

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2024.05.22. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak: **Tasó Béla polgármester**
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Madar József
Verdes Mihály
Gondor György
Mercs György
Sztancs Tibor
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van: Szilágyi Zoltán Tibor

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a Hajdúsági Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. vezetőjét, munkatársát, osztályvezető urat, Szoboszlai-Bugyi Kitti kolleganőt és a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Az ülést 10.36 órakor megnyitotta. Elmondja, hogy a meghívó szerint 10 napirendi pont tárgyal a testület. Megkérdezi, van-e valakinek javaslata más napirendi pont felvételére. Amennyiben nincs, aki meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett-külön határozat meghozatala nélkül-elfogadta.

TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés a TOP-PLUSZ -2.1.1-21-HB1-2022-00028 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíradonyban” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának indításáról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

2., Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00063 azonosító számú „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nyíradony városában” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának indításáról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3., Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében előlegigényléséről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4., Döntés Nyíradony Város Klímastratégiájáról 2020-2030, kitekintéssel 2050-re tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

5., Döntés a kézilabda sportágnak helyt adó tornacsarnokok, tornatermek, sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6., Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 hrsz.-ú kivett sportcsarnok ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

7., Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0390 hrsz.-ú kivett magánút ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

8., Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztása tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

9., Döntés gépjárművel történő várakozás szabályozásáról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

10., Döntés szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

I. napirendi pont: Döntés a TOP-PLUSZ -2.1.1-21-HB1-2022-00028 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíradonyban” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának indításáról.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy előzetesen tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi-Bizottság és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a pénzügyi résznél merültek fel kérdések, ehhez várják a pályázat írók segítségét. De összességében a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy ebben a pályázatban a kivitelezésre a támogatási szerződésben rendelkezés álló összeg az nettó 263.477.313.- forint. Ugye a pályázatnak az összes támogatása 380 millió. Abban benne vannak egyéb költségek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy és az bruttó.

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy igen az bruttó.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy a 263 meg nettó.

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy igen. Azt most pontosan nem tudja. Van itt egy árazott tervezői költségvetésük, ami nettó 311.820.368.- forint. De ez most úgy néz ki, hogy fedezeten túli lenne, de ugye erre elindulna egy közbeszerzési eljárás, aminek a legkedvezőbb ára lesz az irányadó. Tehát ez egy becslés. Itt még igazából önerőt a testületnek nem kell hozni, szerinte azt kell eldönteni, hogy elindulhat-e az eljárás és egy kedvező ár esetén újra megtárgyalása kerül, hogy az olyan önerő lesz-e, ami nem támogatható és érvénytelen lesz az eljárás vagy esetleg önerő nélkül vagy minimálisan erő.

Kovács Apor elmondja, hogy egy fontos megjegyzés, tehát ugye mindegyik közbeszerzési eljárás úgy indul el, hogy megadják a becsült értéket, ami egy virtuális szám, mert ez a tervező felkészültségén múlik. Ez lehet 20-30-40%-kal több vagy kevesebb is rossz esetben és sajnos előfordulnak ezek. A másik ugyanolyan nagyon fontos szám a fedezet. A fedezet adja meg, hogy mi az a rendelkezésre álló forrás, amit az önkormányzat biztosítani tud. A fedezeten túli ajánlatokat az önkormányzat nem köteles elfogadni. Dönthet úgy, hogyha úgy érkezik be és mondjuk csekély mértékű önerőt igényel, hogy hozzáteszi azt a pénzt, de nem köteles rá. Ebben ilyen szempontból még feltételt sem szükséges pluszba beépíteni a közbeszerzési eljárásba, hanem az automatikusan működik. Tehát hogyha nagyobb lesz, mint a fedezet, akkor a testület tud róla dönteni, hogy ezt elfogadja-e vagy sem. Azért mondja, hogy ez egy biztonsági fék, ha pedig belül lesz akkor nyilván nem szükséges erről külön dönteni. Akkor már nincs mérlegelési jog köre az önkormányzatnak, hogy megköti-e a legjobb érvényes ajánlatot adó ajánlattevővel a szerződést, ha fedezeten belül van. Akkor szerződéskötési köteleme van az önkormányzatnak.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy tehát magyarul ez a 263 millió nettó vonatkozik.

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy igen és még van a pályázatban egy olyan költség, hogy a tervezési költséget nettó 14.960.000.- forinttal ők tervezték, viszont utólag kiderült, hogy a tervezést egy másik pályázat keretében a Megyei Önkormányzat biztosította. Tehát ez az

önkormányzatnak nem merült fel ez a költsége. Ez akkor lesz átcsoportosítható, ha meg van a bontás vagy meg van az döntés, és hogy mennyi a nyertes ár és hogyha szükséges akkor tudják a Kincstárnál ezt érvényesíteni módosítás keretében.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy tehát magyarul ezt a 263 milliót, ezt tudja az önkormányzat ezzel az összeggel növelni.

Kovács Apor elmondja, hogy így van.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy szükség esetén. Ha szükséges.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy és ha nem kapnak olyan ajánlatot, ami belefér ebbe az összegbe, akkor azzal a 14 millió forinttal mi lesz? A tervezési költséggel?

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy akkor nem csak a 14 millió forinttal, hanem nyilván ezt a projekttel is. Tehát hogyha magasabb összegű ajánlat érkezik, akkor nem a 14 millióról, hanem az egész projektről kell dönteni.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy de akkor ez már önerőként merül fel?

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy ez nem merül fel, mert ez a költséges tervezve lett, de ez nem tudja, hogy milyen költségen, de a tervezést a Megyei Önkormányzat elvégezte.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ezt a Megyei Önkormányzat fizette ki ezt a tervezést, hogyha emlékszik rá a képviselő-testület.

Madar József képviselő elmondja, hogy de azt mondtátok, hogy akkor amikor elindul a...

Körtvélyessy Kornél elmondja, hogy akkor lehet át átcsoportosítani. A Kincstárnál olyan költséget lehet át csoportosítani, amire már van egy kötelezettség vállalás. Tehát így most még...

Madar József képviselő elmondja, hogy ezt a 14-et már kifizették valakinek.

Kovács Apor elmondja, hogy nem, nem lehet kifizetni. Ezt úgy kell elképzelni, hogy ez a projektben ez a 14 millió forint egy tartalékot képez. Azért képez tartalékot, mert amikor elkezdte az önkormányzat a pályázat összeállítását, nyilvánvalóan tervezésben és kivitelezésben gondolkodott. A Megyei Önkormányzat később tette nyilvánvalóvá, néhány település számára, hogy van egy olyan lehetőség, hogy ők ingyen és bérmentve egy másik pályázat keretében megtervezik 8-10-15 projektnek a megyében a terveit és ezzel az önkormányzatnak nem kell tartani. Ez nagyon szép és nagyon jó, de nem jelenti sajnós azt, hogy ez automatikusan megtakarítást jelent az önkormányzatnak. Csak akkor lehet felhasználni, hogyha szükséges. Akkor válhat szükségessé hogyha az az esett következik be, hogy a fedezetnél magasabb összegű ajánlat érkezik be. Mond egy életszerű példát. Tegyük fel, 263 millió forint a fedezete az önkormányzatnak és mondjuk 17 millió forinttal érkezik be egy magasabb ajánlat rá. Akkor a 17-ből 14-et úgymond már megtalált az önkormányzat és nem extra nagy összeget kell hozzátenni, hanem sokkal csekélyebbet. Tehát nagyon sok haszna lehet, de még nem tudják megmondani, hogy fel tudják-e használni. Ha egyébként az az eset következik be, hogy tegyük fel az eredeti fedezeten belül van az önkormányzatnak a legjobb ajánlata, akkor ez a 14 millió forint ott marad, akkor is lehet esetleg gondolkodni azon, hogy olyan pótlólagos műszaki tartalmat szerezzen még be az önkormányzat később a pályázat terhére, amire ezt át lehet csoportosítani és akkor fel tudják

használni. De ehhez szükséges majd az Állam Kincstárnak a hozzájárulása, mint közreműködő szervezetnek a hozzájárulása.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy de ez most nem kötelezi az önkormányzatot semmire.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy semmire, csak megindítják az eljárást. Most mondták el, majd utána értékeli a testület a beérkezett ajánlatokat.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy a beérkezett pályázatoknál fognak dönteni, hogy akkor csinálják vagy nem csinálják.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
97/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a „Energetikai felújítások Nyíradonyban” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:
 - Madarasi Péter közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
 - Kovács Apor pénzügyi szakértelem
 - dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelem
3. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a TOP-PLUSZ -2.1.1-21-HB1-2022-00028 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíradonyban” elnevezésű pályázati forrás alapján biztosított, melynek építési beruházásra eső összege mindösszesen nettó **263 477 313 Ft**, részenként:

Művelődési ház épülete: nettó 77.048.929 Ft,
Rendőrkapitányság épülete: nettó 65.819.384 Ft,
Malom utca 4.: nettó 120.609.000 Ft.

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A költségbecslés alapján ezen építési beruházás tekintetében
Művelődési ház épülete: nettó 107.285.999 Ft,
Rendőrkapitányság épülete: nettó 77.050.692 Ft,
Malom utca 4.: nettó 127.483.677 Ft,
összesen nettó **311.820.368 Ft**, - Ft egybeszámított becsült érték került meghatározásra.

4. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Tasó Béla polgármester

II. napirendi pont: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00063 azonosító számú „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nyíradony városában” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának indításáról

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt. Itt szintén a számszaki részhez kérnek magyarázatot.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy itt jóval kevesebbe kerül a projekt, de ezt megbeszélték.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy tehát itt jelenleg elvileg nincs önerő.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy igen.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nincs.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy de tervezési költség és egyebek itt is felmerülnek nem?

Madar József képviselő elmondja, hogy ez sokkal kevesebb. Milyen műszaki tartalommal lett csökkentve akkor?

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy még egyszer? Milyen műszaki tartalommal lett csökkentve?

Madar József képviselő elmondja, hogy igen, mert 490-et kapott rá az önkormányzat, akkor azt valamiért megítélték a 490-et nem?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de ez maga a tervezés vagy maga a fizikai megvalósítás.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy erre a pályázatra kapott az önkormányzat 490 millió forint támogatást. Ugye ebből az építési beruházás 281.663.000.- forint.

Kovács Apor elmondja, hogy ennek a pályázatnak a teljes költségvetése 490.172.- forint bruttó összegről beszélnek. Ez a TOP PLUSZ keretében támogatott pályázat, aminek 100 %-os támogatási intenzitása van jelenleg. Ehhez semmilyen saját forrás hozzájárulása az önkormányzat részéről nem merül fel és nincs is úgy tervezve. De a tervezői ennek a projektnek már többedik ütemben, hiszen a Művelődési Ház épületnek a felújítását korábban el szeretne volna végezni az önkormányzat, ugye a Trenka Zoltán volt egy nyíregyházi tervező. A jelenlegi becsült építési költség az nettó 343 millió, ami bruttó 436 millió forintról beszélnek és a tervezési költség az nettó 17 millió forint volt. Ez a két költség, ami a pályázatnak az alap költségét jelenti. Vetítési alapnak nevezik ezeket. Ezek a fő elszámolható költségek. És minden más költség, közbeszerzéstől, műszaki ellenőrzési, pályázatírásig minden egyébként ennek a maximum 7 %-a lehet és így is lehet elszámolni. Tehát, a kettő közötti költségben nincsen átjárás. Tehát ez fontos, hogy se a tegyék fel a műszaki ellenőrzésről vagy közbeszerzésről, ha megtakarítás van, nem lehet átadni az építésre és fordítva sem. Gyakorlatilag az önkormányzat ezzel a 436 millió forint építési költséggel 21.800.000.-forintos tervezési költséggel tud gazdálkodni. Hogyha megtakarítást ér el, akkor ott érheti el. Jelen pillanatban csak azt látják, hogy ez a becsült összeg, a pályázat, amit a tervező megbecsült és a pályázat keretében elszámolható, elegendőnek tűnik arra, bőséges tartalékkal, hogy itt ne legyen többlet költsége az önkormányzatnak. De nyilvánvalóan itt is ugyanaz a séma érvényesül, mint az előző pályázatnál. A fedezetet közölni kell a pályázatban vagy a közbeszerzési eljárás keretében, amennyiben azon belül érkezik érvényes ajánlat és a közbeszerzés felhívás eredményes, akkor a legjobb ajánlatot tevővel a szerződést meg kell kötni az önkormányzatnak. Amennyiben a legjobb ajánlat fedezeten túli, nincs szerződéskötési kötelezettség, hanem azt önkormányzatnak mérlegelni szükséges, hogy ezt a közbeszerzési eljárást lezárja sikeresen, avagy elutasítja ennek az eredményét.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy azt jól értelmezi, hogy akkor ez az összeg, ez a pénz már itt van?

Kovács Apor elmondja, hogy igen.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, és ami fontos és ő azt látja, hogy ezt tisztázni kell és ezt Apor nem mondta el, de az előterjesztésből kiolvasható. Ugye Élhető település kialakítása Nyíradony városában. Volt egy ilyen pályázati konstrukció. Ebből kettő pályázatot nyert el az önkormányzat. Az egyik a Művelődési Ház felújítása, a másik pedig a sétány kialakítása. Itt ez a szereplő összeg és itt az előterjesztésben és a határozati javaslatból is kiolvasható összeg. Tehát jelenleg a Művelődési Ház tekintetében 343 millió forint van támogatás. Építésre. Ebből a becsült

érték 281.663.344.-forint. Ez a Művelődési Ház tekintetében. A sétány az 185.639.309.-re van tervezve a tervező által. Ez összesen 467 millió. Tehát ez kettő pályázat, mert itt egybeszámítás van, ahogy kiolvasható. Tehát ebben a tekintetben, amit most megindít az önkormányzat, van 343 millió és ebből 281 az építésnek a tervezetbecsült költsége, úgy, hogy van rá 343. Tehát jelenleg csak ezt indítják. A sétányt még nem indítják, még folyamatban van a tervezése, a tervnek a véglegesítése. Még nem tudják megindítani, itt most viszont egybe kell számítani a közbeszerzési szabályok szerint. Ezért van leírva az előterjesztésben mind a két pályázat. Csak a félreértések elkerülése végett mondja, szerepel mind a kettő benne, de az egybeszámítási szabály miatt. Itt most a Művelődési Ház esetében van építésre 343 milliója az önkormányzatnak és azt mondta a tervező, hogy ez 281-ből kihozható. Tehát itt nincs semmilyen puffer, mint az előzőben. Ott ugye van többletköltség a tervező becslése alapján. Itt a tervező is azt mondja, hogy beleférnek ebbe, és nem hogy műszaki tartalom csökkentésre került sor, ahogy Madar képviselő úr mondta. Azért mondta most ezt el, hanem még belekerült, ahogy beszéltek az előkert a fásítással, a fákat kicserélik a Művelődési Ház előtt. Egy hőszivattyús teljes fűtés beépítése a földszintre is, nem csak a megvalósuló tetőtérben, merthogy ez is belefér. A meglévő fűtési rendszer megmarad és mellette hőszivattyús rendszer épül ki és ez is belefért a pályázati költségvetésbe. A tervezés során ezt kérték a tervező úrtól, képviselő úrral együtt, hogyha lehet akkor ezt csinálják már meg. Energiatakarékosabb a történet. Nem gázzal kell fűteni a művelődési ház nagytermét, meg előterét, hanem árammal és hőszivattyú rendszerrel. Azt mondta, hogy jó, de hagyják meg a meglévő fűtési rendszert tartalékban biztosítékként, azt ne bontsák le, ami ki van építve. Az maradjon meg, de egyébként a hőszivattyús rendszer üzemeljen. Hűtő-fűtő egységekkel. Tehát hűteni is, fűteni is lehet mind a tetőtérrel mind pedig a földszintet.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
98/2024. (V.22.) határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a „Művelődési ház rekonstrukciója Nyíradonyban” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:
 - Madarasi Péter közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
 - Kovács Apor pénzügyi szakértelem

- dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelen

3. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00063 azonosító számú, Művelődési ház rekonstrukciója Nyíradonyban elnevezésű pályázati forrás alapján biztosított, melynek építési beruházásra eső összege nettó **343.307.086 Ft.**

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A költségbecslés alapján ezen építési beruházás tekintetében nettó **281.663.344,- Ft** becsült érték került meghatározásra, és a becsült értéket egybeszámította az Önkormányzat a jövőben lefolytatásra kerülő **Élhető település kialakítása Nyíradonyban** tárgyú eljárással, melynek becsült értéke nettó **185 639 309,- Ft.** Az egybeszámított becsült érték ennek megfelelően: nettó **467 302 653,- Ft.**

4. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Tasó Béla polgármester

III. napirendi pont: Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helvi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében előlegigényléséről

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ő azt szeretné megkérdezni, hogy voltak-e már ennek előzetes költségei, mert ha jól emlékszik akkor ez 2022-ben lett leállítva. Az akkori pályázatos hölgy, pontosan azért merthogy önerő híján van az önkormányzat és pontosan emiatt le lett állítva. De most itt úgy tudja, hogy előzetes költségek voltak már ebben a külterületi utakban.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy voltak, de még nem fizetett az önkormányzat egy forintot sem, hiszem nem történt előleg lehívás.

Madar József képviselő elmondja, hogy jó, de csak ki kell fizetni.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy a tervező és egyéb az fölötté van, nem?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a tervezői díjak.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy erről beszél, hogy lett-e valami ebben az ügyben, merthogy ezt a testület leállította annak idején 2022-ben talán, ha jól emlékszik.

Kovács Apor elmondja, hogy egyébként általánosan az elmondható, hogy a külterületi utas pályázatról, hogyha beszélnek nyilvánvalóan, hogyha egy pályázat beadásra kerül, illetve előkészítése alatt van, tehát hogyha egy pályázatot előkészítenek, beadnak és annak vannak tervei, akkor azzal a költségek merülnek fel. Tehát hogy itt nem ringathatja magát a képviselő-testület sem, illetve egyik önkormányzat sem abban a vágyálomban, hogy ebben nincsenek költségei, mert vannak. A helyzet az, hogy ők, mint önkormányzati tulajdonú cég, ebben a pályázatban például nem számolnak fel már előzetesen pályázati díjat, sőt igazán nyomott áron dolgoznak. Megmondja őszintén, valószínűleg ez megtéveszt több önkormányzatot. Ez nem egyedi esett, több önkormányzatnál ez tévedésre ad alkalmat. De a helyzet az, hogy a tervezők nem így dolgoznak, teljesen nyilvánvalóan, hiszen nem dolgoznak ingyen. Tehát hogyha van egy tervezés, amit ők elvégeznek, akkor annak kérték az ellenértékét, hiszen azok a tervek készen vannak. Tehát minden esetben, ahol külterületi utas pályázat be lett adva, elő lett készítve, egy terv ki lett dolgozva, nyilván annak az engedélyes tervnek vagy kiviteli tervnek a költségei azok jogosan merülnek fel a tervező felé és ha nem is lett ugye kifizetve, előbb-utóbb azokat kifizetni szükséges. Tehát, hogy a tervezés mindenféleképpen egy felmerült költség. A közbeszerzési költség az akkor akkor lesz aktuális, amikor a közbeszerzési eljárás lezajlik, de az is mindenképpen egy jogos és felmerült költség lesz, akkor is, hogyha esetleg úgy döntene a testület, illetve a város a későbbiekben, hogy nem valósítaná meg ezt a pályázatot.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy tehát ez még azon felül van a tervezési költség, mint ami még az önkormányzatnak az önerő bevállalás még azon felül a tervezési költség.

Kovács Apor elmondja, hogy nem.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy benne van az önerőben?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy 1.500.000.-forint ott van leírva.

Kovács Apor elmondja, hogy mondja a pontos számokat. A pályázatnak a teljes költsége, tehát ugye a külterületi utas pályázatnál és az összes vidékfejlesztési programban támogatott pályázatnál az önkormányzatoknak 5% saját erőt szükséges mellé tenni. Ő tudja, hogy ez nem kevés összeg, de hogyha visszaemlékeznek néhányan a képviselő-testület tagjai közül a 2007-2013-as fejlesztési időszakra, akkor ott nem volt 100%-os támogatás intenzitás egy esetben sem. És azt kell, hogy

