



Nyíradony Város Önkormányzata

ASP

ADO

032

Cím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1, levelezési cím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Telefon: 0652203001, fax: 0652203870, e-mail: iktato@nyiradony.hu

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születés kori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

4. Születési hely

város / község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

7. Adószám

Külföldi adóazonosító

8. Statisztikai számjel

9. Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi

ország

10. Lakóhely

ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

11. Levelezési cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

12. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

13. Telefonszám

14. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

 /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada

 /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Telek megszűnése

2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja



VII. A telek címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe

m²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)

m²

4. A telek forgalmi értéke

Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége

- Ivóvíz
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékelvezető-csatorna
- Házi derítő (szikkasztó)
- Lakossági áram
- Ipari áram
- Földgáz
- Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége

- Aszfaltút
- Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- Földút
- A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész(Htv. 19 § a) pontja) m2
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19. § d) pontja) m2

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m2
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő