

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2025.02.20. napon a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott képviselő-testület nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

- Szilágyi Zoltán Tibor polgármester**
- Dr. Várkuli István György alpolgármester**
- Blascsák János**
- Bodogán György**
- Kerecsi Tamás**
- Lakatos Ádám**
- Madar József**
- Verdes Mihály**

**Igazoltan távol van: Sztancs Tibor**

**Tanácskozási joggal jelen vannak jelenléti ív szerint**

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Köszöntöm a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket 10 óra 34 perckor megnyitom. Megállapítom, az ülés összehívására a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Megállapítom, hogy az ülés 9 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvvezetésére felkérem Kertészné Dobos Éva osztályvezetőt. Javaslom, hogy a meghívó szerint 1 napirendi pontot tárgyaljon a testület. Van-e valakinek javaslata még más napirendi pont felvételére?

**Bodogán György képviselő:** Naprend előtt szeretnék felszólalni. Két témát érintenék. Az egyik már unalomig lejáratott, a másik hellyel közzel hivatalos. A településen nagyon nagy baj van az egymásnak való üzengetéssel, rágalmakkal.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Telefonon, levélben, milyen módon? Facebookon?

**Bodogán György képviselő:** A világhálón. Én megkérek mindenkit, amennyiben lehetséges tartózkodjon ezektől. A legutóbbi testületi ülésen én felolvastam azt a Tyukodi Pajtás-os bejegyzést. Szeretném Tyukodi Pajtásnak üzenni, biztos hallja, mert vagy 10 perc múlva fogja tudni. Jöjjön el. Felvételt készíthet. Csak a valóságot mondja. 10óra 28 perckor ne tegye már azt ki, aminek a tárgyalását 10 óra 34 perckor kezdjük el. Ő már tényként közli, hogy mi mit döntöttünk el a testületi ülésen. Nincs gond, vállalja már fel az arcát. A másik ilyen, aki mindig szóba kerül, Kohó. Tyukodi Pajtáshoz képest én szerintem egy gerincoszlop, mert mellé teszi az arcát, a nevét. Az, hogy milyen alpári módon fogalmaz, az nem az én kompetenciám. Ő dönti el, hogy ezt felvállalja, nem vállalja legalább. Nem baj, ha a Tyukodi Pajtás is így fogalmaz, de tegye az arcát mellé vagy a nevét.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Egyetértek. Ha valaki mond, állít, főleg valótlan állítást, tegye oda a nevét jogos. A részünkről ilyen probléma gond, nincs. akinek nem inge ne vegye magára.

**Bodogán György képviselő:** A másik. Ez már jobban az önkormányzat költségvetéséhez kapcsolódna. Ezek ilyen kérdésként merültek fel bennem, hogy nem tudom, hogy ez kell-e ahhoz, hogy elősegítse a költségvetést. Ilyen kérdéseim lennének, hogy nem tudom, hogy ez kihez tartozik, vagy hogy vitassuk ezt majd meg. Tervezünk-e a bérleti díjakkal valami emelést, csökkentést? Gondolom ez a költségvetéshez ez elengedhetetlenül szükséges lenne.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** A pénzügyi-bizottság minden egyes szerződést át fog nézni és javaslatot tesz a bérlemények esetleges módosítására vagy a bérleti összegek emelésére.

**Blascsák János képviselő:** Szerintem ezt minden bizottság úgymint átfogja nézni.

**Bodogán György képviselő:** Akkor ide sorolnám, az intézményeknek is van-e lehetőségük plusz bevételekre vagy a több évi gyakorlat, az elmúlt évek gyakorlata ezt, hogy mutatja, vagy mi az eddig meglátott. Az adóhátralékok vannak-e kint lévősségek a tavalyi évből. Azoknak, hogy van a behajtása?

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Rendszeresen szokott kintlévőség maradni egy ilyen 20% talán. A gazdasági osztályvezető több mindent tud erről mondani.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Máris válaszoljak erre?

**Bodogán György képviselő:** Nem.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Egy perc türelmet.

**Bodogán György képviselő:** Nem. Én úgy gondolom, hogy ezek a költségvetés tervezés szempontjából, ezek aránylag érintenek mindenkit. Vagyonkezelő átalakításával hogy állunk? Átalakítjuk-e, amit már beszélgettünk. hogy át kell vagy mikor? Mert gondolom ennek is van kihatása költségvetésre. Nem mindegy, hogy egy hónap múlva alakítjuk át, vagy 10 hónap múlva. Mert akkor ugyanazzal az elvvel fog működni, mint eddig, de akkor az megint egy pénzszivattyú lesz.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Rövidesen ezt is átvizsgáljuk.

**Bodogán György képviselő:** Minél hamarabb vizsgáljuk ezt már meg és induljunk el benne. Következő. A konyhánál is beszélünk már, hogy milyen kötelező, milyen nem kötelező. De ehhez kapcsolódnak gondolom szerződések, azok felé, akik szolgáltatunk. Hogy azoknak, hogy jár le a felmondási ideje, hogy lehet felmondani, mennyi idő? Mert az is befolyásolja. Mert lehet, hogy a tanév végéig van kötve a szerződés, tehát a költségvetést akkor már-e szerint kell megkötni. Hacsak nem jár nagy plusz kiadással, hogy felmondjuk. Ezt nem tudom, hogy ezeket ki kezeli ezeket a szerződéseket, hogy a NYÉSZI vagy az önkormányzat.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Jelezték felém, hogy üljünk le és tárgyaljuk meg kerekasztalnál, úgyhogy ezt a napokban meg is fogjuk tenni. És akkor itt felhívnam a figyelmet a költségvetési rendelet betérjesztésének szükségességére.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Végleg.

**Bodogán György képviselő:** Hogyha megváltoznak netalán a konyhánál a szerződési feltételek vagy kevesebb létszám, akkor viszont meg kellene vizsgálni, hogy lehet realizálni a beszerzéseket. Tehát közvetlenül termelőtől venni, nem betenni még egy kereskedő, aki ár réssel dolgozik. Megértem, ő azért kereskedő, de amit lehet úgy oldjunk már meg. És akkor most van még egy, amit meg akarok tudni. Józsival már beszéltük, hogy vannak parlagföldek az önkormányzat tulajdonában, szántóföldek. Hogy nem-e lehet lenne azt érdemes bevetni termelni valamit.

**Lakatos Ádám képviselő:** Adjuk ki bérbe.

**Bodogán György képviselő:** Vagy adjuk ki bérbe.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Ezt is megvitathatjuk.

**Bodogán György képviselő:** Tiborhoz még két kérdés. Amit olvastam most hétfvégén, ez a Révész Máriausz féle felhívás, hogy arról egy kicsit, ha a mondanál nekünk egy pár szót. Meg az aradványpusztai levélkihordásos téma. Hogy ezekről most, mert ez a levélkihordás ez pont most fog fontossá válni, meg az adóbevallásoknál ez most a legsürgősebb, meg majd ősszel megint úgymond. Mert most van nagyobb számban a levélkihordás.

**Madar József képviselő:** A levélkihordásra reflektálnék. Ezt mindig mi oldottuk meg, csak ez a hölgy most bejelentette, hogy ő nem csinálja tovább. De eddig is megoldottuk. Ezután is meg fogjuk oldani. Tehát nem fog pénzbe kerülni az önkormányzatnak. Vannak értelmes hölgyek, akik meg tudják ezt csinálni.

**Bodogán György képviselő:** Nincs ezzel gond Józsi, csak én arra mondom, mert Tibor ott beírta, hogy a posta az 1.850.- forintért visz ki egy ilyen levelet, vagy 1.580. Ne fizessük már ki, ha meg tudjuk oldani. Én is azt mondom. És akkor a Révész Máriausz féle levél.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Felírtam.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Gazdasági vezető úrnak megadom a szót.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Végre költségvetésről beszélünk. A bérleti díjak. Ahol a szerződésben úgy van meghatározva, hogy indexálva van az inflációhoz, akkor ahhoz, azt a kolleganókkal igyekszik követni és érvényesíteni, ami hellyel közzel működik. De lehetne ezt szélesebb. A bérleti díjaknál 2019 óta ezt is mondogatom, mert akkor nagyon igyekeztem átnézni jegyző asszonnyal együtt. Azt is javasolom, nem csak a sportcsarnoknál, úgy általában, legyen bármelyik intézmény vagy akármilyen kiadható ingatlan része, hogyha érdeklí az önkormányzatot vagy polgármester urat, hogy azoknak, nem is tudom milyen a kiadás kihasználtsága, de úgy mondom, hogy lenne naplózva, hogy ezt kiadtuk. Ilyen rendezvény volt, olyan rendezvény volt. És ez látszik, hogy ez saját rendezvény. Tehát nincs bevétel. De hogyha látszik, hogy nem saját rendezvény van mellette bevétel, miért mondom én ezt? Mert pletyka szinten jöttek olyan pletykák, hogy volt rendezvény, nem önkormányzati, aztán semmi. Tetszik érteni? Akkor megbeszéltük. Tehát ezeket naplózni kellene, hogy milyen rendezvények vannak és annak milyen vonzatai voltak. Én ilyet javaslok, hogy a csarnoktól kezdve, nem tudom meddig. Intézménybevétel ugyanaz. Adóhátralék. Minden hónapban felhívom az adócsoport figyelmét arra, hogy az adóhátralékkal szíveskedjenek minél intenzívebben foglalkozni. Ott is a létszám rendezés, fiatalodás, miegymás volt az elmúlt években, tehát nem volt annyira biztosítva, mint ahogy én szoktam mostanában is panaszkodni a pénzügyön. De szerencsére Petrucz Georgina vezetésével markáns javulás indult be. Különösen tavaly év elejétől

érzékeltem azt, hogy az adóhátralék abszolút érezhetően kezelésre került. Ezt Petrucz Georgina osztályvezető tudná elmondani pontosan. Meg korábban is beszéltünk erről, én azt hittem, hogy általában ilyen 80 millió körül mozog. Hol jön hozzá, hol megy el. De ennek állítólag nem kevés része már ilyen elévült vagy már nincs vele mit kezdeni. De ő ezt el tudja mondani pontosan. Viszont, amivel van mit kezdeni, mondtam nekik, úgy nyomják már. Csak ott is felszólításokat csinálni kell, nem megy magától az sem. Valakinek felszólítást kell, és a többi. Ennyit az adóhátralékról. Vagyonkezelő....

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Fizetés nélküli kiadások, azok a kiadások, amik nem lettek rendezve, az mi volt? Például itt gondolok erre a gólya lábas dologra, amire utaltál.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Rendezvényre gondolsz? Mert én még az adóhátralékban gondolkodtam.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Igen.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Igen, vannak ki nem fizetett számlák, akár olyan rendezvény számlák is, amik be vannak ragadva.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Azt ki rendelte meg?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Az előző vezetés. Mondjam név szerint, hogy ki volt az előző polgármester?

**Lakatos Ádám képviselő:** Sejtjük.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Engem meglepett az, és ezt akkor is szajkóztam, most is szajkózom, ha ilyen látok, elnézést kérek, amíg engedik, hogy olyan kötelességvállalások történtek, meg számlák, aminek nincsen forrása. Szoktam ilyen mondani? Szoktam. Vagyonkezelő Kft....

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Az előző polgármester volt, aki ezt.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Ki kell vizsgálni. De jó eséllyel van ilyen is.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Nem vagyok se bíróság, se nyomozó. Ítélet alkotásban nem tudok részt venni.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Persze. Csak a tényekről beszélünk. A valódi dolgokról.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Tehát Vagyonkezelő Kft. János itt van. Köszönöm, inspiráló volt a levél, és abba jutott eszembe, hogy felhívjam a figyelmet, hogy a Vagyonkezelő Kft-ben, ez az én véleményem, nem azt jelenti, hogy ez így van, de jogilag, meg más területen is praktikus lenne körbejárni. Mert azért nem egy öt perces témáról van szó. De én azt védelmezem és ilyen szempontból tessenek már végig nézni, hogy egyrészt nekem nagy meglepetést volt, vagy újdonság volt a Varga Péter jelentés. De hogy ez jogilag mit jelent, az egy másik kérdés. Tehát ez a múltra visszatekintve. Jövőre, hogy ez a folyamat ne is folytatódjon. Ráadásul és ezen információ nélkül is hangoztattam korábban, hogy nem látok, vagy többségében nem látok olyan tevékenységet a kft-ben, amire én rálátok, főleg a szerződéskötés az, ami egy alapja ennek, meg amit behoznak finanszírozási igényt, olyan tevékenységet, amit ne lehetne egy másik mondjuk NYÉSZI vagy egy erre létrehozott új

intézmény. legyen Vagyonkezelő Intézmény. De az már intézmény. Ott Áfa-k máshogy működnek. De ezt is körbe kell járni. Meg az intézményt lehet finanszírozni. Varga Péter azt mondja, hogy a Vagyonkezelőt nem szabad finanszírozni és ezért van az Áfa kérdés. Egy intézményt azt helyből finanszírozni kell, mert az úgy van kitalálva. Az nem a változásra van kitalálva. Tehát a Vagyonkezelőnél ezt nagyon tudom javasolni. Ez a javaslatom, a döntéshozó dönt. Konyha. Ezt is mondogattuk már. Igen.