mondja, hogy nem ekkora projekt méretek voltak, mint most, hanem legalább ekkorák vagy még nagyobb a kis voltak egyébként. 10-15 évvel ezelőtti áron számolva, tehát most mintha másfél kétmilliárdos projekteket valósítanak meg az önkormányzatok és 5-10 % önerőt hozzá kellett akkor is tenni. Tehát, csak igazából árnyalni szeretné a képet, tehát az, hogy a vidékfejlesztési programban van 5% önerő, nyilvánvalóan az egy anyagi terhet jelent az önkormányzatoknak, de nem kirívó, és a korábbi kormányzati gyakorlathoz képest kedvezőbb az önkormányzatok számára, mint, ami mondjuk 2008-10-12- környékén volt. Ez az 5% százalék saját erő, amiről ennél a pályázatnál beszélnek, az körülbelül 15 millió forintot jelent. Az azt jelenti, hogy ebben a költségben, tehát a pályázat támogatása az összesen, akkor lehet, hogy rosszul is mondta, ez 235 millió forint volt, bocsánat nem 300 millió forint volt. 235 millió forint volt a projekt teljes költsége, ebből 234 millió forint tehát másfél millió forint híján mind elszámolható volt és 1.587.000.- forint, ami valamiért nem elszámolható költség. Ezt nem tudja már hogy mi lehet így fejből megmondani, vélhetően itt valamilyen tételnél egyébként olyan szintű kisajátítás vagy terület szerzés vagy plusz építés szükséges, amit a pályázat már nem tud támogatni, de a projekt érdekében meg kellett csinálni. Ez nincs kőbe vésve, hiszen kevesebből is lehet, hogyha olyan típusú ajánlat érkezik rá. Tehát, amit látni kell, 235.700.000.- forint projekt összköltség mellett 222 millió forint támogatása van az önkormányzatnak nagyságrendileg és maximálisan, ha ezek a számok beérnek 13.295.000.- forint önerőt lehet vagy szükséges majd mellé tenni. Ez a maximum, amiről döntenie kellett korábban az önkormányzatnak és hogy ennek a 222 millió forint támogatásnak az 50%-át lehet hívni előlegként a vidékfejlesztési program keretében. Nyilvánvalóan, hogyha az önkormányzat, illetve a testület úgy döntött egy pár héttel ezelőtt, hogy ennek a projektnek a közbeszerzési eljárása induljon el, induljon meg, márpedig úgy döntött, akkor az előleget is érdemes mihamarabb hívni. Itt További önerőt azt gondolja nem kell prognosztizálni az önkormányzatnak. Nagyjából ezekkel a számokkal ő azt gondolja, hogy megvalósítható lesz ez a projekt hiszen a mélyépítésben mostanában az árak versenye elég erős, tehát nem kell attól félni, hogy a kivitelezésre rendelkezésre álló forrás nem lesz elegendő. Ami viszont nagyon fontos, hogy egyébként akkor sem jár túl jól az önkormányzat, hogyha sokkal kedvezőbb árat kap az építésre, mint ami eredetileg tervezve volt, mert akkor meg a járulékos költségeknek az elszámolhatósága csökken. Azaz a tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, közbeszerzés. És akkor, hogyha csökken a vetítés alapja, ott keletkezik egy nem elszámolható költség, tehát az önkormányzatnak az a legjobb ilyenkor, hogyha nagyjából olyan árat kap a kivitelezésre, 5-10%-os különbséggel, mint ami eredetileg is rendelkezésre állt. De ezt csak zárójelben jegyzi meg. Tehát, hogy egyébként nem igaz feltétlen sokszor az az elv, hogy minél alacsonyabb az építés költsége, annál jobb, mert az magával hozhatja a többi költség csökkentését is. Nem tudja, mennyire volt ez így világos. Próbált nagyjából minden körülményt elmondani, de ha kérdés van akkor kifejti szívesen bővebben is. Tehát az előleggel kapcsolatban ő azt javasolja, hogy mindenképpen érdemes hívni, mert költségek keletkeztek már. A tervezést majd szükséges kifizetni, nyilvánvalóan a közbeszerzési eljárás díját, amennyiben az lebonyolításra kerül. Márpedig folyamatban van. Akkor szintén szükséges fizetni. Tehát hogyha nincs hívva az előleg, akkor az önkormányzatnak addig saját forrásból kell megfinanszíroznia, ami likviditási gondot okozhat akár ideiglenesen is, de okozhat.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy a műszaki ellenőri feladatokat azt majd pályázni kell rá?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a pénzügyi-bizottság arról már döntött korábban.

Kovács Apor megkérdezi, hogy a műszaki ellenőr nem lett kiválasztva egyébként? Ő ezt így nem tudja fejből.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy erről még nem. Még nem volt a külterületi utaknál kiválasztás műszaki ellenőre.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezni, hogy másiknál volt?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy igen, a másik kettőre volt.

Szoboszlai-Bugyi Kitti elmondja, hogy most nem volt, de a belterületnél már volt. Igen.

Madar József képviselő elmondja, hogy a műszaki ellenőr nem áll a helyzet magaslatán az önkormányzati beruházásoknál és akkor finoman fejezte ki magát.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy még nem került kiválasztása a műszaki ellenőr ennek a projektnek a tekintetében még egyszer mondja, jelen pillanatban.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy még nincs műszaki ellenőr.

Kovács Apor elmondja, hogy neki az a tapasztalata, hogy de ha a testületnek vannak javaslatai akkor azt nyilván hallgassák, meg de nekik az elmúlt években különböző projekteknél tényleg különböző műszaki ellenőr volt. Ugye volt a Szociális város rehabilitáció, amiben a bérlakások épültek, a műszaki ellenőr az a Fehér Zoltán volt, aztán volt a mélyépítésnél Németi Róbert, Dúró János, aztán volt a Civis Komplex Kft. a Madarasi Péter. Leginkább ők szoktak itt lenni, meg a Nagy Gáborék. Tehát három-négy is volt. Nyilván itt több különböző projekt volt és nehéz ezt egy kalap alá venni. De egyébként azt viszont bárhogy nézik, itt a korrektség kedvéért meg kell jegyezze, hogy a Zöld város projekt befejezésénél a műszaki ellenőrnél a Nagy Gáborék, ő azt gondolja, hogy az ember feletti az túlzás, de hogy a szervezéses kötelezettségen felüli abszolút mindenben rendelkezésre álltak az önkormányzatnak és segítették azt, hogy ez megvalósuljon. Ő azt gondolja, hogyha ezt így kiemeli, azzal nem hajlik senki felé, de itt van a kollégája, tényleg az ő konstruktív hozzáállások nélkül biztos nem lett volna ez a projekt és két-háromszázmillió forint visszafizetése lett volna az önkormányzatnak. Ettől függetlenül sok kritikája van azzal a céggel is, hiszen nem hibátlanok, de például abban a projekten egyébként minden lehetségeset megtettek.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogyha majd oda kerül az önkormányzat, úgy is a pénzügyi-bizottság dönti el, hogy kiktől fognak árajánlatot kérni. Lehet mondani. Pénzügyi-bizottsági ülésen Madar képviselő úr tagja a pénzügyi-bizottságnak, ha van olyan műszaki ellenőr, akit jobbnak ítélt vagy úgy gondolja, hogy megfelelőbb, azt kell meghívni.

Madar József képviselő elmondja, hogy nincs szándékában ajánlani senkit, csak megjegyezte.

Kovács Apor elmondja, hogy ő sem elégedett soha a egyikkel, sem de például az a projekt az például pont jó volt.

Verdes Mihály képviselő elmondja, ő szeretné megkérdezni a gazdálkodási osztály vezetőjét, Hadházi Tibort, hogy van-e az önkormányzatnak erre önereje. Cirka 15 millió forintról beszélnek, amit az önkormányzatnak hozzá kell tenni.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy a múltkorit tudja ismételni. A költségvetésbe be van tervezve, be vannak tervezve a bevételek is, ingatlan értékesítés, állami támogatás, 70 millió, ami fedezete lehet ezeknek a kiadásoknak. Egyelőre május vége felé járnak,

ezekből egy forint bevétel nem folyt be. Így a kockázat elég jelentős. Nem látszik ennek a megvalósulása.

10.04 órakor Madar József képviselő elhagyta az üléstermet, a testület létszáma 7 főre változott.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
99/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

döntött arról, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázati felhívás alapján kibocsátott Támogatói Okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítani fogja.

1. A projekt címe: *Külterületi utak fejlesztése Nyíradonyban*
2. A projekt megvalósítási helye: Nyíradony külterület 0561, 0415/94, 0270/2, 0268/11, 0971.
3. A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
4. A projekt összes költsége: 235 739 570 Ft
5. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségei: 234 152 163 Ft
6. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati a támogatói döntéssel megegyezően:
Önerő (Támogatói Okirat alapján): 13 295 025 Ft

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 1 587 407 Ft

A fenti önerő biztosítása saját forrásból történik.

7. Az igényelt támogatás összege (Támogatói Okirat alapján): 222 444 545 Ft
8. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

IV. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Klímastratégiájáról 2020-2030, kitekintéssel 2050-re tárgyában.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Verdes Mihály elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést és tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
100/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

KEHOP-1.2.1-18-2018-00159 azonosító számú és Helyi klímastratégia kidolgozása és klímatudatos szemléletformálási programok megvalósítása Nyíradony Városában című projekt keretében elkészített „Nyíradony Város Klímastartégiája 2020-2030, kitekintéssel 2050-re” dokumentumot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

10.06 órakor Madar József képviselő visszaérkezett az ülésterembe. A képviselő-testület létszáma 8 főre változott.

V. napirendi pont: Nyíradony Döntés a kézilabda sportágnak helyt adó tornacsarnokok, tornatermek, sportszarnokok közüzemi költségeinek támogatására pályázat benyújtásáról.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja elfogadásra a képviselő testület felé. Elmondja, hogy azért nem támogatta a pénzügyi-bizottság, mert így 2024. december 31-ig lesz elkötelezve az önkormányzat, hogy nyitva tartja a csarnokot, mert úgy szól a pályázat, hogy 2024. január 1-től 2025. december 31-ig. Ezért lett elutasítva.

Gondor György képviselő elmondja, hogy ő annyit szeretne, hogyha az a pályázat nyer, akkor viszont ott az energiaköltségek mégiscsak ki lesznek fizetve.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy az rendben van, de mégiscsak kötelezettséget vállal az önkormányzat, hogy nyitva tartja a csarnokot és ha esetleg menet közben elindul a felújítás vagy bármi van, akkor mi van?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem tudhatják.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy nem érinti. Ő úgy gondolja, hogy nem érinti, mert a MKSZ-es felújításról van szó meg MKSZ-es ez a felújítás is.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy nem MKSZ-es a felújítás. Az Magyar Állam.

Gondor György képviselő megkérdezi, hogy dönthetnek-e, hogyha a pályázat nem nyer, abban az esetben eláll az önkormányzat ettől a kötelezettségtől?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez a pályázat mindenképpen nyertes lesz.

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy igen. Ez a forrás kimerüléséig lesz. Egyébként tíz pályázat érkezett be és 2014. január 1-től december 31-ig időszak reszi, fűtés világítás számláit támogatja. Feltétele az, hogy kézilabda sportágnak helyet adjon az önkormányzat.

Gondor György képviselő elmondj, hogy ő ott egy maximum 30 milliós összeget is olvasott.

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens tavaly 11 millió forint támogatást kaptak.

Gondor György képviselő elmondja, hogy akár ez lehetne 30 is?

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy ezt úgy számítják ki, hogy mekkora támogatást kap, hogy a 2013. január 1-től december 31-ig fűtés és világítás számláit a csarnoknak, annak a 80 %-át adják meg támogatásnak. Maximum 80 százalékát adhatja meg.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ez mennyi volt az az összeg azt nem tudják.

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy az még most folyamatban van.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy a gáz, az apríték, meg a villany.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy és arra nincs lehetőség, hogyha be lesz adva ez a pályázat, a kézilabdának nem ott lesz hely adva, hanem a lenti csarnokba például. Arra nincs lehetőség?

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogyha elindul a felújítás?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ennek a csarnoknak a tulajdona, tehát mindent így adtak meg.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, ez egy kötelezettség, amit be kell vállalni a pályázat benyújtásával.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ezt nem kellene bevállalni pontosan azért.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy nem tudják megmondani, hogy a felújítás kapcsán mit fog mondani az MKSZ, hogy akkor arra az időszakra vonatkozóan számolja el a költségeket csak, amíg el nem kezdődik a felújítás. Vagy mi történjen. Ezt senki nem tudja.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ha pedig nem tartják, akkor nyilvánvalóan visszafizetési kötelezettség van.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy most az a kérdés, hogy mikor kapják meg a pénzt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy meg az a kérdés, hogy mikor indul a beruházás. Ugye a legutóbbi információja neki az, képviselő úrtól, hogy ebben az évben nem fog elindulni, de nem tudja biztosan. Ő sem. Senki nem tudja. Lehet, hogy elfogy.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy nagyon szép ez az összeg, csak kérdés, hogy ez mennyire, ez a kötelezettség vállalás ez szerintem nagyon bizonytalan. Vagy nem úgy gondolja a testület? Nem tudja.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő azt hiszi, hogy időarányosan biztosan engedi ezt számolni.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem tudja, hogy az ideiben, hogy van, de a tavalyi évben kérte az egész éves nyitvatartást. És a korlátozás. Ott volt.

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy tavalyi évben annyit kellett a pályázatkor és amit most is kell, hogy a VVTK-val egy egész éves tervet kell, hogy hogyan fog a Harangi Imre Rendezvénycsarnokban a kézilabda megvalósulni. Egy egész éves tervet be kell nyújtani. Egyébként ez a VVTK-nak meg van. Az egész éves terve.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy kötelezettség vállalás volt a támogatási szerződésben így ezt most nem tudja ő sem, ilyen típusú kötelezettség vállalás, hogy vállalják, hogy nyitva van a csarnok addig.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a kézilabda számára.

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy a kézilabda számára, igen.

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy volt ilyen? Nem tudja, nincs előtte, nem látja.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ha a beruházás kezdődik, akkor nyilván más kategória. Ezt meg fogja érteni a pályázató is, hogy elkezdődik a beruházás.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy állami beruházás kezdődik. Gondolja.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy meddig kell benyújtani ezt a pályázatot?

Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens elmondja, hogy május 31-ig.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehetne utána érdeklődni, hogy ez mit von maga után, hogy rajtunk kívülálló okok miatt elkezdődik egy beruházás abban a csarnokban?

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy fel tudnak tenni egy kérdést a Kézilabda Szövetségnek azonnal írásban még a mai napon. Nem tudja, mikor fognak válaszolni. És hogyha úgy van, akkor május 31. előtt még tudnak testületi ülést tartani. Akkor ezt tudják meg. Ő azt javasolja.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy elmondja, hogy napolják el akkor szerinte addig, ameddig erre választ nem kapnak.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy megkérdezi, jó. Akkor legyen így? Azt mondja a képviselő-testület?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy bizottsági ülésen felvetődött egy olyan kérdés, hogy akkor a csarnokot nyitva kell tartani 12. hó 31-ig.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy erről beszélnek most.

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy csak hogy van-e az önkormányzatnak erre költségvetése, van-e erre fedezete ez a fő kérdés, mert itt hangzottak el számok, hogy mennyit kap az önkormányzat és mennyi a másik oldal és jelentős eltérés volt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy érti, persze, ez is egy döntés, megértette. Nem volt bizottság ülésen, nem tudja. Köszöni, hogy elmondja, így pontosítja az információt.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy Hadházi Tibortól megkérdezik, szerinte ő erre pontosabb számokat is tud mondani.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy tegnap az volt, ami felvetődött, hogy most vagy közgazdasági döntés születik vagy politikai ebben a témában.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy javasolná, hogy kérdezzék meg Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezetőt.

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy a kérdés osztályvezető úrhoz, hogy van-e fedezete az önkormányzatnak december 31-ig a Harangi Imre Rendezvénycsarnok nyitvatartására? Képviselő úr ez a kérdés?

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ő szeretné, ha mindenkit felvilágosítana itt most mindnyájukat még egyszer, hogy mennyi volt a bevétel és mennyi volt a csarnokra kiadása durván, és akkor meglátják, hogy igen jelentős az eltérés a kettő között, amit az önkormányzatnak kell mellé tenni.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy úgy tudja ezt megkapta minden képviselő.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy ezt már a múltkor is, meg jegyző asszony által is ez elő volt terjesztve a múltkor.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, minden képviselő-testületi tag megkapta ezt a kimutatást.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen, csak az elnök úr nem értett egyet ezzel a kimutatással. Nem mondta Verdes képviselő úr végig, hogy elnök úr a bizottsági ülésen elmondta, hogy ő azzal a kimutatással nem ért egyet, hogy szerinte nem kerül annyi költségbe, mint amennyit a gazdálkodási osztály vezetője kimutatott.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy talán jó lenne feleleveníteni, mert nem mindenkinek van ez az előterjesztés a szeme előtt, amit ezelőtt egy vagy két hónappal kaptak.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, most nincs a szemük előtt, valóban.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy 82 millió van beírva, megmondja a pontos összeget.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy megküldte Tibor mindenkinek. Ő kérte, emlékszik, pénzügyi-biztonsági ülésen merült fel ez a kérdés elnök úr részéről és azt kérte osztályvezető úrtól, hogy ne csak a pénzügyi-bizottság tagjainak, hanem minden egyes képviselő-testületi tagnak. Meg kell keresni az e-mailt, mert mindenki megkapta, ahol pontosan le van írva, hogy milyen könyvelési tételek szerepelnek a csarnoknak a vonatkozásában. Ő sem tudja fejből.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem Verdes képviselő úrnak volt ezzel problémája, hanem elnök úr mondta, hogy ő sokallja, tehát azzal ment félre, hogy Hadházi Tibor osztályvezető által kimutatott számlákban volt tavalyi és tavaly előtti.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy 2021-es 2022-es 2023-as.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de ugyanúgy 25-ben is lesz 24-es és mondta, hogy attól mert ebben az évben fizetik ki.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy de benne van a Bokrétás úti csarnok is.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy az is szerepel valóban a kimutatásban, illetőleg nagyobb kiadásként szerepelnek azok a Vagyonkezelő Kft. által számlázott csarnoküzemeltetési költségek, amik ott szerepelnek. Ez is a csarnok kiadásához, mert osztályvezető úr a könyvelésben szereplő

adatokat gyűjtötte ki táblázatos formában. Ezt küldte meg, és valóban egyébként van a Bokrétás utcai csarnoknak is kiadása, szerepel benne és szerepel benne nem csak a konkrét rezsiköltségek, amik felmerültek, hanem a Vagyonkezelő Kft. által számlázott üzemeltetési költség, ami gyakorlatilag, ő azt gondolja, hogy ez bérköltséget jelenti konkrétan, mert hiszen a bérköltség is bér költség, ami az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerül. Az ott dolgozók bére, hiszen azok a Vagyonkezelő Kft. alkalmazottai. Tehát akkor most a kérdés az az, hogy akkor ezt készítsék el újra, vagy most mi a kérdés?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy Verdes képviselő úr bizottsági ülésen is azt mondta el, hogy vannak költségek és hogy a költségek, a kiadásokat a bevételek nem fedik le.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy azt szeretne volna, hogy kérdezzék meg, osztályvezető urat és akkor nem kell vissza mutogatni hónapokra, hanem ő megmondja, hogy ennyi a bevétel, ennyi a kiadás. Egyszerű lett volna, de kicsit elkalandoztak.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy értik, de valóban így van egyébként, hogy a bevétel meg a kiadás az nem fedi le egymást. Ezért döntött úgy a képviselő-testület, hogy egyébként saját forrást is rendel a Harangi Imre Rendezvénycsarnok üzemeltetéséhez az elfogadott költségvetésében, ha emlékezete nem csal. Aztán ezt elfogadta a képviselő-testületen Haragi Imre Rendezvény csarnok tekintetében, nem tudja most fejemből megmondja, hogy mi az a szám, ami az üzemeltetésre be lett tervezve a Harang Imre Rendezvénycsarnok tekintetében.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy kétszer 42 millió van betervezve a költségvetésbe.

Tasó Béla polgármester megkérdezi, hogy kétszer 42?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy vagy 45, igen, mert van egy, az önkormányzatnál egy 40x milliós, nem tudja fejből, meg ugye amin nem értettek egyet, de ezt is elmondta bizottságin, hogy elnök úr jelezte, hogy harminc valamennyi, de az valóban 40, mert az utolsó költségvetésből dolgozott a Vagyonkezelőjéből, elnök úr pedig a korábbiából, tehát ez egy ilyen 90 milliós tétel körülbelül. Ezt jól mondja, igaz osztályvezető úr? De fejből mondja, pontosan nem tudja, de 90 millió.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy de az a nagyságrendje.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy és neki egy ilyen 9 plusz 11 milliós bevétel rémlik. 9 millió az, ami szeptembertől az előterjesztés elkészítéséig, márciusig a bérleti díjából bejött és van a 11 milliós, ugyanez a pályázatnak a 11 milliós támogatása. Tehát egy 90 millióval szemben van egy húszmillió és akkor erre mondta el, hogy akkor már legyen teljes, hogy itt el kell dönteni, hogy születik egy közgazdasági döntés vagy egy politikai döntés és azt elmondta a képviselő-testületnek, megbeszéltek, hogy a kettő az nem ér össze és el kell dönteni, hogy akkor mi alapján hoz a testület döntést.

Madar József képviselő elmondja, hogy annyi hozzászólása lenne, hogy ő már előtte is hangoztatta, hogy szerinte a csarnokot, hogy be kellene zárni, meg kellene szüntetni a finanszírozását, egyszerűen nem rentábilis a működtetése semmiféleképpen. Ebbe bele fog rokkanni az önkormányzat.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ő javasolná a határozati javaslat módosítását az elhangzottak alapján, hogyha ezt megszavazza a képviselő-testület. Hiszen először a módosításról kell szavazniuk. Azt javasolja, hogy módosítsák a kiküldött határozati javaslatot úgy, hogy az ilyen című pályázat benyújtásával kapcsolatban, akkor úgy határoz a testület, hogy az üzemeltetési és nyitvatartási kötelezettség tekintetében még tisztázó kérdést tesznek föl a Magyar Kézilabda Szövetség felé és ezt követően újra a képviselő-testület elé döntéshozatalra előterjesztésre kerül a pályázat benyújtásának a kérdése. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
101/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett kézilabdának helyt adó sportlétesítmények közüzemi költségeinek támogatására a 2024. évben (2024.01.01-2024.12.31.) című pályázat benyújtásával kapcsolatosan úgy határoz, hogy az üzemeltetési és nyitvatartási kötelezettség tekintetében, tisztázó kérdéseket nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetség felé, ezt követően újra a képviselő-testület elé terjeszti a pályázat benyújtásának a kérdését.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy most pedig a módosított határozati javaslat elfogadásáról kellene szavazni. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
102/2024. (V.22.) határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett kézilabdának helyt adó sportlétesítmények közüzemi költségeinek támogatására a 2024. évben (2024.01.01-2024.12.31.) című pályázat benyújtásával kapcsolatosan hozott módosító 101/2024.(V.22.) számú határozati javaslatot elfogadja.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

VI. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 hrsz.-ú kivett sportcsarnok ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja elfogadásra a képviselő testület felé.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester megkérdezi, hogy nem arról volt szó, hogy nincsen önerő.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy úgy értelmezték a megküldött anyagot ő is és jegyző asszony is, és itt fölhívta az MLSZ Vármegyei Igazgatóságát.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ő úgy értelmezte, hogy ő nem értelmezte, hogy a kétmillió forint kié? Hogy ott volt egy önerő, de hogy mivel csak egy táblázatot küldött és nem ő egyeztetett.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, mivel megküldte a tulajdonosi hozzájárulásnak a szövegét Csige László Vármegyei MLSZ igazgató, illetőleg egy táblázatot, amit alá kell írni, írni benne van, ilyen költségtáblázat és abban szerepel ez a két összeg. Pontosítja, igen, jegyző asszony nem tudta, hogy kié. Ő felhívta igazgató urat, hogy akkor ez most hogy van, tisztázzák le, hogy akkor ez az önerő ez a Magyar Labdarúgó Szövetség Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságát terheli, hiszen ő nyújtja be egyébként a TAO támogatási iránti pályázatot és ő végzi el a beruházást a tulajdonosi hozzájárulás alapján, vagy az önkormányzatot terheli? Ő mondta, hogy ez az önkormányzatot terheli. Ő szólt is jegyző asszonynak, hogy máris írják bele, pontosítsák le, hogy ez az önkormányzat terhe. Ezt az önkormányzat képviselő-testületének kell eldöntenie, hogy vállalják-e. Nem tudja, mert neki nincs ezzel kapcsolatos információja írásos és pontos

információja, hogy megépült ez a labdarúgópálya és a képviselő-testület korábbi tagjait kéri, hogy segítsenek neki ebben, hogy megépült a pálya annak idején és van egy fenntartási kötelezettség, meg van egy felújítási kötelezettsége a tulajdonos önkormányzatnak. Elő van írva, hogy ezt föl kell újítani. Nem tudja, hogy hol, nem tudja, hogy ki írta ezt elő, vagy mi írja ezt elő vagy milyen formában, ugye mondja igazgató úr, hogy van ilyen és ezt meg kell csinálni, kötelező. Ezt ők fogják ellenőrizni, mint ahogy egyébként ellenőrzik a Szent Mihály iskola udvarán épített pálya karbantartását minden évben. Tényleg megnézik az utolsó szögig, hogy megvan-e minden. Megméri a granulátum mélységét, hogy rendben van-e. Tehát az nem úgy működik és hogyha bármilyen problémát találnak, akkor kötelezik a tulajdonos önkormányzatot, ugye itt is az önkormányzat a tulajdonos, attól függetlenül, hogy a Szent Mihály iskola udvarán van, hogy végezze el a szükséges beavatkozásokat.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem találtak semmit. A bizottságot erről tájékoztatta, hogy csak arról van dokumentáció, ami az önkormányzat irattárában fellelhető, hogy 14-ben valósult meg ez a projekt.

Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető megkérdezi, hogy nem lehet Csige Lacitól beszerezni ezt a megállapodást?

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy ha ő ezt tudja, akkor csak van valami, amiből tudja.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az önkormányzatnál nincs erre vonatkozó nyilvántartás.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy csak valamire csak hivatkozik.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ő biztos tudja, hogy ezt el kell végezni. Na most azért mondja, hogy ezt el kell végezni. Nem tudja, hogy tényleg milyen kötelezettség van, mi az az idő amíg ez rendelkezésre áll.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 5 évet írt be, mert ez az általános fenntartási időszak. Ő a mostaniba írta be, amennyiben elfogadja képviselő-testület, hogy öt év az általános. Ő nem értette ezt a hetet.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy ő valahol olvasta az előterjesztésben a hét évet.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy az az együttműködés.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy igen, hét éven keresztül együtt használják. A tulajdonosi hozzájárulásban. Tehát azért mondja, hogy biztos, hogy nem alap nélkül mondja igazgató úr.

Madar József képviselő megkérdezi, hogy mikor lett létesítve?

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 14-ben. Ennyi dokumentumokat találta kolléganő.

Madar József képviselő elmondja, hogy ha hét év a fenntartási időszak...

Verdes Mihály képviselő megkérdezi, hogy mikor lett üzembe helyezve? Lehet, hogy 23-ban vagy 22-ben.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ellenőrizték is.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy annak idején Moldvay Istvánék minden évben csinálták a granulátum szórását. Debrecenből jött ki a gép, ami szórta meg simította.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy akkor meg utána kell érdeklődni ennek is ugyan úgy, mint a másiknak.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy több mint másfél-kétfélmillió forintot fizetett ki a Sport Egyesület ezért a felújításért minden évben, vagy karbantartásért. Még van is valahol granulátum.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy szerint ne hozzon a testület úgy döntést, hogy nincs a teljes ismeretek birtokában.

Gondor György képviselő elmondja, hogy szerint a Kossuth 38-ban is van jó néhány zsák granulátum, ami valószínű, hogy a pályára van.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy mindegy, szerint napolják el ezt addig, ameddig nem tudják biztosan.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez egy javaslat.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy két nap múlva is lehet testületi ülés, hogyha az FB tagok meg lesznek.

Madar József képviselő elmondja, hogy 22 millió forint. Egyszerűen nem érti meg 22 millió forintot, hogy lehet ráköltetni egy olyan pályára.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy Ezt sem tudja. A műszaki tartalmat sem ismeri. Kaptak egy táblázatot, amibe le van írva, hogy ennyi az összeg. De valóban ő elvégzi azt a 22 millió forintos beruházást gondolja, a tulajdonosi hozzájárulás alapján, ami értéknövelő beruházás, merthogy a vagyon az önkormányzaté.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy biztos, hogy hálót is fognak cserélni szerint, biztos, hogy benne van a beruházásban.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy egyébként a korábbi pálya a Szent Mihályban azt is, nem tudja hány évvel ezelőtt, az is valami horribilis összeg volt. Több tízmillió forint körülbelül.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy persze, azért mondja, hogy egy komplett hálókészlet az milliókba kerül.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy itt is kapufa, mű fű, tehát azt cserélni kell, az biztos.

Madar József képviselő elmondja, hogy úgy tudja, hogy körülbelül 22 millió forintba került az adványpusztai vagy 25. A műfüves pálya.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy de mikor?

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy 10 körül.

Madar József képviselő elmondja, hogy az volt a legelső a környéken. Ha felújítani, akkor azt kellene felújítani, nem ezt.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy kellene, csak azt nem tudják felújítani. Az önkormányzati beruházás volt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy így van. Az önkormányzatos pályázat volt. Az ilyen TEKI-REKI CÉDE-s pályázat volt, ilyen területfejlesztési pályázat volt és az abból épült, létesült, ergo ott nincs előírás, hogy milyen volumenű beruházást kell vagy felújítást kell rajta megvalósítani. Az aradványpusztait valóban fel kellene újítani. Azt is, meg a kerítést is meg kellene csinálni, meg föl kellene újítani a Baptista iskola udvarán lévő műfüves pályát is egyébként, mert azt is fel lehetne újítani, mert az is borzasztó állapotban van. Az is az önkormányzati egyébként, az önkormányzat tulajdonában áll. Ugyanúgy azt is fel kellene újítani. Persze, hát hogyne, nem kérdés. Akkor napolják el a döntést? Azt javasolja a testület? És akkor szerezzék be az összes információt a Magyar Labdarúgó Szövetség Vármegyei igazgatóságától, hogy pontosan írja le, hogy milyen felújítási kötelezettsége van a tulajdonos önkormányzatnak és hogy egyébként az általa megküldött anyagban szereplő 22 millió forint, az mit takar.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy így van.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy rendben, ha ezt javasolja képviselő testület akkor napolják el.

Tasó Béla polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztés elnapolásával, kéri, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
103/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy a döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 hrsz.-ú kivett sportcsarnok ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyú napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozatalát elnapolja.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

VII. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0390 hrsz.-ú kivett magánút ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
104/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező 0390. hrsz-ú kivett magánút tekintetében Kecznán Zsolt 4254 Nyíradony, Debreceni u. 19. szám alatti lakos részére az NY-1 jelű kút üzemeltetéséhez és a kitermelt víz öntézésre történő felhasználása érdekében a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

VIII. napirendi pont: Döntés a Nyíradonvi Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztása tárgyában.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést nem volt javaslata a pénzügyi-bizottságnak, ezért elnapolásra javasolja azt.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ő tenne javaslatot a képviselő-testület felé

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy három kell. Nagyon kellene három, hogy a beszámolót el tudja fogadni az FB. Azt május 31-ig be kell hozni a testület elé és nem kellene 31.-ére hagyni, mert annak még a feltöltése időt vesz igénybe.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy jó akkor beszéljessenek még egy pár mondatot erről majd, mert nem igaz, hogy senkinek nincs javaslata annak tekintetében, hogy ki legyen a Felügyelő Bizottság tagja a Vagyonkezelő Kft tekintetében. Vannak többen itt a képviselő testületben. Akkor javasolja, hogy napolják el a döntést a javaslatok összegyűjtéséig oly módon, hogy május 31-ig szülessen meg mindenképpen, mert el kell fogadni a beszámolót. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
105/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy a döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú előterjesztés tárgyalását elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

IX. napirendi pont: Döntés gépjárművel történő várakozás szabályozásáról.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja elfogadásra azt a képviselő-testület felé.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy szívesen válaszol a kérdésekre, mert átnézte a teljes jogi szabályozást.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ugye jól értelmezte a bizottság? Itt ugye ez a határozati javaslat csak arról szól, hogy elkezdik az előkészítést.

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy igen, csak nem akarják jegyző asszonyt dolgoztatni pluszban.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de akkor tegyék hozzá, hogy feleslegesen mert utána ne az legyen, hogy ő nem csinálja meg.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy feleslegesen. Hozzá teszik.

Madar József képviselő elmondja, hogy gondolkozzanak már el. Választás jön. Fejbelövik magukat egy söréttel.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy de nem csak amiatt, hanem azért lássák már, hogy örül mindenki annak, hogy város Nyíradony.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy kis város.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy de tudják már a korlátait is a nagyságnak.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy így van.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy olyanban gondolkodjanak, ami kivitelezhető, normális dolog. Ez egy ekkora településen nem normális dolog.

Mercs György képviselő elmondja, hogy túlzás.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy pont. Szerinte ezen nincs mit beszélni, mert ahogy látja egyet értenek mindannyian. Már ez is egy felesleges munka volt jegyző asszonyra rá kényszeríteni.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ez egy teljesen fölösleges munka volt, mert aki normálisan gondolkodik ilyen településen fizető parkoló létrehozása...

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy sok ilyen felesleges munkája van, hétvégén, esténként.

Verdes Mihály képviselő elmondja, hogy ez nem életszerű, hogy finoman fogalmazzon és röviden.

Gondor György képviselő elmondja, hogy ez egy ráfizetéses dolog lett volna.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy és a jövőben akkor, pont emiatt, amit itt többen is elmondtak, hogy jegyző asszonyt nem kellene az amúgy sem kevés munkája mellett ilyen felesleges dologban bele kényszeríteni, hogyha ehhez hasonló ötlet felmerül, mielőtt kidolgozásra kerülne, javasolná, hogy előtte megkérdezni a testületet, hogy ne dolgozom feleslegesen.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy még nem dolgozta ki. A kidolgozása ezután történe meg.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy elmondja, hogy most arra kérik a felhatalmazást, hogy dolgozzák ki. Most ez erről szól.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy teljesen fölösleges.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ezért fordította most ő is ezt meg valójában egy kicsit, mivel több testületi és bizottsági ülésen a képviselő-testület teljesen elhatárolódott. Csak ugye erről nem született döntés és azért próbálta, hogy így leírta, hogy mik a feltételek, hogy hogyan lehet akár kevesebb pénzből, hogyha emberek állnak oda vagy Vagyonkezelő vagy bármilyen alternatívákkal, de hogyha nem a válasz akkor nem benne így bele.

dr. Várkuli István képviselő elmondja, hogy ő ennyire gondolt, amit el is mondott jegyző asszony, hogy már több alkalommal is a testület kifejezte ez irányú leendő nemleges választát, onnantól ne fordítsanak egy semmit a maguk két percét sem.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ez nem két perc volt. Ez két nap volt.

Tasó Béla polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
0 igen, 7 nem, 1 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
106/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy a döntés gépjárművel történő várakozás szabályozásáról című előterjesztésben szereplő, a parkolási rend kialakítása érdekében a Debreceni utca Wesselényi utca kereszteződéséig, a Kossuth utca a Kölcsey utca kereszteződéséig és az Árpád utca a Vörösmarty utcai kereszteződésig a várakozás díjfizetési kötelezettség szabályozásáról szóló határozati javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

X. napirendi pont: Döntés szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt az 1 fő kiegészítéssel, akit jegyző asszony javasolt.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy szeretné kiegészíteni még egy taggal, mert a mai nap folyamán az SzSzB egyik tagja jelezte a lemondását. Még Mátyus Viktor Nyíradony, Ady Endre út 88 szám alatti lakost szeretné ha megválasztanák, hogy be legyen biztosítva.

Tasó Béla polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással. Elmondja, hogy póttagokat kell választani, hogy nehogy bármilyen probléma merüljön fel a Szavazatszámlláló Bizottságnak a június 9-ei működése során.

Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester elmondja, hogy többen lemondtak, mint ahány póttag van.

dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy vannak még póttagok, csak a póttagokat akarja pótolni, hogyha még kiesés van.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy megbetegszik valaki reggelre, nehogy baj legyen, hogy ne tudjon felállni a szavazókörben a Szavazatszámlláló Bizottság. Akkor azt javasolja hogy fogadják el azt a határozati javaslatot azzal, hogy a Mátyus Viktor neve is belekerüljön a határozati javaslatba, mint póttag. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése észrevétele hozzászólása? Amennyiben nincs, arra kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a módosított előterjesztéssel, kéri, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
107/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével szavazatszámlláló bizottság póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Antal Éva 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 26.

Kissné Kecán Magdolna 4254 Nyíradony, Damjanich u. 3.

Konkolyné Sipos Beáta Erika 4253 Nyíradony, Rét u. 5.

Mátyus Viktor 4254 Nyíradony, Ady E. u. 88.

Felkéri a helyi választási iroda vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Erről értesül:

Helyi Választási Iroda

SzSzb tagok

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek kéri Gondor György és Madar József képviselőket, aki ezzel egyetért kéri jelezze kétfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
108/2024. (V.22.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

2024. május 22. napján tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Gondor György és Madar József képviselőket elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 11:42 perckor bezárja.

k.m.f.


Tasó Béla
polgármester


Gondor György
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Madar József
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva
képviselő-testület munkáját segítő referens