzemeltetésének költségeit- a feladat átadó biztosítja.

A Feladat-átvevő ezen tevékenységét a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony város közigazgatási területén szervezett települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az önkormányzat az elhagyott hulladék felszámolása érdekében a Feladat-átvevő koordinálásával végzi a közterületen elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék felderítését és gyűjtését. A Feladat átvevő a feladat ellátásához szükséges kiadásokat a költségvetésében tervezi meg.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a települési környezet tisztaságának biztosításában — kiemelten a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok gyommentesítésében, a parlagfű mentesítésben, az illegális szemételepek felszámolásában a mezei őrzési szolgálat működtetésével vesz a Feladat átvevő részt vesz. A feladat ellátással kapcsolatos kiadások elszámolása felek között a Feladat átvevő Üzleti tervében foglaltak szerint történik.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a rovar- és rágcsálóirtással kapcsolatos feladatok ellátása a fertőzöttség és jogszabályi előírások alapján történik, melynek költségeit a megrendelő fizeti. A Feladat-átvevő a közegészségügyi előírásoknak megfelelő feladat ellátást a megrendelt szolgáltatáson keresztül látja el az önkormányzati tulajdonú bérlakások, a közfoglalkoztatási programokban részt vevő ingatlanok, valamint a Feladat-átvevő által használt ingatlanok tekintetében.

#### C.) Kulturális szolgáltatások vonatkozásában

1.) Felek a kulturális intézmények fenntartása tekintetében abban állapodnak meg, hogy a Feladat átvevő feladata a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár alapító okiratában található telephelyek karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása, melyet üzleti tevékenysége keretében számol el a Feladat átvevője.

2.) Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Feladat átadási-átvételi szerződés hatálya kiterjed a Feladat átadó közművelődési tevékenység támogatására is, melyben a Feladat átvevő úgy vesz részt, hogy biztosítja a rendezvénytartója által tartott rendezvényekhez szükséges humán erőforrást, melyhez a rendezvénytartójának megrendelése szükséges.

#### D.) A lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatban:

1.) Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai értelmében az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban a bérleti jogviszony létesítése képviselő-testületi hatáskör. A bérleti díj összeg az önkormányzatot illeti. Az önkormányzati bérlakások listáját hivatkozott rendelet melléklete tartalmazza. Az azokban szükséges karbantartási munkálatok elvégzésére a Feladat átadója megrendelőt bocsát ki a Feladat átvevője részére.

2.) Felek megállapodnak abban is, hogy a Nyíradony város szociális célú város rehabilitációs projektjeként a Bokrétság úton megvalósuló közösségi ház mellett működtetett tornacsarnok, üzemeltetését ellátja. A csarnok fenntartásának valamint karbantartásának költségeit a feladat átadó fizeti meg.

#### E.) Helyi környezet- és természetvédelmi feladatok ellátása terén:



1.) A Feladat átvevőt terheli a kül- és belterületen lévő csapadékvíz, belvízcsatorna rendszerek és árkok, zárt csapadékvíz csatornarendszerek a hozzá tartozó csapadékvíz átemelőkkel az ezek működtetéséhez szükséges tisztításának és folyamatos karbantartásának a kötelezettsége. A Feladat átvevő kötelezettsége a belvíz elleni védekezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, a település közigazgatási területén a belvíz elleni védekezés szervezésében való közreműködés. Feladat átvevő kötelezettsége a megépült záportározó működtetése, a rendeltetésszerű használatának biztosítása is. A feladat ellátásából származó költségeket a feladat átadója megfizeti.

F.) Kistermelői, őstermelői áruértékesítési lehetőségek biztosítása vonatkozásában:

1.) Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi piac és vásárműködéséről szóló 31/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezésinek figyelembevételével a városi piac és vásárcsarnok üzemeltetési feladatait a Feladat átvevő látja el. A városi piac és vásárcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat a Feladat átadója fizeti meg.

G.) A verseny- és tömegsport feladatainak ellátásával kapcsolatban:

1.) A településen található és a Feladat átadó által fenntartott sportlétesítmények üzemeltetését, karbantartását, állagmegóvását ellátja. Ennek keretében biztosítja a személyi és egyéb tárgyi feltételeket. E feladatellátása tekintetében működteti a városi sportpályákat. Feladatellátása kapcsán a sportlétesítmények üzemeltetéséhez szükséges valamennyi dokumentációt beszerez és az abban foglalat előírásoknak eleget tesz, és ezzel biztosítja működtetés feltételeit. A Feladat átvevő a sportlétesítmények, valamint a városi sportpályák üzemeltetésének teljes költségét az üzleti tervében feltünteti, kivéve a sportlétesítmények fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat, mivel azokat a Feladat átadó fizeti meg.

## II. FEJEZET

### Önként vállalt feladatok ellátásának rendje

Felek a Feladat átadó által önként vállalt feladatok ellátásának rendjével kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg:

1.) A Hajdú-Bihar Vármegyei és a Nyíradony Város Önkormányzata között a lévő üzemeltetése megállapodás kapcsán a feladat átadó biztosítja a Nyíradony, Árpád tér 1. és a Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatt működő járási hivatalok takarításával és portaszolgálatának működésével, valamint az épületek karbantartásával kapcsolatos személyi és tárgyi feltételeket.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti épületben található Hajdú-Bihar Vármegyei Pedagógia Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézménye karbantartásával kapcsolatos feladatokat is ellátja.

3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek alapján keletkezett költségeket a Feladat átadója megtéríti a Feladat átvevőjének, tekintettel arra, hogy a fenti szervekkel a Feladat átadója áll szerződéses jogviszonyban.

## III. Fejezet

A feladatátadási- feladatátvállalási szerződésben foglaltak érvényesülése, a feladat ellátásának tervezésével, a szerződés módosításával kapcsolatos eljárás rendje

1.)A Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat átvevő minden évben a Feladat átadó költségvetésének tervezéséhez rendelkezésre bocsájtja az éves üzleti tervét a szerződésben foglalt feladat ellátásainak részletezett költségeiről.

2.) Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a szerződés módosítását évente az önkormányzat költségvetésnek elfogadásával egy időben végzik el.

3.)Jelen szerződés 5 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011/2023.(XI.30.) számú határozatával hagy jóvá és 2023. december 01. napjától hatályos.

Nyíradony, 2023. ....

Tasó Béla Kovács János  
polgármesterügyvezető igazgató

**XI. napirendi pont: Döntés helyi választási bizottság tagjainak póttagjainak megválasztásáról.**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

**Dr. Mezei-Czifra Bernadett** jegyző elmondja, hogy kiegészítené azzal, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt nyilatkozattételnek valamennyi tag eleget tett.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**212/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt rendelkezése alapján

Bálintné dr. Szilágyi Marianna Ágnes 4254 Nyíradony, Széchenyi u. 35.  
Keczán Szilárd László 4254 Nyíradony, József A. u. 46.  
Szabóné Polyák Mária 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 6.  
lakos a Helyi Választási Bizottság tagjává

Lukács Attila Gáborné 4254 Nyíradony, Széchenyi u. 81.  
Gólya Györgyné 4254 Nyíradony, Ady E. u. 15. szám alatti lakost a Helyi Választási Bizottság póttagjává választja.

Felkéri a helyi választási iroda vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Erről értesül:**

Helyi Választási Iroda  
HVB tagok, póttagok

**XII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanértékesítések ügyében kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
213/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő II. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**214/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 6059/22. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 8.9388 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar, erdő, erdő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, természetben Nyíradony-Tamásipuszta külterület 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő III. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**215/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m<sup>2</sup> területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő IV. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**216/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m<sup>2</sup> területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő V. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**217/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m<sup>2</sup> területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő VI. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**218/2023. (XI.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban

vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m<sup>2</sup> területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő VII. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
219/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5523 m<sup>2</sup> területű, szántó és rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő VIII. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*



Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
220/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő IX. számú határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
221/2023. (XI.30.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m<sup>2</sup> területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2023. (XI.06.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla polgármester** megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Annak hiányában a polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Madar József és Szilágyi Zoltán képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.


(A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tasó Béla** polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 15:42 perckor bezárja.

k.m.f.

  
**Tasó Béla**  
polgármester

  
**Madar József**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő



  
**dr. Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

  
**Szilágyi Zoltán**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

---

**jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva**  
képviselő-testület munkáját segítő referens

---