**Bodogán György képviselő:** Egy pillanat. A konyhánál még ezt az előbb elfelejtettem. Én szeretném azért a pontos okát megtudni, hogy mi okozta azt, hogy a nyugdíjas étkeztetés, ami úgymond szinte az hozott egy kis bevételt, az miért került el tőlünk.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Erre kaptunk már választ. Nem tudom, most megismételhető? Korábban kaptunk.

**Verdes Mihály képviselő:** Tehát nekem megszűnt a szerződésem és az intézmény nem tőlem rendelete meg.

**Bodogán György képviselő:** A szerződést, azt a Családsegítő rendezi ezt a nyugdíjas étkeztetést?

**Verdes Mihály képviselő:** Igen. Ez ilyen egyszerű.

**Bodogán György képviselő:** Ez ilyen egyszerű. Ami pénzt hoz, azt kiszerveztük, ami nem hoz pénzt....

**Verdes Mihály képviselő:** Érted. Nekem megszűnt. Nem velem kötötte.

**Bodogán György képviselő:** Igen. Értem. Akkor ez úgy történt, hogy aki eldöntötte ezért az...értelek.

**Kerezsi Tamás képviselő:** Milyen rövidtávú szerződések egyébként?

**Verdes Mihály képviselő:** Egy évre.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Egyszeri felszólalásra van lehetőség a vendégtől.

**Kádár Mihály bizottsági tag:** Nekem az édesanyám pont érintett az ebédet illetőleg és mi kaptunk annak idején egy felhívást, miszerint a konyha túlterheltsége miatt lett ez átadva. Tehát nem a szerződés megszűnése miatt, hanem a túlterheltség miatt.

**Verdes Mihály képviselő:** Abban az időben volt ilyen mert akkor a Covid után még együtt üzemelt. Aradványba is itt főztünk, kiszállítva. Ezer fős a konyha és akkor súrolta azt a határt. De jelen pillanatban már ez nem áll fenn. Közel sem. Most körülbelül 750 főnél tartunk. Tehát a gyereklétszám folyamatosan csökken. Mikor onnan bejött, mondjuk van 750 fő, átadtuk olyan 150 fővel, összeadjátok még úgyis beleférünk.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Még egyszeri lehetőségre van lehetőség.

**Kádár Mihály bizottsági tag:** Meddig állt fent ez a túlterheltség?

**Verdes Mihály képviselő:** Ez 2023, olyan, mikor átadtuk akkor még javában fennállt. Előtte is fennállt a covid ideje alatt. Az aradványi konyha nem működött, tehát 21, azt hiszem 21-től 23-ig, míg ők ellen vitték, addig fennállt.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Akkor ez 2023 közepéig.

**Bodogán György képviselő:** 2021-től vitték el.

**Verdes Mihály képviselő:** 2021-től vitték el 2023-ig.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Ezt is időszerű lenne...

**Blascsák János képviselő:** 2023. szeptember elsejétől ment el.

**Bodogán György képviselő:** Jó, most időszerű lenne, csak most szerződés van. Ki tudja meddig a családsegítővel.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Akkor megnézzük ezt a szerződést is, mint ahogy elkezdtek, ahogy minden szerződést.

**Blascsák János képviselő:** Ez a Terik Janié.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Vagyonkezelőnél mindig fel szokott jönni, egyszer valamikor meg én is voltam bent jegyző asszonnyal a tárgyaláson, már vagy két éve. Most decemberben talán együtt is voltatok bent a Kincstárnál. Mindig kérdés az, hogy a projekthez kapcsolódó, nem tudom, milyen jog vagy név vagy márka, nem tudom értelmezni, hogy az is fogja a rendszert. Én dolgoztam a Kincstárban a pénzügyön ott voltam pályázatos projekt osztályvezető. Sosem volt olyan, hogyha valamit át akarnak kötelezettségíteni más jogosultságra. Tehát a vagyonkezelőről amikor az önkormányzatra, miért lenne ebbe akadály. De nyilván körbe kell járni. Meg lehet oldani, ha meg akarják oldani szerintem. De ez megint csak az én véleményem.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Tehát ez a...?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Valami projekt.

**Lakatos Ádám képviselő:** Fenntartás. Az ipari park.

**Bodogán György képviselő:** Ipari park 2 beruházásra gondolt. Ott van fenntartási kötelezettség.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Lehet örökölni a kötelezettséget. Biztos meg lehet oldani valahogy. Visszatérve a konyhára, Varga Péterrel sokat beszélgettünk erről. Varga Péter úgy néz ki, hogy eléggé sok tapasztalata van ebben. Több mint például nekem. Ez kimondottan tetszett neki, ez a téma. Amit ott leírt és megbeszéltünk, ott egyetértünk. Tehát példásul az, hogy az iskolák felé még a saját gyerekek is, nem beszélve a szünidei étkeztetésről, hogy ezek nagyon nagy tételek. Tehát így szoktam mondani, hogy első nagy tételek a projektek. A második nagy tétel érzésem szerint, nem kényszerből mondom, a vagyonkezelő. A harmadik nagy tétel a konyhai tevékenység kérdése.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** A konyhánál meg kell jegyezni, hogy ugye a Családsegítőnél ott Terdik János kötötte a szerződést.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** A társulás. A társulásnak a vezetője.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** És ugye ez egy jól jövedelmező étkeztetés volt, amit kivittek az önkormányzattól.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Én félig örültem ennek megmondom őszintén. Ez olyan, mint a 80-as években, hogyha egy állami vállalat leállt, akkor annak örültünk, mert nem termelt veszteséget. Mivel a konyha az veszteség termelő, innentől kezdve nekem az lenne pénzügyileg a legjobb, ha nem is működne, mert akkor már nyereség lenne. Tetszik érteni?

**Verdes Mihály képviselő:** Egyébként hozott. Volt rajta.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Majd kivizsgáljuk.

**Bodogán György képviselő:** És a bölcsődének az ellátását azt még most is a konyha csinálja?

**Verdes Mihály képviselő:** A bölcsőrének van külön konyhája és a finanszírozott létszámmal 13-13 és fél fő, 14 és fél fővel a bölcsődével együtt.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** De a bölcsődével együtt. Ami a Csase-nél van a bölcsőde. A kettőt együtt. Tehát a kettőt nekünk. Össze kell számolni.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Lenne egy hozzászólás.

**dr. Sárkány Bence:** Még csak egy mondat, hogy itt a vagyonkezelő kapcsán felmerült itt jogi kérdés. Hogy amit a Varga Péter úr megállapított az egy szakvélemény gyakorlatilag. Hogy ott felmerülhet nagyjából ez az 1 milliárd forintnak megfelelő áfa. De jelenleg, amíg ezt a nav nem állapította meg, addig lehetőség van a társaságnak végelszámolást indítani. Ez jelenleg nem egy fennálló tartozás. Hanem fennálló veszélye annak, amit megállapíthatnak. Egy ilyen tartozást.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** De kockázat.

**dr. Sárkány Bence:** Illetve, ami miatt még fontos a vagyonkezelővel lépni, az az, hogyha jól tudom, szintén a jelentés szerint vannak olyan ingatlanok feltüntetve a főkönyvben, amik ugye nem tartoztak és nem is tartoznak a vagyonkezelőhöz. Most hogyha a vagyonkezelő erre ugye, mint adóalap csökkentő tényező, alapoz, tehát csökkenti a befizetendő adóját, abból viszont probléma lehet. Ott szabhatnak ki kétszeres adóbírságot és annak lehet büntető jogi következménye. Tehát mind a két tétel alapján szerintem minél hamarabb a vagyonkezelő kérdést meg kell oldani. Meg meg kell szüntetni. Mert abból igen súlyos probléma lehet.

**Madar József képviselő:** Szerintem szó sem volt 1 milliárd körüli, sőt a fele.

**dr. Sárkány Bence:** Én úgy tudom, amit a Varga Péter mondott, hogyha az elmúlt öt évet....

**Madar József képviselő:** A feljelentésben a fele van csak.

**Lakatos Ádám képviselő:** Nem. Úgy van a jelentésben durván öt év alatt egy és egy egész kéttized milliárd forint után kellene áfa-t befizetnünk.

**Madar József képviselő:** Én 500-ra emlékszem. Úgyhogy azért ez a kétszáz-kétszázötven millió.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Az öt évre. És visszamenőleg is.

**Lakatos Ádám képviselő:** Ameddig visszamegyünk.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Úgyhogy összességében 1 milliárd környékéről beszélünk visszafizetési összegről.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Még van három téma van, amit György felhozott. Parlagföldek. Ugyanúgy, mint a bérleti díj. Tehát ez ismétlés. A Révész Máriusz levele, ami érkezett az elmúlt napokban és tovább küldtem, hogy minél hamarabb értesüljenek róla. Ahogy értelmeztem és ezért küldtem tovább gyorsan a projektmenedzsereknek, hogy mi is ez. De én valami olyasmit olvastam ki abból, hogy a futópálya projekthez, ami ez még folytatható folytatandó és a sorokban az is benne volt, hogyha folytatódik, akkor a projekt úgymond ismét feláll, és a korábbi többlet költségek is bevonhatók. Tehát azt jelenti, hogy a többlet költségek megtérülése. Tehát azt jelenti, hogy a projekt támogatási aránya korábban is 50% volt, akkor hogyha most az most mondjuk, hogy 160 millió volt, az akármilyen összes költség, akkor egy ilyen nagyságrendileg mondom, akkor egy 80 milliót remélhetünk, amit megkapnánk és akkor a nullához képest azért nagyságrendi különbség.

**Bodogán György képviselő:** Csak ahhoz be kell fejezzük a háromszázmétert.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** És itt már az is benne van, és itt is érvényes az, hogy úgy legyen csinálva ezzel befejezési folyamat, hogy nehogy aztán megint ráfizetés legyen. Tehát felelősen, aki ezt viszi, az a projektmenedzser, tessenek számon kérni, beszámoltatni havonta, rendszeresen, mert nem tudom mi történik ilyenkor. De maga az, hogy 80 millió jönne nagyságrendileg, az úgy.....

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Az önkormányzatnak kellene pénzt beletenni ebbe a futópálya folytatásába?

**Bodogán György képviselő:** Kellene.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Már bele van téve eddig.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** De, hogy kellene még bele tenni?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** A projektmenedzsert tessenek megkérdezni.

**Lakatos Ádám képviselő:** Szerintem utó-finanszírozott.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Már ki van adva nagy része. Pont ez a problémák, hogy tavaly egy csomó pénzt kifizettünk.

**Gáspár Anita:** Nekem egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Olvastuk a levelet, olvastuk Hadházi Tibor úr hozzászólását is. Aporral én felvettem a kapcsolatot. Azt mondta, hogy náluk ezzel kapcsolatban pályázati anyag nincs. Tőlük függetlenül ment. Kittnél ehhez kapcsolódóan pályázati anyag nincs. Hogy hol lehetne egyáltalán hozzáférni, hogy milyen kötelezettségek,



feltételek, lehetőségek, mert nekem az eredeti levélből az egyértelműen értelmezhető, hogy kaphatnánk támogatást a hiányzó szakaszok kiépítésére. Viszont az, hogy akkor ez egy teljes projektté válik és akkor visszahozható belőle pénz, ezt nem tudjuk mivel alátámasztani és értelmezni.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Projektmenedzser.

**Gáspár Anita:** Ki a projektmenedzser?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Hagy segítssek már ki benneteket. Szeptember 5-én polgármester úr valamennyi dokumentációt megkapott. Tehát nálam felelhető minden, ott van az e-mailjeimben. Egyébként a képviselő-testület előző időszakban tárgyalta, hogy ez az Élhető Városnak az utolsó projektje. December valamikor ezért bontottátok meg, hogy az vagy bemegy közbeszerzése, vagy nem. Attól függ, hogy hogy lesz a finanszírozása. Tehát az anyag rendelkezésére áll polgármester úrnak teljes terjedelmében, amiről tájékoztattam, hogy ezt megküldtem a rendőrségnek is. Szeptember ötödikén.

**Bodogán György képviselő:** Konkrétan a futópálya?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Minden dokumentum a rendelkezésére áll.

**Bodogán György képviselő:** A futópálya?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Így van. Minden, amit én felleltem az irattárban. Minden.

**Bodogán György képviselő:** De akkor nem arról beszéltünk, hogy a második ütem?

**Lakatos Ádám képviselő:** Nem a befejezése, hanem az eredeti.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Az eredetit küldtem meg szeptember 5-én valamennyi dokumentumot. Ugyan azt küldtem meg a rendőrségnek is. A befejezése pedig abban az Élhetőben van. azt tárgyaljátok.

**Lakatos Ádám képviselő:** Stimmel. Azt tudjuk.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** A Máriusz leveléről én nem tudok.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Kinek lett megküldve szeptember ötödikén?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Mert bekérted tőlem is, de még az előző polgármester úrtól is bekértél valamennyi dokumentációt ezzel kapcsolatban. Nem közérdekűben.

**Bodogán György képviselő:** szeptember ötödikén?

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Én úgy emlékszem, hogy szeptember ötödikén.

**Bodogán György képviselő:** Október elsején vette át.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző:** De ő bekérdezte az összeset, mint képviselő-testületi tag.  
**Bodogán György képviselő:** Értem.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző:** Ugyan úgy, ahogy ti is kértek információkat. Tehát onnan továbbítani tudja bárkinek. De egyébként megtalálható az irattárban is.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor még egy téma. A levélkihordás. Ez most éppen nagy meglepetés volt és a kolleganő értesített róla, hogy ilyen probléma van. Ezt küldtem tovább, hogyha tudnak... nem tudom, van-e olyan másik közfoglalkoztatott, akit ebbe bele lehet vonni. Ha nem, akkor beindul a postázás.

**Madar József képviselő:** Eddig is így csináltuk. Az aradványi művelődési házassal lányokkal csináltuk. Csak ez a hölgy fel lett véve erre a feladatra, azóta nem csináljuk. De most akkor újból elkezdjük. Úgy szoktam csinálni, hogy kiviszem a leveleket általában minden kedden.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor Erikával meg Petrucz GeorGINával a szokásos módon tessék felvenni a kapcsolatot és akkor hagy menjen.

**Bodogán György képviselő:** Akkor az megoldódott.

**Madar József képviselő:** Ott van a Nyestekert, a Szatmári út.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Mert nekem úgy tűnt, mikor Erika ezt jelezte nekem, hogy ez nem egy bejáratot kérdés. Mert ennyi erővel akkor már egyben mondhatta volna Józsinak is.

**Madar József képviselő:** Nem tudom, miért nem mondta.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor rendben van.

**Kerezi Tamás képviselő:** Akkor ez Aradványpusztán meg ott megoldódik és akkor a nyíradonyi? Az le van fedve?

**Bodogán György képviselő:** Ahogy az eddig is volt.

**Kerezi Tamás képviselő:** De nem a postán keresztül?

**Bodogán György képviselő:** Nem. Itt is ki hordták mindenkinek.

**Blascsák János képviselő:** Szalai István van erre.

**Kerezi Tamás képviselő:** Szalai Pisti van erre felvéve?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Én ennyit szóltam volna a témához. Köszönöm szépen!

**Lakatos Ádám képviselő:** Én most itt elővettem azt a futópályás levelet. Egyáltalán nem szól a fáma benne, hogy bármilyen pénzt visszakapnánk a most már megvalósult futópályából. Ebben a levélben csak annyi van, hogy a kialakult rendkívüli helyzetre való tekintettel, azonban egyedi támogatást tudunk nyújtani a futókör befejezéséhez. Magyarul csak a 326 méterre tudnak esetleg adni. De a régiből semmi nem fog visszajönni.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Ez egy megkeresés. Szerintem a kapcsolatot fel kellene venni és tisztázni, hogy ez miről szól.

**Lakatos Ádám képviselő:** Ebből a levélből én ezt olvasom ki.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Tisztázni kell.

**Madar József képviselő:** A likvidhitelről mikor fogunk dönteni?

**Bodogán György képviselő:** Igen a 150 millióról 200-ra?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Igen. Vagy nem tudom mennyi.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Még most február hónapban erre sor fog tudni kerülni.

**Lakatos Ádám képviselő:** Csináljuk a jövőhéten?

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** A következő testületi ülésen megfelel? Megbeszéljük. Illetve hogyha már itt tartunk, itt a költségvetés kapcsán tennék fél kérdést. Tehát hogy a 2025. február 5-ei határidő az az IKJ jelentés, plusz mérleg 2024. december hónapra vonatkozóan. A MÁK tájékoztatása alapján száz plusz kétszáz kiszabott bírság, és a tegnapi napig Hadházi Tibor gazdasági vezető nem tájékoztatott.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Miről?

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Hogy bírságot szabott ki a MÁK.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor kaptam meg az értesítést. Akkor jutottam el odáig, hogy ez elem került és abban a pillanatban küldtem a méltányosság kérő levelet. Már volt ilyen a történelemben vagy kétszer és szerencsére a Kincstár azt mondta, hogy küldjünk méltányossági kérelmet és lehetőség szerint csökkenteni fogják a bírságot. Ami náluk ez úgy szokott működni, hogy először szokott úgymond először, hogy nem sűrűn, ha két évente először van egy ilyen, akkor azt mondják, hogy jó, akkor lecsökkentik tizedére. De hogyha ez elkezd ismétlődni, de ilyet még nem próbáltunk ki, akkor valószínűleg nem a tizedét, hanem nem tudom mennyi részét fogják csökkenteni.

**Bodogán György képviselő:** Tehát akkor a levél már el lett küldve.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Azt küldtem tovább, hogy tudjon a testület erről is, hogy mi van. Hogy van ilyen folyamat.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Tudomásom szerint, mert tegnap voltam a MÁK-nál és akkor ez eljutott hozzám. Más ügyben jártam ott, de hál Istennek ez az információ is eljutott hozzám, és az én javaslatom az, hogy a jelentést pótolni kell, mert amennyiben nem akkora a bírság, így növekedni fog.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Persze. Erre mondtam azt, amikor azt mondd, hogy hogy áll a költségvetés és akkor mikor mondom, hogy van fontosabb teendő is, amit csinálni kellene, azt nem azért mondom, hogy nem akarom csinálni a költségvetést, hanem van más teendő is. Mint ahogy ma beszéltük, hogy ma is jó lenne a költségvetésről beszélgetni és akkor vissza kérdeztem, nem azért, hogy támadjak vagy kifogást keressek, hanem ma huszadika van. Áfa bevallások. Akkor most mit csináljak? Áfa bevallást csináljak? Vagy a költségvetést csináljak? És megbeszéltük úgy, hogy holnap reggel folytatjuk. De ez az én szakmám,

tevékenységem. Lehet feltételezni rólam, hogy nem akarok dolgozni vagy akármilyen rosszat, de tessék tájékozódni. Köszönöm szépen!

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Jó, de azért én csak megkérdezném, hogyha ezek adott dolgok. Tudjuk a határidőket. Tudjuk, hogy bírsággal jár a nem teljesítése, akkor ez hogy is van? Tehát én, az én munkámban ilyen nem tudnék megengedni, mert annak súlyosabb következményei lennének. Nem 100-200 ezer forintos bírság, hanem egyéb dolog. Tehát ez, hogy működik akkor ez a dolog?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Számtalanszor jeleztem, a pénzügyi iroda nem egy emberes tevékenység. Hét ember van paraméterezve. Évek óta jelzem azt. Most meg különösen. Kettő felmondtak....

**dr. Várkuli István alpolgármester:** De bocsánat és Tibor ezek kifogások. Hogyha nem vagy képes megbirkózni egy feladattal, akkor azt kell mondani, hogy bocsánat, nem tudom megcsinálni, távozem. Kész.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Jeleztem.

**dr. Várkuli István alpolgármester:** De itt vagy még most is. A jelzés az kevés.

**Bodogán György képviselő:** Azt jelezte, hogy nem tudja megoldani.

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Meg ilyen dolgok jönnek fel, hogy bírsági jár egy dologér. Ebben az anyagi helyzetben, ezt megengedheti magának az önkormányzat?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Ezt kérdezem én is. Megengedheti magának az önkormányzat?

**Lakatos Ádám képviselő:** Nem kellene.

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Nem.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** A megyében csak Nyíradony nem küldte be.

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Azért most gondolkozzunk.

**Papp Mihály:** Én itt voltam a legutóbbi nyilvános ülésen. Én az elhangzottakból teljesen laikusként, nyíradonyi állampolgárként szeretném megkérdezni, ugye Hadházi úr többször utalt arra, hogy nincs ebben jártassága és hogy jegyző asszony volt kedves segíteni felkészülni. De, hogy ön az én megítélésem szerint és ezt az én saját szavaimmal mondom, saját személyem nevében, olyan mintha bujkálna a felelősség vállalás alól. Nekem az lenne a kérdésem, hogy ön, önmagát alkalmasnak tartja-e erre a beosztásra? Illetve még egy kérdésem lenne, hogyha esetlegesen ebből kifolyólag mégis kapa az önkormányzat bírságot, akkor ön ebből a saját anyagi meglátása szerint mennyit vállalna? köszönöm szépen!

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor vállalnék belőle valamit, hogyha ez rajtam múlt volna.

**Papp Mihály:** Megkérdezném, hogy kint múltott? Nem tudom, ez kinek a kötelezettsége. Kin múltott?

**Madar József képviselő:** Talán azon, hogy 24 órából áll egy nap.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Én is ilyesmit akartam mondani.

**Papp Mihály:** Csak kinek a felelőssége?

**Madar József képviselő:** Két olyan...

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Akkor ki fog válaszolni a kérdésre! Tiborhoz van intézve a kérdés.

**Madar József képviselő:** Két olyan munkakört visz a Hadházi úr, aki a jegyző, aki egymagában ellátott legalább két munkakört, plusz még a sajátját is. Tehát képtelenség.

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Józsi erről beszéltem. Hogyha valaki nem tudja, akkor jelzi. Feláll. Én nekem a Tyukodi Pajtás jóvoltából évtizedeken keresztül húztam az igát. A rendelő nem a második otthonom volt, hanem az első, mert rám volt kényszerítve bagóért, fillérekért, hogy éjjel-nappal bent legyek. Ügyeljek hétvégén, ünnepnapokon meg minden. Nem álltam fel Évtizedeken keresztül csináltam. Vártam, hogy megoldódjon ez az áldatlan állapot. Van lehetőség felállni. Ezt mondtam. Tehát innentől ne beszéljünk ilyenről.

**Madar József képviselő:** Miről?

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Erről, amiről te beszéltél, hogy 24 órából áll egy nap. Mi is tudjuk, hogy 24 órából áll. Hogyha nem fér bele valakinek, akkor van lehetőség felállni.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Vagy márciusban kellett volna kirúgni engem, amíg végigmegy a költségvetés és ez nem fordul elő. Mert az is egy opció lett volna.

**Szilágyi Ferenc:** Márciusig te Zolit börtönbe juttattad volna.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett:** Én biztos, hogy nem. Kikérem magamnak!

**dr. Várkuli István alpolgármester:** Ne menjünk bele ezekbe a dolgokba.

**Papp Mihály:** Nem kaptam választ az első kérdésemre. Ott tartottunk, hogy nem kaptam választ az első kérdésemre Hadházi úrtól.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Kin múltott?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Madar Józsefet tudnám idézni, de ossza be azt a választ akkor.

**Papp Mihály:** Az volt az első kérdésem, hogy ön alkalmasnak tartja-e önmagát erre a posztra?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Jegyzőnek alkalmatlan vagyok, mert nem vagyok jegyző. Ezt elismerem.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző:** Még annyit szeretnék a börtönbe jutáshoz és ezt Feri neked mondom, hogy amikor megkezdődött a Varga Péter, akkor én voltam egyedül észnél.

Ezt szerintem István te is megerősítheted, hogy ebből Zolinak ott ne legyen problémája, hogy normálisan szabályosan menjen végig a beszerzési eljárás. Biztos, hogy nem juttattam volna sohasem börtönbe, ez százszázalék, mert mindig odafigyeltem rá. Jeleztem. Szerintem Anita is tudja és nem hoztam, nem fogom felhozni az ügyet, hogy az ügy nem jó lesz, mert szabálytalan. Ez százszázalék, hogy nem juttattam volna börtönbe. Egyébként a múltkori előterjesztésben volt hiba, a mostaninál nem szóltam. Ezt kikérem magamnak. Ne a saját fejetekkel gondolkozzatok, én nem ilyen ember vagyok. Ez biztos.

**Bodogán György képviselő:** Csak visszatérek 2013-ba. Akkor még Tasó képviselő volt. Polgármester is volt. Akkor a kormány hozott egy döntést, hogy a 3000 fő alatti településeken a jegyző munkáltatója a polgármester. Nem a képviselő-testület, hanem a polgármester. Én ez, feltételezés rólam, akkor nagyon sok polgármester Fideszes polgármester volt képviselő is. Valószínű nekik nem tetszett, hogy ők nem diszponálhatnak a jegyző felett, hanem a képviselő-testület. Ezt a törvényt meghozták. Tehát most csak a 3000 fő alatti településeken. Tehát a vidéki képviselőknek nem tetszett, hogy a jegyzőnek a kinevezését a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni. Ez most törvényadta joga egy polgármesternek. Abban igazad van Detti, hogy nem így kellett volna, vagy később kellett volna, vagy hamarabb.

**dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző:** Vagy korrekt módon, hogy mondjuk még szeptemberben el tudjak menni más hova.

**Bodogán György képviselő:** Így van. Ebben nem is vitatkozunk. De ez a polgármesternek a joga. Nem a képviselő-testületnek. Ezt számon kell kérni az országgyűlési képviselőknél, kérdezzük meg, hogy mi indokolta ezt a döntést, hogy elfogadja a parlament egy nap alatt. Köszönöm szépen!

**Gáspár Anita:** Én még egy gondolatot szeretnék. A MÁK-nál elhangzott az, hogy jelezték az ügyintéző hölgyek, hogy a méltányossági kérelem beérkezett és felhívták a figyelmet arra, hogy ezzel akkor tudnak érdemben foglalkozni, hogyha a jelentés is beérkezik. Tehát ezt így magában nem fogják elbírálni és hogy nagyon figyeljünk oda, hogy határidőn belül az a jelentés pótlásra kerüljön, mert többszöröződhet a bírság, bizonyos időintervallum elteltével.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Akkor megismétlem azt a gondolatmenetet, amit Madar úr elkezdett mondani. Van egy alapfeladatom, a főszakmám. Nem tudom az ön szakmájában ez, hogy működik. Ami önmagában is különösen a könyvelőknél az év eleje, év végén, beszámolási időszakban, kérdezze meg bármelyik könyvelőt, ez az agybajos időszak. Önmagában túlterhelt időszak. Ez csak az alapszakma. Erre hogyha hozzájön egy nem ismert, arra alkalmatlan jegyzői feladatok ellátása, ráadásul egy olyan jegyzői munkakör ellátás, mert jegyző asszony úgy dolgozott, nem eléggé kifogásolható módon, hogy három ember helyett dolgozott. A jegyző helyett, az aljegyző helyett és egy titkárnő helyett. Na most erre az én egy emberes, maradjunk az én egyemberes könyvelői feladatomnál, hogy ne kerekítsek felfelé, hozzáteszem ezt a hármat. Négy ember feladatát az ő munkakörében, hogyha a másik négy emberét is nézi, hogy ossza be az idejét. Ne válaszoljon rá. Tudom.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Két dolgot kérdeznék én. Elhangzott itt, hogy egy nap 24 órából áll. Megkérdezhetem azt kellő tisztelettel, hogy akár a szerdai napon, ami csak a legutóbbi, de egyébként volt más is. Tehát tegnap 5:00 óráig tartott a munkaidő és akkor fél ötkor már nem találtam Hadházi urat.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Én már délben home office-ba akartam helyezni magam, mert itt bent állandóan jönnek, mennek. Az ajtó állandóan csörög csattog. Más a munkamódszer ilyen körülmények között, mint otthon a magam nyugalomban.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Megértettem. Köszönöm. Talán akkor átérhetünk a napirendi pontokra, mert talán megoldást ad arra az áldatlan állapotra, ami most itt keletkezett és akkor itt talán a Hatházi Tibor munkakörét, a jogi dolgok nem fogják tovább nyomni a vállát a jogi dolgok. Szóval egy napirendipontot küldtünk ki. Viszont, ha jól tudom lett egy sürgősségi előterjesztés a Kerecsi Tamás Köznevelési, Közművelődési, Közoktatási bizottság elnöke részéről, hogy plusz egy napirendi pontot vegyünk fel. Ezt gondolom mindenki elolvasta, megismerte mert ki lett küldve még tegnap délután 4:00 óra után és akkor ez így szabályos, a munkarendnek.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Megkérdezem van-e valakinek a napirendi pont felvételével kapcsolatban kérdése hozzászólása, kiegészítése? Mivel az előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6510/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás kiadására tárgyú napirendipont felvételével kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így megkérem, hogy aki egyetért a napirendi pont felvételével, úgy azt jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
26/2025. (II.20.) határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

**2025. február 20. napján az előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6510/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás kiadására tárgyú napirendi pont felvételéről dönt.**

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Megkérdezem van-e valakinek javaslata még más napirendi pont felvételére. Amennyiben nincs kérem, hogy aki a kialakult napirendi pontok tárgyalásával egyetért az jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**27/2025. (II.20.) határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

**2025. február 20. napján nyilvános ülésen tárgyalandó alábbi napirendi pontról dönt:**

**1., Előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** valamennyi bizottság

**2., Előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6510/2 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

**Előterjesztő:** Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Köznevelési, Közművelődési és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Szilágyi Zoltán Tibor polgármester

**I.napirendi pont: Előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** 1. napirendi pont. előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására. Az anyag ki lett küldve. Ezt mindenki megkapta. Én annyit fűznék hozzá, hogy az önkormányzat vezetői érdeke, hogy más legyen a szabályozás. Az új szabályozás megfelel a törvényi előírásoknak. Kérdezem, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzáfűzni valója.

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** Ez részben még a válasz az előbbi kérdések összességére. A helyettesítési rendben, ami az SZMSZ-ben lett nevesítve és a kormányhivatal törvényességi felügyelete is elvárta, hogy a működési képesség biztosított legyen, valamilyen formában is. Tehát a helyettesítési rend az én értelmezésem szerint arra épül, hogy átmenetileg biztosított legyen a működés és alapvetően nem a tartós helyettesítésre van ez kitalálva. Tehát nem így működik egy rendszer, hogy tartósan legyen ettől megszabadítva a rendszer. Egyébként meg egyrészt örülök, hogy a jegyzői feladatoktól megkönnyebbítenek. Van egy ilyen jó érzésem, mert ez nyomasztó volt valóban. Viszont erős kockázatot látok abban, hogy most ezt is eltörlik. Mert még annyi jegyzői feladat sem lesz ellátva, mint eddig. Nem tudják, hogy mit végeztem. Azt talán tudják, hogy a jegyzői átadás-átvétel nem történt meg. Tehát azok az anyagok nincsenek birtokomban. Azokban lépni nem tudtam. Viszont van egy iratrendszer, ahol a jegyzői érkeztetett anyagokat is idáig igyekeztem átnézni, hogy van-e benne olyan, amit nagyon elő kell venni. A kollégákkal beszélgettem, hogy jelezzenek, hogyha valamiről, hallanak, tudnak. És ott az iratrendszeren keresztül rendszeresen szignáltam, kiadványoztam, aláírtam, ügyintézésre tovább küldtem. Kollégákkal szükség szerint egyeztettem. A pénzügyi feladatokon túl, helyettesítési munkakörömnek egy részét megoldva, ami messze nem közelíti meg azt, amit a jegyző asszony ezen időszak alatt el tudott volna végezni. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az új jegyző kiválasztásánál, tisztelt testület legalább olyan teljesítő képességű jegyző tudjanak kiválasztani, mint jegyző asszony volt. Különben nem jövünk jól ki belőle. Köszönöm szépen!



**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta. Kérem a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Valamennyi bizottság tárgyalta. Kérem a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

**Blascsák János képviselő:** A Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Kérem a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Kerecsi Tamás képviselő:** a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Kérem, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Bodogán György képviselő:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Megkérdezem van-e valakinek a rendelet módosításával kapcsolatban kérdése hozzászólása, kiegészítése? Mivel az rendelet módosításával kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így megkérem, hogy aki egyetért, úgy azt jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete**

**Nyíradony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet**

RENDELET

**II.napirendi pont: Előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6510/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** 2. napirendi pont. Előterjesztés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6510/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi

hozzájárulás kiadására. Megkérdezem van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése hozzászólása, kiegészítése?

**Kerezi Tamás képviselő:** Azért kellett betenni a Nyíradonyi VVTK részéről egy ilyen rendkívüli erőterjesztésben, mert tegnap a VVTK elnök úrral egyeztetve felvilágosítás kaptunk, hogy február 25-ig ezt a pályázatot nekünk föl kell vinni a felületre, ami jövőhéten van. És hogyha addig esetleg nem lesz testületi ülés akkor ettől a pályázattal elesünk. Ugye ez arról szól, hogy a Nyíradony város önkormányzata területén lévő, kint az Európa Parkban, a piac területén, meg ott a műfüves pályánál, van egy öltöző, ami most kibővítésre kerül. És a Nyíradonyi VVTK erre kapott 50 millió forintot beruházásként. Amit TAO pályázaton keresztül tudunk majd lehívni a rendszerből és ehhez kell az önkormányzat hozzájárulása, hogy ezt megvalósítsuk. Jelenleg is az önkormányzaté az épület ezután is, a megvalósítás után is az önkormányzaté marad. Ez a város vagyonát fogja gyarapítani és ehhez önerő az önkormányzattól nem szükséges egy forint sem. Illetve a dokumentálásoknak a finanszírozásához viszont lenne egy kis költség, mert ahogy elkezdjük a dokumentumokat elővenni, 2008-ban épült ez az épület és sajnos azóta nincs használatbavételi engedély rajta. Tehát ezt most meg kell tennünk, hogy ez a pályázat megvalósuljon. Ehhez kérem a testületi tagoknak a hozzájárulását, illetve polgármester úrnak. Köszönjük szépen!

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat, kérdés, hozzászólás?

**Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető:** A pénzügyi bizottságnak is elmondtam, mert ilyenkor pénzügyesként ez a feladatom, hogyha úgy látom, hogy vannak kockázati tényezők, amikre külön oda kell figyelni, ezt a korábbi években is megtettem folyamatosan. Így szokott kezdődni. Örömmel hallom, hogy nincs, látszólag nem lesz önerő. Korábban is mindig így kezdődött. Aztán valahogy mindig úgy alakult, hogy többletköltségek alakultak és még sokat kellett ráfizetni. Most nem a párszáz ezer forintos ügyintézési többletköltségről beszélek, hanem sok millió, vagy sok tízmillió többletköltség. Erre számtalan példát tudnak önök is felhozni. Tehát csak ezt szeretném, erre szeretném felhívni, a munkámat végezve, tessenek nagyon odafigyelni, legalábbis akkor már most önökről múlik, olyan projektmenedzsmentet tessék megbízni, aki ezt tudja vállalni és garantálni, hogy azokon a költségeken belül maradnak. Köszönöm szépen! Az önkormányzatnak ne kerüljön pénzbe.

**Bodogán György képviselő:** Még egy kérdés, hogy ti választjátok ki a projektmenedzsmentet, meg mindent? Tehát azt a VVTK választja ki?

**Kerezi Tamás képviselő:** Nem kell közbeszeresíteni, mert ez nem nagyértékű. Tehát ez bármilyen vállalkozó lehet, akinek ugye van jogosultsága. Nyilván nyíradonyit szeretnénk. Tehát olyan legyen, akihez három-négy év múlva, ha van műszaki probléma, akkor lehessen kihez szólani.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Ez meg lesz hirdetve. Bárki hozzá férhet.

**Bodogán György képviselő:** Nem. Ezek szerint nem.

**Lakatos Ádám képviselő:** Ez nem közbeszerzés. Nem kell. Nyilván annyit csinálhatsz, hogy egy pár vállalkozónak átadod a dokumentációt.

**Kerezi Tamás képviselő:** A pályázathoz szükséges árajánlatokat kell kérni és akkor ott nyilván, ami belefér ebbe az 50 millióba, azt lehet.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Tehát több vállalkozó meg lesz szólítva. Így pontosabb. Az én kérdésem. Rendben van. Ez dicséretes.

**Kerezi Tamás képviselő:** Ugye ez már nem testületi felhatalmazás. Ezt már ugye az elnök fogja végezni. Én ebben csak közbenjárást nyújtok.

**Bodogán György képviselő:** A döntés az viszont? Az is az elnöki hatáskör, vagy hogy ki nyeri a pályázatot?

**Lakatos Ádám képviselő:** Nyilván a legjobb ajánlattevő.

**Kerezi Tamás képviselő:** Aki ebbe az ajánlatba belefér. Tehát a tervezést elkészítjük a tervezetével, ez benne van a pénzben.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Gondolom az volt a kérdés, hogy a VVTK-nak ugye van elnöke. Van alelnöke, esetleg még...

**Kerezi Tamás képviselő:** Elnök van csak. Ő dönt.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Egy személyében?

**Kerezi Tamás képviselő:** Igen. Ő.

**Lakatos Ádám képviselő:** Ott meg lesz egy árazatlan költségvetés, azt a cégek beárazzák. Amelyik a jobb, az fogja csinálni. Ennyire egyszerű.

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Megkérdezem van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, kiegészítése? Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így megkérem, hogy aki egyetért az előterjesztés elfogadásával kérem, jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
28/2025. (II.20.) határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

HATÁROZAT

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kerezi Tamás és Verdes Mihály képviselőket, aki ezzel egyetért kérem jelezze kézfeltartással.

(a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
29/2025. (II.20.) határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a 2025. február 20. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Kerezsi Tamás és Verdes Mihály képviselőket elfogadta.

**Határidő:** 15. nap

**Felelős:** **Hadházi Tibor** gazdálkodási osztályvezető, helyettes jegyző

**Szilágyi Zoltán Tibor polgármester:** Az ülést 10.56. perckor bezárom.


**k.m.f.**



**Szilágyi Zoltán Tibor**  
polgármester



**dr. Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző h.  
~~Hadházi Tibor~~  
gazdálkodási osztályvezető h.



Dr. Dabóczy Tibor Alon  
mb. jegyző



**Kerezsi Tamás**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő






**Verdes Mihály**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

---

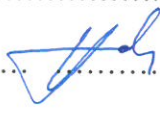
**jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva**  
testületi referens

## JELENLÉTI ÍV

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. február 20. napján megtartott ülésén megjelentekről

- 1.) Szilágyi Tibor Zoltán polgármester ..... 
- 2.) Dr. Várkuli István György alpolgármester ..... 
- 3.) Blascsák János ..... 
- 4.) Bodogán György ..... 
- 5.) Kerecsi Tamás ..... 
- 6.) Lakatos Ádám ..... 
- 7.) Sztancs Tibor .....
- 8.) Madar József ..... 
- 9.) Verdes Mihály ..... 

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Dr. Mezei-Czifra Bernadett jegyző .....
2. Hadházi Tibor gazdálkodási osztályvezető, jegyző h..... 
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. február 20. napján megtartott ülésén megjelentekről

DR. SÁRKÁNY BENCE	
GAZDÁR ANITA	
PAPP MIHÁLY	
SÁMOSI FERENC	
Szilágyi Zsolt	
Dr. Mészáros-Benedek Bernadett	
MERES BÁLÁS	
Kódt Mihály	
SZILÁGYI MARIKÓ	

10<sup>45</sup>