

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottságának 2024. január 25. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.**

**Jelen vannak:** Verdes Mihály elnök  
Nyul Mihályné  
Gondor György

**Igazoltan távol vannak:** Zájér Katalin  
Dr. Várkuli István György

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

**Verdes Mihály elnök** tisztelettel köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Az ülést **8.40** órakor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri **Kertészné Dobos Éva** ügyintézőt. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes.

**Verdes Mihály elnök** megkérdezi, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A döntőshozatalban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottságakülön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontokat elfogadta.**

## **NAPIRENDEK:**

**1. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**I.napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Verdes Mihály elnök** megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy a keddi bizottsági ülés alkalmával jelezte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot nem tudja a bizottság megtárgyalni, tekintettel arra, hogy volt három nap igazgatási szünet, aminek az ideje nem számít bele a kifüggesztés időtartamába, mert a rendelet kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, illetve a honlapon és ezért

kell most így külön megtárgyalni. Három módosítás van benne, egyrészt ugye a bevezetőjében a kettős mellékletre kell hivatkozni és korábban a kettős mellékletnek bizonyos pontjai voltak meghatározva. Ezt említette korábban, a testületi tagok emlékeznek rá, hogy ott, ahol nincs külön vízmérő, ott szabályozni szükséges külön a vízfizetésnek a módját. Behívatkozott arra, hogy valamennyi önkormányzati bérlakás helység külön vízmérővel rendelkezik, ezért azt nem szabályozza. Ezt tudta, hogy előbb-utóbb probléma lesz, most ez korigálásra került, bár használni az önkormányzat nem fogja. A harmadik pedig, az elővásárlási joggal érintett helyiségek tekintetében meg kellett határozni a mértékét, módját a fizetési feltételeit és ők csak annyit írt, hogy a képviselő-testület dönt. Ezért még egy bekezdéssel kiegészítése került, hogy a szerződéskötéskor kell ezt meghatározni és akkor nem bontotta jobban alá. Ez a három. Ő még látott benne korigálni valókat és majd visszahoz fogja hozni április körül, mert akkor beszélnek arról, hogy esetleg bérlati díjat emelnek-e vagy sem és akkor még egy körbe visszahozná.

**Verdes Mihály képviselő** megkérdezte, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez?

Mivel az előterjesztéshez javaslat, kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

(a döntéshozatlban 3 fő vesz részt)

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottságának**

#### **9/2024. (I. 25.) SZOC határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlétéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztést és Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.**

Megkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** Azonnal

Felelős: Verdes Mihály elnök

**Verdes Mihály képviselő** megkérdezte, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás. Annak hiányában jegyzőkönyv hitlesítésre javasolja Gondor György bizottsági tagot, és kéri, aki azzal egyetért jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatlban 3 fő vesz részt)

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**

10/2024. (I. 23.) SZOC határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága ülésén jegyzőkönyvhitelesítőnek Gondor György bizottsági tagot választotta.

Verdes Mihály elnök megkérdezi, hogy ha nincs más kérdés, hozzászólás, javaslat a bizottság ülését 8.44 órakor bezárja. Mindenkinek köszöni a részvételt.




**Verdes Mihály**  
szociális és egészségügyi  
bizottság elnöke



**Gondor György**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



**Kertészné Dobos Éva**  
ügyintéző

# JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális és Egészségügyi Bizottságának  
2024. január 25-én megtartott nyílt ülésén megjelentekről:

1. Verdes Mihály elnök..... *Verdes M.*
2. Gondor György..... *Gondor György*
3. Dr. Várkuli István.....
4. Zájér Katalin.....
5. Nyul Mihályné..... *Nyul Mihályné*

## Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester.....
2. dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző..... *Mezei-Czifra Bernadett*
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester.....
4. Új Ramóna szociális ügyintéző.....
5. ....