

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama legfeljebb 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, kivéve a 7. § (11) bekezdésben és a 8. § (2) bekezdésben szabályozott esetekben. ”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A 6. § (1) bekezdésétől eltérően a bérleti jogviszony meghosszabbításra kerül a fenntartási időszak végéig.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyetlen szolgálati lakás hasznosítása és bérbeadása kizárólag a Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című- TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú pályázat keretében tevékenységet végzők részére történhet. A jogosultság feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.”

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 28-án lép hatályba.

Nyíradony, 2024. szeptember 26.


Tasó Béla
polgármester





Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelet a 2024. szeptember 27. napján kihirdetésre került.




Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző