

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2024. 02. 14. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános bizottsági ülésről.

Jelen vannak: Sztancs Tibor
Madar József
Verdes Mihály

Igazoltan távol van: Oláh János

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Az ülést 14.05-kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontot. Megkérdezi, van-e javaslat más napirend felvételére. Annak hiányában, kéri, a bizottság tagjait, hogy aki a kialakult meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)

3 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1., Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

2., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

3., Döntés Nyíradony város településrendezési eszközök „Módosítások I.-2023.” módosítás jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4., Döntés az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásokról szóló 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5., Rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat beadásának jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6., Döntés 2024. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

7., Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2023. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

8., Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi munkatervének elfogadásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

9., Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2024. évi éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

10., Nyíradony Város Polgármestere tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

11. Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

12. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

13. Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező zártkerti 3982/1., 3983/1. és 3985/1. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

14. Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6321 hrsz.-ú és a 6322 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

15. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti irodahelyiségek bérletéről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

I. napirendi pont: Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez egy tervezés, hogy a következő három évre, hogy van tervezve a helyi adó bevétel, meg, hogy milyen éven túli fizetési kötelezettségei vannak az önkormányzatnak. A felvett hiteleknek a fizetési kötelezettségét jelenti. Annak a tervezett összege van betervezve, megtervezve 25-re 26-ra és 27-re vonatkozóan. Ez kötelező elem a költségvetési rendelet elfogadását megelőzően. Ezt meg kell tenni, hogy ezt is elfogadja a testület.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

14/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

II. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy részéről nem szeretné szaporítani a szót, elég sok mindent igyekezett leírni. Ha van még valami, ami nem egyértelmű vagy kérdéses, kérdezzenek és válaszol.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy tavaly mennyi volt a hiány, amit be kellett tervezni értékesítést?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy 500 körül.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy ott körül.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 450-re emlékszik.

Madar József képviselő elmondja, hogy ő is 450-re emlékszik, akkor most egy százassal több?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy most ott jár, ez egy nulladik tábla, nem biztos, hogy ez a végleges, de most per pillanat akkor így van. Több. Pedig itt nincs benne tervezve egy forint rendezvény sem, egy forint sport támogatás sem.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy csarnok?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy az van. Bizonytalanul van tervezve, mert a tavalyi évet vette végül is jobb híján alapul, mert nem tudja, hogy mennyire van, lesz bezárva, kinyitva, így jobb híján beírta a tavalyit, aztán majd látják. Ami nem teljes év, nem is egész év, nem is harmadév, nem tudja milyen év volt.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy és ez mennyi volt tavaly?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy az önkormányzatnál a bevételek és kiadások egyenlege 31 millió forint volt, amit tavaly javított a Kézilabda Szövetség projektje, de azt nem tudja, hogy lesz-e az idén. De önmagában projekt nélkül az egyenlege 31 millió forint az önkormányzatnál. De hogyha jobban össze akarják nézni, akkor ez még a Vagyonkezelőnél folytatódik, mint fenntartási kiadás. Ha megnézik a Vagyonkezelőnek a táblázatát, ott is egy 34 millió körül emlékszik. Összesen, bőven több mint 60 millió, ha összeadja a két sportszarnokhoz kapcsolódó kiadás tervet.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy tehát ez negatív előjellel szerepel.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy igen, mint hozzáadandó, pluszban finanszírozandó nem létező, állami támogatásokon felüli kiadások.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy helyi adóból, saját forrásból konkrétan.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy igen, helyi adóból vagy ingatlan értékesítésből.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ha jól értelmezi akkor erre mondták azt, hogy csak a temperáló fűtés, ami minimális költséget jelent. Nem?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy volt egy ilyen szándék, de az felül lett írva, ha jól emlékszik.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy mert szerinte ez attól több.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy igen.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy mennyibe vétel jött az iskolából?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy ha jól emlékszik tavaly az összes bevétel, ami valószínűleg mind iskolából, alapvetően nem különbözött meg, 9 millió forint plusz áfa.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de tavaly csak szeptember 20-án nyitott ki a csarnok, tehát az a bevételi forrás az most növekedni fog. Viszont a másik oldalon meg a minimálbér emelésével, meg a Verdes képviselő úr által többször említett szeptemberi emeléssel simán átfordulhatnak negatívumba. Ezt jól gondolja?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy ez eddig is negatív volt, sosem tud átfordulni pluszba.

Madar József képviselő elmondja, hogy ez nem fog átfordulni sosem.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy főleg így, hogy elmaradt a megbeszélésük és nem ment el a levél. Ma pedig már szerda van.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi ez a levél meddig parkolt?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez nem az, ez egy másik az önkormányzati megbeszélés, ami nem volt tegnap megtartva. Ami hétfőn volt két órakor és tegnap át lett téve és tegnap sem volt megtartva, mert csak hárman voltak.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a kettő nem függ össze, hogy nem ment el. Az a csarnok felújításával kapcsolatos igények a megfogalmazása.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy hogy igen, csak ha felújítás megindulna és elvinnék a csarnokot, akkor nem lenne költsége.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ebből a szempontból igen.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogyha a felújítása meg lesz, olyan energetikai korszerűsítés lesz a csarnoknál, annak már nem lenne nagy költsége.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az már nem az önkormányzat dolga.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy jó, de akkor sem lesz igazán nagy költsége a csarnoknak. Ami marad, az a dolgozói költség lesz egyébként.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy jó, de ez most az önkormányzatnál ketyeg, mert a héten el kellett volna mennie a levélnek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de a héten még el tud menni a levél. Még csak szerda van.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy de már volt egy levél, ami parkolt az önkormányzatnál sokáig.

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy milyen levél, hol parkolt?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem született döntés a csarnok átadásáról. Gondolja, hogy arra gondol Verdes képviselő úr. Az nem levél volt, hanem a testület sokáig nem hozta meg a döntést a vagyonekezelésbe adást illetően és addig állt az ügy.

Madar József képviselő megkérdezi, mert ők voltak a hibásak?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy biztos nem.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy senki nem hibás, csak mire odaértek addigra már Lázár János azt mondta, hogy eddig volt és nem tovább. az önkormányzat meg a másik oldalt volt benne a vízben, lenn a parton.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy visszatérhetnek az előterjesztésre?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy szeretne kérdezni Hadházi Tibortól. A hatos paragrafusban van egy olyan, négyes sor, a költségvetés végrehajtása során az összesen bevételként keletkező többletbevételek felhasználásáról húszmillió forintig a város polgármestere jogosult dönteni. Ezt korábban a testület, ha jól emlékszik módosította.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem módosította, viszont neki meg van jelölve a pirossal. Neki három dátum van. A négyes bekezdés van neki megjelölve, a hatos bekezdés van neki megjelölve, a nyolcas, a február 25-e ugye az biztos, hogy addig teljesíthető Tibor? A február 25?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy az szép lenne, de ha a zárszámadásig teljesítik, ez szokott összejönni zárszámadásig.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez szakmai rész, ezt majd ők megbeszélnek, mert ez még csak a beterjesztése és nem az elfogadása és erre tehet a bizottság javaslatot és majd, amikor jön a rendelet, mert most nem lesz elfogadva, akkor abban már módosított összegekkel jönne ki. Van a négyes is, a hatos is, illetve a kilences bekezdésben is van. Ez korábban, hogy csökkent ötmillióra vagy valami ilyesmi.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy neki mindegy, hogy hogy csökken. Ehhez egyáltalán nem ragaszkodik.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy mondja a bizottság a javaslatokat és akkor úgy fogják előkészíteni.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy akkor azt testületi ülésen tudják javasolni, vagy már most javasolják?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy amikor gondolják akkor úgy fogják módosítani.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy a költségvetést úgyis március 15-ig kell elfogadni, most úgysem lesz elfogadva.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy erre a kis időre már oly mindegy szerinte.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy nem mindegy.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő úgy emlékszik, hogy ez korábban módosítva volt.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen, de ez most az eredeti rendelet szövege és így indulnak neki, ez meg van jelölve.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy akkor azt kérhetik, hogy a korábbi döntés alapján legyen megcsinálva ez a szöveges rész?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez tavaly sem lett módosítva. Milyen korábbira gondol képviselő úr? Az az előttire? Akkor úgy fogja, de mondhatja az összeget is képviselő úr.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő úgy emlékszik, hogy a polgármester része le volt csökkentve 1 millió forintra.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy igen.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő arra gondol.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy olyan is, volt, de nem abban.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy de nem ebben volt?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy elmondja megnézni. Hadházi Tibor az alap szövegben dolgozott. E

