

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 183/2024. (XI.12.) határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy határoz, hogy 2025. évben maximum 150.000.000,- Ft azaz egyszázötvenmillió forint folyószámla hitel keretet vesz igénybe a fizetési számláját vezető MBH Zrt-től a következő feltételek figyelembevételével

1. A keret terhére lehívandó folyószámla-kölcsön rövid lejáratú fizetési számla hitel, amelyre vonatkozóan az igénybevételi lehetőséget 2025 január első napjaiban nyílik a lehívható kölcsönök lejáratára 2025 december 31
2. A képviselő-testület a hitel fedezetéül az önkormányzat üzleti vagyonából az alábbi fizetést is biztosítékokat ajánlja fel:
 - Nyíradony belterület 1293/3, 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. „felülvizsgálat alatt”
 - Nyíradony belterület 2687/4, 4254 Nyíradony, Malom u. 4.
3. A fedezetként felajánlott ingatlanok vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanokra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetnek engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet.
4. Fizetési biztosíték továbbá a követelést terhelő zálogjog az önkormányzat saját bevételei teljes összegére.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Takarékbank Zrt-vel a hitelszerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

kmf.

Szilágyi Zoltán Tibor sk.
polgármester

dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Kiss-Bucsek István



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
 Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/131403/2024

2024.07.30

NYÍRADONY

Szektor: 53

Belterület 5801/1 helyrajzi szám

4253 NYÍRADONY Iskola út 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett általános iskola	0	6919	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61798/5/2019.07.11

eredeti határozat: 36641/1992.03.02

jogcím: jogszabály alapján 36641/1992.03.02

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4254 NYÍRADONY Árpád tér 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61798/5/2019.07.11

eredeti határozat: 63105/2012.07.09

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 99 m2 nagyságú területre, az LE-120(6663)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61798/5/2019.07.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Nyíradony, belterület 5801 hrsz-ú ingatlan megosztása a során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.07.30 14:03:03

Helyrajzi szám: NYÍRADONY belterület 5801/1

Megrendelés szám: 7/2795/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 87831980002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Year	Month	Day	Event	City	Country	Notes	Ref
1944	April	1	APR 1 1944	...	...	...	...
1944	April	2	APR 2 1944	...	...	...	...
1944	April	3	APR 3 1944	...	...	...	...
1944	April	4	APR 4 1944	...	...	...	...
1944	April	5	APR 5 1944	...	...	...	...
1944	April	6	APR 6 1944	...	...	...	...
1944	April	7	APR 7 1944	...	...	...	...
1944	April	8	APR 8 1944	...	...	...	...
1944	April	9	APR 9 1944	...	...	...	...
1944	April	10	APR 10 1944	...	...	...	...
1944	April	11	APR 11 1944	...	...	...	...
1944	April	12	APR 12 1944	...	...	...	...
1944	April	13	APR 13 1944	...	...	...	...
1944	April	14	APR 14 1944	...	...	...	...
1944	April	15	APR 15 1944	...	...	...	...
1944	April	16	APR 16 1944	...	...	...	...
1944	April	17	APR 17 1944	...	...	...	...
1944	April	18	APR 18 1944	...	...	...	...
1944	April	19	APR 19 1944	...	...	...	...
1944	April	20	APR 20 1944	...	...	...	...
1944	April	21	APR 21 1944	...	...	...	...
1944	April	22	APR 22 1944	...	...	...	...
1944	April	23	APR 23 1944	...	...	...	...
1944	April	24	APR 24 1944	...	...	...	...
1944	April	25	APR 25 1944	...	...	...	...
1944	April	26	APR 26 1944	...	...	...	...
1944	April	27	APR 27 1944	...	...	...	...
1944	April	28	APR 28 1944	...	...	...	...
1944	April	29	APR 29 1944	...	...	...	...
1944	April	30	APR 30 1944	...	...	...	...
1944	May	1	MAY 1 1944	...	...	...	...
1944	May	2	MAY 2 1944	...	...	...	...
1944	May	3	MAY 3 1944	...	...	...	...
1944	May	4	MAY 4 1944	...	...	...	...
1944	May	5	MAY 5 1944	...	...	...	...
1944	May	6	MAY 6 1944	...	...	...	...
1944	May	7	MAY 7 1944	...	...	...	...
1944	May	8	MAY 8 1944	...	...	...	...
1944	May	9	MAY 9 1944	...	...	...	...
1944	May	10	MAY 10 1944	...	...	...	...
1944	May	11	MAY 11 1944	...	...	...	...
1944	May	12	MAY 12 1944	...	...	...	...
1944	May	13	MAY 13 1944	...	...	...	...
1944	May	14	MAY 14 1944	...	...	...	...
1944	May	15	MAY 15 1944	...	...	...	...
1944	May	16	MAY 16 1944	...	...	...	...
1944	May	17	MAY 17 1944	...	...	...	...
1944	May	18	MAY 18 1944	...	...	...	...
1944	May	19	MAY 19 1944	...	...	...	...
1944	May	20	MAY 20 1944	...	...	...	...
1944	May	21	MAY 21 1944	...	...	...	...
1944	May	22	MAY 22 1944	...	...	...	...
1944	May	23	MAY 23 1944	...	...	...	...
1944	May	24	MAY 24 1944	...	...	...	...
1944	May	25	MAY 25 1944	...	...	...	...
1944	May	26	MAY 26 1944	...	...	...	...
1944	May	27	MAY 27 1944	...	...	...	...
1944	May	28	MAY 28 1944	...	...	...	...
1944	May	29	MAY 29 1944	...	...	...	...
1944	May	30	MAY 30 1944	...	...	...	...
1944	May	31	MAY 31 1944	...	...	...	...
1944	June	1	JUN 1 1944	...	...	...	...
1944	June	2	JUN 2 1944	...	...	...	...
1944	June	3	JUN 3 1944	...	...	...	...
1944	June	4	JUN 4 1944	...	...	...	...
1944	June	5	JUN 5 1944	...	...	...	...
1944	June	6	JUN 6 1944	...	...	...	...
1944	June	7	JUN 7 1944	...	...	...	...
1944	June	8	JUN 8 1944	...	...	...	...
1944	June	9	JUN 9 1944	...	...	...	...
1944	June	10	JUN 10 1944	...	...	...	...
1944	June	11	JUN 11 1944	...	...	...	...
1944	June	12	JUN 12 1944	...	...	...	...
1944	June	13	JUN 13 1944	...	...	...	...
1944	June	14	JUN 14 1944	...	...	...	...
1944	June	15	JUN 15 1944	...	...	...	...
1944	June	16	JUN 16 1944	...	...	...	...
1944	June	17	JUN 17 1944	...	...	...	...
1944	June	18	JUN 18 1944	...	...	...	...
1944	June	19	JUN 19 1944	...	...	...	...
1944	June	20	JUN 20 1944	...	...	...	...
1944	June	21	JUN 21 1944	...	...	...	...
1944	June	22	JUN 22 1944	...	...	...	...
1944	June	23	JUN 23 1944	...	...	...	...
1944	June	24	JUN 24 1944	...	...	...	...
1944	June	25	JUN 25 1944	...	...	...	...
1944	June	26	JUN 26 1944	...	...	...	...
1944	June	27	JUN 27 1944	...	...	...	...
1944	June	28	JUN 28 1944	...	...	...	...
1944	June	29	JUN 29 1944	...	...	...	...
1944	June	30	JUN 30 1944	...	...	...	...
1944	July	1	JUL 1 1944	...	...	...	...
1944	July	2	JUL 2 1944	...	...	...	...
1944	July	3	JUL 3 1944	...	...	...	...
1944	July	4	JUL 4 1944	...	...	...	...
1944	July	5	JUL 5 1944	...	...	...	...
1944	July	6	JUL 6 1944	...	...	...	...
1944	July	7	JUL 7 1944	...	...	...	...
1944	July	8	JUL 8 1944	...	...	...	...
1944	July	9	JUL 9 1944	...	...	...	...
1944	July	10	JUL 10 1944	...	...	...	...
1944	July	11	JUL 11 1944	...	...	...	...
1944	July	12	JUL 12 1944	...	...	...	...
1944	July	13	JUL 13 1944	...	...	...	...
