



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.

TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

11676-14 | 2024

## MEGHÍVÓ

### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (11) bekezdésének biztosított jogkörömben eljárva

**ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2024. augusztus 06. (kedd) 10:00 óra

### NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

**1., Döntés Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásának rendjéről szóló 24/2013.(XII.19.) számú rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**2., Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának indításáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**3., Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 és 1306/11 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**4., Döntés Dr. Agárdi Mariann házi gyermekorvos által benyújtott háziorvosi körzetet betöltő orvosok letelepedésének támogatására tárgyában**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Nyíradony, 2024. augusztus 02.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



Napirend sorszáma: 1.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásának rendjéről szóló  
24/2013.(XII.19.) számú rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** -

**Az ülés időpontja:** 2024. augusztus. 06......

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,  
**A döntés**

rendelet

határozat

**A döntéshez**

egyszerű

minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

nyílt

titkos

névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

nyílt

zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. július „30......”

Tasó Béla  
polgármester



## Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete

### Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásának rendjéről szóló 24/2013.(XII.19.) számú rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Nyíradony Város Képviselő-testületének 24/2013.(XII.19.) számú rendelete Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásának rendjéről Nyíradony Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. Törvény 42. §-a 1. és 3. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető címről – mint Nyíradony Város Önkormányzata által adományozható legmagasabb elismerő cím - és adományozásának rendjéről az alábbi rendeletet alkotja. című NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2013(XII.19.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról évenként legfeljebb három élő személy és három elhalálozott személy halála után posztumusz módon dönthet úgy, hogy önkormányzati ciklusonként legfeljebb öt élő személynek adományozható a kitüntető cím.”

#### 2. §

A Nyíradony Város Képviselő-testületének 24/2013.(XII.19.) számú rendelete Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásának rendjéről Nyíradony Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. Törvény 42. §-a 1. és 3. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Nyíradony Város Díszpolgára kitüntető címről – mint Nyíradony Város Önkormányzata által adományozható legmagasabb elismerő cím - és adományozásának rendjéről az alábbi rendeletet alkotja. című NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2013(XII.19.) 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Díszpolgári cím adományozására javaslatot:)*

„a) Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) - g) pontjában meghatározott előterjesztésre jogosultak, ”

#### 3. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 6-án lép hatályba.

## Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Jelen rendelet megalkotása során a rendelet módosításával annak függvényében, hogy hány személy kap díszpolgári kitüntetést a szabályozott juttatások az önkormányzat költségvetésében kiadásként jelennek meg.

**5. §** A Nyíradony Város Díszpolgára címmel az alábbi juttatások járnak:

a) Az adományozáskor: a közszolgálati tisztviselők részére megállapított éves cafetéria összegével azonos mértékű pénzbeli juttatás, mely a díszpolgár elhalálozásáig jár, és azt minden év április 30-ig kell a díszpolgár részére az általa megadott folyószámlára, ennek hiányában készpénzben kifizetni. A pénzbeli juttatás összegét minden évben a költségvetési törvény szerinti megállapított cafetéria összegében kell megállapítani.

b) A díszpolgár jogosult ingyenesen az Önkormányzat rendezvényeit látogatni, s igénye esetén – amennyiben az a rendezvény szervezését nem zavarja – részére hozzászólási jogot biztosítani.

c) A díszpolgár igénye esetén jogosult önkormányzati intézményekben készített ebéd igénybevételére, melyért a megállapított térítési díj 50 %-át kell megfizetnie.

d) Jogosult a Harangi Imre Rendezvénycsarnokot – bele értve az ott működtetett uszodai szolgáltatásokat is – ingyenesen látogatni.

e) Halála esetén az Önkormányzat által fenntartott díszsírhelyen történő eltemetetésére jogosult, s temetésének teljes költségét az Önkormányzat fizeti meg.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Nem releváns

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: a pénzügyi feltételek vizsgálata a cím adományozásakor vizsgálandó.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az elmúlt ciklusban elő személy részére díszpolgári cím adományozása nem történt. A korábbi szabályozás évente egy személy részére engedélyezte a legmagasabb kitüntető cím oda adományozását.

### **A 2. §-hoz**

A javaslatot tevő rendelkezés módosítása vált szükségessé a korábbi rendelkezés az alábbi volt: „Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságai bizottsági döntéssel, az önkormányzat képviselő-testületének tagjai, az képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött társadalmi és civil szervezetek, és szervezetek, alapítványok testületi döntésükkel,”

Jelen módosítás keretében javaslattételi joggal ruházza fel azokat, akik a képviselő-testületi ülésekre előterjesztést tehetnek.

### **A 3. §-hoz**

Hatálybalépést szabályozó rendelkezések.

Iktatószám: I/3052- 95 /2024.

## F E D L A P

Napirend sorszáma: 2.

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának indításáról

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző, Szoboszlai-Bugyi Kitti pályázati referens

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Tarsoly Tímea projektmenedzsment részéről

**Az ülés időpontja:** 2024. augusztus 06.

**Előzetesen tárgyalja:** -

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. július „30......”

**Tasó Béla**  
polgármester



**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozatok esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának indításáról
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	399 912 500 Ft
	- önkormányzati saját forrás összege:	0 Ft
	- támogatás(ok) összege:	399 912 500 Ft
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	0 Ft
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	fizikai befejezés 2025.07.31.
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	záró elszámolástól számított öt év
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	0 Ft
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. 09. 12. napon kelt támogatói döntés szerint Nyíradony Város Önkormányzata 399 912 500 Ft. összegű támogatásban részesült az Élhető települések tárgyú felhívás keretében.

A beruházás a város három fejlesztési területén valósul meg. A környezeti szempontok és költséghatékonyság együttes figyelembevétele alapján esett a választás a tervezett területekre.

A város központjában, az Árpád tér 5. szám alatt található 1293/6 helyrajzi számú ingatlanra zöldterületfejlesztés tervezett a város szívében található rendezvénycsarnokig elnyúló térkő burkolatú sétány megépítésével, melyen a rendezvénycsarnok közelíthető meg a városközpont felől. A fejlesztéssel érintett területen zöldfelületek létesülnek és lombhullató fák telepítése tervezett, egy okospad is kihelyezésre kerül a területen.

Nyíradony Város 1372, 0319, 0317/9 helyrajzi számú ingatlanjain térkő burkolatú sétány tervezett, mely a településközpontot köti össze a település külterületén lévő turisztikai területtel. A sétány mentén padok kerülnek elhelyezésre, valamint lombhullató fák telepítése is tervezett.

Továbbá Nyíradony város 501, 484/4, 480/4 helyrajzi számú ingatlanjain, a piaccsarnok környezetében lévő zöldterület fejlesztése, pihenő övezet kialakítása valósul meg. A területen parkosítás, lombhullató fák telepítése, térkő burkolatú sétány kialakítása, utcabútorok kihelyezése tervezett. A sétány mentén egy játszótér kialakítására és egy okospad elhelyezésére is sor kerül.

· Nyíradony városközpont: parkoló bővítés és parkosítás

A városban lévő rendezvénycsarnok közelében térkőburkolatú sétány kerül kialakításra. A sétány mellett egy aszfalt burkolatú út is létesül, illetve a telken meglévő parkoló is kibővítésre kerül 28 férőhellyel, a meglévő parkolóból 2 db-ot akadálymentesként kell kialakítani. A meglévő parkoló mögötti területen egykör alakú park és sétány kerül kialakításra. A fejlesztéssel érintett területen utcabútorok kerülnek elhelyezésre, valamint új zöldfelületek létesülnek és lombhullató fák telepítése történik.

Az érintett területen ~ 553,78 m<sup>2</sup> térkő burkolat, ~1619,30 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat, 16 db utcai pad, 3 db utcai szemetes, 24 db lombhullató fa, 45 db örökzöld cserje, és 4x4m<sup>2</sup> területű virágágyás szükséges.

A sétány és aszfalt burkolatú út területén jelenleg 2 épület található, melyek elbontásra kerülnek, továbbá a területen lévő 20 db fát kell kivágni.

A területen a zöldfelület rekonstrukciója ~ 2.678,85 m<sup>2</sup>

• Nyíradony, hrsz.: 1411, 1402, 0317/6, 0318/2 sétány:

A fejlesztéssel érintett területen 3 m széles ~ 400 m hosszú sétány lesz. A sétány egy részén 1,50 szélességű rekortán burkolatú futópályalétesül ~ 200 m hosszon. A döccenőmentes térkő burkolatú sétány 1,50 m szélességűre csökken. A sétány városközpont felőli része ~200 m hosszúságban aszfaltburkolattal kerül kialakításra.

A sétány területe ~ 1.206,42 m<sup>2</sup>, melyből ~576,97 m<sup>2</sup> aszfalt, ~316,50 m<sup>2</sup> döccenésmentes térkő, ~ 312,95 m<sup>2</sup> rekortán burkolattal tervezett. A térkő burkolatú sétány szakasz mentén 12 db utcai pad és 6 db szemetes kerül elhelyezésre. Az érintett területen jelenleg

kerítések beton burkolatok, illetve fák találhatóak, melyek bontása, kivágása szükséges. A területen ~3 m<sup>2</sup> területű járda bontás, ~92, 25 m kerítés bontás, illetve ~ 45 db fa kivágása valósul meg.

· Nyíradony, hrsz.: 501, játszótér építés:

A piaccsarnok környezetében zöldterület fejlesztésre, pihenő övezet kialakítására kerül sor. Egy ~90,36 m<sup>2</sup> területű térkő burkolatú

sétány kialakítása történik. A sétány mentén 6 db utcai pad, 1 db okospad, illetve 1 db szemetes elhelyezése szükséges. A játszótér területén a játékok környezetében összesen ~ 102,62 m<sup>2</sup> területű homokterítés kell. Az alább játékok kerülnek elhelyezésre: körforgó

maxi, mérleghinta, homokozó, 2 db kétüléssel lengőhinta, mászóvár. A fejlesztés területe ~ 2.617,62 m<sup>2</sup> A területen lévő ~10 db fa kivágása szükséges.

