



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.

TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

676-25/2024

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli ülését**

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.10.) önkormányzati rendeletének

5. § (7) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2024.december 19. (csütörtök) 09:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 kódszámú Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában elnevezésű projekt megvalósításáról.

Előterjesztő: Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Nyíradony, 2024. december 16.

Szilágyi Zoltán Tibor
polgármester



Iktatószám: I/3052- 153 /2024.

Napirend sorszáma: 1.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 kódszámú Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában elnevezésű projekt megvalósításáról.

Előterjesztő: Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

Készítette: Kovács Apor projektmenedzser

Az előterjesztés készítésében részt vett: dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2024. december 19.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2024. december 16.



Szilágyi Zoltán Tibor
polgármester



Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

határozatok esetében

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 kódszámú Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában elnevezésű projekt megvalósításáról.
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	
	- önkormányzati saját forrás összege:	településrendezési terv módosításának költsége, tulajdonszerzés költsége, kb. 15.000.000 Ft
	- támogatás(ok) összege:	399.912.500 Ft
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	kb 15.000.000 Ft
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	
5.	Fenntartási időszak	a projekt megvalósításától számított 5 éven
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21 HB1 Élhető települések tárgyú felhívásra a Nyíradony Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be.

Támogatási kérelem beadásának dátuma 2022.01.14.

Támogatói döntés: 2022.09.12.

Projekt címe: Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában

Támogatás összege: 399 912 500 Ft.

Támogatás intenzitása: 100 %

Önerő mértéke a beadott pályázat alapján: 0 %.

Támogatási előleg kiutalásának dátuma: 2023. 02. 01.

Kiutalt támogatási előleg összege: 399 912 500 Ft.

Projekt célja, műszaki tartalma:

Nyíradony városközpont: parkoló bővítés és parkosítás, hrsz: 1293/6 és 1302/1:

A városban lévő rendezvénycsarnok közelében térköburkolatú sétány kerül kialakításra, melyen a rendezvénycsarnok közelíthető meg a városközpont felől. A sétány mellett a telken meglévő parkoló is kibővítésre kerül 28 férőhellyel, valamint a meglévő parkolóból 2 db-ot akadálymentesként alakítunk ki. A parkoló aszfalt burkolattal kerül kialakításra. A parkoló, a hozzá tartozó út és a sétány a közlekedés tervfejezet alapján kerül kialakításra. A meglévő parkoló mögötti területen egy kör alakú park és sétány kerül kialakításra. A fejlesztéssel érintett területen utcabúrotok kerülnek elhelyezésre, valamint új zöldfelületek létesülnek és lombhullató fák és örökzöld cserjék telepítése tervezett.

Nyíradony, hrsz.: 1411, 1402, 0317/6, 0318/2 sétány:

A fejlesztéssel érintett területen 3 m széles ~ 400 m hosszú sétány tervezett, mely a településközpontot köti össze a település külterületén lévő turisztikai területtel. A sétány egy részén 1,50 szélességű rekortán burkolatú futópályalétesül, melynek ~ 200 m hosszon. A térköburkolatú sétány szakasz mentén 12 db utcai pad és 6 db szemetes kerül elhelyezésre.

Nyíradony, hrsz.: 501, játszótér építés:

A piaccsarnok környezetében zöldterület fejlesztésre, pihenő övezet kialakítására kerül sor a pályázat keretein belül. A területen a meglévő parkolótól egy ~90,36 m² területű térköburkolatú sétány kialakítása tervezett, mely a területen kialakítandó játszótérhez vezet. A sétány mentén 7 db utcai pad, illetve 1 db szemetes elhelyezése tervezett. A játszótér területén a játékok környezetében összesen ~ 102,62 m² területű homokterítés tervezett. A játszótéren az alább

játékok kerülnek elhelyezésre: körforgó maxi, mérleghinta, homokozó, 2 db kétülékes lengőhinta, mászóvár. A játékok alá gyártói előírások alapján monolit vasbeton tömbalapok kerülnek.

Nyíradony, hrsz.: 1288/13, Árpád tér:

A tervezéssel érintett terület a városközpontban található, mely jelenleg is parkként funkcionál. A park területén van egy régi fenyőfa, mely már elég öreg és nem túl biztonságos, ezért kivágása tervezett. A park és a mellette lévő járda és bicikli út között egy sövény sor található, mely helyenként hiányos, így oda sövények, valamint 5 db lomhullató fa telepítése tervezett, továbbá a járda mellett a parkon belül egy ~ 2,64 m²-nyi térkövezett rész kerül kialakításra, ahová egy okospad kerül elhelyezésre. Az Árpád téren jelenleg meglévő zebra okoszebraként kerül kialakításra, gyártói előírások és közlekedési tervfejezet alapján.

Nyíradony, hrsz.: 1450/10, Debreceni utca

A tervezéssel érintett terület a városközpontba vezető Debreceni utca mentén található. A területen jelenleg is park található, melynek rekonstrukciója fejlesztése tervezett. A park területén egy közlekedési sáv található, melyet az itt közlekedő emberek kitapostak. Ezt a területet lekövetve ~67,72 m² területű 1,50 m széles térkő burkolatú járda tervezett, mely mentén 5 db utcai pad és 2 db szemetes kerül elhelyezésre. A járda mellett továbbá 5 db virágláda kerül kialakításra, melybe lágyszárú virágok telepítése tervezett. A park területén ~ 4 m²-nyi területen virágágyás létesül, ahova szintén lágyszárú virágok tervezettek. A park és a debreceni utca között egy tujasor található, mely helyenként hiányos, ezeken a területeken a tuják pótlása tervezett. A park másik oldalán a sövény sor szintén hiányos, ide is tervezett új sövények telepítése. A park területén továbbá 5 db lombhullató fa telepítendő, valamint 3 db terülő tuja ültetendő.

Nyíradony, hrsz.: 1648, Jókai utca

A tervezéssel érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukciója tervezett. A területen a Jókai utcával párhuzamosan 3 db virágláda kerül kihelyezésre, melybe lágyszárú virágok telepítendőek. A területen továbbá 4 db lombhullató fa, ~28 db cserje és 4 db terülő tuja telepítése tervezett. Kialakításra kerül még összesen ~ 25 m² területű virágágyás, ahova évelő lágyszárú növények kerülnek telepítésre. Létesül még egy gépészeti akna és fűtő kút, melyről a terület locsolása kerül biztosításra.

Nyíradony, hrsz.: 2027/6, Hajnal utca

A tervezéssel érintett terület jelenleg is zöldterületként funkcionál melynek rekonstrukciója tervezett. A területen 1 db lombhullató fa, 5 db terülő tuja és 30 db cserje tervezett. Kialakításra kerül még összesen ~ 25 m² területű virágágyás, ahova évelő lágyszárú növények kerülnek telepítésre. Továbbá a helyszínrajzon jelölt helyeken 1 m magas függőleges lamellázású fémlemez kerítés építése tervezett, dió színben. A kerítés zártszelvény oszlopokkal kerül kialakításra.

Nyíradony, hrsz.: 0317/22, meglévő futópálya bővítése

A tervezéssel érintett területen meglévő aszfalt burkolatú úton 1,00 m szélességben ~327 m hosszú, ~326,4 m² területű rekortán burkolat tervezett. Ezen szakasz kialakításával a meglévő futópálya két vége összekötésre kerül, ezáltal egy futókör alakul ki a területen. Továbbá a futókör csatlakozásának déli részénél egy okospad is elhelyezésre kerül, egy ~ 2,64 m² területű térkövezett részen.

A projekt megvalósítására és zárására vonatkozó határidő a Felhívás szerint:

A támogatási szerződés hatályba lépésének dátumától számított 42 hónap, azaz: 2026. 05.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

A projekt jelenlegi szakasza:

A projekt elszámolható tevékenységei Támogatási szerződés alapján			
Tevékenység	Elszámolható összeg (bruttó Ft)	Megvalósított tevékenység	Összeg (bruttó Ft)
Tervdokumentáció elkészítése	17 750 000	Engedélyezési szintű és kiviteli tervdokumentáció	17 750 000
Beruházás	356 000 000		
Egyszerűsített elszámolás (Közbeszerzés, Projektmenedzsment, Projekt terv, Műszaki ellenőrzés, Nyilvánosság (megjegyzés: önállóan nem képezheti az elszámolás részét, a beruházással együtt lehet csak elszámolni ezen tételeket)	26 162 500	Projekt előkészítő tanulmány	8 937 500
Összesen:	399 912 500	Összesen:	26 687 500

Lezajlott beszerzési eljárások:

Tervező személyére vonatkozóan: Marcell-Ház Kft. – Dézsi Tamás

Műszaki ellenőre személyére vonatkozóan: Bodnár Krisztián EV.

Közbeszerző személyére vonatkozóan: Agilitas Kft. – Dr. Kovács Péter

Projektmenedzsment tevékenységre vonatkozóan: Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő NKft.

Projekt előkészítő tanulmány: Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő NKft.

130/2024. (VIII.06.) határozatával a képviselő-testület megindította a közbeszerzési eljárást.

A megvalósítás jelenlegi állása:

A kiviteli tervdokumentációt Marcell – Ház Kft. készítette el és a szerződés alapján az összeg kifizetésre került a támogatási előleg terhére.

A Projekt terv elkészült, amit a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Kft. készített és a szerződés alapján az összeg kifizetésre került a támogatási előleg terhére.

Közbeszerzés, Műszaki ellenőrzés és a Projektmenedzsment leszerződésre került, de nem történt teljesítés/kifizetés.

A fejlesztés jelenlegi szakaszában tehát a tervek elkészületek, a közbeszerző személyére vonatkozó beszerzési eljárás lezajlott, a közbeszerzési eljárás folyamatban van, hamarosan elérhető lesz.

Várható módosítások:

- Az érintett megvalósítási helyszínek a tervezési szakasz alatt változtak, azok területrendezései és tulajdon rendezései még folyamatban vannak, amint ezen eljárások lezárultak és kialakultak a végleges helyrajzi számok, akkor kerül benyújtásra módosítási kérelem.
- A projekt keretében nem került betervezésre ingatlan vásárlás, ugyanakkor szükséges lesz, így a fenti eljárások lezárása után, amint látható, hogy ingatlanvásárlásra milyen összeg és kinek került kifizetésre be lehet nyújtani a módosítási kérelmet. A maximális összege ennek a Felhívás értelmében a támogatási összege 2 %-a lehet, azaz bruttó 8 millió Ft.
- Határidő hosszabbítási kérelem is szükséges ezek függvényében.

A projektől való elállás esetén felmerülő költségek:

Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy jelenlegi szakaszban eláll a projektől, akkor a teljes támogatási előleget 399 912 500 Ft-ot vissza kell fizetni. Azaz az eddig elköltésre került 26 687 500 Ft költsége önerőként merül fel az Önkormányzat részére.

Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy a projektet megvalósítja úgy saját erő az ingatlanszerzési költségek, valamint a szükséges településrendezési eszközök hatályosulása kapcsán merülhet fel. Az ingatlanszerzés várható összegét értébecslés alapján szükséges meghatározni. Korábbi információk alapján a becsült költség 13-14 millió Ft volt (amiből 8 millió Ft elszámolható) a jelenleg tervezettnél jóval nagyobb kisajátítandó terület esetén. Mivel a tervező az Önkormányzat által megszerzendő területet csökkentette, ezért e tervek alapján ennek költsége is jóval alacsonyabb lehet, viszont ehhez szintén településrendezési terv módosítása szükséges, melynek plusz költsége további 6-7 millió forint, viszont a projekt keretében ingatlanvásárlásra elszámolható 8 millió Ft felett további Önerőt már nem szükséges a projekthez biztosítani.

A projekt előrehaladási jelentésével összefüggésben hiánypótlási eljárás van folyamatban, melynek határideje 2024.12.20. napja, aminek megválaszolásához szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia a projekt megvalósításáról.

A Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése a) pontja alapján a napirend határidejének lejártá jogvesztő, rendkívüli ülés tartása indokolt.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00060 kódszámú Élhető települési környezet kialakítása Nyíradony városában elnevezésű projektet megvalósítja.

130/2024. (VIII.06.) határozatával megindított közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint módosítja:

A projekt műszaki tartalma tekintetében az Önkormányzat többváltozatú ajánlat benyújtását teszi lehetővé. Az első változat esetében a Nyíradony, hrsz.: 0317/22, meglévő futópálya bővítése nélkül lehessen ajánlatot benyújtani, míg a második változat esetében ugyanezen futópályával együtt lehessen ajánlatot tenni. Az Önkormányzat azon változat megvalósítása mellett dönt, amely változat a rendelkezésre álló fedezet összegén belül marad, azaz, amely külön önkormányzati többletforrás nélkül is megvalósítható.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Zoltán Tibor polgármester