

Kivonat

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

173/2019. (VIII.29.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a 156/2019. (VIII.15.) számú határozatával jóváhagyott Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között 2016. december 13-án kelt vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Debreceni Tankerületi Központot értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat tartalma szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

kmf.


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

mely létrejött egyrészről **NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.; törzskönyvi azonosító szám /PIR törzsszám/:728571; KSH statisztikai számjel: 15728575-8411-321-09; adószám: 15728575-2-09, államháztartási egyedi azonosító /ÁHTI/: 738167) **képviselésében Kondásné Erdei Mária polgármester, mint vagyongazdálkodásba átvető tulajdonos** (a továbbiakban: Átvető),

másrészről a **DEBRECENI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., törzskönyvi azonosító szám /PIR törzsszám/: 835035, KSH statisztikai számjel: 15835035-8412-312-09, adószám: 15835035-2-09, államháztartási egyedi azonosító /ÁHTI/: 361495) **képviselésében Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató, mint vagyongazdálkodásba átadó** (a továbbiakban: Átadó) - együttesen szerződést módosító felek (a továbbiakban együttesen: szerződést módosító felek vagy felek) - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

2019. január 23. napján a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy köznevelési intézményfenntartó kezdeményezte a Debreceni Tankerületi Központ fenntartásában álló Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám alatti és 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatti feladatellátási helyei vonatkozásában a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek a 2019/2020-as tanévtől kezdődően a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy köznevelési intézményfenntartó részére történő átadását.

Az oktatásért felelős miniszter nevében eljárva az oktatásért felelős államtitkár a fenntartói jog átadását a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére a 26212-2/2019/KOZNEVINT számú döntésével engedélyezte a 2019/2020. tanévtől kezdődően a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám alatti és 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatti feladatellátási helyei vonatkozásában.

A Debreceni Tankerületi Központ világnézeti szempontból semleges nevelést-oktatást a 2019/2020. tanévtől kezdődően a 4253 Nyíradony, Iskola u. 1. szám alatti feladatellátási helyén biztosítja 1-8. osztály számára.

1. Szerződést módosító Felek rögzítik, hogy **2016. december 13. napján Vagyonkezelési Szerződést** kötöttek egymással a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium és Általános Iskola, majd 2018. szeptember 01. napjától névváltozást követően a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám, OM azonosító: 038271) feladatainak ellátását szolgáló és ahhoz szükséges Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon vagyongazdálkodására vonatkozóan.

2. Szerződést módosító Felek rögzítik, hogy a 2016. december 13. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződéssel a Debreceni Tankerületi Központ ingyenesen vagyongazdálkodásba vette az alábbi ingatlanokat:

- 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám, 1720/2. hrsz.
- 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám, 1866/2. hrsz.
- 4253 Nyíradony, Iskola u. 1. szám, 5801 hrsz. és

jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingóságokat.

.....
Kondásné Erdei Mária, polgármester
Önkormányzat

.....
Pappné Gyulai Katalin, igazgató
Debreceni Tankerületi Központ

3. Az Előzményekben foglaltakra tekintettel szerződést módosító felek megállapodnak, hogy az oktatásért felelős miniszter nevében eljárva az oktatásért felelős államtitkár 26212-2/2019/KOZNEVINT számú döntése alapján a Debreceni Tankerületi Központ, mint Átadó visszaadja Nyíradony Város Önkormányzata, mint Átvevő birtokába az alábbi ingatlanokat valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt 2019. augusztus 30. napjával, a vagyonkezelésre jogosultság 2019. szeptember 01. napjával lép hatályba az átvevő vonatkozásában:

- 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám, 1720/2. hrsz.
- 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám, 1866/2. hrsz.

A visszaadásra kerülő ingó vagyoni elemek tételes felsorolását jelen módosító okirat 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Felek megállapodnak, hogy az Előzményekben foglaltakra tekintettel a Felek között 2016. december 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt, 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám és 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatti feladatellátási helyeken leltárba vett, önkormányzati tulajdonú ingóságok is visszaadásra kerülnek az Átvevő részére 2019. augusztus 30. napjáig.

5. Felek rögzítik, hogy a 2016. december 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 2. sz. mellékletét jelen módosítással hatályon kívül helyezik és helyébe jelen szerződés módosítás 2. sz. melléklete lép.

6. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. december 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 4253 Nyíradony, Iskola u. 1. szám alatti telephelyeken működő konyhát az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény üzemelteti külön megállapodás alapján. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.”

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. december 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 42. pontját az adatokban bekövetkezett változások miatt az alábbiak szerint módosítják:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Mezei-Czifra Bernadett jegyző Tel.: +36 52-203-692

E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu, jegyzo@nyiradony.hu

Az Átvevő kapcsolattartója:

Ötvös Éva gazdasági vezető Tel.: +36 52-550-224

E-mail: debrecen@kk.gov.hu, eva.otvos@kk.gov.hu

8. Átadó kijelenti, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretén Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Átadó, mint Kedvezményezett 2017.05.24. napján támogatási kérelmet nyújtott be EFOP-4.1.3-17-2017-00343 azonosító számon. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely alapján a Debreceni Tankerületi Központ és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között támogatási szerződés megkötésére került sor

.....
Kondásné Erdei Mária, polgármester
Önkormányzat

.....
Pappné Gyulai Katalin, igazgató
Debreceni Tankerületi Központ

a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium és Általános Iskola tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése tárgykörben. A szerződés keretén belül Átadó vállalta, hogy a projektet a 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatt megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

9. Átadó kijelenti, hogy az EFOP-4.1.3-17-2017-00343 azonosító számú Projekt keretében bruttó 34.072.210,-Ft azaz bruttó harmincnégymillió-hetvenkettőezer-kettőszáztíz forint összegben jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. sz. mellékletben feltüntetett felújítások kerültek megvalósításra 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatt.
10. Átadó kijelenti, hogy a felújítás a 4254 Nyíradony, Temesvári u. 26. szám alatti ingatlan elválaszthatatlan részét képezi, azonban az EFOP-4.1.3-17-2017-00343 azonosító számú Projekt átadására Átvevő részére nem kerül sor.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő biztosítani köteles, hogy Átadó a fenntartási időszakban a Projekttel kapcsolatos valamennyi kötelezettségének eleget tudjon tenni.
12. Felek rögzítik, hogy Átvevő a 9. pont szerinti ingatlant érintő felújításokkal megújult helyiségek állagát – a használattal együtt járó természetes állapotromlás mellett – biztosítani köteles.
13. Felek rögzítik, hogy a felújítással létrehozott ingatlanhoz kapcsolódó vagyon a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg. Átvevő a 3. sz. mellékletben szereplő felújított helyiségeket nem alakíthatja át, alapvető funkcionális jellemzőit nem szüntetheti meg a pályázat fenntartási időszakának a végéig, amely időpontról Átadó - az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztató levele alapján - haladéktalanul értesíti Átvevőt.
14. Szerződést módosító felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
15. Szerződést módosító felek a jelen megállapodásukból eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Szerződést módosító felek kinyilatkozzák, hogy az átvevő Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett helyi önkormányzat, míg átadó Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett költségvetési szerv, ezért szerződéskötési képességük nem korlátozott.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.
18. A jelen szerződéssel érintett ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése szerint közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esik.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről rendelkező 2012. évi CLXXXVIII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az egyéb jelen okiratban nem nevesített jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
20. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződést módosító okirat aláírására 2019.08.30-án kerül sor,

.....
Kondásné Erdei Mária, polgármester
Önkormányzat

.....
Pappné Gyulai Katalin, igazgató
Debreceni Tankerületi Központ

azonban a módosító okirat hatálybalépésének napja 2019.09.01.

21. Jelen módosító okirat 6 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll.

Szerződő felek jelen okiratot, mint a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelőt és akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Dátum:

.....
Nyíradony Város Önkormányzata
vagyonkezelésbe átvevő
képviselésében
Kondásné Erdei Mária
polgármester

.....
Debreceni Tankerületi Központ
vagyonkezelésbe átadó
képviselésében
Pappné Gyulai Katalin
tankerületi igazgató

pénzügyi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző:

jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

.....
Kondásné Erdei Mária, polgármester
Önkormányzat

.....
Pappné Gyulai Katalin, igazgató
Debreceni Tankerületi Központ