

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építési beruházások támogatása és elősegítése, a város sajátos településképeinek védelme és alakítása, a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése vagy kialakítása céljából, illetve tervtanácsi eljárás egyértelműsége, közérthetősége érdekében alkotja ezen rendeletet.

[2] Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés bb) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja figyelemmel, az építési engedélyhez kötött, más tervtanácsi feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanácsi véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács elnevezése: Nyíradony Város Önkormányzatának Építészeti Tervtanácsa, székhelye: Nyíradony, Árpád tér 1., vezetője: Nyíradony város önkormányzatának főépítésze.

2. §

(1) A Tervtanács illetékessége Nyíradony város közigazgatási területét érintő, Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi véleményezési eljárásokra terjed ki.

(2) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

3. §

A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület. A feladata különösen:

- a) az Méptv. 63. § meghatározott feladatai,
- b) az a) ponton túl, jogszabályokban, a képviselő-testület által döntésében meghatározott feladatok,

- c) elősegíti Nyíradony Város településképi arculati kézikönyvében, a helyi építési szabályzatban és településképi védelméről szóló rendeletben meghatározott sajátos táj- és településképi értékeinek megőrzését, a településképi rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós kialakítását,
- d) elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését.

4. §

A Tervtanács – a településképi vélemény szakmai megalapozása érdekében – véleményezi a településképi védelmével kapcsolatos, önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

5. §

- (1) A Tervtanács eljárásrendjére a Kormányrendelet 4. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A tervtanácsi véleményezési eljárás kérelemre indul, melyhez mellékelni kell a Kormányrendelet szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt (a továbbiakban: tervdokumentáció).

6. §

- (1) A tervdokumentációt Nyíradony Város hivatalos honlapján kihirdetett tervtanácsi ülésnapok előtt legalább 9 nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani. A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak a Kormányrendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.
- (2) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 5. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, az önkormányzati főépítész a hiányok pontos megjelölésével és jogszabályhellyel és indokolással alátámasztott, aláírt hiánypótlási felhívást bocsájt ki, a Tervtanács titkár közreműködésével, a kérelem benyújtásától számított nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.
- (3) Ha a tervdokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, a Tervtanács elnöke a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, a Tervtanács elnöke erről tájékoztatja a benyújtót, az arra illetékes tervtanács megjelölésével.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti, hiánytalan tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tervtanácsi ülés előtt legalább öt munkanappal – elektronikus úton – hozzáférhetővé kell tenni.

7. §

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó tervdokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább három szavazati joggal rendelkező taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A Tervtanács összetételére a Kormányrendelet 8. § (1) bekezdés rendelkezéseit alkalmazni kell.
- (3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész (a továbbiakban: főépítész).

(4) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására vonatkozó megbízás legfeljebb 1 évre adható, amely azonban meghosszabbítható. A Tervtanács tagjainak felkérésére, a tagság visszavonására, a tagsági jogviszony megszűnésére a Méptv. 60. § (3) bekezdésének, Kormányrendelet 5. § (3), (5)-(6) bekezdéseinek.

8. §

(1) A Tervtanács munkájának szervezését az elnök vagy az őt helyettesítő tag végzi, a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a titkár segíti.

(2) A titkárt, a főépítész kezdeményezésére, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői állományából a jegyző jelöli ki, aki támogatja a Tervtanács működését a jegyző által engedélyezett mértékben és módon. A titkár helyettesítéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Akadályoztatása esetén az ügyrendben kijelölt tag helyettesíti (elnök-helyettes).

(4) A tervtanácsi ülésre tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – meg kell hívni Kormányrendelet 8. § (2) bekezdésében meghatározottakat.

(5) Az (5) bekezdésen túl elnök felkérésére részt vehet az ülésen, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül:

- a) a polgármester
- b) az alpolgármester,
- c) a jegyző, aljegyző,
- d) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetője,
- e) a beruházó (építtető).

9. §

A Tervtanács munkáját esetileg felkért bírálók segítik tanácskozási joggal, a Kormányrendelet 10. § előírásai szerint.

10. §

A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségére a Kormányrendelet 11-14. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. §

(1) A Tervtanács havonta egy alkalommal, minden hónap második hetének hétfői napján ülésezik. Ezen időponttól a polgármester egyetértő nyilatkozata esetén van lehetőség eltérni azzal, hogy Nyíradony Város honlapján az időpont változást közzé kell tenni, a tervezett időpontot megelőző 5 munkanappal korábban.

(2) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(3) A tervdokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról, a jegyzőkönyv és hangfelvétel készítésére vonatkozóan a Kormányrendelet 21. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A Tervtanács állásfoglalását, és a Tervtanács ülésének jegyzőkönyvét - a Kormányrendelet 32. § (2) bekezdésében meghatározott tartalommal - az elnök - akadályoztatása esetén a helyettese - készítő elő 15 napon belül.

(4) A Tervtanács döntését az elnök készíti el és az elnök kiadmányozza.

(5) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

12. §

A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

13. §

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Kormányrendeletben – különös figyelemmel az 1. mellékletre – felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A Tervtanács a 13. § (3) bekezdés b) pontja esetén indokolni köteles döntését.

(5) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket,
- f) kérés esetén a kisebbségi véleményt.

14. §

(1) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott vagy előkészített különvéleménynek a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanácsi véleményt az elnök, a titkár szükségszerű közreműködésével az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(3) Az elnök – a titkárnak közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(4) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

15. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Nyíradony Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetési rendeletében biztosítja.

16. §

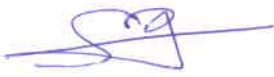
- (1) Kormányrendelet 35. § (2) bekezdés értelmében az ügyrendben megállapított mértékű tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagjait.
- (2) A tiszteletdíj ügyrendben történő megállapításának feltétele Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes határozata, a helyi építészeti tervtanács díjazásáról, tekintettel a 15. § (2) bekezdésre.
- (3) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

17. §

- (1) A Tervtanács ügyrendjét a Tervtanács állapítja meg az elnök előterjesztése alapján. Az ügyrendet az elnök kiadmányozza.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

18. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Szilágyi Zoltán Tibor
polgármester




dr. Dáskál Tibor Ákos
jegyző