

Irodabérleti Szerződés

1. Bérlet tárgya

1.1. Ingatlan címe: 4254. Nyíradony, Kossuth u. 3. sz.

Hrsz.: 1723 Megnevezése: közösségi ház

Funkciója: - irodai elhelyezés biztosítása

Alapterülete: 161 m²

1.2. Bérlet időtartama és a szerződés célja:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Északkelet-Magyarországi közúti és vasúti közlekedésének fejlesztéséért felelős miniszteri biztos irodai elhelyezése előadóterem és parkolók biztosítása.

1.3. Kezdet: 2025.október 15.

1.4. Vége: 2026. június 30. – amely közös megegyezés esetén meghosszabbítható.

2. Bérleti díj és egyéb költségek mértéke

2.1. A bérbeadott helyiség funkciója: **Tasó László ÉKM miniszteri biztos térségi irodájának biztosítása, irodai elhelyezése, parkolók biztosítása**

2.2. Helyiségbérlet díja: **legfeljebb 10-12 euró/m²/hónap**, amelyben benne foglaltatik: az üzemeltetés valamennyi költsége (közös költség, áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtési és (mobil)klímahasználat költségei, takarítás, karbantartás, az előkert szezonális ápolása, szemétszállítás költsége, kerítés biztosítása, épületvédelem (riasztórendszer fenntartása), tv és internetelérhetőség biztosítása, az irodai tevékenységgel összefüggő technikai feltételek biztosítása (kábelek kiépítettsége), az meglévő beépített bútorzat és eszközök biztosítása, valamint a Kossuth utca 3. szám előtti leállósávban 2 felfestett parkolóhely biztosítása *(a bérleti díj bruttó ár és 390.-Ft/euró árfolyam szerint van megállapítva)*.

3. Egyéb megállapodások

3.1. A bérleti díj fizetésének kezdete: az átadás-átvétel napjától kezdődően folyamatosan, a bérbeadó bankszámlájára történő átutalással, a tárgyhónapot követő 10. napig.

3.2. A bérleti díj évente legfeljebb a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével módosítható.

3.3. A Bérelő a bérleményt az átadás-átvételi eljárás napjától veszi birtokba, melynek során tételes leltárban rögzítik az eszközöket, bútorokat és a bérlemény állapotát.

3.4. A Bérbeadó a szerződés aláírásakor csatolja az ingatlan vagyonbiztosítási kötvényének másolatát és a szerződés időtartam alatt kötelezettséget vállal a biztosítás fizetésére.

3.5. A Bérbeadó előre egyeztetett időpontban évente egy alkalommal ellenőrizheti a bérlemény használatát.

3.6. A Bérbeadó a Bérlőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért nem vállal felelősséget.

3.7. A Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, illetve vállalt kötelezettségét nem teljesíti. A Bérlő köteles a bérleti díjat határidőre megfizetni, az ingatlant és eszközeit rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával használni.

3.8. A Bérlő a bérleményben átalakításokat, felújítást a bérbeadó engedélyével, vagy külön írásos megállapodás alapján végezhet.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Jelen szerződés csak a vonatkozó jogszabályok és a jelen szerződésben rögzítettek szerint szüntethető meg.

4.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012.évi XXXVI. törvény, az 1993.évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

4.3. A szerződő felek jogvita esetén a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el, de elsődlegesen törekednek a peren kívüli megállapodásra.

4.4. A szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak, kijelentéseikért és az adatok helyességéért felelősséget vállalnak.

A szerződés mellékletei: