

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 25.) önkormányzati rendelete**

**a vagyonról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abból a célból, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése során megállapított szabályok ne akadályozzák a területrendezéseket, illetve, hogy megadják a jogszerű szabályozási közegben a település és az érintett egyéb tulajdonosok érdekeinek érvényesítését úgy, hogy az az önkormányzatnak ne okozzon vagyoni hátrányt,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva a Nyíradony Város Önkormányzatának a Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés ba) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíradony Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete című 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár alatt ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása a polgármester hatáskörébe tartozik, azzal, hogy a polgármester a jogügyletre vonatkozó dokumentumok és szerződések aláírását követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni a képviselő-testületnek.

(4) A (3) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró polgármester nem fogadhatja el azon vagyon, amelyet terhelő kötelezettségek meghaladják a vagyon értékének 70 %-át.”

**2. §**

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete című 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Versenyeztetés nélkül történhet a telekegyesítés céljából történő telekrész értékesítés, amennyiben az értékesíteni kívánt telekrész nem lehet önálló ingatlan a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 26/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet előírásai alapján és a telekrész értéke nem haladja meg az 1 millió forintot.”

**3. §**

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete című 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet „” alcím címe.

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. március 26-án lép hatályba.



**Szilágyi Zoltán Tibor**  
polgármester



**dr. Dászkál Tibor Ákos**  
jegyző