

Iktatószám: I/ 3052-104/2024. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

**F E D L A P**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Napirend sorszáma:** 5.

**Tárgy:** Döntés Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2024. évi 1. számú módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** -

**Az ülés időpontja:** 2024. szeptember 24.....

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- x nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. szeptember 6.

**Tasó Béla**  
polgármester



1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2024. évi 1. számú módosítása
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	Tervezési díj: összesen (bruttó 27% ÁFA): 3.403.600.- Ft
	- önkormányzati saját forrás összege:	br. 3.403.600.- Ft
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	önkormányzat saját bevételei terhére
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	szolgáltatás igénybevétele tervező által településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek módosításához
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	nem releváns
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	br. 3.403.600.- Ft
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

## **Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2024. évi 1. számú módosítása**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 7. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Nyíradony város hatályos településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási tervek] kapcsolatosan több önkormányzati beruházás megvalósítása során újabb módosítások váltak szükségessé. Ezen módosítások az alábbiak:

1. Tudományos és Technológia Park gázvezeték nyomvonalának biztosítására felajánlott ingatlan, tekintetében szükséges a különleges turisztikai terület és közterület viszonyának módosítása, a szabályozott terület pontosítása a 0317/7 hrsz mentén (közterület-magánterület viszonya). Szükség szerint közműterület kialakítása. Terület-felhasználás módosítása nélkül.
2. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” című pályázat megvalósítása érdekében: a külterületen, a belterület nyugat oldalán, a 0318/2 hrsz-on valamint a 0317/6 hrsz-on részben tervezett sétány megvalósításához, meglévő GKSZ és E építési övezetből beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportolási célú terület övezetébe történő átsorolása tervezett, valamint a belterületen, a belterület nyugat oldalán, az 1402 hrsz-en az „a” pontban részletezett be-avatkozáshoz kapcsolódóan, meglévő kertvárosias lakó építési övezetből beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportolási célú terület övezetébe történő átsorolása tervezett, amely a 1411 hrsz-úton keresztül biztosítja a kapcsolatot a Rákóczi utca irányába.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Nyíradony Város településrendezési tervének módosításáról dönt az alábbiak szerint:

a) a különleges turisztikai terület és közterület viszonyának módosítása, a szabályozott terület pontosítása a 0317/7 hrsz mentén (közterület-magánterület viszonya). Szükség szerint közműterület kialakítása. Terület-felhasználás módosítása nélkül;

b) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 azonosító számú „Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában” című pályázat megvalósítása érdekében: a külterületen, a belterület nyugat oldalán, a 0318/2 hrsz-on valamint a 0317/6 hrsz-on részben tervezett sétány megvalósításához, meglévő GKSZ és E építési övezetből beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú terület övezetébe történő átsorolása tervezett, valamint a belterületen, a belterület nyugat oldalán, az 1402 hrsz-en az „a” pontban részletezett be-avatkozáshoz kapcsolódóan, meglévő kertvárosias lakó építési övezetből beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú terület övezetébe történő átsorolása tervezett, amely a 1411 hrsz-úton keresztül biztosítja a kapcsolatot a Rákóczi utca irányába;

általános eljárásrend keretében digitális technikával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester