



Végrehajtói ügyszám(ok): 062.V.0985/2018/237 (csatolt ügy(ek):062.V.0443/2007 Yettel Magyarország Zrt.(hivsz:24009116 (2005-11-21)), 062.V.0826/2007 Argenta Faktor Zrt., 062.V.0340/2009 MVMNext Energiakereskedelmi Kft.(hivsz:SZV2443), 062.V.1278/2012 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:98078613), 062.V.3150/2014 LMGL Invest Pénzügyi ZRT.(hivsz:LMGL-INVEST_AACBEB_588457894479_VH), 062.V.0131/2017 Intrum Zrt.(hivsz:827970001863_VH), 062.V.1916/2018 Inhold Zrt.(hivsz:106030_VH), 062.V.1443/2021 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3132503), 062.V.2275/2021 Intrum Zrt.(hivsz:8406600018630_VH), 062.V.1304/2023 Gemini Pénzügyi Zrt., 062.V.1648/2023 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10159355_1002330618_20230830_2))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

NYÍRADONY VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE

4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.02.25. 13:05-kor, 4034 Debrecen, Lapály u. 24. szám alatt.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 348/2017_vh), címe: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tóth Lajosné adós, címe: 4254 Nyíradony, Debreceni utca 44. ellen KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS címen 324 793,00 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást dr. Sziliné dr. Szincsik Tünde közj. a(z) 41018/Ü/70327/2018/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Yettel Magyarország Zrt.(24009116 (2005-11-21))	Tóth Lajosné	062.V.0443/2007	számlatartozás	123 166,00 Ft
Argenta Faktor Zrt.	Tóth Lajosné	062.V.0826/2007	hitelszerződésből eredő követelés	500 000,00 Ft
E.ON Áramszolgáltató Kft. (MVM Next Kft.)	Tóth Lajosné	062.V.0340/2009	kötbér követelés	284 416,00 Ft
OTP Faktoring Zrt.(98078613)	Tóth Lajosné	062.V.1278/2012	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	89 530,00 Ft
EOS Faktor Zrt.	Tóth Lajosné	062.V.1648/2023	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	646 444,00 Ft
LMGL Invest Pénzügyi ZRT.	Tóth Lajosné	062.V.3150/2014	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	22 986,00 Ft
Intrum Zrt.(827970001863_VH)	Tóth Lajosné	062.V.0131/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	102 666,00 Ft
Inhold Zrt.(106030_VH)	Tóth Lajosné	062.V.1916/2018	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	59 355,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Tóth Lajosné	062.V.1443/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	110 743,00 Ft
Intrum Zrt.(8406600018630_VH)	Tóth Lajosné	062.V.2275/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	95 831,00 Ft
Gemini Pénzügyi Zrt.	Tóth Lajosné	062.V.1304/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 823 976,00 Ft
HBM KH Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Lakástámogatási és Megtérítési Osztály	Tóth Lajosné	062.ZV.0005/2008	zálogjogosult bekapcsolás	3 100 000,00 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartamban a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:4254 Nyíradony, Debreceni utca 44., megnevezése: kivett lakóház és udvar fekvése: NYÍRADONY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1516, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 9 000 000,00 Ft,

árverési előleg: 900 000,00 Ft,

licitküszöb: 180 000,00 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.11.20. napjával kitűzött árverés feltételei nem állnak fent. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 13:08 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédszámlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2025.02.25.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Ramóna Magdolna
önálló bírósági végrehajtó

