

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] elősegítése, a város sajátos településképeinek védelme és alakítása, a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése vagy kialakítása céljából, illetve tervtanácsi eljárás egyértelmősége, közérthetősége érdekében alkotja ezen rendeletet.

[2] Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében kapott kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés bb) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete című 28/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

(1) A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 5. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„d) Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, illetve a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;”

(2) A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 5. § l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„l) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.”

3. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az utcaképben közterület felől közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.”

4. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.”

5. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 27. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”

6. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:)

„c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása”

7. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a tudomásulvételt követő egy éven belül a rendeltetésváltozást nem végzik el, illetve hatósági bizonyítvány iránti kérelem nem került benyújtásra, a kiadott tudomásulvétel hatályát veszti.”

8. §

A Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképvédelmi bírság összege:)

- „a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 1.000.001 - 2.000.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 500.001 - 1.000.000 forint,
- c) egyéb településképi, műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100.000 forintól 500.000 forintig.”

9. §

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 7/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács illetékessége Nyíradony város közigazgatási területét érintő, Nyíradony Város településképi védelméről szóló 4/2022. (V. 10.) önkormányzati rendeletében meghatározott településképi véleményezési eljárásokra terjed ki.”

10. §

Ez a rendelet 2025. május 31-én lép hatályba.



Szilágyi Zoltán Tibor
polgármester



dr. Dászkál Tibor Ákos
jegyző