

Ügytípusok:

Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról
Adatbejelentés a telekadóról
Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról
Kérelem magánszemély kommunális adója adókedvezményhez
Megállapodási szerződés
Bejelentkezés, változás-bejelentés az idegenforgalmi adóról
Adóbevallás az idegenforgalmi adóról
Bejelentkezés, változás-bejelentés a helyi iparüzési adóról
Adóbevallás a helyi iparüzési adóról
Nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről
Iparüzési adó előleg módosítási kérelem
Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására
Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem
Méltányossági, fizetési könnyítés kérelem
Adófelfüggesztés

Adóbeszedési számlák:	
Építményadó:	60600118-11076876
Telekadó:	60600118-11076924
Magánszemély kommunális adója:	60600118-11076931
Idegenforgalmi adó:	60600118-11076955
Helyi iparüzési adó:	60600118-11076883
Késedelmi pótlék:	60600118-11076979

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet, özvegyi jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Új építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást - különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az építmény megszűnése esetén az adókötelezettség a bontás fél évének utolsó napján szűnik meg.

Az adókötelezettség keletkezését, változását, és megszűnését (különösen az adásvételt, öröklést, új építmény építését, bontást, adóalap módosulását, mentességre való jogosultság módosulását) az adózónak 15 napon belül be kell jelentenie a helyi adóhatóság számára az önkormányzat által rendszeresített „adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” nevű nyomtatványon. A magánszemély ezt megteheti személyesen ügyfélfogadási időben, postai úton, illetve az elektronikus E-papír vagy E-önkormányzat portálon ügyfélkapus azonosítást követően. A gazdálkodó szervezet – beleértve az egyéni vállalkozót – kizárólag elektronikusan teljesítheti adatbejelentési kötelezettségét.

Az új adózó bejelentkezése nem mentesíti a megszűnt adózót adatbejelentési kötelezettsége alól (kivéve elhalálozás, vállalkozás megszűnése).

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: I. számú övezetben	650 Ft/m ²
II. számú övezetben	550 Ft/m ²
III. számú övezetben	320 Ft/m ²
IV. számú övezetben	0 Ft/m ²

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
 - a radioaktív hulladék elhelyezésére,
 - a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- d) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- e) az önkormányzat közigazgatási területén lévő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg általa bérelt építmény, vagy építményrész,
 - amely üzleti célt nem szolgál,
 - ha azt lakásként hasznosítják,
 - és amely után a tulajdonost, illetőleg a bérlőt magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

II. TELEKADÓ

Telekadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adónak nem tárgya a belterületen fekvő termőföld (feltéve, hogy az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll), a külterületen fekvő termőföld, a tanya, a közút, a vasúti pálya, a temető, a bányató, az erdő, a mocsár, a folyóval összefüggő vízterületet alkotó és kereskedelmi áruk ki- és berakodásának céljából szabad kikötőként használt vízzel borított medence.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet, özvegyi jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az

adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A telek adókötelezettségének keletkezése:

- a) belterületen fekvő termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
- b) külterületen fekvő termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
- c) erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján (feltéve, hogy az Országos Erdőállomány Adattárból törölték illetve nem tartják nyilván)
- d) tanya esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján.

A telek adókötelezettségének megszűnése:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,
- b) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,
- c) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,
- d) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,
- e) az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,
- f) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján.

Az adókötelezettség keletkezését, változását, és megszűnését (különösen az adásvételt, öröklést, adóalap módosulását, művelési ág átminősítés miatti adókötelezettség változást, tényleges művelés megkezdése miatti adókötelezettség megszűnést, mentességre való jogosultság módosulását) az adózónak 15 napon belül be kell jelentenie a helyi adóhatóság számára az önkormányzat által rendszeresített „adatbejelentés a telekadóról” nevű nyomtatványon. A magánszemély ezt megteheti személyesen ügyfélfogadási időben, postai úton, illetve az elektronikus E-papír vagy E-önkormányzat portálon ügyfélkapus azonosítást követően. A gazdálkodó szervezet – beleértve az egyéni vállalkozót – kizárólag elektronikusan teljesítheti adatbejelentési kötelezettségét.

Az új adózó bejelentkezése nem mentesíti a megszűnt adózót adatbejelentési kötelezettsége alól (kivéve elhalálozás).

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke:

- a) az I-II. övezetben: 2.000 m² – ig 3 Ft/m²
2.000 m² felett 2 Ft/m².
- b) a III. övezetben: 2.000 m² – ig 2 Ft/m²
2.000 m² felett 1 Ft/m².

- c) Szakolykertben és a Nyestekertben: 0 Ft/m².

Mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.
- e) az önkormányzat közigazgatási területén lévő, magánszemély tulajdonában álló, lakóházzal vagy üzleti cél szolgáló építménnyel beépített telek 1.500 m²-t meg nem haladó része.

III. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Kommunális adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás. Tárgya a lakás bérleti- illetve tulajdonjoga.

Az adó alanya az a magánszemély, aki az év első napján lakás bérleti- vagy tulajdonjogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet, özvegyi jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése félévének utolsó napján szűnik meg.

Új lakás építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást - különösen az építmény átminősítését a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A lakás építmény megszűnése esetén az adókötelezettség a bontás félévének utolsó napján szűnik meg.

Az adókötelezettség keletkezését, változását, és megszűnését (különösen az adásvételt, bérleti jogviszony létrejöttét és megszűnését, öröklést, új lakás építmény építését, bontását, mentességre való jogosultság módosulását) az adózónak 15 napon belül be kell jelentenie a helyi adóhatóság számára az önkormányzat által rendszeresített „adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról” nevű nyomtatványon. A magánszemély ezt megteheti személyesen ügyfélfogadási időben, postai úton, illetve az elektronikus E-papír vagy E-önkormányzat portálon ügyfélkapus azonosítást követően. A gazdálkodó szervezet – beleértve az egyéni vállalkozót – kizárólag elektronikusan teljesítheti adatbejelentési kötelezettségét.

Az új adózó bejelentkezése nem mentesíti a megszűnt adózót adatbejelentési kötelezettsége alól (kivéve elhalálozás).

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti- illetve tulajdonjoga.

Az adó mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

I. övezetben	10.000 Ft
II. övezetben	8.000 Ft
III. övezetben	6.000 Ft
IV. övezetben	10.000 Ft

Magánszemély kommunális adója adókedvezményre jogosult az önkormányzat illetékességi területén:

- 50% kedvezményre jogosult az előző év december 31-ig 70. életévét betöltött adóalany,
- további 20% kedvezményre jogosult az előző év december 31-ig 80. életévét betöltött adóalany,
- további 30 % kedvezményre jogosult az adóalany, ha a fentiek mellett egyedülálló,
- 100% kedvezményre jogosult a NEK tulajdonában lévő lakás bérlője.

Az adókedvezményt az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített kommunális adókedvezmény nyomtatványon kérvényezheti az adózó. Kérelmét benyújthatja személyesen, postai úton, vagy az elektronikus e-papír rendszeren ügyfélkapus azonosítást követően.

A január 31-ig benyújtott kérelmek alapján a kedvezmény egész évre jár, míg a február 1. és június 30 között benyújtott kérelmek alapján a kedvezmény csak a második félévtől illeti meg az adózót. A kedvezmény kérelemhez kötött, és visszamenőlegesen nem érvényesíthető.

Az adókedvezmény csak egy ingatlan esetében vehető igénybe.

IV. MEGÁLLAPODÁSI SZERZŐDÉS

Építményadó, telekadó, illetve magánszemély kommunális adója ügyekben több ingatlantulajdonos esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

V. IDEGENFORGALMI ADÓ

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként (ebbe beleértve az önkormányzat illetékességi területén tartózkodási hellyel rendelkezőket is) legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszaka.

Az adó mértéke: az I- III. övezetben 400.-Ft / fő / megkezdett vendégéjszaka,
a IV. övezetben 50.-Ft / fő / megkezdett vendégéjszaka

Az adóbeszedésre kötelezettnek (szállásadónak) az idegenforgalmi adókötelezettség keletkezésétől, megszűnésétől számított 15 napon belül adatszolgáltatást kell az idegenforgalmi adó alá az önkormányzat által rendszeresített "Bejelentkezés, változásbejelentés" nevű nyomtatványon.

A szállásadónak a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell idegenforgalmi adóról bevallást benyújtani illetve megfizetni a helyi adóhatóság felé. Az adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Mentes az adó alól:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

VI. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Helyi iparúzési adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló vállalkozási (iparúzési) tevékenysége.

Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót a szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Nem minősül vállalkozónak és nem alanya az iparúzési adónak az az őstermelő, akinek az őstermelői tevékenységéből származó bevétele a tárgyévben nem érte el a bruttó éves minimálbér 50%-át. **Helyi iparúzési adóbevallási kötelezettsége nincs, melyet a „Nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről,, nevű beadványon jelezhet a helyi adóhatóság számára.**

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó iparúzési adóbevallás beadására kötelezett a tárgyévet követő év május 31. napjáig – soron kívüli bevallást kiváltó esemény bekövetkezése esetén 30 napon belül.

Iparüzési adóalapját megállapíthatja az általános szabályok szerint, egyszerűsített sávós módszerrel (tételes adóalap-megállapítás), és egyszerűsített kisvállalati adóalapja alapján:

- 1) Az adó alapja általános szabályok szerint a nettó árbevétel, csökkentve
 - a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével,
 - b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
 - c) az anyagköltséggel,
 - d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével, kivéve, ha a vállalkozó az adóévre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kutatás-fejlesztési tevékenység adókedvezményének alkalmazását választotta.

