

Dr. Borbély Ferenc
ügyvéd



4254 Nyíradony, Árpád tér 4., MOBIL: 30/2577-209.
aliroda: 4026 Debrecen, Péterfia u. 4. TEL: 52/ 319-517

Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf. 160.

E-mail: penny.lane@t-online.hu

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. sz., törzsszáma: 373335, adószáma: 15728575-2-09 statisztikai számjel: 15728575—8411-321-09

képviseli: Tasó Béla polgármester,

másrészről:

Gúth-Keled Idegenforgalmi és Természtvédelmi Közhasznú Egyesület / székhelye Nyíradony, Szakolykert, tanya 87., nyilvántartási száma: 09-02-0000783, adószáma: 18557459-2-9, statisztikai számjel: 18557459-9329-529-09, képviseli: Dr. Csetnek Tünde Tímea elnök, és

TASÓ LÁSZLÓ (szül. neve: Tasó László, állampolgársága: magyar, sz: Debrecen, 1963. január 14., an: Belme Anna, szem. az: 1-630114-2593, adó.az: 8350760508/ 4254 Nyíradony, Batthyány utca 10.sz. alatti lakos, és

Trend-Four-T Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4254 Nyíradony, Batthyány utca 10.) cégjegyzékszám: Cg.09-09-027503 adószáma: 25450433-2-09. Ksh.számjelle: 25450433-6820-113-09., képviseli Tasó Lászlóné ügyvezető/

között az alulírott helyen, és időben az alábbiak szerint:

1./ Megállapodó felek rögzítik, hogy Nyíradony Város Önkormányzata Országos Futópálya Építési Program keretében a beruházásában lakossági futópályát épített a

Gúth-Keled Idegenforgalmi és Természtvédelmi Közhasznú Egyesület kizárólagos tulajdonát képező **Nyíradony külterület 0317/11 hrsz.-ú**, kivett látogatóközpont és udvar megnevezésű ,3ha.2740m² területű ingatlant érintő 2441m² területen a 2020. november 20. napján az egyesület által megadott hozzájáruló nyilatkozata alapján, továbbá,

Tasó László kizárólagos tulajdonát képező **Nyíradony külterület 0317/7 hrsz.-ú**, erdő megnevezésű ,7ha.3364m² területű ingatlant érintő 7041m² területen a 2020. november 20. napján az egyesület által megadott hozzájáruló nyilatkozata alapján, és a

TREND-FOUR-T Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonát képező **Nyíradony külterület 0317/27 hrsz.-ú**, kivett udvar megnevezésű ,96154m² területű ingatlant érintő 588 m² területen.

2./ Megállapodó felek arra törekcszenek, hogy a fentiek szerint futópálya céljára az Önkormányzat által igénybevett összesen 10070m² terület tulajdon /használati/ viszonyait jogilag is rendezté tegyék.

Ennek érdekében a Nyíradony Város Önkormányzata által a tulajdonosok tudtával, és hozzájárulásával használatba vett, és jelenleg is futópályaként használt terület tekintetében ezennel a jelen megállapodás aláíró felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az igénybevett terület önkormányzati tulajdonba vételének érdekében önkormányzati ingatlan felajánlásával azt követő egy éven belül, amikor az erdő művelési ágú ingatlan tekintetében a szükséges hatósági engedélyek a futópálya területének végleges más célú hasznosítása engedélyezésre kerül valamennyi aláíró tekintetében egymással csereszerződést kötnek.

Nyíradony, 2024.

.....
Tasó Béla
polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata

.....
Tasó László
tulajdono

.....
Tasó Lászlóné
ügyvezető
Trend-Four-T
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonos

.....
Dr. Csetnek Tünde Tímea
elnök
Gúth-Keled
Idegenforgalmi és Természtvédelmi
Közhasznú Egyesület

Készítettem, és ellenjegyzetem:

Nyíradony, 2024.

3./ Nyíradony Város Önkormányzata – Képviselő-testületi határozatnak megfelelő jogcímen – elfogadja a fenti tulajdonosok felajánlását, és vállalja, hogy a futópályaként kialakított és igénybe vett, jelenleg használt terület engedélyezhető jogcímen történő végleges használatának megszerzése érdekében a szükséges hatósági eljárások megindítására intézkedik.

4. / Az érintett ingatlan tulajdonosai vállalják, hogy a 3./ pont szerinti eljárások megindításához, azok lefolytatásához megfelelően közreműködnek, és a szükség szerinti meghatalmazásokat is időben Nyíradony Város Önkormányzatának megadják.

5./ Felek megbízást adnak, és jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Borbély Ferenc ügyvédet, /4254 Nyíradony, Árpád tér 4. / jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére.

6./ Felek jelen okiratot – úgyis, mint ügyvédi tényállást – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, helybenhagyólag aláírták, saját példányaikat átvették.

Nyíradony, 2024.

.....
Tasó Béla
polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata

.....
Tasó László
tulajdonos

.....
Tasó Lászlóné
ügyvezető
Trend-Four-T
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonos

.....
Dr. Csetnek Tünde Tímea
elnök
Gúth-Keled
Idegenforgalmi és Természtvédelmi
Közhasznú Egyesület

Készítette és ellenjegyezte:

Nyíradony, 2024. napján

KASZ:36057900

Dr. Borbély Ferenc
ügyvéd



Iksz. P2-1-/01-03/2023

Tárgy: Egyszeri támogatási tétel

Tasó Béla
Nyíradony Városának Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester úr!

A Gúth-Keled Idegenforgalmi és Természetvédelmi Közhasznú Egyesület 2019 októberében kezdte el a Nyíradonyi Erdei Harmónia Látogatóközpont építésére vonatkozó pályázat megvalósítását, a közbeszerzést nyert kivitelező a DIF 2020 Kft., 2019.10.09. napján vette át a munkaterületet és kezdte meg építési feladatait.

A Nyíradonyi Erdei Harmónia Látogatóközpont a 4254 Nyíradony, 0317/11 hrsz. címen helyezkedik el, tehát a teljes építési beruházás a Nyíradonyi Tudományos és Technológiai Park területén valósult meg. A közbeszerzés kiírásakor a Nyíradonyi Vagyonkezelő és Városi Önkormányzat tájékoztatása szerint a „betelepülő” befektetők, cégek, civil szervezetek stb., teljes közműellátottságban részesülnek, tehát várható volt, hogy a közművek vezetékai, csatornák a telekhatárnál elérhetőek lesznek, viszont a Tudományos és Technológiai Park építési munkálatai időben késtek és ezek számunkra nem álltak rendelkezésre építkezés közben.

Egyesületünk építési munkálatainak tervezett zárása 2021.10.12. napja volt, viszont a közbeszerzést elnyert vállalkozó nem teljesített határidőre, legfőbb indokként a közmű hiánya és az ebből kifolyó akadályoztatást hozta fel indoklásnak. Az építés közben a következő akadályok hárultak a megfelelő kivitelezés útjába, amelyek teljes mértékben a közművek hiányának és Tudományos és Technológiai Park nem megfelelő építési ütemeiből történtek:

- a vállalkozó ideiglenes utat kellett kiépíten annak érdekében, hogy az építési anyagot biztonságosan el tudja szállítani a főúttól az építési területig. Az ideiglenes út földmunkája, anyagköltsége Egyesületünknek plusz teherként jelent meg.
- a Tudományos és Technológiai Park csapadékvíz elvezetése és rendszere nem került megfelelően kiépítése ebből kifolyólag saját szikkasztót kellett a terület hátsó részén építeni, ezen csapadékvíz elvezetésének belső, saját rendszerének munka és anyagdíja is az Egyesületet terheli.
- mivel a földgáz rendszer nem került kiépítésre ezért tartályos gázra tudunk csak szerződést kötni, viszont mivel a teljes belső gázrendszer földgázra lett megtervezve, így a teljes terveket és a kivitelezéshez szükséges anyagokat is tartályos gázhoz kapcsolódóan kellett újból elkészíteni. A tervezési költségek, a meglévő gázkazánok átállítása, a teljes rendszer módosítása, az anyag és munkadíj magas költségeket jelentettek az Egyesület részére, költségek, amelyek nem merültek volna fel, ha a Tudományos és Technológiai Park munkálatai időben elkészülte volna.



A 2 éves (!) csúszás rendkívül nehéz helyzetbe hozta az egyesületet, mivel a DIF2020 Kft. felszámolásra került, de előzetesen a meglévő munkálatokra engedélyezéseket kötöttünk és ezen engedélyezések egy részét pénzügyileg a mai napig nem tudtuk rendezni.

Ezen vállalkozók, akiket nem fizetett ki a fővállalkozó sorba küldik az egyesületünknek a fenyegető ügyvédi meghagyásokat, sőt felszámolást is kezdeményeztek az egyesülettel szemben. Előzőek rendezése önhibánkon kívül súlyos többletköltséget és terhet okozott, ugyanis más területekről kellett elvonni forrásokat.

Fentiek rendezése érdekében rendkívüli támogatás iránti kérelmet nyújtottunk be Magyarország Kormányának, melyet nagy örömmel támogattak, a turisztikai attrakció programokkal történő megtöltése azonban a szükséges források hiánya miatt csak részben sikerült.

Magyarország Kormányának a támogatás folyósításakor feltételként határozta meg a helyi önkormányzat szerepvállalását is, ugyanis a beruházás Nyíradony városában az ágazatban dolgozó szervezeteinek, vállalkozásainak is új lehetőséget teremt, illetve erősíti a közösség megtartó erejét.

Segítségével rendezni tudtuk a felsoroltak jelentős hányadát a tervezett programokhoz, melyek a város rendezvényeihez kötődnek és azt erősítik, egyszerű rendkívüli szeretnénk kérni a város önkormányzatától.

A rendkívüli támogatási igényünk teljesítése esetén az alábbi programokhoz kapcsolódva vállaljuk az önkormányzati szerepvállalás erősítését:

- Városi Gyermeknap
- Ligetaljai Gasztronómia Fesztivál
- Ligetaljai Kulturális Napok

A rendkívüli támogatási kérelmünk összege összesen: **10.000.000 Forint.**

Mélyen Tisztelt Polgármester úr!

Az elkészült **Erdei Harmónia Látogatóközpont** Nyíradony Városában olyan közérdekű és közösségi szolgáltatásokat nyújt, amelyek növelik a város vonzerőjét az ide látogatók részére, továbbá a helyi lakosoknak megfelelő időöltési lehetőséget nyújtanak. Látogatóközpontunk közösségi parkja, a látványtő és a játszótér elérhetőek ingyenesen a lakosság és a városba érkezők turisták, ide látogatók részére.

Fentebb leírtakat kérjük mérlegeljék és ha bármilyen más információra, adatra volna szükségük, állunk szíves rendelkezésre.

Tisztelt Polgármester úr tisztelettel várjuk válaszát!

Nyíradony, 2023. december 7.

Tisztelettel:

Gúth-Keled
Idegenforgalmi és Természetvédelmi
Közhasznú Egyesület
4254 Nyíradony, Szakolykert 87.
Telefon: 0630 7459 200


Dr. Csetnek Tünde Tímea
Gúth-Keled Idegenforgalmi és
Természetvédelmi Közhasznú Egyesület Elnöke