1944	July	14	JUL 14 1944	...	...	...	...
1944	July	15	JUL 15 1944	...	...	...	...
1944	July	16	JUL 16 1944	...	...	...	...
1944	July	17	JUL 17 1944	...	...	...	...
1944	July	18	JUL 18 1944	...	...	...	...
1944	July	19	JUL 19 1944	...	...	...	...
1944	July	20	JUL 20 1944	...	...	...	...
1944	July	21	JUL 21 1944	...	...	...	...
1944	July	22	JUL 22 1944	...	...	...	...
1944	July	23	JUL 23 1944	...	...	...	...
1944	July	24	JUL 24 1944	...	...	...	...
1944	July	25	JUL 25 1944	...	...	...	...
1944	July	26	JUL 26 1944	...	...	...	...
1944	July	27	JUL 27 1944	...	...	...	...
1944	July	28	JUL 28 1944	...	...	...	...
1944	July	29	JUL 29 1944	...	...	...	...
1944	July	30	JUL 30 1944	...	...	...	...
1944	July	31	JUL 31 1944	...	...	...	...
1944	August	1	AUG 1 1944	...	...	...	...
1944	August	2	AUG 2 1944	...	...	...	...
1944	August	3	AUG 3 1944	...	...	...	...
1944	August	4	AUG 4 1944	...	...	...	...
1944	August	5	AUG 5 1944	...	...	...	...
1944	August	6	AUG 6 1944	...	...	...	...
1944	August	7	AUG 7 1944	...	...	...	...
1944	August	8	AUG 8 1944	...	...	...	...
1944	August	9	AUG 9 1944	...	...	...	...
1944	August	10	AUG 10 1944	...	...	...	...
1944	August	11	AUG 11 1944	...	...	...	...
1944	August	12	AUG 12 1944	...	...	...	...
1944	August	13	AUG 13 1944	...	...	...	...
1944	August	14	AUG 14 1944	...	...	...	...
1944	August	15	AUG 15 1944	...	...	...	...
1944	August	16	AUG 16 1944	...	...	...	...
1944	August	17	AUG 17 1944	...	...	...	...
1944	August	18	AUG 18 1944	...	...	...	...
1944	August	19	AUG 19 1944	...	...	...	...
1944	August	20	AUG 20 1944	...	...	...	...
1944	August	21	AUG 21 1944	...	...	...	...
1944	August	22	AUG 22 1944	...	...	...	...
1944	August	23	AUG 23 1944	...	...	...	...
1944	August	24	AUG 24 1944	...	...	...	...
1944	August	25	AUG 25 1944	...	...	...	...
1944	August	26	AUG 26 1944	...	...	...	...
1944	August	27	AUG 27 1944	...	...	...	...
1944	August	28	AUG 28 1944	...	...	...	...
1944	August	29	AUG 29 1944	...	...	...	...
1944	August	30	AUG 30 1944	...	...	...	...
1944	August	31	AUG 31 1944	...	...	...	...
1944	September	1	SEP 1 1944	...	...	...	...
1944	September	2	SEP 2 1944	...	...	...	...
1944	September	3	SEP 3 1944	...	...	...	...
1944	September	4	SEP 4 1944	...	...	...	...
1944	September	5	SEP 5 1944	...	...	...	...
1944	September	6	SEP 6 1944	...	...	...	...
1944	September	7	SEP 7 1944	...	...	...	...
1944	September	8	SEP 8 1944	...	...	...	...
1944	September	9	SEP 9 1944	...	...	...	...
1944	September	10	SEP 10 1944	...	...	...	...
1944	September	11	SEP 11 1944	...	...	...	...
1944	September	12	SEP 12 1944	...	...	...	...
1944	September	13	SEP 13 1944	...	...	...	...
1944	September	14	SEP 14 1944	...	...	...	...
1944	September	15	SEP 15 1944	...	...	...	...
1944	September	16	SEP 16 1944	...	...	...	...
1944	September	17	SEP 17 1944	...	...	...	...
1944	September	18	SEP 18 1944	...	...	...	...
1944	September	19	SEP 19 1944	...	...	...	...
1944	September	20	SEP 20 1944	...	...	...	...
1944	September	21	SEP 21 1944	...	...	...	...
1944	September	22	SEP 22 1944	...	...	...	...
1944	September	23	SEP 23 1944	...	...	...	...
1944	September	24	SEP 24 1944	...	...	...	...
1944	September	25	SEP 25 1944	...	...	...	...
1944	September	26	SEP 26 1944	...	...	...	...
1944	September	27	SEP 27 1944	...	...	...	...
1944	September	28	SEP 28 1944	...	...	...	...
1944	September	29	SEP 29 1944	...	...	...	...
1944	September	30	SEP 30 1944	...	...	...	...
1944	October	1	OCT 1 1944	...	...	...	...
1944	October	2	OCT 2 1944	...	...	...	...
1944	October	3	OCT 3 1944	...	...	...	...
1944	October	4	OCT 4 1944	...	...	...	...
1944	October	5	OCT 5 1944	...	...	...	...
1944	October	6	OCT 6 1944	...	...	...	...
1944	October	7	OCT 7 1944	...	...	...	...
1944	October	8	OCT 8 1944	...	...	...	...
1944	October	9	OCT 9 1944	...	...	...	...
1944	October	10	OCT 10 1944	...	...	...	...
1944	October	11	OCT 11 1944	...	...	...	...
1944	October	12	OCT 12 1944	...	...	...	...
1944	October	13	OCT 13 1944	...	...	...	...
1944	October	14	OCT 14 1944	...	...	...	...
1944	October	15	OCT 15 1944	...	...	...	...
1944	October	16	OCT 16 1944	...	...	...	...
1944	October	17	OCT 17 1944	...	...	...	...
1944	October	18	OCT 18 1944	...	...	...	...
1944	October	19	OCT 19 1944	...	...	...	...
1944	October	20	OCT 20 1944	...	...	...	...
1944	October	21	OCT 21 1944	...	...	...	...
1944	October	22	OCT 22 1944	...	...	...	...
1944	October	23	OCT 23 1944	...	...	...	...
1944	October	24	OCT				

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100										
11.1.1	11.1.2	11.1.3	11.1.4	11.1.5	11.1.6	11.1.7	11.1.8	11.1.9	11.1.10	11.1.11	11.1.12	11.1.13	11.1.14	11.1.15	11.1.16	11.1.17	11.1.18	11.1.19	11.1.20	11.1.21	11.1.22	11.1.23	11.1.24	11.1.25	11.1.26	11.1.27	11.1.28	11.1.29	11.1.30	11.1.31	11.1.32	11.1.33	11.1.34	11.1.35	11.1.36	11.1.37	11.1.38	11.1.39	11.1.40	11.1.41	11.1.42	11.1.43	11.1.44	11.1.45	11.1.46	11.1.47	11.1.48	11.1.49	11.1.50	11.1.51	11.1.52	11.1.53	11.1.54	11.1.55	11.1.56	11.1.57	11.1.58	11.1.59	11.1.60	11.1.61	11.1.62	11.1.63	11.1.64	11.1.65	11.1.66	11.1.67	11.1.68	11.1.69	11.1.70	11.1.71	11.1.72	11.1.73	11.1.74	11.1.75	11.1.76	11.1.77	11.1.78	11.1.79	11.1.80	11.1.81	11.1.82	11.1.83	11.1.84	11.1.85	11.1.86	11.1.87	11.1.88	11.1.89	11.1.90	11.1.91	11.1.92	11.1.93	11.1.94	11.1.95	11.1.96	11.1.97	11.1.98	11.1.99	11.1.100

Ergebnis der Prüfung: ...

...

...

...

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Adószáma: 15728575-2-09
Törzskönyvi azonosító száma: 728571
ÁHTI azonosító száma: 738167
KSH statisztikai számjele: 15728575-8411-321-09
Képviselője: Szilágyi Zoltán Tibor polgármester
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átadó),

másrészről a
Debreceni Tankerületi Központ
Székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.
Adószáma: 15835035-2-09
Törzskönyvi azonosító száma: 835035
ÁHTI azonosító száma: 361495
KSH statisztikai számjele: 15835035-8412-312-09
Képviselője: Türk László tankerületi igazgató
mint Átvevő (a továbbiakban: **Debreceni Tankerületi Központ** vagy **Átvevő**)

együttesen, mint Felek (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KLIK működteti. Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket-, a KLIK ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

Felek rögzítik, hogy az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) területi szervei 2017. január 1. napjával kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központokba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-től Klebelsberg Központ néven működik tovább. A KLIK illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-től a KLIK jogutódja a tankerületi központ, jelen szerződés esetében a Debreceni Tankerületi Központ

(továbbiakban: Debreceni Tankerületi Központ).

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

A 2017. december 31. napjáig hatályos Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába került. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget valamint ingó és ingatlan vagyont is érinteni kell.

Felek rögzítik, hogy 2016. december 14. napján Nyíradony Város Önkormányzata, mint Átadó, valamint a Debreceni Tankerületi Központ, mint Átvevő egymással 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra szóló KLIK/082/6520-2/2016 iktatószámú vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, melynek tárgyai a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. sz. (helyrajzi száma: 5801); 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. sz. (helyrajzi száma: 1720/2) valamint 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. sz. (helyrajzi száma: 1866/2) alatti ingatlanok Önkormányzat részéről a Debreceni Tankerületi Központ részére történő vagyongazdálkodásba adása, az Alapszerződésben foglaltak szerint.

Felek megállapítják, hogy a fentebb foglaltakra tekintettel az Alapszerződésben Átvevőként nevesített Debreceni Tankerületi Központ jogosult eljárni, valamint jelen okirat aláírására a Debreceni Tankerületi Központ képviselőjében eljárva Türk László tankerületi igazgató jogosult.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Debreceni Tankerületi Központ a Nyíradonyi Arany János Általános Iskola 4253 Nyíradony, Iskola út 1. számú ingatlan vonatkozásában az üzemeltetéssel kapcsolatosan, a feleket terhelő kötelezettségek, a felmerülő költségek viselésének és megfizetésének, a felek által használt helyiségek területi arányának, üzemeltetési költségek megoszlásának tárgyában egymással 2016. december 30. napján – 2017. január 01. napjától hatályosan - KLIK/082/6519-6/2016 iktatószámon használati és üzemeltetési szerződést kötöttek.

Felek rögzítik, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy, mint átvevő és a Debreceni Tankerületi Központ, mint átadó a fenntartása alatt álló Nyíradonyi **Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium** 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám alatti és 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti feladatellátási helyeinek Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Középiskola és Kollégium elnevezés alatti Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy általi fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladat ellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról egymással 2019. július 12. napján 815/07/2019 iktatószámon megállapodást kötöttek.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Debreceni Tankerületi Központ között hatályban lévő Alapszerződést 2019. augusztus 30. napján módosították (továbbiakban: I. sz. módosítás).

Felek rögzítik, hogy az oktatásért felelős miniszter nevében eljárva az oktatásért felelős államtitkár a 26212-2/2019/KOZNEVINT számú döntése alapján a Debreceni Tankerületi Központ visszaadta Nyíradony Város Önkormányzata birtokába a 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám alatti és 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti ingatlanokat valamennyi alkotórészükkel és tartozékokkal együtt. A birtokbavétel a Felek között 2019. július 12. napján kelt, - 815/07/2019 iktatószámú

megállapodás vonatkozásában jött létre.

A módosításban a 4254 Nyíradony, Jókai u. 2. szám alatti és 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám ingatlanok visszaadásán túlmenően meghatározták a visszaadott ingó vagyoni elemeket. A Felek közöttük létrejött módosító okirattal az Alapszerződés 2. számú mellékletét hatályon kívül helyezték, valamint az Alapszerződés 8. és 42. pontját módosították.

Felek rögzítik, hogy 2019. július 11. napján a 61798/5/2019.07.11. számú bejegyzőhatározattal a Nyíradony 5801 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került, így a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 5801/1-re módosult, mely módosulást sem az Alapszerződés, sem a módosító okirat nem tartalmazta.

Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés megkötése óta beállott személyi és tárgyi változásokra, valamint a jogszabályi környezetben bekövetkezett módosulásokra tekintettel a közöttük fennálló Alapszerződés jelen okirat szerinti módosítása vált indokolttá.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával a 2016. december 14. napján Nyíradony Város Önkormányzata, mint Átadó, valamint a Debreceni Tankerületi Központ, mint Átvevő között létrejött vagyonkezelési szerződés, valamint a Felek között létrejött vagyonkezelési szerződést módosító okirat hatályát veszti.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Debreceni Tankerületi Központ pedig vagyonkezelésbe veszi a Nyíradony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony belterület 5801/1 helyrajzi számú, a valóságban a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű 6919 m² alapterületű ingatlant - a köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik - az alábbi megosztás szerint.

Az ingatlan földterületének megosztása:

Felek rögzítik, hogy az 5801/1 hrsz.-ú ingatlan földterületének nagysága összesen 6919 m², amelyből a Debreceni Tankerületi Központ részére átadott földterület nagysága 6336 m², az Önkormányzat használatában maradó földterület 583 m².

Az ingatlanon lévő épületek, helyiségeinek megosztása:

Felek rögzítik, hogy az 5801/1 hrsz.-ú ingatlan területén található épületek hasznos alapterülete összesen 1850 m².

A Debreceni Tankerületi Központ részére átadott épület hasznos alapterülete összesen 1581 m² melyből az iskolaépület területe 924 m², a tornaterem területe 493 m², az hittanterem területe 85 m², a táncterem területe 79 m².

Az Önkormányzat használatában maradó épület hasznos alapterülete összesen 269 m², melyből a garázs területe 69 m², az 1 tantermes épület területe 40 m², a népkonyha területe 68 m², valamint az ebédlő területe 92 m²

2. Az Önkormányzat, mint a vagyonkezelésbe átadó tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és

visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Debreceni Tankerületi Központ 6336/6919 arányú vagyongazdálkodói joga – mely ténylegesen a Nyíradony belterület 5801/1 helyrajzi számú, a valóságban a 4253 Nyíradony, Iskola út 1. szám alatti ingatlan földterületének 6336 m² alapterületű ingatlanrészének, valamint az épület 1581 m² nagyságú ingatlanrésznek felel meg – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyongazdálkodásba vevő köteles gondoskodni. Az eljárás minden költsége a vagyongazdálkodásba átvevőt terheli.

Felek kinyilatkozzák, hogy vagyongazdálkodásba átadó Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett helyi Önkormányzat, míg vagyongazdálkodásba átvevő Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett költségvetési szerv.

Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint költségvetési szerv továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Debreceni Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a Debreceni Tankerületi Központtal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően - önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Debreceni Tankerületi Központ az általa vagyongazdálkodásba vett épületrészeket az intézményt érintő általános, mindennapi feladatainak ellátása céljából használja azzal, hogy az Önkormányzat előzetes kérelmére, önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából használhatja.
4. A Debreceni Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Debreceni Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
5. A Debreceni Tankerületi Központot a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg
 - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított

szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.

6. A) Debreceni Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

B) A Debreceni Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. (ingatlanrész használata esetén).

7. Amennyiben a Debreceni Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A Debreceni Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

9. A Debreceni Tankerületi Központ felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A Debreceni Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Debreceni Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Debreceni Tankerületi Központ a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A Debreceni Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Debreceni Tankerületi Központ köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Debreceni Tankerületi Központ köteles viselni.

16. A Debreceni Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Debreceni Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Debreceni Tankerületi Központot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

17. Az Önkormányzat a Debreceni Tankerületi Központtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Debreceni Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Debreceni Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Debreceni Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Debreceni Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Debreceni Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A Debreceni Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Debreceni Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A Debreceni Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközöket is - 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Debreceni Tankerületi Központ a rendeltetészerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés:

Az Önkormányzat jogosult, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal a nevelő-oktató munka, illetve a Debreceni Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Debreceni Tankerületi Központ használatában álló ingatlan területére, illetve Debreceni Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Debreceni Tankerületi Központ alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Debreceni Tankerületi Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. A Debreceni Tankerületi Központ a vagyonnevelésével kapcsolatos közüzemi díjakat a nevére átvitt szerződések alapján fizeti. A vagyonnevelési szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában közös birtoklás és használat áll fenn. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közös birtoklásból és használatból eredő költségek viselésének rendezése céljából új szerződést kötnek, mely szerződés hatálybalépésével a közöttük KLIK/082/6519-6/2016 iktatószámmon létrejött használati és üzemeltetési szerződés hatályát veszti.

A Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a vagyonnevelésből eredő működési költségek viselésének szabályait a jövőben külön megállapodásban kívánják rögzíteni, mely megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a Felek hatályon kívül helyezik jelen szerződés „Működési költségek viselésének szabályait” tartalmazó rendelkezést.

A szerződés megszűnése

27. A szerződést Felek valamennyi fél általi aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.

28. A Debreceni Tankerületi Központ a vagyonnevelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

29. Amennyiben a Debreceni Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Debreceni Tankerületi Központ a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Debreceni Tankerületi Központot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

30. Amennyiben a Debreceni Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Debreceni Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Debreceni Tankerületi Központ költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Debreceni Tankerületi Központ költségén gondoskodni.

31. A szerződés megszűnése esetén Debreceni Tankerületi Központ cserehelyiségre igényt nem tarthat.

32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonnevelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Debreceni Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Nyíradony Város Önkormányzata részéről:

dr. Mezei-Czifra Bernadett, jegyző

Cím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Elérhetőség: jegyzo@nyiradony.hu Tel: +36 30 952 5236 +36 203-692/14

Debreceni Tankerületi Központ részéről:

Máté Gábor, gazdasági vezető

Cím. 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Elérhetőség: gabor.mate@kk.gov.hu; 06/52-550-218

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Átadó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Felek megbízást adnak a Dr. Mohácsi Ügyvédi Iroda (4024 Debrecen, Petőfi tér 20-21. 1/6; Ügyintéző: Dr. Mohácsi Ferenc ügyvéd; KASZ: 36065495; lajstromszám: 0156) részére jelen okirat ellenjegyzésére, valamint annak a földhivatal részére történő benyújtására és a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel való képviseletére.

Ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

Jelen szerződés valamennyi fél általi aláírás napján lép hatályba és csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

Jelen szerződésnek elválaszthatatlan részét képezik jelen szerződés mellékletei.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány az Átadót és 4 példány az Átvevőt illeti meg.

37. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet - Az ingatlan adatai
2. számú melléklet - Az ingóságok Felek között történő megosztása
3. számú melléklet - Tulajdoni lap másolat (2024. november 7.)
4. számú melléklet - Térkép másolat (2024. november 7.)

Kelt: Nyíradony

Kelt: Debrecen, 2024.

.....
Szilágyi Zoltán Tibor
Polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata
Átadó

.....
Türk László
tankerületi igazgató
Debreceni Tankerületi Központ
Átvevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Debrecen, 2024.

.....
Máté Gábor
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Debrecen, 2024.

.....
Dr. Mohácsi Ferenc
ügyvéd
KASZ: 36065495