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy a négyesen ő is elgondolkodott, mert ez mindig kérdés szokott lenni, hogy lesz e többletbevétel. Na most egy 500 milliós ingatlan értékesítésnél mi a valószínűsége, hogy az összes bevételnél vagy még több bevétel lesz. Attól még lehet rendelkezni. Persze.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy attól függetlenül szabályozási kötelezettség van, szabályozni szükséges. A tavalyiban is így volt, hogy 20 és 5 millió tehát

nem lett hozzányúlva, csak be lett építve a pénzügyi bizottság. De szerinte 19-ben volt ilyen alacsony összegű.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogyha azt mondja képviselő úr, hogy legyen 1 millió akkor legyen 1 millió.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő csak azt szeretné, hogy ne legyen, hogy korábban csökkentették az összeget.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nincs olyan, nem ebbe volt beépítve, ehhez a költségvetési rendelethez nem lett hozzá nyúlva a szöveges részéhez.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy akkor maradjon így, neki ez is jó, félre ne értsék.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy jegyző mit hozott ki problémának?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy neki több kérdése van, de ahhoz intézményvezetőkre lenne szükség.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy megkérdezi, hogy jó akkor 1 millió legyen? Ez a javaslat?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 2019-ben vissza lett emelve.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy mindegy, legyen 1 millió.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 2019-ben, november 30-cal, vissza lett emelve.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ahogy itt most elmondta Hadházi Tibor tavaly évben sem volt a tervezetthez képest többlet bevétele az önkormányzatnak. Idén sem várható, hogy lesz. Azon túlmenően, amint bevételként terveztek. Itt arról beszélnek, hogyha a tervezett bevétel, ami most jelenleg ott van, hogy 480 millió forint, az adó meg 549 millió forint, ami ezen túl van bevétel, az a fölött való rendelkezésről szól ez a passzus konkrétan. Hogyha ez 1 millió forint, legyen.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy akkor nem kell rajta változtatni. Maradhat így.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy úgy volt korábban, hogy a 4. bekezdésben a felhasználáson 20 millió forint felett 2 millió forint volt a többletbevételeknél, a két képviselő-testület közötti feladat finanszírozási kiadások tekintetében 5 millió és a 9-esben, ahol ügyletenként 20 millió, ott pedig 200.000.-forint forrás felhasználás volt engedve és ez 2019. novemberében fel lett emelve és végig így ment ebben a ciklusban, ahogy a jelenlegi rendelet tervezetben van.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy akkor maradjon így.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez a testület dolga, ők azt írják bele, amit a testület dönt.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy megtenné, hogy elmondja mik azok a dolgok, amiket ő bejelölt?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy ebben az anyagban?

Madar József képviselő elmondja, hogy igen.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő az intézményvezetőknek szeretne majd kérdéseket feltenni. Tehát neki majd az előterjesztési részében van, de azt majd meg akarja kérdezni.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy holnap itt lesznek?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy akkor maradjon így? Mit mondanak a bizottsági tagok?

Madar József képviselő elmondja, hogy ez egy tervezet.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy azért mondja.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy most tehetnek javaslatot és amikor március 15-én behozzák, addigra az egészet átdolgozzák vagy mondják a képviselők, hogy hogy legyen.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy addig még átdolgozzák egyébként is.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem ez lesz a végleges, mert itt még 550 millió le kellene faragni, hogyha a 224 milliós kérelmet beadták, tehát ezt le kellene húzni még vagy két-háromszázmillió forinttal, mert az körülbelül az, amit tudna teljesíteni az önkormányzat ingatlanból. De akkor mindent el kell adni. Attól többet már nem tudnak. Vagy tudnák az 550-et is de, akkor a Civil Házból, a Hunyadin keresztül, tehát gyakorlatilag mindent értékesíteni kell.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy magyarul akkor levetkőzik az önkormányzat.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy így van.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy neki most is ugyanaz a baja, mint a korábbi években volt, hogy a sport nincs betervezve abszolút semmivel. Legalább egy hangányival tervezzék be a sportot. Valamit csináljanak, mert ha nem teszik bele, akkor nem is tudnak mit kezdeni a sporttal szerinte.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő nem döntéshozó ebben. Ő nem tudja értelmezni a sport kérdését.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de képviselő úr értelmezze úgy a sport kérdését, mint a be nem sorolt szervezet támogatása 1 millió forint.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy odasorolja polgármester úr őket, arra a sorra?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy például.

Madar József képviselő elmondja, hogy a 16. oldalt az általános indoklásban van olyan, hogy az előző évben történtek jelentős hatású költségvetési egyensúlyt javító intézkedések. Ő ezzel nem ért egyet.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy van ez a táblázat, amiben fel van sorolva, hogy a helyi adó bevétel tervezett felhasználása, ez a 26. oldalon van, hogyha odalapoznak, akkor ott látszik, hogy a helyi adóból és az ingatlan értékesítésből, az adott feladatokra mennyi van tervezve a költségvetésben.

