



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal

Szociális és Igazgatási Osztály

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Ügviratszám: I/1175-19/2024.

Tárgy:

Házsám megállapítása

Ügyintéző: Menyhárt Kitti Éva

### H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult címkezeléssel kapcsolatos eljárásban a Nyíradony **belterület 5844/2 hrsz.-ú** ingatlan házsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Hrsz	címkezelési eljárás típusa	cím
5844/2	Cím módosítása	Rózsa út 4.

Tájékoztatom, hogy a fenti címelem a központi címregiszterben rögzítésre kerül.

Felhívom a figyelmét minden házsámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámot. A címképzési eljárás következtében módosult házsám táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. Ez esetben a házsám táblája fából készült, melybe a házsám bevéséssel kerül feltüntetésre.

**Felhívom a figyelmét amennyiben a házsám kihelyezésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget úgy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.**

**Továbbá felhívom figyelmét, hogy a házsám megváltozását a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.**

E határozat ellen a kézbesítést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Nyíradony Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) benyújtott – 5 000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

### I N D O K O L Á S

A fenti ingatlan házsámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlan házsámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc*) és *cb*) alpontok együtt: pince];
- d) a *c*) pontban foglalt telken létesített épület és pince,
- e) olyan, az *a*) és *c*) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a *b*), *d*) és *e*) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az *a*)–*f*) pontok együtt: ingatlan].

A címkezelés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

( <https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek> )

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámmot.

A közterületek elnevezésének, a házzámtáblák elhelyezésének, a házzámozás rendjének szabályozásáról szóló Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján a házzámmal való ellátottság tekintetében az Mötv. 14/A. § (5) bekezdése az irányadó. A (2) bekezdés szerint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet által szabályozott címképzési eljárás következtében módosult házzám táblájának cseréjéről az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester gondoskodik az önkormányzat éves költségvetésének terhére. A (3) bekezdés kimondja, hogy a (2) bekezdésben szabályozott esetben a házzám táblája fából készült, melybe a házzám bevéséssel kerül feltüntetésre. A (4) bekezdés alapján, aki a házzám kihelyezésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget az a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben szabályozott közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.

A címképzési eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet 11. § - 20. §-ában foglaltakat vettem figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a tényállás tisztázását követően a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A határozattal szemben a jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)-(2) bekezdésében, a 118. § (3) bekezdésében előírt rendelkezések biztosítják.

A fellebbezési illetéket, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) és (4) bekezdései alapján állapítottam meg.

Nyíradony, 2024. 02. 12.

  
Dr. Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző



