

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. 11. 06. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak: Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Mercs György
Szilágyi Zoltán Tibor
Sztancs Tibor
Verdes Mihály
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van:-

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést 13.11-kor megnyitotta. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Elmondja, hogy a meghívó szerint 14 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Szeretne javaslatot tenni még egy napirendi pont felvételére. Ez a Döntés a Nyíradony 1734/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában. Ennek a napirendi pontnak a mai testületi ülésen történő tárgyalásáról külön szükséges szavazni, mivel később lett kiküldve az előterjesztés mert a pénteki napon érkezett meg az értébecslés.

A képviselő-testület az polgármester által javasolt napirendi pont megtárgyalását 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

Tasó Béla polgármester megkérdezi van-e valakinek javaslata még más napirendi pont felvételére. Amennyiben nincs más javaslat ismerteti a kialakult napirendeket a képviselő-testülettel. Kéri, hogy aki az elhangzott és meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért az jelezz kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

A képviselő-testület az polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett-külön határozat meghozatala nélkül-elfogadta.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyeremkölési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Nyíradony Város Önkormányzatának likvid hitel kérelme

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Közmeghallgatás időpontjának és tárgyának meghatározása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

5., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

6., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

7., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

8., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

9., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

10., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

11., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

12., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

13., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

14., Döntés közterületek elnevezése tárgyában indított eljárás kapcsán.
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

15., Döntés a Nyíradony 1734/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában.
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy mint látható az előterjesztésben és olvasható a Társulás tekintetében azért szükséges a megállapodás módosítása mert Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának tekintetében a házi segítségnyújtás ellátást törölni kell valamint Álmosdon a feladatellátási helynek a címe, helyszíne megváltozott és ezért van szükség a Társulás Megállapodás módosítására.

Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő hármas határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
177/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt Társulási Megállapodás módosítást, valamint a 2. számú mellékletként csatolt Társulási Megállapodást a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: polgármester

szervezőbizottság (Községi Önkormányzat)

1. A rendezvény célja, helye, időpontja, kezdő- és záróórának meghatározása.

2. A rendezvény lebonyolításának menete, a résztvevők meghatározása.

3. A rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök, felszerelések meghatározása.

4. A rendezvény lebonyolításához szükséges személyi feltételek meghatározása.

5. A rendezvény lebonyolításához szükséges pénzügyi feltételek meghatározása.

6. A rendezvény lebonyolításához szükséges jogszabályok meghatározása.

7. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

8. A rendezvény lebonyolításához szükséges dokumentáció meghatározása.

9. A rendezvény lebonyolításához szükséges személyi feladatok meghatározása.

10. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

11. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

12. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

13. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

14. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

15. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

16. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

17. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

18. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

19. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

20. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

21. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

22. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

23. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

24. A rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok meghatározása.

NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Tanács a hatályos 2/2023. számú Társulási Megállapodását az alábbi rendelkezésekkel módosítja:

1.) A Társulási Megállapodás I. FEJEZET 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A lakosság számot a megállapodás tartalmazza a 2023. január 1-jei állapotnak megfelelően; a lakosság számot a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a társulási megállapodás módosítását.

Település	Lakosság szám
Álmosd	1.827 fő
Bagamér	2.522 fő
Fülöp	1.741 fő
Hajdúsámson	15.034 fő
Nyíracsad	3.731 fő
Nyíradony	7.657 fő
Nyírábrány	3.956 fő
Nyírmártonfalva	1.976 fő
Újléta	1.154 fő
Összesen:	39.598 fő

2.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 1.3. pontjából elhagyásra kerül „Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata” szövegrész.

3.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat és Bagamér Nagyközség Önkormányzata a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. és 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt. Álmosd Község Önkormányzata a II. fejezet 3.2., 3.3., 3.4. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a II. fejezet 4.1., 4.2. és 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyíracsad Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Újléta Község Önkormányzata a II. fejezet 3.3. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.”

4.) A Társulási Megállapodás VII. FEJEZET 2. g.) pontja az alábbira változik:

„g.) Álmosdon az Álmosd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Álmosd, Fő utca 10. szám alatti ingatlan.”

5.) A Társulási Megállapodás XI. FEJEZET 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2024. január 1. napján lép hatályba.”

Nyíradony, 2023.

A társult önkormányzatok:

A társulási megállapodás módosítást
jóváhagyó képviselő-testületi határozat
száma:

Álmosd Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Bagamér Nagyközség Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Fülöp Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Hajdúsámson Város Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Nyíracsad Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Nyíradony Város Önkormányzata/2023. (.....) sz. határozat
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat..../2023. (.....) sz. határozat
Újléta Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Tóth Sándor
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János
Nyíracsad Község Polgármestere

Tasó Béla
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet
Újléta Község Polgármestere

NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

Preambulum

2006. január 1-től a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül Nyíradony Város Önkormányzata, Nyíracsad Község Önkormányzata, és Fülöp Község Önkormányzata Intézményfenntartó Társulást hoztak létre külön szerződéssel. Ekkor került sor Nyíradonyban, Nyíracsadon és Fülöpön a támogató szolgáltatás, a közösségi pszichiátriai ellátás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetésére. 2007-től a Társulásba belépett Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község Önkormányzata, Vámospércs Város Önkormányzata és Újléta Község Önkormányzata a bölcsődei feladatok ellátására.

2009. januártól csatlakozott a Társuláshoz Hajdúsámson Város Önkormányzata is.

A Társulás az 1997. évi CXXXV. Tv. 9. §-a szerinti társulásként működött, ezért a jogszabályi változások figyelembevételével a Társulási Tanács a 145/2012. (XI.29.) NYMITT számú határozatával a Társulás jogi személyiségű társulássá történő átalakításáról döntött és létrehozta a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulást.

A Társulás Társulási Tanácsa a 12/2013. (III.13.) NYMITT sz. határozatával hagyta jóvá a Társulás nevének megváltoztatását. Emiatt 2013. július 1. napjától Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás néven működik a Társulás.

2013. július 1-től csatlakozott a társuláshoz Álmosd Község Önkormányzata, majd 2013. szeptember 30-ai dátummal Balkány Város Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata és Bagamér Nagyközség Önkormányzata.

Bagamér Nagyközség Önkormányzata 2017. december 31. napjával kivált a Társulásból, majd a bölcsődei ellátás biztosítása érdekében 2019. január 1. napjával újra csatlakozott.

Balkány Város Önkormányzata 2020. augusztus 31. napjával kivált a Társulásból. Vámospércs Városi Önkormányzat 2022. május 31. napjával kivált a Társulásból. Nyírmihálydi Község Önkormányzat 2023. január 08. napjával kivált a Társulásból.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A Társulás neve, székhelye

A Társulás neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás

A Társulás székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Álmosd Község Önkormányzata

Székhely: 4285 Álmosd, Fő utca 10.

Képviselője: Tóth Sándor polgármester

Bagamér Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4286 Bagamér, Kossuth utca 7.

Képviselője: Erdős Tibor polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Székhely: 4266 Fülöp, Arany János utca 19.

Képviselője: Hutóczki Péter polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviselője: Antal Szabolcs polgármester

Nyíracsad Község Önkormányzata

Székhely: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8.

Képviselője: Dr. Nagy János polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata

Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Képviselője: Tasó Béla polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

Képviselője: Nagy Lajos polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

Székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38.

Képviselője: Filemon Mihály polgármester

Újléta Község Önkormányzata

Székhely: 4288 Újléta, Kossuth utca 20.

Képviselője: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A lakosságszámot a megállapodás tartalmazza a 2023. január 1-jei állapotnak megfelelően, a lakosságszámot a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a társulási megállapodás módosítását.

Település	Lakosságszám
Álmosd	1.827 fő
Bagamér	2.522 fő
Fülöp	1.741 fő
Hajdúsámson	15.034 fő
Nyíracsad	3.731 fő
Nyíradony	7.657 fő
Nyírábrány	3.956 fő
Nyírmártonfalva	1.976 fő
Újléta	1.154 fő
Összesen:	39.598 fő

4. A Társulás jogállása: A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó államháztartási szabályokat kell alkalmazni.

5. A társulási megállapodás időtartama: A társulási megállapodást a társuló helyi önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra kötik.

II. FEJEZET

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Megállapodásban rögzített kötelező és önként vállalt szociális és gyermekjóléti alapellátási feladataikat.

2. A Társulás a feladatait - a Társulás által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központon keresztül látja el.

3. Társulás útján közösen ellátott kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok

3.1. családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás az 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 64. §-a alapján és az 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39. §-a alapján,

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait

3.1.1. család- és gyermekjóléti szolgálat a Gyvt. 40. §-a alapján

3.1.2. család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-a alapján

keretében biztosítja

3.2. házi segítségnyújtás az Szt. 63. §-a alapján,

3.3. idősek nappali ellátása az Szt. 65/F. §-a alapján,

3.4. étkeztetés az Szt. 62. §-a alapján,

3.5. gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) a Gyvt. 42. §-a alapján

4. Társulás útján közösen ellátott önként vállalt szociális alapellátási feladatok

- 4.1. támogató szolgáltatás az Szt. 65/C. §-a alapján,
- 4.2. tanyagondnoki szolgáltatás az Szt. 60. §-a alapján,
- 4.3. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az Szt. 65. §-a alapján,
- 4.4. fogyatékos személyek nappali ellátása az Szt. 65/F. §-a alapján,

5. A társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevétele

A Társulás fenntartásában lévő intézmény által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Társulás székhelye szerinti települési önkormányzat alkot rendeletet, a társulási döntéshozatalt követő 30 napon belül.

III. FEJEZET

A társulás által ellátott feladatok településenként

1. A társulás a II. fejezet 3. és 4. pontjában foglalt feladatok közül feladatonként és társult önkormányzatonként az alábbiakat látja el:

1.1. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

1.1.1. a család-és gyermekjóléti szolgálat keretében

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Álmosd Község Önkormányzata

1.1.2. a család- és gyermekjóléti központ keretében

- Nyíradony Város Önkormányzata,

1.2. Házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.4. Idősek nappali ellátása

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.5. Étkeztetés

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.6. Támogató szolgáltatás

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.7. Tanyagondnoki szolgáltatás

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.8. Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

1.9. Fogyatékos személyek nappali ellátása

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

2. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat és Bagamér Nagyközség Önkormányzata a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. és 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt. Álmosd Község Önkormányzata a II. fejezet 3.2., 3.3., 3.4. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a II. fejezet 4.1., 4.2. és 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyíracsad Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Újléta Község Önkormányzata a II. fejezet 3.3. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.

3. A tagönkormányzatok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a közigazgatási területükön ellátott ellátási formákhoz biztosítják a jogszabály által megkövetelt szakmai

létszámminimumot. Ezen feltétel teljesítésétől csak abban az esetben lehet eltérni, ha két vagy több tagönkormányzat egymás között erről írásban megegyezik.

A tagönkormányzatok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az intézménytől állami támogatás elvonásra kerül sor és ez az adott település - az intézményvezető írásbeli felhívása ellenére - nem megfelelő szolgáltatás nyújtásából következik be, úgy az adott település viseli az állami támogatás visszavonás jogkövetkezményeit.

IV. FEJEZET

A társulás szervezete és működése

1. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szerv tagjait megillető szavazatarány

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkori polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

1.2. A társulási tanács tagjai településenként azonos számú és értékű, 1 szavazattal rendelkeznek.

1.3. Szavazni személyesen lehet.

2. A társulási tanács hatásköre

2.1. A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

2.2. A társulási tanács hatáskörébe tartozik:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása,
- c) a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadása. A társulás elemi költségvetését a székhely település szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.
- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának előzetes elhatározása, ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba,
- e) elfogadja a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítását.

3. A Társulási Tanács elnöke

3.1. A Társulási tanács a társulás tagjai sorából 1 fő elnököt, és 1 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén az alelnök helyettesíti. A társulás elnökének és alelnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással, minősített többséggel dönt. A társulási tanács bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A társulási tanács tagjainak megbízatása az általános helyi önkormányzati választásokról szóló hatályos jogszabályokban foglaltak szerint tart. A választás napját követő legkésőbb 45 napon belül a tisztújító ülést kell összehívni.

A tisztújító ülést a Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

3.2. A társulás elnöke - a társulási tanács felhatalmazó határozatai alapján - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviselőjében. A társulási tanács határozatainak végrehajtásáról az elnök a társulás tagjait a következő társulási ülésen tájékoztatja.

4. A társulási tanács működése

4.1. A társulási tanács tagjai feladatuk ellátásáért sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek.

4.2. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

4.3. A társulási tanács ülését – a napirend megjelölésével - a tanács elnöke, annak akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a társulási tanács tagjai sorából a korelnök írásban hívja össze és vezeti. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

4.4. Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban,
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

5. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

5.1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a társulási tanács tagjainak legalább a fele jelen van. A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva.

Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

5.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- a jelen megállapodás IX. fejezetben a jóváhagyásról szóló 1. pontban, a csatlakozásról szóló 2. pontban, a kiválasztásról szóló 3. pontban, a kizárásról szóló 4. pontban és a megállapodás módosításáról szóló 7. pontjában foglaltak tekintetében;
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról;
- a társulás, mint pályázó által benyújtandó, az ahhoz szükséges önerő vállalásáról;

A minősített többség akkor állapítható meg, ha – a határozatképesség számítására tekintettel - a társulási tanács összes tagjának több, mint felének „igen” szavazata és az „igen” szavazatot leadó tagok által képviselt települések lakosság száma a társulás összlakosságának felét eléri.

5.3. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a székhely önkormányzat jegyzője, a jegyző akadályoztatása esetén a társulási tanács egy tagja írja alá. A társulási tanács működésére az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati képviselő-testületre vonatkozó, Möt.v.-ben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

V. FEJEZET

A közös fenntartású intézmény jogállása

1. A társulás a jelen társulási megállapodásból fakadó egyes feladatainak ellátására 2013. július 1. napi hatállyal egy költségvetési szervet (intézményt) tart fenn.

2. A közösen – a Társulás által fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Székhelye: 4254 Nyíradony, Dózsa György u. 5.

3. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a III. fejezetben foglaltak szerinti településeken ellátja a társulás II. fejezet 3. és 4. pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatait. Ennek részeként a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ képviseli a Társulást az ellátások működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai programok végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja az intézmény dolgozóinak munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

4. Az intézményre vonatkozóan az alapítói, irányítói és fenntartói hatásköröket a Társulás, illetve a Társulási Tanács jogosult gyakorolni.

5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el.

6. Az intézményvezetőt a Társulási Tanács - nyilvános pályázat alapján - nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

7. A közösen fenntartott intézmény az államháztartás körébe tartozó költségvetési szerv. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.

8. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkör ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ valamennyi dolgozója tekintetében közvetlenül gyakorolja a munkáltatói jogkört, az intézmény – a társulási tanács által elfogadott – Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb munkáltatói jogköröket átruházhatja.

9. Az intézményvezető a telephely vezetőinek kinevezése előtt a telephely székhelye szerinti Polgármesterrel egyeztetni a vezető jelölt személyét. A Polgármester véleményezi a telephely vezető jelölt pályázatát.

VI. FEJEZET

Pénzügyi vonatkozású rendelkezések

1. A közös feladatellátás finanszírozása

1.1. A társult önkormányzatok a társult feladat és hatáskörök ellátásának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítják:

- az állami forrásokból, különös tekintettel a társulás által ellátott feladatok után a központi költségvetésből igényelhető állami támogatásokból,
- különböző pályázati támogatásokból,
- intézményi működési bevételekből, valamint
- a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásából.

1.2. Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél (intézményegységnél) kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

1.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde), házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat, támogató szolgálat, étkeztetés, idősek nappali ellátása, fogyatékos személyek nappali ellátása feladatokra biztosított állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében a Társulás - a Társulás és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között megkötött megállapodás alapján biztosítja az ellátást.

1.4. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmény működtetéséhez szükséges államtól megérkezett állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget a székhely szerinti önkormányzat, úgy az abból eredő valamennyi kárt köteles viselni.

1.5. A társult önkormányzatok az illetékességi területükön található telephelyek felújítási és felhalmozási kiadásait teljes körűen önállóan, saját költségvetésük terhére biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be. A pályázati úton történő felújítási, felhalmozási kiadások viselésére a VII. fejezet 3.3. pontja irányadó.

1.6. Az intézményben foglalkoztatottak számára a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot biztosítja. Amennyiben ezen összeget meghaladó juttatást kíván biztosítani úgy annak fedezetét az érintett önkormányzatok saját költségvetésükből finanszírozzák.

2. Az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának szabályai, teljesítésének módja

2.1. A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges – állami költségvetési támogatással és a saját bevételeikkel nem fedezett kiadásokra fedezetet biztosítanak tagi önkormányzati hozzájárulás formájában.

2.2. Ha az állami támogatások és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat azt a társult tagönkormányzat teljes egészében köteles megfizetni.

2.3. Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás történik, a többlet bér és járulék kiadást az a társult tag köteles finanszírozni, akinek érdekében a foglalkoztatás történik.

3. A pénzügyi-gazdálkodási, és egyéb munkaszervezeti feladatok ellátásának finanszírozása

3.1. A társulás működésével kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a társulás és a közösen fenntartott intézmény pénzügyi, gazdálkodási, számviteli és egyéb nyilvántartási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el, melyre vonatkozóan külön munkamegosztási megállapodás aláírására kerül sor a Társulás és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal között.

3.2. Ezen feladatok ellátása címén a társult önkormányzatok a társulás részére 1 fő köztisztviselő bérének, járulékainak megfelelő összeget kötelesek megfizetni az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában. A Társulás ezt az összeget átadja a székhely önkormányzatnak.

4. A közösen fenntartott intézmény vezetőjének a házi segítségnyújtás vezető gondozójának és a személyügyi asszisztens alkalmazásával kapcsolatos költségek viselése

4.1. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjének és személyügyi asszisztens illetményét és járulékait, az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.2. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ házi segítségnyújtás vezető gondozójának illetményét és járulékait, az adott települések területén a házi segítségnyújtás kormányzati funkción foglalkoztatott szociális gondozók számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti önkormányzatok (Nyírmártonfalva, Bagamér) nem járulnak hozzá a társulás működésével kapcsolatos feladatainak ellátáshoz, illetve az intézmény vezetőjének a házi segítségnyújtás vezető gondozójának és a személyügyi asszisztens alkalmazásával kapcsolatos költségek viseléséhez.

5. A társulás és a közösen fenntartott intézmény költségvetésének összeállítása

5.1. A Társulás és a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetés alapján gazdálkodik. A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetése településenkénti lebontásban, kormányzati funkciók szerint külön-külön kimutatva készül el.

5.2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetésének összeállítását megelőzően az intézményvezető megállapítja a településenkénti tervezett, e megállapodás alapján finanszírozandó kiadásait. E kiadások összegét csökkenti a településeken ellátott feladatok és az ellátottak után számított állami támogatás összege, különböző pályázati támogatások, intézményi működési bevételek. Az előkészítés során az intézményvezető egyeztet a társult önkormányzatok vezetőivel.

5.3. A tagönkormányzatonként fizetendő éves pénzügyi hozzájárulás a társulás költségvetési határozatában kerül megállapításra, amelynek megfizetése a következők szerint történik:

A tagi hozzájárulást havonta minden hónap 5. napjáig kell megfizetni a Társulás fizetési számlájára.

A költségvetési határozat elfogadását megelőzően az előző évi hozzájárulás havi összegét kell megfizetni, amely a határozat elfogadását követően korrigálásra kerül a társulás határozatában elfogadott összeg arányos részére.

Az utolsó - 12-ik - részlet megfizetésének időpontja december 20.

A tagi önkormányzati hozzájárulás tartalmazza a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban hiány, valamint a 3.2., 4.1. és 4.2. pont szerinti (működéssel kapcsolatos, pénzügyi-gazdálkodás, valamint az intézményvezető és vezető gondozó költségei) költségek települési önkormányzatra eső részét is.

5.4. A társulás költségvetésének módosítása, a költségvetési beszámoló elfogadása során a Társulási Tanács és a Képviselő-testületek a fentiek szerint járnak el, s döntenek. A költségvetés módosítására a költségvetési előirányzatok módosítására irányadó szabályok szerint vagy a módosítás alapját képező tény bekövetkezésétől számított 30 napon belül sort kell keríteni. A módosítás jóváhagyását követően a társult önkormányzat a továbbiakban a módosított összegű tagi hozzájárulás megfizetésére köteles.

6. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

6.1. Ha a társult tagönkormányzat a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, részére a Társulás elnöke a fizetési határidő lejártát követő 5 munkanapon belül fizetési felszólítást küld, amelyben felszólítja az adóst a tartozás 5 munkanapon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben az adós önkormányzat a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás elnöke a lejárt idejű tartozás összegének megfelelő inkasszót nyújt be az adós önkormányzat költségvetési számlájára. A székhely önkormányzat esetében a társulás alelnöke köteles az inkasszó benyújtására.

6.2. Amennyiben bármely társult tag a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti és a társulás elnöke az előzőekben meghatározott határidő lejártát követően azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújt be vele szemben, tudomásul veszi, hogy a társulásból – e megállapodásban foglalt feltételek szerint - kizárható.

6.3. A Társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az éves önkormányzati hozzájárulás (tagi hozzájárulás + feladatok utáni önkormányzati támogatás) 50 százalékának megfelelő összeghatárig a Társulást azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Az önkormányzatok nyilatkozata, banki felhatalmazása ezen megállapodás mellékletét képezi.

6.4. A Társulás nevére szóló, a számlavezető pénzügyintézet által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet a társult önkormányzatok kötelesek e megállapodás aláírását követő 30 napon

belül a Társulás elnökének benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a társult önkormányzat a társulásból - e megállapodásban szabályozottak szerint - kizárható.

6.5. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

7. Elszámolás

7.1. E megállapodásban foglaltak költségvetési végrehajtásáról a mindenkori zárszámadáshoz kapcsolódóan a Társulás köteles a társult önkormányzatokkal elszámolni. Az elszámolások kapcsán az egyes tagi önkormányzati támogatások alakulásáról, valamint a bevételek és kiadások tételes alakulásáról kimutatást kell készíteni.

7.2. Az elszámolás alapján a Társulásnak járó különbözet átutalásáról a társult önkormányzat az elszámolás zárszámadásban történő elfogadást követő 15 munkanapon belül köteles átutalni, míg az túlfizetést a társulás a társult önkormányzat részére ugyanezen határidőben visszautalja.

VII. FEJEZET

A társulás vagyona

1. A Társulás saját ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik. A társult önkormányzatoknak a megállapodás megkötéséből adódóan közvetlenül vagyona nem keletkezik.

2. A feladatellátást szolgáló vagyon

A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, valamint intézményi leltár szerint a bennük lévő berendezések, felszerelések, ingóságok szolgálják:

- a.) **Nyíradonyban** a Nyíradony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíradony, Dózsa György utca 5. szám alatti
- b.) **Nyíracszádon** a Nyíracszád Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíracszád, Kassai utca 4. szám alatti
- c.) **Hajdúsámsonban** a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Hajdúsámson, Rákóczi utca 9. szám alatti
 - Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti
 - Hajdúsámson, Árpád utca 22. szám alatti
- d.) **Nyírábrányban** a Nyírábrány Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyírábrány, Hajnal utca 2. szám alatti
- e.) **Fülöpön** a Fülöp Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Fülöp, Arany János utca 21. szám alatti
- f.) **Újlétán** az Újléta Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Újléta, Kossuth utca 20. szám alatti
- g.) **Álmosdon** az Álmosd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Álmosd, Fő utca 10. szám alatti ingatlan.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlásának rendje

3.1. A Nyíradonyi Szociális és Gyermejköltségi Szolgáltatási Központ feladatellátását biztosító, társulásban résztvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alapításakor vagy társuláshoz csatlakozáskor meglévő ingó és ingatlan vagyon a tagönkormányzat tulajdonában marad. Társult önkormányzatok a fenti telephelyeken található, a feladatellátáshoz szükséges épületeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és felszereléseket a közös feladatellátást biztosító intézmény használatába adják. Az intézmény a részére használatba adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles használni, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, erről a tulajdonos önkormányzat – a saját helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján – jogosult dönteni.

3.2. A társulás a telephelyek közös üzemeltetése során a berendezések és felszerelések leltár szerinti elkülönítését köti ki.

3.3. A Társulást alkotó társult önkormányzatok – amennyiben a pályázati kiírás azt lehetővé teszi - a társulási tanács jóváhagyása nélkül jogosultak önállóan, pályázati úton és/vagy saját erőből a tulajdonukban lévő, de az intézmény használatába adott ingatlanok fejlesztésére. A pályázat benyújtására ilyen esetben a tulajdonos önkormányzat önállóan jogosult, annak pénzügyi és szakmai megvalósítására önállóan köteles, azért a társulás vagy a társult önkormányzatok nem tartoznak felelősséggel és a vagyon és annak növekménye az adott tagönkormányzat tulajdonában marad.

4. A közös vagyon megosztásának módja a társulás megszűnése, illetve kiválás esetén

4.1. A társulás megszűnése esetén a közösen elnyert források, eszközök a pályázati támogatáshoz biztosított önrész arányában, ennek hiányában az intézmény költségvetéséhez való hozzájárulás arányában illetik meg a társulás azon telephelyeit, akik kedvezményezettjei voltak a forrásoknak, támogatásoknak.

4.2. A Társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társult önkormányzatok a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a saját illetékességi területén lévő ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény társult önkormányzatot megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a másik önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megváltja.

VIII. FEJEZET

A társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

1. A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, az elnök - minden év április 30. napjáig – a Társulásnak beszámol.

2. A társult települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

3. A társulás szakmai munkájának ellenőrzését a jogszabályban felhatalmazottakon túl a társulást alapító önkormányzatok is ellenőrizhetik, a jogszabályokban és a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a jegyző, vagy más szakmai szervezet bevonásával is tájékozódhatnak, ülésterveikbe épített rendszerességgel beszámoltathatják a társulást az általa végzett munkáról.

4. Az általános törvényességi és pénzügyi ellenőrzés valamennyi társult önkormányzat jegyzőinek közreműködésével történik, az érvényben lévő ellenőrzési rendelkezések szerint.

IX. FEJEZET

A társulási megállapodás módosítása, csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

1. Jóváhagyás

A Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő – testületei minősített többséggel meghozott határozatban fogadják el.

2. Csatlakozás

2.1. A társult önkormányzatok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzat részére teszik lehetővé, mely:

elfogadja a társulás céljait,
hatékonyan közreműködik a szociális alapszolgáltatási, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, valamint a társulás által ellátott egyéb feladatok költségkímélő megvalósításában,
vállalja a működtetési költségek - esetleg többletköltségek - viselését,
továbbá jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, inkasszós jogot biztosít a társulás részére.

2.2. A társuláshoz csatlakozni bármikor lehet.

2.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozásra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatot a Társulási Tanács elnökéhez legalább 6 hónappal korábban meg kell küldeni. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében előzetesen a Társulási Tanács, majd a megállapodás módosításáról a társult képviselő-testületek minősített többséggel döntenek.

3. Kiválás

3.1. A társulásból kiválni bármikor lehet.

3.2. A kiválásról a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie, erről a társulási tanácsot értesítenie kell.

4. Kizárás

4.1. A társulásból az érintett önkormányzat kizárható, ha azt a társulás bármely tagja kezdeményezi a 4.2 pontban fennálló okok miatt, és azt a társulás önkormányzatainak képviselő-testületei /kivéve az érintett település képviselő-testületét/ és a társulási tanács minősített többséggel támogatják.

4.2. Kizárás kezdeményezhető azon tag ellen:

- amelyik folyamatosan 6 hónapnál hosszabb időszakig nem vesz részt a társulási tanács ülésein vagy,
 - a társulás által a működéshez megállapított társulási hozzájárulás megfizetésében, több mint két hónapos elmaradása van vagy,
- a képviselő-testület az intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési, rendeletalkotási, határozathozatali kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy,
- a megállapodásban előírtak szerint a számlavezető bankja által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet (inkasszó jog biztosítása) nem nyújtja be a társulási tanács elnökéhez.

4.3. A kizárást bármely tag önkormányzat a Társulás elnökénél írásban kezdeményezheti, vagy azt a Társulási tanács hivatalból is elindíthatja. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a társulás elnöke a kezdeményezést a hozzá érkezést követő 15 napon belül közli a társult önkormányzatokkal. Az elnök kérésére a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek több- mint fele, minősített többséggel köteles döntenie a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. Mindaddig, amíg a kizárt képviselő-testület külön jogszabály szerint nem tud gondoskodni a kötelező feladatellátásáról, az addig felmerült költségeket továbbra is köteles viselni.

5. Megszűnés

A társulás megszűnik:

- a) a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák,
- b) a törvény erejénél fogva bíróság jogerős döntése alapján,
- c) ha a tagok kiválásával a társult tagok száma kettő alá csökken,

6. A társulás megszűnése, kiválás, kizárás esetén az elszámolás rendje

6.1. A társulás megszűnésekor, valamint kiválás és kizárás esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

6.2. A társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a VII/4. pontban foglaltak szerint.

6.3. A társulás megszűnése esetén a társulás székhelye szerint illetékes önkormányzat, kizárás vagy kiválás esetén pedig a társulás a megszűnés napját követő 1 hónapon belül köteles elszámolni a társult önkormányzat(ok)tal az éves költségvetési határozatban előzetesen jóváhagyott kiadások és bevételek teljesítésével, az állami bevételeken túli támogatások időarányos felhasználását és a kiegészítő támogatásokat figyelembe véve. Az elszámolás benyújtását követő 1 hónapon belül a társult önkormányzatokat, illetve a társulást illető pénzeszközöket az érintett önkormányzat(ok)nak teljesíteniük kell.

6.4. A társulásból kivált vagy kizárt önkormányzatra a kiválást vagy kizárást követően - 60 naptári nap elteltét követően, a 61. naptól - visszaszáll a jelen megállapodás átadott szociális és gyermekjóléti alapfeladat-ellátási kötelezettsége, és a befogadó intézményt nem terheli tovább a jelen megállapodás alapján átvállalt szolgáltatási kötelezettség.

7. A megállapodás módosítása

7.1. A társulási megállapodás módosítását bármely társult önkormányzat képviselő-testülete a Társulási Tanács elnökénél kezdeményezheti. Az elnök a javaslatot és a társulási tanács előzetes jóváhagyó határozatát megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek. A képviselő-testületek a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek azt megtárgyalni.

7.2. A társulási megállapodás kizárólag írásban, minden társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata alapján módosítható. E körben a társulási megállapodás módosításával egyenértékű a módosítást elfogadó képviselő-testületi határozatok együttes rendelkezésre állása is. A módosítás hatálya a módosításban kezdeményezettek szerint, ennek hiányában az utolsó társult képviselő-testületi jóváhagyást követő napon következik be.

7.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, a II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásában részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.

X. FEJEZET

A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

1. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján a társulás rendjétől eltérő feladatellátás történik. A közösen fenntartott intézmény által eltérően nyújtott szolgáltatásokat és ellátásokat a tagönkormányzatok felé a társulási megállapodás III. fejezete tartalmazza.

2. A III. fejezet 2. pontja szerinti feladatellátás e körben a társulás rendjétől eltérő feladatellátásnak minősül, így a munkaszervezeti, az intézményvezető és a vezető gondozónő alkalmazásának költségeihez a VI. fejezet 3.2., 4.1., 4.2. pontja szerinti hozzájárulás erre tekintettel került megállapításra.

XI. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2024. január 1. napján lép hatályba.

2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a végrehajtásukra kiadott kormány- és miniszteri rendeletek, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

4. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett

eredményre. A jogvita eldöntésére a Debreceni Törvényszéket jelölik ki.

5. A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek megfelelő felhatalmazása alapján a polgármesterek saját kezű aláírással látják el.

Jelen megállapodás melléklete a társult önkormányzatok megállapodást jóváhagyó, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntéseinek hiteles másolata.

A társult önkormányzatok:

A társulási megállapodást jóváhagyó
képviselő-testületi határozat száma:

Álmosd Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Bagamér Nagyközség Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Nyíracsad Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Nyíradony Város Önkormányzata/2023. (.....) sz. határozat

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat..../2023. (.....) sz. határozat

Újléta Község Önkormányzata..../2023. (.....) sz. határozat

Nyíradony, 2023.....

Tóth Sándor
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János
Nyíracsad Község Polgármestere

Tasó Béla
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet
Újléta Község Polgármestere

II. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzatának likvid hitel kérelme

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. évben maximum 150.000.000, -Ft azaz egyszázötven millió forint folyószámla hitel keretet vesz igénybe a fizetési számláját vezető MBH Zrt-től a következő feltételek figyelembevételével

1. A keret terhére lehívandó folyószámla-kölcsön rövid lejáratú fizetési számla hitel, amelyre vonatkozóan az igénybevételi lehetőséget 2024 január első napjaiban nyílik lehívható kölcsönök lejáratára 2024 december 31.
2. A képviselő-testület a hitel fedezetéül az önkormányzat üzleti vagyonából az alábbi fizetési biztosítékokat ajánlja fel:
 - Nyíradony belterület 1293/3, 4254 Nyíradony Árpád tér 5. „felülvizsgálat alatt”
Nyíradony belterület 2687/4, 4254 Nyíradony, Malom u. 4.
3. A fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet.
4. Fizetési biztosíték továbbá követelést terhelő zálogjog az önkormányzat saját bevételeinek teljes összegére.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a MBH Zrt-től a hitelszerződést aláírja.

Felelős: Tasó Béla

Határidő: 2023. december 29.

III. napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának és tárgyának meghatározása

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta, az előterjesztést az abban szereplő napirendi pontokat elfogadásra javasolta, valamint javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a Közmeghallgatás konkrét időpontjáról.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ő javasolja a november 23-át a Közmeghallgatás időpontjának. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
179/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:
A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 54. §-ában foglaltak alapján a Nyíradony Város Önkormányzata
Képviselő-testülete által tartott közmeghallgatás időpontját 2023.
november 23. napján 17.00 órától az alábbi napirendi pontokban:

1., Nyíradony Város Önkormányzata gazdálkodási helyzetének bemutatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2., Nyíradony Város Önkormányzatának folyamatban lévő pályázatairól, beruházásairól
szóló tájékoztatás**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**3., Nyíradony Város területén végbemenő közterület elnevezésinek változásáról, valamint a
házzszámok rendezéséről szóló tájékoztatás**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

határozza meg.

Határidő:Folyamatos és 2023. november 30.

Felelős:Tasó Béla polgármester

IV. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelené nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
180/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m² területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelené nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
181/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0271/2. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2,5936 m² területű, legelő megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0271/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 6.500.000, -Ft, (azaz hatmillió – ötszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

V. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0272/5 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.392 m² területű, szántó megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0272/5. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 800.000,-Ft, (azaz nyolcszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

VI. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenül nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
184/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5523 m² területű, szántó és rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan érékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023.(VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
185/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/10 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen

2.5523 m2 területű, szántó és rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztai külterület 0276/10 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 6.600.000,-Ft, (azaz hatmillió hatszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

VII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelené nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
186/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2023.(VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

187/2023. (XI.06.) számú

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/11 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.3389 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta külterület 0276/11 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.260.000, -Ft, (azaz hárommillió kettőszáz hatvanezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.
Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

VIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
188/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2023.(VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.
Felelős: Tasó Béla polgármester
Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja

az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
189/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0276/15 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.1527 m² területű, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpusztá külterület 0276/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 5.230.000, -Ft, (azaz ötmillió kettőszáz harmincezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

IX. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
190/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m² területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2023.(VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2023. (XI.06.) számú**

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony külterület 0281/7. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7129 m² területű, erdő, szántó, rét megnevezésű, természetben Nyíradony külterület 0281/7. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.820.000, -Ft-ban (azaz hárommillió nyolcszázhuszezer forint) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

X. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelené nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
192/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m² területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2023.(VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
193/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 0283/82 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 6.490 m² területű, lakóövezetben lévő beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony-Aradványpuszta (Makkos utca) külterület 0283/82 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 3.250.000, -Ft, (azaz három millió – kettőszázötvenezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XI. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelené nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
194/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m² nagyságú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 137/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

195/2023. (XI.06.) számú

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 2 helyrajzi szám alatt kivett irodaépület és udvar megnevezéssel nyilvántartott 1611 m² nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.

Felkéri a jegyzőt a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
NYÍLVÁNOS PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN
TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. - 14. §-ában, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018 (VIII.31.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2023. (IX.06.)

számú határozatában foglaltakat figyelembevéve nyilvános pályázati eljárást hirdet a 4254 Nyíradony, Kossuth u. 38. szám (2. hrsz) alatt lévő ingatlan megvásárlására történő ajánlattételre.

I. A pályázati felhívás adatai:

- 1.) Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 2.) Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatt lévő ingatlanának eladására ajánlattétel nyilvános pályázati eljárásban.
 - a.) Ingatlan helye: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám
 - b.) helyrajzi száma: 2 hrsz.
 - c.) ingatlan területe: 1611 m²
 - d.) felülepítmény jellege: irodaépület és udvar
 - e.) beépítettsége: értékelt felépítmény területe: 269 m²
 - f.) jelenlegi funkció: iroda és lakórész
 - g.) közművesítettsége: teljes közművel ellátott.

II. A vagyon értékesítésének feltételei:

- 1.) Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli átlátható szervezet. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, jogi személy cégkivonatával, aláírási címpéldánnyal (ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentával), szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás bemutatásával vehet részt az eljárásban. Meghatalmazott részvétele esetén a pályázat benyújtására vonatkozó meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a pályázattal benyújtani. A pályázónak igazolnia kell, hogy az ajánlat benyújtásakor az önkormányzattal szemben semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Az igazolást a pályázati anyagban kell elhelyezni.
- 2.) Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázati nyertessége esetén a vételárat - a szerződés megkötését és aláírását követő 45 napon belül – az eladó önkormányzat részére egy összegben megfizeti, valamint meg kell jelölnie pályázatában, hogy milyen célra kívánja az ingatlant hasznosítani.
- 3.) A vételi ajánlattevő pályázatát nyílt pályázati eljárásban 2 azonos tartalmú példányban kell benyújtania. Az eredeti példány borítékára rá kell vezetnie: „**Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatti ingatlan vételi ajánlata. Eredeti példány**”. Azonosításához szükséges adatait: nevének, cégnevének, székhelyének, cégjegyzék számának adatait, egyéb azonosító adatokat az eredeti példánynak tartalmaznia kell. Az eredeti példány ajánlatának valamennyi lapját aláírással és jogi személy esetén bélyegzővel kell ellátni. A második példánynak az eredeti példányról készített, azzal mindenben megegyező másolatnak kell lennie. Az ajánlattevőnek az eredeti és 2. példányt egyidejűleg, külön-külön lezárt borítékban kell benyújtania.

- 4.) A pályázati ajánlatokat 2 azonos tartalmú, 3. pont szerint elkészített ajánlat benyújtásával, a megadott határidőig lehet érvényesen benyújtani személyesen, vagy postai úton Nyíradony Város Polgármesterének.
- 5.) A pályázat beérkezésnek helye és határideje: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal: **2023. november 27. 16:00 óra.**
- 6.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama: a nyertes ajánlattevő az ajánlatához 90 napig kötve van.
- 7.) Az ajánlatkérő az összességében legkedvezőbb vételár megfizetésére ajánlatot tevő, és a pályázatban szereplő valamennyi kötelezettséget vállaló ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Azonos vételárat ajánló pályázókat az ajánlatkérő felhívhatja az ajánlott vételár módosítására. Amennyiben az ajánlattevők egyike sem kíván az ajánlatán módosítani, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevők közül kiválassza azt, akivel szerződést kíván kötni.
- 8.) Az ingatlanért ajánlható minimális vételár: 52.000.000 Ft
- 9.) Pályázati biztosíték: az ajánlattevő a pályázati ajánlata benyújtását megelőzően a Nyíradony Város Önkormányzata MBH Zrt.-nél vezetett 60600118 - 11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot megfizetni, s azt igazolni. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése, illetve annak meg nem felelő igazolása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül, más ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően kerül visszafizetésre. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időszaka alatt szerződés kötése nélkül visszavonja, vagy neki felróható okból a szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 10.) A pályázók az ajánlattételüket megelőzően az eljárásra, illetve az ingatlanra vonatkozó információkat Tasó Béla polgármestertől, vagy dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyzőtől (Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. Tel: 52-203-692) szerezhetnek be.
- 11.) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül is – eredménytelené nyilvánítsa.

III. Pályázatok kezelése, elbírálása:

- 1.) Az ajánlatok a beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot. Az ajánlat személyes benyújtása esetén a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a zárt borítékokra és erről az ajánlattevőnek igazolást ad ki.
- 2.) Az ajánlatokat Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

A Képviselő-testület az ülésén az ajánlatok elbírálása során:

- a.) a benyújtott ajánlatok minősítéséről (érvényes, érvénytelen ajánlat) a jegyző és a meghatalmazott ügyvéd javaslata alapján a dönt.

- b.) az érvényes ajánlatokat az ajánlattevők, vagy meghatalmazott képviselőjük jelenlétében az ajánlattevő azonosító adatainak, az ajánlat sorszámának és az ajánlat összegének, a vállalt kötelezettségeknek az ismertetését a beérkezés sorrendjében a város polgármestere ismerteti.
- c.) Az ajánlatok felbontásáról és az ajánlatok ismertetéséről külön jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: az ajánlat érkezés szerinti sorszámát, az ajánlattevő azonosító adatait, az ajánlat minősítését (érvényes, vagy érvénytelen) az érvényes ajánlattevő által vállalt kötelezettségeket, az ajánlat lényeges tartalmát, az ajánlott vételárat.
- d.) Azok az ajánlattevők, akiknek az ajánlatát a képviselő-testület érvénytelenítette, az ajánlati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
- e.) A kiíró képviselője – annak érdekében, hogy az ajánlatok értékelése és összehasonlíthatósága biztosított legyen – az érvényes ajánlattevőktől további felvilágosítást kérhet. Ennek az ajánlatok felbontásáról készített jegyzőkönyvben szerepelnie kell.
- f.) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - ajánlata nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
 - az ajánlatot nem a megadott határidőben, nem lezárt borítékokban és nem 2 azonos tartalmú példányban nyújtotta be,
 - az ajánlat eredeti példányának nem minden lapja van aláírva és lepecsételve, vagy a második példány nem mindenben egyezik meg az eredeti példány tartalmával.
 - az ajánlattevő az ajánlattételi biztosítékot az ajánlat benyújtása előtt nem, vagy nem megfelelő összegben fizette meg,
 - az azonosításához szükséges adatok az ajánlatában nem lelhetők fel.

3.) A pályázati eljárás eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás lezárását és értékelését követő 5 napon belül dönt.

4.) Eredménytelen a pályázati ajánlattételi eljárás, ha:

- a.) kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázat felhívás követelményeinek,
- c.) a kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázatot visszavonja és új pályázat kiírását rendeli el.

5.) A kiíró a pályázatok elbírálását követően az ajánlatot tett személyeket a pályázat eredményéről írásban értesíti ki.

6.) Nyertes ajánlattevő az lehet, aki az ajánlattételi felhívásban foglalt minden feltételnek megfelel, a pályázati kiírásban szereplő feltételek megtartására kötelezettséget vállal és összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, ami azt jelenti, hogy az itt megjelölt pontrendszerben a legtöbb pontot kapta:

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta,

további **10 pontot**, a második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó **2 pontot** kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;

- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;
 - azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.
- 7.) A nyertes ajánlattevőnek az ajánlattételi eljárás lezárását követően az írásbeli eredmény kihirdetését követő 60 napon belül az ajánlatkérővel szerződést kell kötnie. Ennek elmaradása esetén az ajánlattevő a második legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 8.) Pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényes határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási joga gyakorlásának érvényesítéséről.
- 9.) Az ingatlan tulajdonba adására – a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közreműködésével – a szerződés megkötését és aláírását, valamint a vételár megfizetését követően - 30 napon belül kerül sor.

Nyíradony, 2023. november 06.

Tasó Béla
polgármester

Záradék:

Jelen pályázati kiírás a mai napon kifüggesztésre került a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a <https://nyiradony.asp.lgov.hu> honlapon közzétételre került, valamint megjelenik a Magyar Nemzet 2023. november 11-ai számában.

Nyíradony, 2023. november 06.

dr. Mezei-Czifra Bernadett

jegyző

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÁLTAL MEGHÍRDETETT
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. (2. hrsz.)
ingatlan értékesítésére

BEÉRKEZETT ÉRVÉNYES PÁLYÁZATOK
VÉTELI AJÁNLATAINAK
BÍRÁLATI SZEMPONTRENDSZERE

I.A pályázati felhívás adatai:

- 1)Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 2.)Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatt lévő ingatlanának eladására ajánlattétel nyilvános pályázati eljárásban.
 - a. Ingatlan helye: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám
 - b. helyrajzi száma: 2 hrsz.
 - c. ingatlan területe: 1611 m²
 - d. felülepítmény jellege: irodaépület és udvar
 - e. beépítettsége: épület: összes felépítmény: 297 m², értékelt felépítmény területe: 269 m²
 - f. jellenlegi funkció: iroda és lakórész
 - g. közművesítettsége: teljes közművel ellátott.

II. A pályázati eljárásban a benyújtott érvényes pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület az ajánlott vételár nagysága szerint sorrendet állít fel a pályázók között.

III. A pályázatok értékelési eljárása:

- 1.) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el,
- 2.) Az érvénytelen ajánlatot tevők pályázati ajánlata az érvényes ajánlatot tartalmazó pályázatok elbírálási eljárásában már nem vesznek részt,
- 3.) Az érvényes pályázatokról a Képviselő-testület az ajánlatok felbontását követő 5 napon belül hoz döntést, melyről az pályázati ajánlattevőket írásban értesíti ki.
- 4.) A Képviselő-testület a megajánlott vételár alapján az ajánlatokat rangsorolja.
- 5.) A pályázati eljárásban a legmagasabb pontszámot elért ajánlatot tevő pályázóval kíván a pályázat kiírója szerződést kötni.

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta, további **10 pontot**, a második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó

2 pontot kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;

- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;

6.) Azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.

7.) A szerződéskötési eljárásban a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződéskötés meghiúsulása esetén a 2. helyen rangsorolt pályázóval lehet szerződést kötni.

IV. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Használni javasolt mellékletek:

- 1.) Pályázó nyilatkozata a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről és ajánlati kötöttség fennállásáról,
- 2.) Nyilatkozat a vételár és az ajánlattételi biztosíték megfizetéséről

NYILATKOZAT

Pályázó neve:

Lakcíme:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, nyíradonyi 532 hrsz. alatti ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

a pályázatom nyertessége esetén Nyíradony Város Önkormányzatával az ingatlan megvásárlására szerződést kötök, s a megajánlott vételárat egy összegben 45 napon belül a MBH Zrt-nél 60600118-11076797 számon vezetett költségvetési elszámolási számlájára megfizetem.

Egyidejűleg nyilatkozom, s a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal által kiállított Igazolással bizonyítom, hogy a Pályázati felhívásban szereplő 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számlájára a pályázat benyújtását megelőzően megfizettem.

..... 2023..... hó..... nap

.....
ajánlattevő aláírása
bélyegzője

NYILATKOZAT

Pályázó neve:.....

Lakcíme:

Székhelye, telephelye:.....

Adószáma:.....

Cégjegyzék száma:.....

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 2 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

Mint ajánlattevő kinyilatkozom, hogy nyertes ajánlatom esetén az ajánlati kötöttségem a pályázati eljárás eredményének kihirdetését követő 90 napig fennáll. Ezen időszakon belül köteles vagyok a pályázat kiírójával az ajánlatomban foglalt tartalommal, az abban vállalt kötelezettségek teljesítésére is kiterjedő szerződést kötni.

Tudomásul veszem, hogy önhibámból történő visszalépésem, vagy a szerződés megadott határidőben történő meg nem kötése esetén az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérőtől nem követelhetem vissza.

Egyidejűleg tudomásul veszem azt is, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melynek biztosítására a szerződés tervezetének egy példányát a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezetnek kell megküldeni.

..... 2023..... hó.....nap

.....
ajánlattevő aláírása
bélyegzője

IGAZOLÁS

Pályázó neve:
Lakcíme:
Székhelye:

Adószáma:
Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 2 hrsz.** alatt felvett ingatlan nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítésével kapcsolatban benyújtott pályázó ajánlatával kapcsolatban nyilatkozom, hogy:

a fent Pályázó ajánlattevő a Pályázati felhívásban szereplő ajánlati biztosítékot egy összegben 2023. hó napján a Nyíradony Város Önkormányzata 60600118-11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizette.

..... 2023..... hó..... nap

.....
Hadházi Tibor
osztályvezető

AJÁNLATTÉTELI

DOKUMENTÁCIÓ

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghirdetett
4254 Nyíradony, Kossuth u. 42. szám alatti lévő
2 helyrajzi számú ingatlan
értékesítéséhez

Tartalom:

- 1.) Pályázati felhívás
- 2.) Tulajdoni lap másolat
- 3.) Térképmásolat,
- 4.) Vételi ajánlathoz javasolt nyilatkozatok mintája (2 db)
- 5.) Igazolás ajánlati biztosíték megfizetéséről
- 6.) Ajánlatok elbírálásának szempontrendszere

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

**XII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
196/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 01052/106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m² területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipusztá, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
197/2023. (XI.06.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíradony külterület 01052//106. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1.7086 m² területű, szántó megnevezésű (valós funkció: erdő), természetben Nyíradony-Tamásipuszta, külterület 01052/106. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 5.100.000, -Ft, (azaz ötmillió – egyszázezer forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

XIII. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6059/22. hrsz-ú ingatan értékesítéséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő két határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő I. számú, a korábbi kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánító határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
198/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony külterület 6059/22. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 8.9388 m² területű, kivett udvar, erdő, erdő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, természetben Nyíradony-Tamásipuszta külterület 6059/22. hrsz-ú ingatlan értékesítésére Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2023. (VIII.31.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást és eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő II. számú, a pályázat újbóli kiírásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
199/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíradony belterület 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m² nagyságú ingatlan a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítését határozza el.

Felkéri a jegyzőt a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
NYÍLVÁNOS PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN
TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. - 14. §-ában, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018 (VIII.31.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (IX.06.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve nyilvános pályázati eljárást hirdet a Nyíradony belterület 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m² nagyságú ingatlan megvásárlására történő ajánlattételre.

IV. A pályázati felhívás adatai:

Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező

Nyíradony 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m² nagyságú ingatlanának eladására ajánlattétel nyilvános pályázati eljárásban.

Ingatlan helye: Nyíradony 6059/22 hrsz.

helyrajzi száma: 6059/22. hrsz.

ingatlan területe: 8.9388 m²

Valós funkciója: erdő

V. A vagyon értékesítésének feltételei:

- 3.) Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli átlátható szervezet. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, jogi személy cégkivonatával, aláírási címpéldánnyal (ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintával), szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás bemutatásával vehet részt az eljárásban. Meghatalmazott részvétele esetén a pályázat benyújtására vonatkozó meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a pályázattal benyújtani. A pályázónak igazolnia kell, hogy az ajánlat benyújtásakor az önkormányzattal szemben semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Az igazolást a pályázati anyagban kell elhelyezni.
- 4.) Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázati nyertessége esetén a vételárat - a szerződés megkötését és aláírását követő 45 napon belül – az eladó önkormányzat részére egy összegben megfizeti, valamint meg kell jelölnie pályázatában, hogy milyen célra kívánja az ingatlant hasznosítani.
- 1.) A vételi ajánlattevő pályázatát nyílt pályázati eljárásban 2 azonos tartalmú példányban kell benyújtania. Az eredeti példány borítékára rá kell vezetnie: **„Nyíradony, 6059/22. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata. Eredeti példány”**. Azonosításához szükséges adatait: nevének, cégnevének, székhelyének, cégjegyzék számának adatait, egyéb azonosító adatokat az eredeti példánynak tartalmaznia kell. Az eredeti példány ajánlatának valamennyi lapját aláírással és jogi személy esetén bélyegzővel kell ellátni. A második példánynak az eredeti példányról készített, azzal mindenben megegyező másolatnak kell lennie. Az ajánlattevőnek az eredeti és 2. példányt egyidejűleg, külön-külön lezárt borítékban kell benyújtania.
- 2.) A pályázati ajánlatokat 2 azonos tartalmú, 3. pont szerint elkészített ajánlat benyújtásával, a megadott határidőig lehet érvényesen benyújtani személyesen, vagy postai úton Nyíradony Város Polgármesterének.
- 3.) A pályázat beérkezésnek helye és határideje: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal: **2023. november 27. 16:00 óra.**
- 4.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama: a nyertes ajánlattevő az ajánlatához 90 napig kötve van.
- 5.) Az ajánlatkérő az összességében legkedvezőbb vételár megfizetésére ajánlatot tevő, és a pályázatban szereplő valamennyi kötelezettséget vállaló ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Azonos vételárat ajánló pályázókat az ajánlatkérő felhívhatja az ajánlott vételár módosítására. Amennyiben az ajánlattevők egyike sem kíván az ajánlatán módosítani, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevők közül kiválassza azt, akivel szerződést kíván kötni.
- 6.) Az ingatlanért ajánlható minimális vételár: 26.000.000 Ft

- 7.) Pályázati biztosíték: az ajánlattevő a pályázati ajánlata benyújtását megelőzően a Nyíradony Város Önkormányzata MBH BANK-nál vezetett 60600118 - 11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot megfizetni, s azt igazolni. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése, illetve annak meg nem felelő igazolása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül, más ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően kerül visszafizetésre. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időszaka alatt szerződés kötése nélkül visszavonja, vagy neki felróható okból a szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 8.) A pályázók az ajánlattételüket megelőzően az eljárásra, illetve az ingatlanra vonatkozó információkat Tasó Béla polgármestertől, vagy dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyzőtől (Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. Tel: 52-203-692) szerezhethetnek be.
- 9.) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül is – eredménytelenné nyilvánítsa.

IV. Pályázatok kezelése, elbírálása:

- 1.) Az ajánlatok a beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot. Az ajánlat személyes benyújtása esetén a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a zárt borítékokra és erről az ajánlattevőnek igazolást ad ki.
- 2.) Az ajánlatokat Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

A Képviselő-testület az ülésén az ajánlatok elbírálása során:

- g.) a benyújtott ajánlatok minősítéséről (érvényes, érvénytelen ajánlat) a jegyző és a meghatalmazott ügyvéd javaslata alapján a dönt.
- h.) az érvényes ajánlatokat az ajánlattevők, vagy meghatalmazott képviselőjük jelenlétében az ajánlattevő azonosító adatainak, az ajánlat sorszámának és az ajánlat összegének, a vállalt kötelezettségeknek az ismertetését a beérkezés sorrendjében a város polgármestere ismerteti.
- i.) Az ajánlatok felbontásáról és az ajánlatok ismertetéséről külön jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: az ajánlat érkezés szerinti sorszámát, az ajánlattevő azonosító adatait, az ajánlat minősítését (érvényes, vagy érvénytelen) az érvényes ajánlattevő által vállalt kötelezettségeket, az ajánlat lényeges tartalmát, az ajánlott vételárat.
- j.) Azok az ajánlattevők, akiknek az ajánlatát a képviselő-testület érvénytelenítette, az ajánlati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
- k.) A kiíró képviselője – annak érdekében, hogy az ajánlatok értékelése és összehasonlíthatósága biztosított legyen – az érvényes ajánlattevőktől további felvilágosítást kérhet. Ennek az ajánlatok felbontásáról készített jegyzőkönyvben szerepelnie kell.
- l.) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - ajánlata nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,

- az ajánlatot nem a megadott határidőben, nem lezárt borítékokban és nem 2 azonos tartalmú példányban nyújtotta be,
- az ajánlat eredeti példányának nem minden lapja van aláírva és lepecsételve, vagy a második példány nem mindenben egyezik meg az eredeti példány tartalmával.
- az ajánlattevő az ajánlattételi biztosítékot az ajánlat benyújtása előtt nem, vagy nem megfelelő összegben fizette meg,
- az azonosításához szükséges adatok az ajánlatában nem lelhetők fel.

6.) A pályázati eljárás eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás lezárását és értékelését követő 5 napon belül dönt.

7.) Eredménytelen a pályázati ajánlattételi eljárás, ha:

- d.) kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- e.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázat felhívás követelményeinek,
- f.) a kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázatot visszavonja és új pályázat kiírását rendeli el.

8.) A kiíró a pályázatok elbírálását követően az ajánlatot tett személyeket a pályázat eredményéről írásban értesíti ki.

10.) Nyertes ajánlattevő az lehet, aki az ajánlattételi felhívásban foglalt minden feltételnek megfelel, a pályázati kiírásban szereplő feltételek megtartására kötelezettséget vállal és összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, ami azt jelenti, hogy az itt megjelölt pontrendszerben a legtöbb pontot kapta:

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta, további **10 pontot**, a második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó **2 pontot** kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;
- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;
- azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.

11.) A nyertes ajánlattevőnek az ajánlattételi eljárás lezárását követően az írásbeli eredmény kihirdetését követő 60 napon belül az ajánlatkérővel szerződést kell kötnie. Ennek elmaradása esetén az ajánlattevő a második legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 12.) Pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényes határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási joga gyakorlásának érvényesítéséről.
- 13.) Az ingatlan tulajdonba adására – a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. közreműködésével – a szerződés megkötését és aláírását, valamint a vételár megfizetését követően - 30 napon belül kerül sor.

Nyíradony, 2023. november 06.

Tasó Béla
polgármester

Záradék:

Jelen pályázati kiírás a mai napon kifüggesztésre került a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a <https://nyiradony.asp.lgov.hu> honlapon közzétételre került, valamint megjelenik a Magyar Nemzet 2023.11.11-ei számában.

