

A Felhívás 3.2.f) pontja Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§) minősített területen van. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is ipari, különleges (vagy barnamezős) terület kell, hogy legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni.

Tárgyi projektben a TTP I. ütemének a fejlesztése valósult meg. A TTP területét az alábbi helyrajzszámok alkotják, melyek a projekt keretében megvalósult út-és közmű beberuházásról az alábbi területek érhetőek:

TTP Déli ág

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Övezeti besorolás	Tulajdonos	Terület m2
1	05/32	szántó, kivett gazdasági épület, udvar	Gip-1	Pósán Gábor	11408
2	05/82	kivett telephely	Gip-1	magán (Szilágyi László, Szilágyi Miklós, Czirjárné Szilágyi Nóra)	12321
3	05/85	szántó	Kü-ü/2	magán (Szilágyi László, Czirjárné Szilágyi Nóra)	11219
4	05/87	szántó, rét	Kü-ü/2	magán Barnácz Györgyné	17422
5	05/89	szántó, rét	Kü-ü/2	magán (Varga József, Varga Zsuzsa)	20888
6	05/91	szántó, rét	Kü-ü/2	magán Barnácz Györgyné	9467
7	05/93	kivett udvar	Kü-ü/2	K-TRANS 21. KFT	24003
8	05/95	kivett udvar	Kü-ü/2	K-TRANS 21. KFT	12408
9	05/97	szántó, rét	Kü-ü/2	magán (Keczán Tamás, Keczán Mihály)	8200
10	05/98	rét, fásított terület	Kü-ü/2	magán (Tasó Lászlóné)	38319
11	05/104	kivett telephely	Kü-ü/2	Herczku János róbert	15121
12	05/110	kivett telephely	Kü-ü/2	magán (Herczku-Kincs Henrietta Renáta, Herczku János Róbert)	13842
13	05/112	kivett telephely	Kü-ü/2	Nyíradony Város Önkormányzata	833

14	05/102	fásított terület, számó, rét	Kü-ü/2	magánszemélyek	51075
15	0315/11	rét	Gksz-1	Grecksó György	4434
16	6512	kivett ipartelep	Gip-1	Tasó Lászlóné	3356
17	6516	Kivett magánszalon műhely és tároló és raktár	Gksz-1	Varga József	10128
18	6517/4	kivett beépítetlen terület	Gksz-1	"KE-VIZ 21" ÉPÍTŐIPARI VÉRT.	19088
Terület összesen:					283532 m2 28,3532 ha

TTP északi ág

Sorszám	Helyrajzi szám		Művelési ág	Övezeti besorolás	Tulajdonos	Terület m2
19	6510/2		kivett beépítetlen terület	Kü-s	Nyíradony Város Önkormányzata	30624
20	0317/21		kivett udvar	Kü-tu	Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft.	9786
21	0317/11		Kivett látogatóközpont és udvar	Kü-tu	GUTH-KELED Egyesület	32740
22	0317/26		kivett udvar	Kü-tu	GUTH-KELED Egyesület	6128
23	0317/27		kivett udvar	Kü-tu	Trend-Four-T Kft.	9615
24	0317/28		kivett udvar	Kü-tu	Trend-Four-T Kft.	3000
25	0317/23		kivett udvar	Kü-tu	GUTH-KELED Egyesület	19569
26	0317/24		kivett udvar	Kü-tu	GUTH-KELED Egyesület	19575
27	0317/7		erdő	Kü-tu	Tasó László	73364
Terület összesen:						204401 m2 20,4401 ha

Mindösszesen a projekt keretében a fenti táblázat alapján a **TTP fejlesztéssel érintett területe 48,7933 ha**. A fenti területek közül azonban a **PO01** indikátor tényértékébe csak az **OTEK 20§-a szerinti gazdasági és ipari övezet besorolású területek (GIP)**, azaz összesen 27085 m2=2,7085 ha számítható be. (2,7085 ha/42 ha)

A fenti területek OTEK szerinti besorolása különleges-mezőgazdasági terület, illetve gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezet Nyíradony Város Szabályozási terve alapján.

2. A Tudományos és Technológiai Park továbbiakban TTP tulajdoni viszonyai

A Nemzetgazdasági Minisztérium és a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft. között létrejött IPC-31786/15. nyilvántartási számú Megállapodás alapján a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft. a nyíradonyi 0317/13, 6510, 0315/2, 6512, 6514, 6516, 6517/1, 6517/2, 05/20, 2815/2, 2815/5 helyrajzi számú ingatlanok