2) 2022. január 1-től egyszerűsített sávós módszerrel állapíthatja meg adóalapját az a vállalkozó, akinek az adóévben időarányosan számítva a bevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot. (a továbbiakban együtt: kisvállalkozó)

A kisvállalkozó adóalapja e döntése alapján székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5 millió Ft (12 millió Ft bevételig), 6 millió Ft (18 millió Ft bevételig), vagy 8,5 millió Ft (25 millió Ft illetve 120 millió Ft bevételig).

A **kisvállalkozó** (az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásban az első adóévre is) **az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentkezhets be a sávós adózás alá. A tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén kezdő vállalkozó (kivéve a jogelőddel nem rendelkező vállalkozót) bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon jelentkezhets be a sávós adózás alá.** E döntése egész évre szól, nyilatkozata vissza nem vonható.

A sávosan adózó kisvállalkozónak nem kell bevallást benyújtania, ha az adóévben fizetendő adó összege nem haladja meg az adóévi adóelőleg összegét. Bevallást akkor kell benyújtania különösen, ha iparüzési tevékenységét megszünteti, szüneteltetése az adóévben elérte a 181 napot, tárgyévi bevétele alapján magasabb sávba kell átsorolni, vagy az önkormányzat illetékességi területén székhelyáthelyezés vagy telephelyzárás miatt adókötelezettsége napi arányosítással számítva 12 hónapnál rövidebb.

Amennyiben már nem sávosan kívánja megállapítani adóalapját, a vállalkozó adóbevallásában adóelőlegek bevallására köteles. Az adóév szeptember 15. napjáig az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév március hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg fizetésére köteles.

3) A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

A vállalkozó e döntése egész évre szól, erről szóló bejelentését az adóévről szóló bevallásban teheti meg május 31. napjáig.

Az adó mértéke 2%.

Az adózó az adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott adóelőleg módosítását kérheti, ha számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét.

A Nyíradonyi Önkormányzat illetékességi területén mentes a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, alapellátási feladatot ellátó fogorvos, védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió

forintot nem haladja meg és az 80%-ban a tevékenységükre vonatkozó szerződés alapján az OEP-től származik.

VII. KÉRELEM ADÓIGAZOLÁS, ADÓHATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSÁRA

Az adóhatóság az adózó kérelmére hivatalos eljárás céljából adat igazolására adóigazolást ad ki. Típusai:

Az általános adóigazolás tartalmazza az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy annak hiányát, a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség teljesítését vagy elmulasztását, illetve a végrehajtásra vagy a visszatartásra átadott köztartozásait.

A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Az adóhatóság az adózó által meghatározott adat igazolására hatósági bizonyítványt állít ki.

VIII. TÚLFIZETÉS ÁTVEZETÉSI ÉS VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEM

Adózói rendelkezés hiányában az adóhatóság a túlfizetést a később esedékes adó kiegyenlítésére számolja el.

Az adózó adószámláján fennálló túlfizetésével az elévülési szabályok szerint 5 évig rendelkezhet:

- kérelmezheti átvezetését másik adószámlájára egyéb előírás kiegyenlítésére,
- visszaigényelheti – amennyiben nem rendelkezik lejárt esedékességű tartozással más adószámláján vagy másik adóhatóságnál, továbbá bevallási kötelezettségének eleget tett.

A tevékenységét szüneteltető egyéni vállalkozó szünetelés időtartama alatt túlfizetés visszatérítését nem kérheti.

IX. FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS KÉRELMEK

- 1) Fizetési halasztás és részletfizetés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség
- a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és
 - b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Természetes személy esetében fizetési halasztás és részletfizetés a fentiekén kívül abban az esetben is engedélyezhető, ha igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel súlyos megterhelést jelent.

Az adóhatóság a fizetési halasztást, részletfizetést engedélyező határozatában a kedvezményt feltételhez kötheti. Ha a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részlet befizetését az adózó nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

2) Automatikus részletfizetés engedélyezhető a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra. Évente egy alkalommal legfeljebb 12 hónapra kérhető. Az adóhatóság az 1.) pontban foglalt feltételek vizsgálata nélkül hoz döntést.

3) Az adóhatóság természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást –a beszedéssel megállapított adó kivételével–, a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését igazoltan és súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti. Egyéb személy adóját az adóhatóság nem mérsékelheti.

Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

X. ADÓFELFÜGGESZTÉS

Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és életvitelszerűen is lakóhelyeül szolgáló lakása utáni építményadó illetve kommunális adófizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. A kérelem benyújtási határideje január 15, az ezt követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság a következő év első napjától veszi figyelembe.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig késedelmi kamatot számít fel.

Az adóhatóság az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

Vonatkozó jogszabályok:

a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete.

Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó szabályokat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény tartalmazza.

Nyíradony város területének övezeti besorolása: https://or.njt.hu/onkormanyzati-archiv-csatolmany/ed7ec998fc75be68c7f1e8443710276c_183138

Nyomtatványok : <https://nyiradony.asp.lgov.hu/nyomtatvanyok>