Nyíradony, 2023. november 06.

dr. Mezei-Czifra Bernadett

jegyző

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÁLTAL MEGHÍRDETETT
4252 Tamásipuszta, 6059/22.
ingatlan értékesítésére

BEÉRKEZETT ÉRVÉNYES PÁLYÁZATOK
VÉTELI AJÁNLATAINAK
BÍRÁLATI SZEMPONTRENDSZERE

I.A pályázati felhívás adatai:

Pályázat kiírója: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Pályázat célja: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező
Nyíradony 6059/22 helyrajzi szám alatt kivett udvar, erdő és közforgalom elől el nem zárt
magánút megnevezéssel nyilvántartott 8.9388 m² nagyságú ingatlanának eladására
ajánlattétel nyilvános pályázati eljárásban.

Ingatlan helye: Nyíradony 6059/22 hrsz.

helyrajzi száma: 6059/22. hrsz.

ingatlan területe: 8.9388 m²

Valós funkciója: erdő

II. A pályázati eljárásban a benyújtott érvényes pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület az ajánlott vételár nagysága szerint sorrendet állít fel a pályázók között.

VI. A pályázatok értékelési eljárása:

8.) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

9.) Az érvénytelen ajánlatot tevők pályázati ajánlata az érvényes ajánlatot tartalmazó pályázatok elbírálási eljárásában már nem vesznek részt.

10.)Az érvényes pályázatokról a Képviselő-testület az ajánlatok felbontását követő 5 napon belül hoz döntést, melyről az pályázati ajánlattevőket írásban értesíti ki.

11.) A Képviselő-testület a megajánlott vételár alapján az ajánlatokat rangsorolja.

12.)A pályázati eljárásban a legmagasabb pontszámot elért ajánlatot tevő pályázóval kíván a pályázat kiírója szerződést kötni.

A pályázatok értékelése során a kiíró az alábbi pontrendszert alkalmazza:

- érvényes pályázat benyújtása esetén a pályázó **50 pontot** kap, amennyiben legalább a kiírás szerinti minimál ár megfizetését vállalja;
- amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó van és eltérő összegű ajánlatot tettek, akkor az a pályázó, aki a benyújtott érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár megfizetését vállalta, további **10 pontot**, a második legtöbbet ajánló pályázó **8 pontot**, a harmadik legtöbbet ajánló **6 pontot**, a negyedik legtöbbet ajánló pályázó **4 pontot**, az ötödik legtöbbet ajánló pályázó

2 pontot kap. Amennyiben valamennyi pályázó azonos összegű ajánlatot tett, úgy egyik pályázó sem kap erre a körülményre plusz pontot;

- amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő valamilyen helyi fejlesztési jellegű üzleti beruházási célra (például, de nem kizárólagosan: kereskedelmi, üzletei vagy bármely gazdasági tevékenység) vagy egyéb közszolgáltatás nyújtását (például, de nem kizárólagosan: ápolási otthon, orvosi rendelő, oktatási-köznevelési-szociális intézmény) vállalja az ingatlan tovább hasznosítása során, úgy ezen vállalás esetén **10 pontot** kap a pályázat;

13.)Azonos pontszámot elérő pályázók esetén a kiíró kizárólagos jogköre eldönteni, melyik pályázóval kíván szerződést kötni.

14.)A szerződéskötési eljárásban a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződéskötés meghúsolása esetén a 2. helyen rangsorolt pályázóval lehet szerződést kötni.

IV. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Használni javasolt mellékletek:

- 3.) Pályázó nyilatkozata a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről és ajánlati kötöttség fennállásáról,
- 4.) Nyilatkozat a vételár és az ajánlattételi biztosíték megfizetéséről

NYILATKOZAT

Pályázó neve:

Lakcíme:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, nyíradonyi 6059/22. hrsz. alatti ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

a pályázatom nyertessége esetén Nyíradony Város Önkormányzatával az ingatlan megvásárlására szerződést kötök, s a megajánlott vételárat egy összegben 45 napon belül a MBH BANK- nál 60600118-11076797 számon vezetett költségvetési elszámolási számlájára megfizetem.

Egyidejűleg nyilatkozom, s a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal által kiállított Igazolással bizonyítom, hogy a Pályázati felhívásban szereplő 5.000.000 Ft-os összegű ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számlájára a pályázat benyújtását megelőzően megfizettem.

..... 2023..... hó..... nap

.....
ajánlattevő aláírása
bélyegzője

NYILATKOZAT

Pályázó neve:.....

Lakcíme:

Székhelye, telephelye:.....

Adószáma:.....

Cégjegyzék száma:.....

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 6059/22. hrsz.** alatt felvett ingatlan vételére benyújtott ajánlatommal kapcsolatban kinyilatkozom, hogy:

Mint ajánlattevő kinyilatkozom, hogy nyertes ajánlatom esetén az ajánlati kötöttségem a pályázati eljárás eredményének kihirdetését követő 90 napig fennáll. Ezen időszakon belül köteles vagyok a pályázat kiírójával az ajánlatomban foglalt tartalommal, az abban vállalt kötelezettségek teljesítésére is kiterjedő szerződést kötni.

Tudomásul veszem, hogy önhibámból történő visszalépésem, vagy a szerződés megadott határidőben történő meg nem kötése esetén az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérőtől nem követelhetem vissza.

Egyidejűleg tudomásul veszem azt is, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a (1) és 14. §-a (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melynek biztosítására a szerződés tervezetének egy példányát a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezetnek kell megküldeni.

..... 2023..... hó.....nap

.....

ajánlattevő aláírása
bélyegzője

IGAZOLÁS

Pályázó neve:
Lakcíme:
Székhelye:

Adószáma:
Cégjegyzék száma:

Fent nevezett, mint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, mint pályázat kiírója által meghirdetett, **nyíradonyi 6059/22. hrsz.** alatt felvett ingatlan nyilvános pályázati eljárásban történő értékesítésével kapcsolatban benyújtott pályázó ajánlatával kapcsolatban nyilatkozom, hogy:

a fent Pályázó ajánlattevő a Pályázati felhívásban szereplő ajánlati biztosítékot egy összegben 2023. hó napján a Nyíradony Város Önkormányzata 60600118-11076797 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizette.

..... 2023..... hó..... nap

.....
Hadházi Tibor
osztályvezető

AJÁNLATTÉTELI

DOKUMENTÁCIÓ

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghirdetett
4252 Nyíradony, 6059/22. hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlan
értékesítéséhez

Tartalom:

- 7.) Pályázati felhívás
- 8.) Tulajdoni lap másolat
- 9.) Térképmásolat,
- 10.) Vételi ajánlathoz javasolt nyilatkozatok mintája (2 db)
- 11.) Igazolás ajánlati biztosíték megfizetéséről

12.) Ajánlatok elbírálásának szempontrendszere

Nyíradony, 2023.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

XIV. napirendi pont: Döntés közterületek elnevezése tárgyában indított eljárás kapcsán.

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az abban szereplő határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez már egy elindult folyamat. Az aradványpusztai Cserepes tanyának a házsám rendezése kapcsán került elnevezésre az út és az eljárást elindították, a kifüggesztést követően továbbítani kell a Földrajzinév-Bizottság felé, hogy jóváhagyja ezeket az utcaneveket. Ezt követően történhet majd az átnevezése meg.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
200/2023. (XI.06.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A közterületek elnevezésének, a házsám táblák elhelyezésének, a házsám azozás rendjének szabályozásáról szóló testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-ban meghatározott rendelkezések alapján közterület elnevezése tárgyában az alábbi javaslatot teszi:

Közterület neve	Helyrajzi száma	Közterület jellege
Erdőalja	0102/17	út

Vendégház	0144	út
Cserepes	0102/66	út

Felkéri a polgármestert a közterület elnevezésére vagy elnevezésének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt véleményének kikérése végett küldje meg a Földrajzinév-bizottságnak.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

XV. napirendi pont: Döntés a Nyíradony 1734/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az ingatlan minimál árát 350.000.- forintban határozták meg a bizottság részéről és ezt javasolják elfogadásra a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és az abban szereplő, Pénzügyi-Bizottság módosító javaslata szerint módosított határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

201/2023. (XI.06.) számú

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jelen tárgyban vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Nyíradony 1734/24. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 151 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Nyíradony, Kölcsey utcán található 1734/24. hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el.

Az egyszerűsített pályázati eljárás határidejét 15 napban határozza meg.

Az ingatlan minimál árát összesen 350.000 -Ft, (azaz háromszázötven forintban) állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását az értékesítést követően végezze el.

Határidő: Folyamatos, 2023. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester


Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Annak hiányában a polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Gondor György és dr. Várkuli István képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő).


Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 13:27 perckor bezárja.


Tasó Béla
polgármester


Gondor György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Dr. Várkuli István
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva
képviselő-testület munkáját segítő referens