



NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

MEGHÍVÓ

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (4) bekezdésének biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2024. január 25. 8:30 óra

NYILVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2024. január 24.

Sztancs Tibor sk.
elnök



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend sorszáma: 3

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2024. január 25.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
Egészségügyi és Szociális Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. január 23.

Tasó Béla
polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján a következő:

- a) félkomfortos lakások esetén 2,8 m³/fő/hó,
- b) komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén 4,5 m³/fő/hó”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 30/D. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Elővásárlási joggal érintett helyiségek esetén a helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének módját és feltételeit a szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges meghatározni.”

4. §

Ez a rendelet 2024. január 30-án lép hatályba.

Általános indoklás

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. novemberében felülvizsgálta a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V.06.) önkormányzati rendeletét. Az önkormányzati rendeletben további módosításokat szükséges elfogadni az előterjesztés szerint.

A rendeletben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. melléklet c), m), n) o), p) pontjaiban hivatkozott szakaszok szerinti felhatalmazás alapján kell meghatározni, így felhatalmazásnál szükséges a teljes 2 számú melléklet megjelölése.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére. A rendelet-tervezetet abban az esetben is szükséges véleményeztetés céljából közzétenni a helyben szokásos módon, amennyiben a településen nem működik bérlők és bérbeadók érdekképviselői szerve.

Tekintettel arra, hogy a településen bérlők és a bérbeadók működő érdekképviselői szerve nincs, így a rendelet-tervezetet a helyben szokásos módon közzétételre került a város honlapján és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Arra észrevétel nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Jelen rendelet megalkotása során a korábbi rendelet kiegészítésére, módosítása szükséges, jelen szabályozás körében nem releváns.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:



Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén a kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:


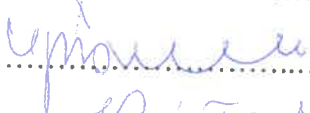

nem releváns.

JELLENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
2024. január 25 -én megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök.....
2. Madar József.....
3. Verdes Mihály.....
4. Oláh János.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester.....
2. dr. Mezei Czipra Bernadett jegyző.....
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester.....
4. Hadházi Tibor osztályvezető.....
5.
6.
7.

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága 2024. 01. 25. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános bizottsági ülésről.

Jelen vannak: Sztancs Tibor
Madar József
Verdes Mihály

Igazoltan távol van: Oláh János

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Az ülést 09.10 -kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva titkársági előadót. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontot. Megkérdezi, van-e javaslat más napirend felvételére. Annak hiányában, kéri, a bizottság tagjait, hogy aki a kialakult meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő)

3 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy erről tájékoztatta a keddi bizottsági ülésen a bizottság tagjait, hogy azért kell most módosítani a rendeletet mert 30 napra ki kellett függeszteni és volt egy igazgatási szünet. Ez a rendelet korábban módosítva volt és a testületi

tagok tudják, hogy ott jelezte, hogy ott nem szabályozta le a közös mérővel rendelkező vízhasználatot, amit meg kellett tenni. Ezt mondta is, hogy ez biztos probléma lesz, ezt jelezte a kormányhivatal, illetve a bevezető részben a teljes kettős mellékletre kell hivatkozni. Az ott található az első paragrafusban. Az utolsó pedig az, ami szintén nem volt a szövegben, hogy az elővásárlási joggal érintett helyiségek esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg kell meghatározni a vételárat, meg annak megfizetésének feltételeit. Nincs ilyen jelenleg az önkormányzatnál, de szabályozni kötelező és ő nem szabályozta, ami az önkormányzatnál nincs.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)

3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

15/2024. (I.25.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

Sztancs Tibor elnök, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Verdes Mihály bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A szavazásban 3 fő vett részt.)


3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

16/2024. (I.23.) PÜB határozata


Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az előterjesztés szerint javasolt Verdes Mihály jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.

Sztancs Tibor elnök megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 9.13-kor bezárja.


Sztancs Tibor
bizottság elnöke




Verdes Mihály
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ
bizottsági tag


Kertészné Dobos Éva
jegyzőkönyvvezető