Madar József képviselő elmondja, hogy a 29. oldalon.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de egyébként történtek ilyenek mert a tavalyi évben 100 millió forint jött be ezekből az intézkedésekből. Igaz Osztályvezető úr?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy tehát olvassák tovább a mondatot. Az előző évben történtek jelentős hatású költségvetési egyensúlyt javító intézkedések, de még jelentősebb hatású költségvetési javító intézkedésekre van szükség. Tehát próbálta megbecsülni mert forintra nem lehet kiszámolni, hogy az, hogy tényleg az uszoda nem ment, valameddig be volt zárva, vagy félig-meddig zárva volt a csarnok, az, hogy a sportnak nem volt további támogatása, csak így a nagyjából mondja, ebből nagyságrendileg egy 100 millió az előző évekhez képest kevesebb, meg rendezvény nem volt annyi, mint korábbi években, ezzel egy 100 milliót össze lehet kalkulálni az előző évekhez hasonlítva. És ez kevés ahhoz, hogy kezdjen megfordulni. Csökkent a romlás, a zuhanás, lassult, de nem fordult át javulásba.

Madar József képviselő elmondja, hogy mert volt olyan projektje az önkormányzatnak, amit saját erőből hajtott végre.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy az is ellen hatással volt.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen, de arra most kértek kormányzati támogatást, csak még nincs róla információ.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy igen, csak arról még nem tudnak semmit, hogy megkapja az önkormányzat vagy nem.

Madar József képviselő elmondja, hogy nem történtek meg a létszámleépítések.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy kivéve Vagyonkezelőnél.

Madar József képviselő elmondja, hogy a Vagyonkezelőnél egy pár ember, de sokkal többet kellett volna.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy a Vagyonkezelőbe mennyi volt az a jelentős?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy kilenc.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy hány ment el magától? Hányat küldtek el?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy Gondor György ment el nyugdíjba.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de vissza lett foglalkoztatva, nem?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy vissza lett foglalkoztatva. Igen.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy akkor az nem létszám leépítés, de ő ezt majd holnap az intézményvezetőkkel. Vagy beszélhetnek róla.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy vagy Gondor Gyuri nem, Gondor György nyugdíjba ment. 9 ember lett elküldve. Az ügyvezető kilenc ember küldött el az biztos és azok nem lettek vissza véve.

Madar József képviselő elmondja, hogy el kell gondolkodni azon, hogy bezárják a csarnokot. 60 millió forint az nagyon sok pénz, vagy akkor álljanak ki az emberek elé és megmondják, hogy 60 millió forint hány szakmunkásnak a bére nagyjából.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ők most számoltak a Verdes képviselő úr költségvetésével, mert az ő költségvetése volt szétszedve, majd ezt is be lehet mutatni. Hogy volt? Hogy 4,4 milliót számoltak minimálbérre. Tehát hogyha 60 milliót visszaosztják.

Madar József képviselő elmondja, hogy akkor az 14.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy arról is beszélnek, már, hány hónapja, hogy átvesznek néhány embert az önkormányzathoz. De ez még mindig maradt. Elmondja, hogy zárják be akkor, folyamatosan a Vagyonkezelőn lovagolnak. Akkor meg zárják be.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy a szerkezete nem jó. Ez nem a vezető ellen van.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy zárják be akkor.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de nem hozza meg a testületet döntést, bezárják. Hogy zárják be? Ő már egy éve erről beszél.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ez nem a vezető ellen van. A szerkezete nem jó.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy szó nincs róla, vegyék mert szét a kettőt.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy a szerkezetre nem jó, ez nem most kezdődött.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő szétveszi a kettőt, ő elmondta a múlt héten is, hogy neki nem a vezetővel van baja, hanem az önkormányzat gazdálkodását látja másként.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy akkor ki kell állni az emberek elé és megmondani, hogy el kell menjenek.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ez nem most kezdődött. Ez nem a vezető személye.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy megértette. Mindegy.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ezt mondja Madar képviselő társa is. Elmondhatja, hogy ő, hogy látja? Sok éven keresztül, mondhatni évtizedeken keresztül, azért kellett ingatlanokat eladni, hogy a csarnokot fent bírják tartani.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ezt tudják.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy most már nincs ingatlan. Mit adjanak el?

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy érti.

Madar József képviselő elmondja, hogy akárki akármit mond, presztízs, nem presztízs, itt nem a presztízsről van szó, hanem a létkérdés most már az, hogy 60 milliót kifizet az önkormányzat azért, hogy ott lébecoljon egy pár ember.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy szerinte annyit nem fizetnek ki.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az ez évi üzleti tervben 30 valahány millió.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy az az ott dolgozók bére.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az az ott dolgozók bére, oda kell, hogy számolja a Vagyonkezelőhöz. Most hova számolják? Ha őrizni kell az épületet, meg fent kell tartani. De ezt a döntés tavaly sem sikerült meghozni. Itt van a Sportcsarnok 34.500.000.- forint van az üzleti tervben felvázolva.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy bezárták a csarnokot, csak aztán vissza kellett nyitni ugye, tudják, nyomás hatására, vissza kellett nyitni.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ő akkor kért név szerinti szavazást és senki nem állt mellé úgymond, akinek lehetősége lett volna rá. Nem vállalták fel, a saját egyéni érdekeiket nézték az emberek, akkor sem a városét nézték. Ő mélyen csendben volt és hallgatott mert megdöbbenett ez a gondolkodásmód. Nem önmagunkat kell képviselni, hanem Nyíradony Város érdekeit. Ő úgy gondolja.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ebben igaza van képviselő úrnak. Ő pedig úgy gondolja, hogy a városhoz hozzá tartozik a sportélet is.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy így van teljes mértékben. Csak miből?

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy persze nem arról van szó, lehet, hogy valaki félre érte, hogy ő is azt mondja, hogy a sport szűnjön meg. Nem. A sport menjen, menjen a sportcsarnok, de ne önkormányzati forrásból. Máshonnan kell akkor megteremteni és akkor megy. Nem a sportelnökséggel kell kezdeni a dolgot.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy büszkeségük volt mindig. Ő nem is szeretne hozzászólni többet.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy módosító javaslata akkor lesz elnök úrnak?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy nem. Megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

15/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

III. napirendi pont: Döntés Nyíradony város településrendezési eszközök „Módosítások I.-2023.” módosítás jóváhagyása tárgyában

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez a korábban a képviselő-testület által megindított, több településen lévő beavatkozási ponton történő rendezési terv módosításnak gyakorlatilag a végső döntésének a meghozatala, amit az érintett ingatlanoknak a tulajdonosai kezdeményeztek. Tálás Major Vendégház kérelmére gondol, a Csepregi Attila kérelmére

gondol. Erről már több alkalommal, több körös képviselő-testületi döntés volt a megindításról. Az ezzel kapcsolatos költségeket az érintettek megfizették, tehát az önkormányzatnak ebből a szempontból költsége nem volt, nem merült fel. A kérelmeknek megfelelő módon elkészültek a települést tervező által megalkotott módosítások. Ez látható és olvasható ki az előterjesztésből. A Paulik Kft. kérelme is benne van. Többször hoztak döntést, ha emlékszik rá a képviselő-testület, hiszen az eljárás ezt megköveteli, hogy mindenféle stádiumában meg kellett indítani, az előzetes környezetvédelmi hatást tanulmány iránti eljárást, akkor azt le kellett zárni. A közösségi egyeztetési eljárást kellett indítani, civil szervezetek bevonásával. Meghatározták, hogy mely civil szervezeteket keresett meg az állami főépítész asszony. Megkérték az összes szakadhatóságnak az összes véleményét. Elkészültek a tervek és akkor ez alapján módosul a szabályozási terv. Itt látszik, itt vannak a rajzok is, hogy pontosan melyik területeken történik a beavatkozás.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a Fekete Farm.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a Fekete Farm is benne van. A Fekete Farm belső területén is, ott kialakítása ezek vannak benne.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki támogatja az előterjesztést, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

16/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés Nyíradony város településrendezési eszközök „Módosítások I.-2023.” módosítás jóváhagyása tárgyában című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

IV. napirendi pont: Döntés az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásokról szóló 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy bekerült a hiányszakmák közé a gyógy- és sportmasszőr, mint hiányszakma. Ennyi a módosítás lényege, hogy akik pályázati támogatási kérelmet szeretnének benyújtani és ilyen végzettséggel rendelkeznek....

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy ki az?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nincs név megjelölve, csak bővítik folyamatosan.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez most nem a pályázati kérelem elbírálás ez egy szakma. Van a rendeletnek a második paragrafusának a c.) pontja, ahol ugye fel vannak sorolva azok a szakmák, amiket úgymond ilyen szakmának minősít a képviselő-testület és belekerült ez a gyógy- és sportmasszőri végzettség.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy van-e még kiegészíteni valója a jelenlevőknek. Annak hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

17/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásokról szóló 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

V. napirendi pont: Rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat beadásának jóváhagyása

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy arról szól, hogy felhatalmazást kér a képviselő-testülettől arra, hogy ebben az évben is, márciusban és szeptemberben is benyújtásra kerülhessen a REKI támogatási kérelem és erről kell egy megelőző testületi döntés, egy határozat, hogy igen ez benyújtja az önkormányzat.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

18/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat beadásának jóváhagyása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

VI. napirendi pont: Döntés 2024. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatásáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy közfoglalkoztatási programok indulnak március elsejétől. A Start munkaprogramok. Illetve benne van a hosszabb időtartamú a közfoglalkoztatási program is, benne van a helyi sajátosságok a mezőgazdasági, valamint az úgynevezett szociális jellegű program. Ezzel kapcsolatosan már lezajlott az előző év végén a tervezés, amit a Foglalkoztatási Főosztály kér. Az előző évi programnak a záró ellenőrzése éppen holnapi napon lesz majd a Belügyminisztérium részéről. És annak érdekében, hogy március 1-től újra induljanak, ehhez is szintén szükséges képviselő-testületi döntés, hogy március 1-től elindulhassanak ezek a Start munkaprogramok.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

19/2024 (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés 2024. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatásáról című előterjesztést és úgy dönt, hogy elnapolja a napirendi pont megtárgyalását következő bizottsági ülés megtartásáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

VII. napirendi pont: Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2023. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

20/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2023. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról című előterjesztést és úgy dönt, hogy elnapolja a napirendi pont megtárgyalását következő bizottsági ülés megtartásáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

VIII. napirendi pont: Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi munkatervének elfogadásáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

21/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi munkatervének elfogadásáról című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

IX. napirendi pont: Döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2024. évi éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

22/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2024. évi éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás

megállapításához című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

X. napirendi pont: Nyíradony Város Polgármestere tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy szeptember 30-ig van meghatározva időarányosan a szabadság.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

23/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta Nyíradony Város Polgármestere tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

XI. napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ezt úgy állította be, hogy lesz itt október elsején az új testület beiktatása. Ezt berakta szeptember elejére, de ez változat ez az időpont. Lehet április is, vagy át lehet rakni akár későbbre is, csak ő úgy gondolta, hogy itt a leköszönés előtt egy ilyen helyzet értékelést illő lenne a képviselő-testületnek mondania.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

24/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

XII. napirendi pont: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

25/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a döntés igazgatási szünet elrendeléséről című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

XIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező zártkerti 3982/1., 3983/1. és 3985/1. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő itt annyira szeretné felhívni a bizottság figyelmét, a múltkor is a bizottság volt az, aki az értékesítésről döntött vagy kérte az elnapolását a testület irányába, hogy úgy tegyen javaslatot, hogy az előző település rendezési tervmódosítás érinti ezeket az ingatlanokat vagy annak környékét

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy ha levágják vagy levágtatják az erdőt róla akkor?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy akkor kevesebb lesz az értéke az ingatlanok. Ezt megkérdezte, most azt kell eldönteni, hogy az önkormányzat letermeli, bedepózza és akkor kap érte, mond egy összeget 1 millió forintot, vagy pedig a pénzre van szüksége az önkormányzatnak.

Madar József képviselő elmondja, hogy ő nem látta az értékbecslésben csak a területnek az értékbecslését.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy megkérdezte, kevesebb lesz az összege. Nem tud így nyilatkozni hívják fel akkor az ügyintézőt és akkor kérdezzék meg.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy az ügyintéző azt mondta konkrétan, pontosan, hogy nem látta képviselő úr így kiemelve, elmondta, hogy Isten igazából az ingatlan értékét a rajta lévő fa adja.

Madar József képviselő elmondja, hogy azt nem hiszi. 3 millió forintért nem lehet kapni egy hektár területet és nem bent a városban.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez egy fél hektár 5929 m² összesen a három ingatlan.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy két napirendi pont van ilyen.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez a három kis terület, ez nincs egy fél hektár az egész.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 1.230.000.-

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ez a napelem park mellett. A másik az a rakodó mellett.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy így van, az a lőtér terület az 5 millió.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy 5.300.000.- igen.

Madar József képviselő elmondja, hogy ez az 3 millió forint minimum 1 hektár. Mennyi egy hektár föld Adonyban most?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy azért ez a fél hektár. 1.200.000.- re van beállítva.

Madar József képviselő elmondja, hogy azon nincs fa, ezen van. Ezen faanyag van annyi.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ezt az ügyintéző most meg fogja nézni, a belterület miatt, erről már beszéltek reggel. Volt egy egyeztetésük. Ő visszahozta értékesítésre, hogyha úgy dönt a testület, hogy nem értékesíti, mert nem született döntés semmilyen irányba, hogy akkor most melyik oldalra kezdje már meg és ő ezért hozta vissza az értékesítést egy az egyben mert csak elnapolva volt a döntés és hogyha az van, hogy letermelni a faanyagot akkor elindulnak, hogy milyen engedélyezési eljárás van. De reggel ezt az ügyintézővel végigbeszélték, jegyző asszony nem szakember, de azt a felvilágosítást kapták, mindketten ott voltak polgármester úrral, hogy akkor kevesebb lesz az ingatlanok az értéke. Nem tudja. Holnapra a testület ülésre felhívják az értékbecslőt és akkor erről kér konkrétumot, mert ezt ma reggel beszéltek.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy szerinte az értékbecslő túl nagyot nem tévedhetett, lehet, hogy van benne 50-100 ezer forintos eltérés, ha megnézik kint milyen idő van, tizen fok, jó idő van a fára. Meg a fa ára megy lefele. Igazából egész télen nem volt hideg. Az ipari fa úgy ahogy, a tűzifa az szerinte teljesen megállt.

Madar József képviselő elmondja, hogy de az önkormányzatnak van rá szüksége, hét helyen tüzelnek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy megértette, de máshol nincs fa amit ki tudnak termelni? Ez a kérdés.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy aki tűzifával kereskedik, az megint úgymond befürdött. Az önkormányzatnak eddig is ott volt, most eladása kerülne, kapna az önkormányzat érte pénzt és most meg nem adják oda?

Madar József képviselő megkérdezi mennyiért adják el azt a darab földet, ami ott van a Szatmári út mellett?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az 5-6 millió, megkeresi.

Madar József képviselő megkérdezi, mennyi terület?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy két-három hektár, két és fél, megnézi.

Madar József képviselő elmondja, hogy elmondja, hogy ugyanannyi.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy megkeresi.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ha összeadod, nincs két hektár. Ezért többet kapsz összességében, mint azért.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy még egyszer mondja az értékbecslő szerinte túl nagyot nem tévedett.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy biztos, hogy nem tévedett.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy akkor mit gondolkodnak? Nem kell a pénz?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy de, csak itt a fa a kérdés, hogy termelje le az önkormányzat vagy fával együtt adják el?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy nem csak költeni kell tudni. Megkeresni. Majd utána próbálják elkölteni. De most felkeltek csipkerózsika álmukból? Az a terület ott van 30 éve.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy ez az aradványpusztai külterület?

Madar József képviselő elmondja, hogy igen.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy két és fél hektár volt. 6,6 millió volt. Úgyhogy ő arra rátett 850.000.- forintot pluszba. Tehát akkor az azt jelenti, hogy 5.750.000.- forint volt körülbelül az értébecslése. A két és fél hektár, az öt és fél millió osztva.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy akkor 1.500.000.- forintos vételárat javasol a bizottság. Megkérdezi, van-e még javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

26/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező zártkerti 3982/1., 3983/1. és 3985/1. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről című előterjesztést és az ingatlant 1.500.000.- forint eladási minimál áron javasolja értékesíteni a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

XIV. napirendi pont: . Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6321 hrsz.-ú és a 6322 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Madar József képviselő elmondja, hogy ez a terület az útra nyúlik ki. A Vörösmarty utcára nyúlik ki.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen úgy van a telek terület.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ez elvileg az utat nem érinti. Az út melletti erdőt adják oda. Az utat azt nem adják.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy nem érti, hogy mi a probléma?

Madar József képviselő megkérdezi, hogy csak ő ilyen, hogy drágábban akar eladni mindent?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy az értékbecslő szerintük ezt nem látta, vagy nem volt kint, vagy nem látott térképet, vagy nem tudott értelmezni térképet?

Madar József képviselő elmondja, hogy szerinte nem.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy kijön mindig helyszínre.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy az értékbecslő az biztos, hogy kint volt. Az száz százalék.

Madar József képviselő elmondja, hogy nem az önkormányzat akarja ezt eladni, valaki megakarja venni. Itt most nem kínálat van, hanem kereslet. Akkor nyerjen már rajta az önkormányzat.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy neki minden egyes önkormányzati tulajdonér a szíves szakad meg, bármit is eladni. Mindent, ami lakás elment eddig, bármi, erdő, egy négyzetcentiméter sem adna el. Egyet sem. Semmit, de nem vagyunk abban a helyzetben sajnos és nem azért, mert nem jó gazdálkodtak.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de most az árat, azt a bizottság határozza meg. Ha van egy értékbecslés, attól alacsonyabb nem lehet. Ha most azt mondja a bizottság, hogy 10 millió, akkor ő 10 millióra fogja kiírni, de ettől kevesebb nem lehet és ő erre még rá számolta az értékbecslés költségét. Nem kapott más irányú javaslatot. Egyébként beállított volna ő akár hétmillió forintot is.

Sztancs Tibor képviselő megkérdezi, hogy Madar képviselő úrnak mennyi a javaslata?

Madar József képviselő elmondja, hogy minimum 6 millió forint.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy amikor az óvodát értékesítették a szíve szakadt meg érte. Akkor mondta, hogy a pénz el fog menni. Ugye már nincs meg az a pénz, a terület az ingóság az is elment, végül is nem maradt semmi. Pénz is elment, ingatlan sincs.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy akkor 6.000.000.- forintos vételárat javasol a bizottság. Megkérdezi, van-e még javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

27/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6321 hrsz.-ú és a 6322 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről című előterjesztést és az ingatlant 6.000.000.- forint eladási minimál áron javasolja értékesíteni a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

XV. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti irodahelyiségek bérletéről

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy itt két irány van a rendelet értelmében, hogy vagy pályáztatják, de ezt leírta, benne van az előterjesztésben, hogy mikor enged eltekinteni.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a Kormányhivatallal a történt Üzemeltetési Megállapodás módosítás következményeként, folyamányaként a Kossuth utca 2. szám alatti épület első emeletén található három darab irodahelyiséget és tárgyalóhelyiséget a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal korábban a használta. Visszaadta önkormányzati használatba. Ezt követően a helyi Leader Egyesület megkereste az önkormányzatot, árajánlatot kért ezeknek az irodáknak a bérletével kapcsolatosan. Ugye a Kossuth utca 38. alatt bérel irodát a Dél-Nyírség Erdőspuszták Leader Egyesület és kért egy árajánlatot, hogy mennyiért adná oda az önkormányzat. Az árajánlat, amit elküldtek részükre, az 150.000.- forint bruttó havi bérleti díjat tartalmazott. Ugyanazt az összeget, amit jelenleg a Kossuth utca 38 szám alatti épületben fizetnek. 180 négyzetméter terület bérletéért. Jelen pillanatban 66,09 négyzetméter összterületet

szeretnének bérelni, ugyanannyi összegért. Erről szól az általuk megkötött bérleti szerződéstervezet. Összességében 66,09 négyzetméter az, amit bérelne a Leader Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy még annyival hagy egészítse már ki, hogy maga a Kormányhivatal vagy Járási hivatal bérleti díját és négyzetméterét, visszaosztották itt az egy bérletre és kilencvenezer forint pár száz forint jönne ki nettóban. Tehát 21.000.- forinttal többet ajánlott a Leader. Viszont ettől függetlenül dönthet úgy a testület, hogy mégis megpályáztatja. Kiírják, elhúzódik és akkor ugyanúgy bepályáz a Leader szerinte. Mert más nem tudja, hogy lesz-e. De most az előterjesztés úgy készült, hogy tekintettel arra, hogy az egyesület milyen tevékenységet végez és igazodva a Kormányhivatal és a Pedagógiai Szakszolgálatnak a munkarendjéhez 8:00-16.00 óráig, maga az ügyfélkör, meg maga az ellátott irodai tevékenység, emiatt van az, hogy erre lehetőséget biztosít a decemberben megalkotott rendelet és engedélyezi a pályázat nélküli betöltését. Pluszban az, hogy a Kossuth utcának, nincs még a kezében az új értébecslése, és hogyha az értékesítésre kerül, mert volt egy érdeklődő, bár szerinte jelenleg nincs abban a gazdasági helyzetben, vagy nem tudja, akkor mindenképpen ki kell költözni ennek az egyesületnek, és ezért van ez. Ettől függetlenül mondhatja azt a képviselő-testület, hogy nem ért egyet ezzel az előterjesztéssel és megpályáztatja az iroda helyiségnek a kiadását, vagy tehet arra is javaslatot, hogy magasabb összeget határoz meg vagy bármit. Az ajánlattétel ugyan úgy megtörtént. Polgármester úr és Alpolgármester asszony végig egyeztetette ezt a folyamatot, végig ment a folyamat, ami egy pályáztatásnál szükséges. Csak egy ajánlattevőt kertesetek meg, tekintettel az általa előbb ismertetett helyzetre.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

28/2024. (II.14.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti irodahelyiségek bérletéről című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

Sztancs Tibor elnök, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Madar József bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:


Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

29/2024. (II.14.) PÜB határozata


Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az előterjesztés szerint javasolt Madar József jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.

Sztancs Tibor elnök megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 15.11-kor bezárja.

k.m.f.


Sztancs Tibor
bizottság elnöke




Madar József
jegyzőkönyvhitelesítő
bizottsági tag





Kertészné Dobos Éva
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
2024. február 14 -én megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök.....
2. Madar József.....
3. Verdes Mihály.....
4. Oláh János.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester.....
2. dr. Mezei Czipra Bernadett jegyző.....
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester.....
4. Hadházi Tibor osztályvezető.....
5.
6.
7.