

# JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2024. 08. 29. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Sztancs Tibor  
Madar József  
Verdes Mihály  
Oláh János

Igazoltan távol van:

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Az ülést 9.40-kor megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Kertészné Dobos Éva osztályvezetőt. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e javaslat más napirend felvételére. Annak hiányában, kéri, a bizottság tagjait, hogy aki a kialakult, meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért jelezze kézfeltartással.

*(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.**

## **NAPIRENDI PONTOK:**

**1., Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**I. napirendi pont: Döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Sztancs Tibor képviselő elmondja, hogy azt tudja a testület, hogy a Vízmű utáni ingatlanról van szó. Azt is tudják, hogy nagyon kell az önkormányzatnak az ingatlanból származó bevétel. Ezért kerül sor erre az ingatlan értékesítésre. Ez korábban már szóba került tárgyalta róla a bizottság. Talán most állítólag van rá érdeklődő is, ezért került ismét a bizottság elé ez a napirend.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ő nem szeretné kiegészíteni.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ő annyival szeretné kiegészíteni, hogy kettőmillió hétszázezer forint volt az ára, mert kettőmillió hatszázharminc, és az első bizottsági ülésen ez a bizottság felvitte kettőmillió kilencszázezer forintra. Most az előterjesztésben kettőmillió kilencszázezer forint szerepel. Annyi marad?

**Sztancs Tibor képviselő** elmondja, hogy szerinte maradhat annyi.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy azért írt bele kettőmillió kilencszázezer forintot, polgármester úrral megbeszélte, mert korábban a bizottság kérte vagy a testület, hogy ne kettőmillió hétszázezer forint legyen az értékesítési ára. Szerinte Madar József képviselő úr javasolta, hogy kettőmillió kilencszázezer forint. Jól emlékszik?

**Verdes Mihály képviselő** elmondja, hogy igen, ő is így emlékszik.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy igen, és ezért mondja jegyző asszony, hogy ezért került így a javaslatba. Erről beszéltek előtte, hogy akkor annyi legyen-e. Ő mondta, hogy igen annyi legyen amennyit korábban javasolt a bizottság.

**Oláh János bizottsági tag** megkérdezi, hogy ez építési telek, mert csak 691 m<sup>2</sup>. Nyíradonyban nem 720 vagy 780 m<sup>2</sup> az építési telek határ?

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy most ezt nem tudja pontosan, hogy annak az övezeti besorolása szerint ez építési telek-e.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy építési telek, csak közművesítés nélkül.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy igen, csak közművesítetlen. Szerinte igen, mert vannak bizonyos területek, ahol kevesebb mint hétszáz négyzetméter a rendezési terv szerint. Szerinte ez építési teleknek minősül, csak valóban ahogy mondja jegyző asszony, látható is az értékbecslésben közművesítetlen teljesen.

**Oláh János bizottsági tag** elmondja, hogy árban úgy gondolja, hogy ez reális.

**Gondor György képviselő** elmondja, hogy nem sok ez az ár, úgy gondolja. Központban van. igaz, hogy az egy hátrány, hogy nem közművesített, de mindent meg lehet oldani.

**Sztancs Tibor képviselő** elmondja, hogy nem is ennyi lenne az ára, ha közművesítve lenne.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy akkor legalább egy millió forinttal több lenne.

**Sztancs Tibor elnök** megkérdezi, van-e kiegészíteni valója a jelenlevőknek? Annak hiányában megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 4 fő vett részt.)*

**4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**



**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**129/2024. (VIII.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a döntés a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről című előterjesztést és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Sztancs Tibor elnök

**Sztancs Tibor elnök**, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőnek Verdes Mihály bizottsági tagot javasolja. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

*(A szavazásban 3 fő vett részt.)*

**3 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:**


**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,  
Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**130/2024. (VIII.29.) PÜB határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az előterjesztés szerint javasolt **Oláh János** jegyzőkönyv hitelesítőt elfogadta.

**Sztancs Tibor elnök** megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 09.45-kor bezárja.

k.m.f.

  
**Sztancs Tibor**  
bizottság elnöke



  
**Oláh János**  
jegyzőkönyvhitelesítő  
bizottsági tag

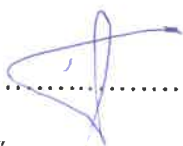

**Kertészné Dobos Éva**  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
2024. augusztus 29. napján megtartott ülésén megjelentekről

1. Sztancs Tibor elnök..... 
2. Madar József..... 
3. Verdes Mihály..... 
4. Oláh János..... 

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester ..... 
2. dr. Mezei Czipra Bernadett jegyző.....
3. Gondor György alpolgármester ..... 
4. Hadházi Tibor osztályvezető.....
5. ....
6. ....
7. ....