· Nyíradony, hrsz.: 1288/13, Árpád tér:

Az érintett terület a városközpontban található, mely jelenleg is parkként funkcionál. A park területén egy idős fenyőfa kivágása történik. A park és a mellette lévő járda és bicikli út között sövények telepítése valósul meg, valamint a járda mellett a parkon belül egy ~ 2,64 m<sup>2</sup>-nyi térkővezetett rész kerül kialakításra, ahová egy okospad kerül elhelyezésre. A meglévő zöldterület rekonstrukciója

~475,19 m<sup>2</sup> területű.

Az Árpád téren jelenleg meglévő zebra okoszebraként kerül kialakításra.

· Nyíradony, hrsz.: 1450/10, Debreceni utca

Az érintett terület a városközpontba vezető Debreceni utca mentén található. A területen jelenleg is park található, melynek rekonstrukciója fejlesztése tervezett. A park területén egy közlekedési sáv található, melyet az itt közlekedő emberek kitapostak. Ezt a területet lekövetve ~67,72 m<sup>2</sup> területű 1,50 m széles térkő burkolatú járda tervezett, mely mentén 5 db utcai pad és 2 db szemetes kerül elhelyezésre. A járda mellett továbbá 5 db virágláda kerül kialakításra, melybe lágyszárú virágok telepítése tervezett. A park területén ~ 4 m<sup>2</sup>-nyi területen virágágyás létesül, ahova szintén lágyszárú virágok tervezettek. A park és a debreceni utca között egy tujasor található, mely helyenként hiányos, ezeken a területeken a tuják pótlása tervezett. A park másik oldalán a sövény sor szintén

hiányos, ide is tervezett új sövények telepítése. A park területén továbbá 3 db lombhullató fa telepítendő. A park területén lévő zöldfelület rekonstrukciósra kerül, melynek területe ~ 310,94 m<sup>2</sup>. A területen 3 db lombhullató fa kivágása tervezett, továbbá egy gépészeti akna és fűtő kút létesül, melyről a terület öntözése lesz biztosított.

· Nyíradony, hrsz.: 1648, Jókai utca

Az érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukciója tervezett. A területen a Jókai utcával párhuzamosan 3 db virágláda kerül kihelyezésre, melybe lágyszárú virágok telepítendőek. A területen továbbá 3 db lombhullató fa, 2 db cserje és 2 db terülő tuja telepítése tervezett. Kialakításra kerül még egy ~ 4 m<sup>2</sup> területű virágágyás, ahova évelő lágyszárú növények kerülnek telepítésre. Létesül még egy gépészeti akna és fűtő kút, melyről a terület locsolása kerül biztosításra. A tervezett zöldterület körül ~ 91 m hosszú fa hatású fémlemez kerítés építése tervezett. A fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága ~ 386,80 m<sup>2</sup>

· Nyíradony, hrsz.: 2027/6, Hajnal utca

Az érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukcióját kell elvégezni. A területen 3 db terülő tuja és 4 db cserje kell. Az itt lévő zöldterület teljes rekonstrukciója kell, melynek területe ~ 798,60 m<sup>2</sup>

· Nyíradony, hrsz.: 0317/22, meglévő futópálya bővítése

Az érintett területen meglévő aszfalt burkolatú úton 1,00 m szélességben ~327 m hosszú, ~326,4 m<sup>2</sup> területű rekortán burkolat

szükséges. Ezen szakasz kialakításával a meglévő futópálya két vége összekötésre kerül, ezáltal egy futókör alakul ki a területen.

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza.

**A támogatás aránya 100 % (A 2022.11.04-án hatályba lépett Támogatási Szerződés szerint) Önerő összege: 0 Ft.**

Megvalósítás tervezett vége: 2025. július 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**1. Nyíradony Város Önkormányzatának képviselő-testülete:**

a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

CXLIII. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

2. az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Bodnár Krisztián közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
- Kovács Apor pénzügyi szakértelem
- dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelem

3. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” elnevezésű pályázati forrás alapján biztosított, melynek építési beruházásra eső összege mindösszesen nettó **280.314.960,- Ft.**

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A költségbecslés alapján ezen építési beruházás tekintetében nettó **279.472.336,- Ft** becsült érték került meghatározásra, és a becsült értéket egybeszámította az Önkormányzat a jövőben lefolytatásra kerülő **Művelődési ház rekonstrukciója Nyíradonyban** tárgyú eljárással, melynek értéke nettó **281.663.344,- Ft.** Az egybeszámított becsült érték ennek megfelelően: nettó **561.135.680,- Ft.**

4. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)  
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.  
Lajstromszám: 00628

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000529592024

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Élhető település kialakítása Nyíradonyban**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Nyíradony Város Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Nyíradony Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15728575209  
Postai cím: Árpád Tér 1 1287  
Város: Nyíradony NUTS-kód: HU321 Postai irányítószám: 4254 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Tasó Béla  
E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu Telefon: +36 52203001 Fax: +36 52203692

#### Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.nyiradony.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft. Nemzeti azonosítószám 23500020205  
Postai cím: Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104  
Város: Miskolc NUTS-kód: HU311 Postai irányítószám: 3525 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált  
közbeszerzési  
szaktanácsadó: dr.  
Kovács Péter;  
lajstromszám: 00628  
E-mail: iroda.agilitas@gmail.com Telefon: +36 304557477 Fax: +36 304557477

#### Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: [www.agilitaskft.hu](http://www.agilitaskft.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000529592024/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000529592024/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Élhető település kialakítása Nyíradonyban

Hivatkozási szám: EKR000529592024

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Nyíradony település fejlesztése az élhetőbb települések TOP\_Plusz-1.2.1-21 pályázat keretében. A települési fejlesztés több városi helyszínen, de egységes arculati elemek kialakítása és egységes növénygondozási, -rekonstrukciós és -telepítési elvek alapján valósul meg.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az építési beruházás egy települési helyszínen, egy jól körülhatárolható területre vonatkozóan valósul meg, az elvégzendő feladatok egymással összefüggnek. munkanemek és térbeli lehatárolás útján el nem választhatóak mivel az építési beruházás egymásra épülő funkcionális, műszaki egységet képez, ezért a kivitelezés részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem lehetséges. A beruházásnak a megvalósítást követően a most elkészülő elemekkel és a már rendelkezésre állókkal egy egységet kell alkotniuk. A részekre bontás a az egyes helyszíneken nem lehetséges, mivel az a helyszíni létesítmény(ek) kivitelezésének aránytalan nehézségét, és a kivitelezők egymást történő akadályoztatását eredményezheti. Úgyszintén az egyes elemek elkülönített, részekre bontva történő megvalósítása több párhuzamosan futó munkanemet feltételezne (pl. elektromos munkák vagy alapozási feladatok, növénytelepítés, fakivágás vagy növénykarbantartás több elemnél is ugyanúgy szükségesek), ezek párhuzamos megvalósítása aránytalan szervezési nehézséget okozna és gazdaságtalan kivitelezési folyamatot eredményezne. Lényeges elvárás továbbá, hogy a megvalósuló elemek anyaghasználatban, stílusban, arculati kinézetben azonosak legyenek a településen belül.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Élhető település kialakítása Nyíradonyban

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye:

EKR000529592024

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

- Nyíradony városközpont: parkoló bővítés és parkosítás

A városban lévő rendezvénycsarnok közelében térköburkolatú sétány kerül kialakításra. A sétány mellett egy aszfalt burkolatú út is létesül, illetve a telken meglévő parkoló is kibővítésre kerül 28 férőhellyel, a meglévő parkolóból 2 db-ot akadálymentesként kell kialakítani. A meglévő parkoló mögötti területen egykörös alakú park és sétány kerül kialakításra. A fejlesztéssel érintett területen utcabürotokek kerülnek elhelyezésre, valamint új zöldfelületek létesülnek és lombhullató fák telepítése történik.

Az érintett területen ~ 553,78 m<sup>2</sup> térkő burkolat, ~1619,30 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat, 16 db utcai pad, 3 db utcai szemetes, 24 db lombhullató fa, 45 db örökzöld cserje, és 4x4m<sup>2</sup> területű virágágyás szükséges.

A sétány és aszfalt burkolatú út területén jelenleg 2 épület található, melyek elbontásra kerülnek, továbbá a területen lévő 20 db fát kell kivágni.

A területen a zöldfelület rekonstrukciója ~ 2.678,85 m<sup>2</sup>

- Nyíradony, hrsz.: 1411, 1402, 0317/6, 0318/2 sétány:

A fejlesztéssel érintett területen 3 m széles ~ 400 m hosszú sétány lesz. A sétány egy részén 1,50 szélességű rekortán burkolatú futópályalétesül ~ 200 m hossz. A döccenőmentes térkő burkolatú sétány 1,50 m szélességűre csökken. A sétány városközpont felőli része ~200 m hosszúságban aszfaltburkolattal kerül kialakításra.

A sétány területe ~ 1.206,42 m<sup>2</sup>, melyből ~576,97 m<sup>2</sup> aszfalt, ~316,50 m<sup>2</sup> döccenésmentes térkő, ~ 312,95 m<sup>2</sup> rekortán burkolattal tervezett. A térkő burkolatú sétány szakasz mentén 12 db utcai pad és 6 db szemetes kerül elhelyezésre. Az érintett területen jelenleg kerítések beton burkolatok, illetve fák találhatóak, melyek bontása, kivágása szükséges. A területen ~3 m<sup>2</sup> területű járda bontás, ~92, 25 m kerítés bontás, illetve ~ 45 db fa kivágása valósul meg.

- Nyíradony, hrsz.: 501, játszótér építés:

A piaccsarnok környezetében zöldterület fejlesztésre, pihenő övezet kialakítására kerül sor. Egy ~90,36 m<sup>2</sup> területű térkő burkolatú sétány kialakítása történik. A sétány mentén 6 db utcai pad, 1 db okospad, illetve 1 db szemetes elhelyezése szükséges. A játszótér területén a játékok környezetében összesen ~ 102,62 m<sup>2</sup> területű homokterítés kell. Az alábbi játékok kerülnek elhelyezésre: körforgó maxi, mérleghinta, homokozó, 2 db kétüléses lengőhinta, mászóvár. A fejlesztés területe ~ 2.617,62 m<sup>2</sup>

A területen lévő ~10 db fa kivágása szükséges.

- Nyíradony, hrsz.: 1288/13, Árpád tér:

Az érintett terület a városközpontban található, mely jelenleg is parkként funkcionál. A park területén egy idős fenyőfa kivágása történik. A park és a mellette lévő járda és bicikli út között sövények telepítése valósul meg, valamint a járda mellett a parkon belül egy ~ 2,64 m<sup>2</sup>-nyi térkövezett rész kerül kialakításra, ahová egy okospad kerül elhelyezésre. A meglévő zöldterület rekonstrukciója ~475,19 m<sup>2</sup> területű.

Az Árpád téren jelenleg meglévő zebra okoszebraként kerül kialakításra.

- Nyíradony, hrsz.: 1450/10, Debreceni utca

Az érintett terület a városközpontba vezető Debreceni utca mentén található. A területen jelenleg is park található, melynek rekonstrukciója fejlesztése tervezett. A park területén egy közlekedési sáv található, melyet az itt közlekedő emberek kikapostak. Ezt a területet lekövetve ~67,72 m<sup>2</sup> területű 1,50 m széles térkő burkolatú járda tervezett, mely mentén 5 db utcai pad és 2 db szemetes kerül elhelyezésre. A járda mellett továbbá 5 db virágláda kerül kialakításra, melybe lágyszárú virágok telepítése tervezett. A park területén ~ 4 m<sup>2</sup>-nyi területen virágágyás létesül, ahova szintén lágyszárú virágok tervezettek. A park és a debreceni utca között egy tujasor található, mely helyenként hiányos, ezeken a területeken a tuják pótlása tervezett. A park másik oldalán a sövény sor szintén hiányos, ide is tervezett új sövények telepítése. A park területén továbbá 3 db lombhullató fa telepítendő. A park területén lévő zöldfelület rekonstrukciójára kerül, melynek területe ~ 310,94 m<sup>2</sup>

A területen 3 db lombhullató fa kivágása tervezett, továbbá egy gépészeti akna és fűtő kút létesül, melyről a terület öntözése lesz biztosított.

- Nyíradony, hrsz.: 1648, Jókai utca

Az érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukciója tervezett. A területen a Jókai utcával párhuzamosan 3 db virágláda kerül kihelyezésre, melybe lágyszárú virágok telepítendőek. A területen továbbá 3 db lombhullató fa, 2 db cserje és 2 db terülő tuja telepítése tervezett. Kialakításra kerül még egy ~ 4 m<sup>2</sup> területű virágágyás, ahova élő lágyszárú növények kerülnek telepítésre. Létesül még egy gépészeti akna és fűtő kút, melyről a terület locsolása kerül biztosításra. A tervezett zöldterület körül ~ 91 m hosszú fa hatású fémlémez kerítés építése tervezett. A fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága ~ 386,80 m<sup>2</sup>

- Nyíradony, hrsz.: 2027/6, Hajnal utca

Az érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukcióját kell elvégezni. A területen 3 db terülő tuja és 4 db cserje kell. Az itt lévő zöldterület teljes rekonstrukciója kell, melynek területe ~ 798,60 m<sup>2</sup>

- Nyíradony, hrsz.: 0317/22, meglévő futópálya bővítése

Az érintett területen meglévő aszfalt burkolatú úton 1,00 m szélességben ~327 m hosszú, ~326,4 m<sup>2</sup> területű rekortán burkolat szükséges. Ezen szakasz kialakításával a meglévő futópálya két vége összekötésre kerül, ezáltal egy futókör alakul ki a területen.

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen



Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 5 db projekt)	1

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
--	---

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap)	1
--	---

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó ft)	7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060

#### II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakemberek tapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetében bármely építési beruházás során szerzett építésvezetői/projektvezetői szakmai tapasztalat, illetőleg az M.2. alkalmasságnál megjelölt szakember esetében az alkalmasságnál megjelölt végzettséget igénylő szakmai tapasztalat kerül értékelésre. A felolvasólap szerinti értékek alátámasztására, azaz a szakmai tapasztalatok bemutatására a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát kell csatolni. 0 megajánlás esetén önéletrajz csatolása és a szakember megnevezése sem kötelező. Részletesen az előírásokat a közbeszerzési dokumentáció V. fejezete tartalmazza.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a felhívásban előírt kizáró okok [ Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja] hatálya alá tartozik; b) részéről akizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés], b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl , amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) -(2) bekezdésében meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. A Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 17.§ (1a) bekezdésére, amennyiben az a gazdasági szereplő esetében releváns. A Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és adott esetben az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése szerinti előírás alapján. Ajánlattevő a Kbt. 64. §-a alapján élhet az öntisztázás lehetőségével a kizáró okok tekintetében. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Az adatbázis elérhetősége: <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses>. Amennyiben Ajánlattevő valamely jogszervi okból nem szerepel az elektronikus nyilvántartásban, úgy okirattal kell igazolnia, hogy a MKIK a szervezetet nyilvántartásba vette. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Az előírt alkalmassági követelmény igazolására Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzforgalmi számlájára szóló, a számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatát, illetőleg az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozóan a megszünt bankszámlák esetében a számlavezető pénzügyi intézménytől származó, bármely a megszűnést követően kelt nyilatkozatát az alábbi tartalommal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- a pénzforgalmi számla (számlák) száma,
- a pénzforgalmi számla (számlák) megnyitásának időpontja(i),

- a pénzforgalmi számláján (számláin) a jelen eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapon belül előfordult-e a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint definiált, 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorbaállítás (Ajánlatkérő a sorban állás szóhasználatot is elfogadja. A sorbaállítás/sorban állás fogalma a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározottak szerint értendő, azaz: "a pénzforgalmi szolgáltató által vezetett fizetési számlára érkező fizetési megbízás fedezethiány miatt történő nem teljesítése (függőben tartása) és várakozási sorba helyezése a jövőbeni teljesítés céljából, ide nem értve azt az esetet, amikor a fizető fél az ütemezett fizetések céljából, a beérkezett fizetési műveletek tervszerű teljesítése érdekében sorba helyezéssel állapodik meg a pénzforgalmi szolgáltatóval").

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolása körében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (11) bekezdése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) és (7) bekezdésében, és a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltak.

A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P. 1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapon belül bármelyik pénzforgalmi számláján (ideértve az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül megszünt pénzforgalmi számlákat is) 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorbaállítás fordult elő.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, 21.§ (2a) bekezdésének a) pontja, illetőleg a 23.§ által hivatkozott 22.§ (3) bekezdése alapján szükséges benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás) , melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az építési beruházást végző gazdasági szereplő(k) neve, székhelye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, képviselőjének neve, elérhetőségei;
- az építési beruházás tárgya, mennyisége, illetőleg az elvégzett munkák felsorolása, melyből megállapítható az alkalmasság minimum követelményeinél előírt feltételeknek történő megfelelés;
- teljesítés ideje a kezdési és befejezési időpont pontos (év/hónap/nap) megjelölésével;
- a teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

M.2.-M.3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő köteles csatolni:

- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember gyakorlati idejét alátámasztó saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített

- legalább 2000m<sup>2</sup> területet elérő út és/vagy járda és/vagy sétány építésére és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból származó referenciával,

- legalább 5500m<sup>2</sup> zöldterület kialakításából és/vagy felújításából és/vagy rehabilitációjából származó referenciával,

amely tartalmazott legalább 1000 db évelő és/vagy cserje és/vagy facsemete telepítést, és amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Ajánlatkérő zöldterületnek tekinti a település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy

egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületét (így különösen közparkok, közkertek).

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő kertészmérnök / tájépítész / tájépítész mérnök / tájrendező és kertépítő mérnök vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik legalább 1 fő olyan minőségellenőrzésért felelős szakemberrel, aki minőségügyi és/vagy minőségirányítási szakmérnök végzettséggel és/vagy minőségügyi és/vagy minőségbiztosítási szakember végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettségekkel) és aki legalább 12 hónap sétány/park/közpark/zöldterület kialakításában és/vagy felújításában és/vagy bővítésében és/vagy átalakításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Igen

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki:

- késedelmi kötbér (nettó vállalkozói díj 0,5%-a/késedelmes nap; max: ellenérték 10%-a),
- meghíusulási kötbér (nettó vállalkozói díj 20%-a) ,
- jótállás (24-60 hónap megajánlástól függően),

Az ezekre vonatkozó részletes előírásokat a szerződés-tervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (3) továbbá (6)-(7) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában , illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés).

Fizetési ütemezés:

Előlegheszám: az ellenérték legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 15%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  2. részszámla: legalább 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  3. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  4. részszámla: legalább 80%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
- végyszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegheszámlával a részszámlákban arányosan, vagy legkésőbb a végszámlában egy összegben kell elszámolni. A részletes finanszírozási feltételeket karakterkorlát miatt a szerződés-tervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, illetőleg kizárja az önálló valamint a közös ajánlattevők részéről gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő szerződéses feltételként a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, majd a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt magasépítésre vagy ezzel egyenértékű építési tevékenységre kiterjedően rendelkezzen EMAS vagy ISO 9001 minőség irányítási rendszer (MIR) és 14001 környezetközpontú irányítási rendszer (KIR), valamint ISO 45001 Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer (MEBIR) alkalmazását igazoló, akkreditált tanúsító szervezet által kiadott érvényes tanúsítvánnyal, vagy bármely EU tagállamban bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az EMAS vagy ISO 9001, 14001, vagy 45001 szabvány előírásaival egyenértékű és a projekt megvalósítása során működtetni tervezett rendszer egyéb bizonyítékaival a megadott tevékenységi körre vonatkozóan.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

##### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:



### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0                          100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

ajánlati ár: fordított arányosítás; szakmai tapasztalat: egyenes arányosítás; jótállás: arányosítás a legkedvezőbb érték megadásával; Karakterkorlát miatt a módszerek részletes ismertetése a dokumentációban.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlatához kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselője jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselője eljárhat.
3. Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai ( CET) idő szerint értendő.
5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatához kell csatolni.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlatához csatolni.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke legalább 150 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítást a szerződés megkötéséig kell csatolni.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés (szkennelt, aláírt, pdf formátumban, továbbá e mellét a kiadott szerkeszthető formátumban is, mivel ez utóbbi alapján ellenőrizhető a költségvetés számszaki megfelelősége). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, kivéve ha a két formátum közül legalább az egyiket benyújtja az ajánlattevő, mely esetben az ajánlat nem érvénytelen.
10. Az értékelési szempontokra kiosztható pontszám: 0-100. A pontszámok kiosztásának módszertanát karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
11. Ajánlatkérő külön helyszíni bejárást nem tart.
12. Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.
13. A Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő először az ajánlatok értékelését, majd az értékelési sorrend alapján csak az első helyezett ajánlatának bírálatát végzi el.
14. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket és igazolásukat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg (III.1.1., III.1.2, III.1.3.).
15. A jelen közbeszerzési eljárás fenntartott a Kbt. 114.§ (11) bekezdése alapján az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. Előző éven Ajánlatkérő naptári évet (2023) ért. elektronikus nyilvántartásból nem elérhető adat hiányában ajánlattevői nyilatkozatot kell csatolni a feltételnek való megfelelésről. Az ezen feltételnek nem megfelelő ajánlattevői ajánlat érvénytelen.
16. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
17. FAKSZ: dr. Kovács Péter (lajstromszám: 00628)

## VI.4) E hirdetés feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**



2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

Iktatószám: I/3052-97/2024.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

Napirend sorszáma: 3.

**Tárgy:** Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 és 1306/11 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2024. augusztus 05.

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. augusztus 01.

  
Tasó Béla  
polgármester



**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozatok esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 és 1306/11 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	2 535 436 Ft
	- támogatás(ok) összege:	22 818 920 Ft
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	adóbevételek terhére
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) kérelemmel fordult Nyíradony Város Önkormányzatához, miszerint az önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában álló, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1306/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4254 Nyíradony, Millenium sétány 1. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére engedje át abból a célból, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

Hozzájárulást kért ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítsa az önkormányzat a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Kérte az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba, valamint, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

A kérelme alapján az MLSZ a műfüves kispálya teljes tervezett felújítására fordítandó összeg 25 354 356 Ft, melyből 22 818 920 Ft a TAO támogatásból **2 535 436 Ft az önkormányzat saját bevételeiből fedezze.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

**107. §** A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. **A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2024. (V.22.) határozatával úgy döntött, hogy a döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10 hrsz.-ú kivett sportszernok ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulás tárgyú napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozatalát elnapolta.

Azonban Nyíradony Város Önkormányzata 2013. szeptember 19. napján Együttműködési Megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel, mely szerződés szabályozza az együttműködés időtartamát, mely szerint a megállapodás mindkét fél képviselője általi aláírás napjától számított a műfüves futballpálya üzembehelyezésétől számított 15 éve határozott időre jött létre.

A felek megállapodtak abban, hogy a Futballpálya rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi felújítása, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket továbbá a futballpálya tekintetében felmerülő közterheket az önkormányzat viseli. Az önkormányzat vállalta, hogy a szerződés időtartama alatt az önkormányzat felelősége és költsége a futballpálya szabályszerű és a szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeltetéshez szükséges állagának biztosítása. A karbantartási kötelezettség megsértése különös súlyos szerződésszegésnek minősül. Az MLSZ eszközpótlást vagy felújítást nem végez ez az önkormányzat feladata és költsége. A megállapodás aláírásával a felek kifejezetten lemondtak azon jogokról, hogy a megállapodást határozott idő lejártá előtt megszüntessék.

A fentiek figyelembevételével A fentiek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2024. (V.30.) határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10. hrsz-ú kivett sportcsarnok tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulást megadta.

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2024. július 29. napján tájékoztatót, hogy pályázat nem teljes, illetve a beérkező dokumentumok egy része nem felel meg a pályázati kiírásban leírtaknak. Kérték azok javítását az alábbiak szerint:

- képviselőtestületi határozatot, ebben mindenképpen szerepelnie kell, hogy az önkormányzat vállalja/biztosítja a felújításhoz szükséges 10%-os önrészt
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a másik 1306/11 helyrajzi számra vonatkozóan is – csak 1306/10-es helyrajzi számra vonatkozóan kaptunk kitöltött tulajdonosi nyilatkozatot.

A 1306/11 hrsz-ú ingatlan kivett temető is az önkormányzat tulajdona 1/1 arányban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

I., a 103/2024. (V.22.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező 1306/10. hrsz-ú kivett sportcsarnok és a 1306/11 hrsz-ú kivett temető tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulást megadja.

II., Biztosítja a felújításhoz szükséges 10 %-os önrészt az önkormányzat saját költségvetési forrásának terhére.

III., Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:** Folyamatos

melléklet:

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**  
**(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)**

Alulírott, Nyíradony Város Önkormányzat (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. adószáma: 15728575-2-09 képviseli: Tasó Béla), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1306/10 és 1306/11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4254 Nyíradony, Millenium sétány 1. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:**

.....

Név

Székhely

Képviselő

Iktatószám: I/ 3058 - 93 /2024. 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

#### képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés Dr. Agárdi Mariann házi gyermekorvos által benyújtott háziorvosi körzetet betöltő orvosok letelepedésének támogatására tárgyában

**Napirend sorszáma:** 4.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Terdik Kitti ügyintéző

#### Az ülés időpontja:

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségi és Szociális Bizottság

#### A döntés

- rendelet
- határozat

#### A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozatok esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Dr. Agárdi Mariann házi gyermekorvos által benyújtott háziorvosi körzetet betöltő orvosok letelepedésének támogatására tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b><u>kötelező</u> feladat, vagy önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	nem releváns
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Nyíradony, 2024. július 19.

  
**Tasó Béla**  
 polgármester



Tisztelt Képviselő Testület!

Dr. Agárdi Mariann házi gyermekorvos 2024. július 10. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett tartósan betöltetlen II. számú, 090095089 ÁNTSZ kódú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozóan letelepedési támogatás iránti kérelemhez szükséges szándéknyilatkozat kiadása végett.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 125/2023. (VIII.31.) számú határozatával az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és a Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett Nyíradonyi II. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi alapellátási feladat ellátásának helyettesítésre kötött szerződést 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel szüntette meg.

A képviselő-testület a 175/2023. (X.24.) számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében a 090095077 számú házi gyermekorvosi körzet, valamint a 090097354 számú és a 090097392 számú iskolaegészségügyi szolgálat feladatait Dr. Balogh és Társa Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. között a Nyíradonyi I. számú házi gyermekorvosi körzet (ÁNTSZ kód: 09009 5077) ellátási területére a háziorvosi alapellátási feladat átvállalására kötött feladatátvállalási szerződés megszűnését követően Nyíradony Város Önkormányzata látja el. A házi gyermekorvosi és iskolaegészségügyi szolgálat feladatait ezt követően Dr. Agárdi Mariann gyermek szakorvos egészségügyi szolgálati jogviszony keretében végezte, majd a képviselő-testület 7/2024. (I.25.) számú határozatával arról döntött, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével arról határoz, hogy a 090095077 ÁNTSZ kódú házi gyermekorvosi körzet, valamint a 090097354 és a 090097392 ÁNTSZ kódú iskolaegészségügyi szolgálat házi gyermekorvosi és iskolaegészségügyi feladatait 2024. február 01. Dr. Szabóné Dr. Nagy Erika Teréz gyermek szakorvos egészségügyi szolgálati jogviszony keretében végezze.

Mint a képviselő-testület által is ismert az I. számú gyermekorvosi körzetek ellátása évtizedes probléma, amit korábban Dr. Balog Márta helyettesítéssel oldott meg.

A legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő pályázati felhívást tett közzé, mely pályázatot Dr. Agárdi Mariann igénybe kíván venni a fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonya keretében.

A pályázati kiírás az alábbiakat tartalmazza jelen kérelemre vonatkozóan:

A támogatás célja: A legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő háziorvosok és fogorvosok letelepedésének támogatása, ezáltal az ott élő lakosság folyamatos háziorvosi és fogorvosi ellátásának biztosítása, az alapellátás (háziorvosi és fogorvosi ellátás) magasabb színvonalon és minőségen történő végzése érdekében.

A támogató megnevezése: Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK)



A pályázat kiírásának jogszabályi alapja: Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 18/A. § (1) bekezdése.

Pályázati feltételek: Pályázatot nyújthat be az az orvos, aki

a) a pályázat benyújtásakor az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján szerzett praxisjoggal nem rendelkezik

b) a pályázat benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett praxisjoggal

c) a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott személyi feltételek alapján háziorvosi/fogorvosi tevékenység végzésére jogosult és vállalja, hogy az adott háziorvosi/fogorvosi szolgálatban legalább 6 éven keresztül önálló orvosi tevékenységet végez az illetékes önkormányzattal kötött megállapodás szerinti működési formában, de minden esetben személyes közreműködésével.

A betöltésre kerülő háziorvosi szolgálat ellátandó lakosságának meg kell haladnia gyermek körzet esetén: 600 főt (jelenleg 610 fő)

A pályázathoz csatolandó a betölteni kívánt háziorvosi körzetet fenntartó önkormányzat pályázati kiírást követően kiállított szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázót háziorvosként legalább 6 évre alkalmazza, vagy azzal az egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt, amelynél a pályázó a háziorvosi ellátást személyesen nyújtja.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Dr. Agárdi Mariann házi gyermekorvos a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiírt a legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének pályázatára történő pályázata benyújtását a Nyíradony Város Önkormányzata II. házi gyermekorvosi körzetre (ÁNTSZ kód: 090095089) vonatkozóan támogatja.

Nyíradony Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató a II. számú, 090095089 ÁNTSZ kódú gyermekorvosi körzetben Dr. Agárdi Mariann pályázót háziorvosként legalább 6 évre alkalmazza.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester